

THE SQUARE FOOT GROUP
 Investissement immobilier
 &
 Gestion de biens en Short Term
 L'expert dont vous avez besoin pour optimiser vos revenus en Floride du Sud
 USA +1 305 632 3766 / FR+33 6 86 42 32 82
 info@thesquarefootgroup.com / www.thesquarefootgroup.com
 Under the leadership of Realty Group of Miami

MH
 Consulting USA
 VOTRE PARTENAIRE COMPTABLE
 ET FISCAL CPA - CAA
 (786) 521-3977 - (786) 785-5000
 Expertise comptable, fiscalité & assistance à l'implantation
 www.mchconsultingusa.com

DES AMÉRIQUES
Le Courrier

N°25 | OCTOBRE 2022

LE MENSUEL GRATUIT DES FRANCOPHONES AUX USA

Idées découvertes à
Miami Beach
 Page 16

Cette photo : Bass Museum of Art

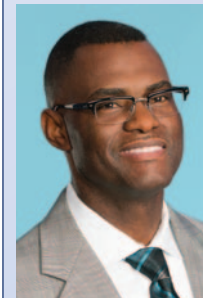
- Bass Museum of Art - Jardins Botaniques
 - Mémorial de l'holocauste - projet de récif...

Nombre record de réfugiés cubains aux Etats-Unis



Page 3
 Image d'archives.
 Crédit : Coast Guard News / (CC BY-NC-ND 2.0)

Markenzie Lapointe bientôt procureur fédéral ?



Nommé par Biden pour le sud de la Floride, en cas de confirmation il deviendrait le premier haïtien-américain à ce poste.

Page 5

Nos sportifs francophones

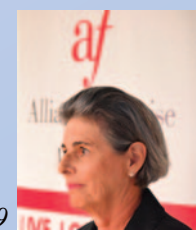
Page 9



Corentin Jean (à gauche) : le footballeur français a rejoint l'Inter Miami. Marc-André Barriault (à droite) : rencontre avec le Québécois combattant de MMA.

L'Alliance Française a inauguré ses bureaux à Miami

Enfin l'association possède de nouveau de beaux locaux dans le centre ville.



Page 19

Les présidents américains aiment la Floride



D'Andrew Jackson à Donald Trump, ils ont été nombreux à l'apprécier ou y résider.

Page 8
 Photo : JFK enfant à la propriété de Palm Beach

Le retour des monstres!
 Halloween, Fantasy Fest, Parade zombie de Key West, Wicked Manors, maisons hantées... le programme est dans Le Courrier !

Cette photo : Zombie Bike Tour de Key West

TRAVAUX EN FLORIDE GENERAL CONTRACTOR
THE CAP GROUP ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

- Construction
- Gestion de projets
- Agrandissements
- Rénovation
- Corrections de violations existantes

En business depuis 1996, Xavier Capdevielle et son équipe prennent en main vos travaux!
Contactez-nous
 305.773.3101
 info@capgroupmiami.com

www.CapGroupMiami.com

7326 Biscayne Blvd, Miami, FL 33138
RED SALON
 Salon de Coiffure Français à Miami
 "Croyez-nous, ils font la différence à chaque fois !"
 www.redsalon.com
 Du mardi au samedi : 10h-19h / (305) 757-7602

Vol de photo sur internet aux USA : ça peut coûter très cher !

La création des réseaux sociaux n'a pas laissé le choix aux professionnels de l'image : depuis lors, des millions de photos sont copiées chaque jour, et un grand nombre sont volées. Or, si personne n'ignore que le vol d'une montre est illégal, il ne semble pas que tout le monde sache que c'est la même chose pour une photo. Pourtant, comme dit l'adage, « nul n'est sensé ignorer la loi ». D'autant qu'elle fait de vraies victimes : journalistes, photographes, artistes sont fortement pénalisés, de manière scandaleuse, dans la pratique de leur métier et la rémunération qui l'accompagne.

Aux USA (comme dans les autres pays du monde occidental) la règle c'est que le créateur d'une œuvre en est le propriétaire et elle ne peut pas être utilisée sans son consentement. En France, au Québec et aux États-Unis, l'œuvre tombe dans le domaine public 70 ans après le décès de l'auteur.

CA N'ARRIVE PAS QU'AUX AUTRES

Et ça n'arrive pas qu'à des délinquants. Ces derniers mois, deux présidents d'associations françaises en Floride ont porté à notre connaissance avoir eu à payer des milliers de dollars pour avoir utilisé des photos sans l'accord de leur propriétaire. Ils avaient simplement mis ces photos en illustration de leur blog, sans penser à mal, en mettant le crédit du propriétaire, et bien évidemment sans chercher à faire un quelconque profit avec : ils sont bénévoles dans leur asso. Le récit est le même : « Plusieurs années après, j'ai reçu une lettre d'avocats me demandant des di-

zaines de milliers de dollars, et j'ai réussi à n'en payer, après négociation, que quelques milliers ». Nous avons consulté un avocat spécialisé de Miami qui nous a répondu que « oui, dans ce cas il n'y a pas le choix, il faut payer ». Néanmoins, au préalable il faut quand même vérifier qui est le vrai propriétaire de la photo que vous êtes accusé d'avoir volé. Voici le témoignage d'un éditeur aux États-Unis : « Les avocats plaident parfois pour des agences (de presse, de photographie...), mais aussi parfois pour des propriétaires de banques d'images constituées précisément afin de porter plainte. J'ai moi aussi reçu une lettre me demandant des dizaines de milliers de dollars pour une photo que j'avais utilisé, sauf que le soi-disant propriétaire protégé par les avocats avait lui-même volé la photo : j'ai retrouvé la vraie propriétaire et je savais qu'elle m'autorisait à utiliser sa photo ! » Comme il précise en introduction de ce précédent témoignage, des banques d'images sont constituées dans le but de porter plainte, et parfois dans un contexte encore plus « piégeux », que voici :

- des photos sont mises sur internet avec précision que vous pouvez les utiliser gratuitement sous une forme légale comme : "domaine public", "copyleft" ou "creative commons".

- Mais ces photos ont été au préalable déposées à la "propriété intellectuelle".

- Au bout d'un ou deux ans, toutes les mentions permettant de les utiliser gratuitement sont retirées, tout comme les photos, des sites internet où elles se trouvaient.

- Et c'est ensuite que vous re-

cevez la lettre d'avocats vous demandant des dizaines de milliers de dollars... Dans ce cas, il s'agit clairement d'une escroquerie, mais difficile à prouver puisque les mentions précisant que vous pouviez les utiliser gratuitement ont disparu...

Ces exemples sont juste pour montrer que les vols de photos sont une réalité locale, et qu'elle fait des victimes : aussi bien les voleurs que les volés sont pénalisés. Mais, par delà les anecdotes, les problèmes de droits d'auteurs sont un enfer quotidien aux États-Unis ou en Europe, justement... parce que trop de monde ignore encore la loi. Ce qui fait le bonheur des avocats. Aux États-Unis, il faut savoir qu'il y a même de (bons) avocats Français qui sont spécialisés en matière de copyrights et de droits d'auteurs, et qui peuvent vous protéger (et certains s'expriment parfois dans ce journal).

Il y a d'autres pénalisations possibles pour le vol de photos. Par exemple si vous en avez mises sur votre propre site internet, c'est avec pour objectif d'avoir un beau site qui sera bien indexé dans les moteurs de recherches comme Google. Mais, si le propriétaire de la photo déclare à Google que vous l'avez volée, alors votre site risque d'être déclassé. Ce qui, chacun en conviendra, est assez contre-productif.

L'ignorance de la loi est aussi souvent accompagnée de légendes urbaines. Par exemple, des personnes pensent qu'elle peuvent afficher les images sur les réseaux sociaux. Ou bien encore qu'en mettant sous l'image le crédit de la photo, elles ont alors le droit de prendre et d'utiliser ce cliché. C'est tout aussi illégal et, mettre le crédit, c'est un peu comme si vous écriviez « j'ai volé cette photo à Monsieur Untel » : il va ainsi encore plus facilement voir que vous lui avez volé. Mais il n'a pas besoin de ça pour s'en rendre compte. Dans un outil comme « Google Image » il lui suffit de mettre la photo qu'il souhaite et il verra instantanément toutes les copies de cette photo qui ont été reproduites sur internet... ce qui est pratique pour les photographes et avocats qui cherchent à protéger la propriété intellectuelle. Il y a même des programmes informatiques spécialisés encore plus puissants que Google Image.

LE FAIR USE

Pour compliquer le tout, aux USA il y a la pratique du « fair use » (utilisation loyale) de l'œuvre. Par exemple les universités et les médias peuvent « emprunter » des citations, des photos ou

Les Contrats et Internet

Le commerce électronique sur internet est devenu pratiquement le quotidien de chacun, et c'était déjà le cas avant la pandémie. Passer une commande depuis un téléphone portable, payée par carte bancaire et livrée à domicile, rien n'est plus facile. Donc, si jamais il existait encore un doute sur la possibilité de former un contrat par internet, la preuve en est que chaque commande ou achat fait sur le téléphone portable constitue en quelque sorte un contrat.

Tout cela passe inaperçu car le plus souvent le colis arrive sans problème. La notion de signature électronique et de "contrat conclu par voie électronique" est intégrée dans la législation, aussi bien aux USA, qu'en France, ou ailleurs, bien sûr.

Une cour d'appel fédérale américaine a observé que cette nouvelle manière de commercer sur internet a présenté de nouvelles situations devant la justice, mais qu'elle n'a pas changé les principes de base du droit des obligations contractuelles.

Devant les tribunaux, la question la plus fréquente n'est pas celle de savoir si un contrat a été conclu, mais quel est le genre de contrat, et sous quelles conditions.

Afin de trancher ce type de contentieux, la jurisprudence a évolué vers la reconnaissance d'au moins deux types de contrats "virtuels" avec deux nouveaux mots d'anglais pour les décrire.

Il s'agit du contrat "browserwrap" et "clickwrap" grossièrement traduisibles par "emballer navigation" (pour le contrat d'achat navigation) et "emballer clic" (pour le contrat d'achat au clic).

La différence dépend de la

manière demandée à l'acheteur



Par Me DAVID WILLIG

Avocat d'immigration aux barreaux de Paris et de Miami, et notaire

afin de signaler son consentement. Le terme "browserwrap" décrit la situation d'une offre qui propose un lien vers des conditions générales de vente. Le "clickwrap" va un peu plus loin : à la réception de l'accord final de consentement de l'utilisateur il lui propose un formulaire d'enquête électronique qui oblige l'acheteur à cliquer afin de signaler avoir pris connaissance des conditions générales de la vente.

Typiquement, lorsqu'un litige s'ensuit concernant une vente par internet, ce n'est pas forcément l'achat de l'objet ou de la prestation qui est remis en question directement, sinon un incident à la vente qui doit être tranché avant d'arriver au fond de l'affaire.

Souvent, la clause génératrice de la dispute porte sur la juridiction compétente pour trancher un litige entre les parties. Par ailleurs, analysant la jurisprudence, le plus souvent la dispute est axée sur la viabilité d'une clause compromissoire, c'est à dire une clause stipulant qu'une dispute

éventuelle sera assujettie à l'arbitrage, faisant recours à un arbitre et, si la décision arbitrale doit être confirmée par un éventuel jugement, alors qu'elle devra l'être uniquement devant un juge judiciaire.

Ce genre de clause compromissoire est devenue controversée car elles sont appliquées de plus en plus aux consommateurs et avec pour résultat d'obliger un acheteur insatisfait au choix de poursuivre son droit selon une procédure coûteuse, accélérée, et parfois loin de son domicile... ou de laisser tomber.

C'est un sujet un peu complexe et, si vous avez un doute, il est toujours mieux de consulter un professionnel de droit, alors Me. David S. WILLIG reste à la disposition des acheteurs pour analyser un contrat, ou pour rédiger les conditions générales de vente des vendeurs.

David S. WILLIG Chartered
2837 SW 3rd Ave, Miami, FL
(305) 860-1881
interlawlink@aol.com
floridavocac.com
www.facebook.com/DavidS-Willig-Chartered-186613868040926



Une pub dans *Le Courrier*, et ce sont des dizaines de milliers de francophones qui sont touchés (au cœur !). Et nos tarifs pubs sont à partir de 109\$ par mois (journal + internet compris) !

POUR LA PUBLICITE,
CONTACTEZ :
Didier Le Vu :
305-833-3598
Didierlv.cda@gmail.com

C'est très variable en fonction des pays, du tort occasionné, et des demandes des avocats (que vous pouvez ensuite tenter de négocier). Si le photographe ou sa société doit avoir un recours à un représentant légal, quand on connaît leur tarif, ne vous attendez pas à pouvoir vous en sortir pour quelques centaines de dollars seulement. C'est dommage d'en arriver-là, surtout quand on sait que tout le monde a un appareil photo dans la poche (sur son téléphone) et qu'il y a des sites qui proposent gratuitement des illustrations, ou bien pour seulement quelques dollars.

COMBIEN COÛTE UN VOL DE PHOTO ?

des morceaux de vidéos protégées par droits d'auteur, afin de les critiquer, de les commenter, mais aussi dans le but d'enseigner ou d'informer professionnellement le public. C'est seulement dans le cas où la publication est portée devant un tribunal que le juge déterminera s'il y a « fair use » ou pas, et ce après analyse de multiples critères. Donc le « fair use » n'est pas une législation précise. Et encore moins dans les pays où cette pratique n'existe pas.

Une légende urbaine dit par exemple que « Youtube accepte qu'on prenne quelques secondes d'une vidéo pour l'intégrer à une autre vidéo ». En réalité, Youtube censure les vidéos qui empruntent de plus longs morceaux. Ça ne veut pas dire, si vous n'empruntez que quelques secondes, que les propriétaires de ces secondes ne vont pas demander l'interdiction votre vidéo (et une

compensation) pour leur avoir volé ces moments. Le cas le plus célèbre est celui du candidat à l'élection présidentielle française de 2022, Eric Zemmour. Lors de sa vidéo de déclaration de candidature, il a illustré son propos avec de multiples morceaux de films ou d'émissions de télévision qui duraient quelques secondes. Il y a eu des plaintes et ses avocats ont alors invoqué le « droit à l'usage de courtes séquences » : le fair use. Ils ont perdu. Il ne s'agissait pas de « fair use » : quand Eric Zemmour montrait des images du film « Jeanne d'Arc », par exemple, il ne parlait pas de ce film, mais il parlait de lui-même.

En France, la justice ne parle pas de « vol d'image », mais de « contrefaçon » (Mais on parle bien, ici, de la même chose).

DES AMÉRIQUES
leCourrier

Mensuel francophone gratuit

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION :
Gwendal Gauthier

gwendalgauthier@gmail.com | Tél. : 561-325-9498

courrierdesamericques.com

ABONNEZ-VOUS (ou votre entreprise) !!!

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 an : 12 numéros : 40\$ | <input type="checkbox"/> Abonn. de soutien : 250\$ |
| <input type="checkbox"/> 5 exemplaires (par envoi) : 70\$ | <input type="checkbox"/> 10 exemplaires : 100\$ |
| <input type="checkbox"/> 15 exemplaires : 110\$ | <input type="checkbox"/> 20 exemplaires : 115\$ |

Nom : Prénom :

Entreprise (optionnel) :

Adresse :

Ville : Zip :

CHÈQUES À L'ORDRE DE : FRENCHING LLC
2201 NE 66TH ST., UNIT 1309, FORT LAUDERDALE FL



Nous sommes spécialistes de Miami et Miami Beach.

Vous êtes investisseur, nous vous proposons maisons, appartements, immeubles et nous



en gérons les locations *court terme*, ou *long terme* pour votre compte.

Vous cherchez un hôtel à acheter, nous avons ce qu'il vous faut.

Vous recherchez une location, une résidence secondaire: vous allez rêver!

Roger Pardo +1 (786) 200-4509

Licensed Real Estate Broker • 90 Alton Rd. #CU4, Miami Beach

PROFITABLE INVESTMENT OPPORTUNITY:

- 1 bed / 1 bath Mondrian
- Rent it daily/weekly
- Full Open Bayview
- Furnished



FOR SALE
MONDRIAN
SOUTH BEACH

100% Legal
Short-Term rental
AIRBNB • VRBO • EXPEDIA

\$625,000

Vous avez un bien immobilier, un terrain ou un business à vendre: confiez le nous.

177.000 réfugiés cubains partis vers les USA durant les onze derniers mois !

Selon le quotidien Miami Herald, citant une source « fédérale », il y aurait ainsi eu près de 200 000 réfugiés à quitter l'île communiste en direction des Etats-Unis entre octobre 2021 et septembre 2022.

Il s'agit donc d'une nouvelle grande vague de migration ; une fuite massive qui fait suite aux pénuries auxquelles les Cubains ont dû faire face durant la crise de la Covid. Ils ont notamment été totalement coupés d'un tourisme international rapportant d'ordinaire beaucoup d'argent.

Ceux qui fuient le font alors même que les Etats-Unis ont durci la politique d'accueil depuis 2016. En effet, après avoir rouvert les ambassades respectives entre les deux pays, Barack Obama avait en théorie mis un terme à la politique du « Pied mouillé, pied sec » qui déterminait l'immigration cubaine depuis le milieu des années 1990. Cette pratique faisait que, si un Cubain était récupéré en mer par les gardes-côtes américains, il était raccompagné à Cuba. Mais s'il arrivait à mettre un pied sur le territoire américain et demandait l'asile politique, alors une carte de résident lui était accordée (au bout d'un an).

S'ils sont toujours nombreux aujourd'hui à venir en bateau

vers la Floride, de facto, ces derniers temps les Cubains gagnent souvent le continent en traversant vers l'Amérique-du-



Des réfugiés Cubains à Guantanamo s'appêtant à prendre l'avion pour les Etats-Unis en septembre 1996.

Crédit photo : Adrian Olguin, U.S. Marine Corps, Public Domain

Sud ou l'Amérique centrale, puis se rendent au Mexique d'où ils peuvent gagner la frontière de l'ouest américain par voie terrestre, et ils évitent ainsi d'être interceptés en mer par les gardes-côtes de Floride. Apparemment l'administration Biden y accueille les demandeurs d'asile. En revanche, durant cette période de onze mois, 5000 Cubains ayant fui vers la Floride ont été interceptés en mer, et raccompagnés vers leur île.

L'immigration des Cubains aux Etats-Unis a toujours été régulière, notamment vers la

Floride, mais elle a connu de grandes vagues. Juste après la révolution de 1959, ils avaient été plus de 250 000 Cubains à

immigrer, puis de nouveau un quart de million entre 1965 et 1973. Il faut y ajouter l'expulsion des supposés « contre-révolutionnaires ». Par exemple entre avril et octobre 1980, Fidel Castro a expulsé 125000 de ces concitoyens, tous partis en direction de la Floride (mais il a aussi expulsé des fous et des trafiquants de drogue, ce qui a par exemple inspiré le film « Scarface »). La vague d'immigrée arrivée cette année est donc supérieure à celle de 1980...

Russel Banks : l'écrivain progressiste américain revient !

Partir pour mieux revenir. Après onze ans de silence, Russel Banks a repris la plume avec un roman à couper le souffle, il a utilisé en support la fiction pour accompagner une histoire qui met en scène les repentirs d'un cinéaste. OH, CANADA le titre n'est pas évocateur et ressemblerait même à celui d'un guide touristique, or il n'en est rien ! mais ce « voyage » n'est autre que la suite de ses convictions personnelles, de sa vision de l'Amérique et de sa grande compassion pour l'humain.



Un article d'Isaline Rémy

IL S'AUTORISE UNE AUTRE VIE

Membre de l'Académie américaine des arts et des lettres depuis 1988, Russel Banks, né le 28 mars 1940, à Newton dans le Massachussets, a un long parcours derrière lui, cet octogénaire n'a cessé de parler de la petite Amérique dans la grande Amérique en invitant cette dernière à s'interroger sur les paumés, les cabossés de la vie, les gens de rien... Et pour cause, il connaît parfaitement ces situations pour les avoir vécues, l'envers du rêve américain n'a pas de secret pour lui. Fils d'un plombier dans le New Hampshire, il a su sortir de sa condition et suivre des études à l'Université de Caroline du Nord à Chapel Hill ; puis il voyage, observe, vivra même un peu en Jamaïque. Il est très inspiré par tout ce qu'il voit, il cherche, il fouille, il lui faut des explications concrètes. Sa nourriture littéraire est là, c'est son arme pour un combat de justice sociale !

LA LITTÉRATURE MAGNIFIQUE SUPPORT

Il est très inspiré, la vie ne lui échappe pas ! il écrit des nouvelles, des poésies, des romans, il couche les mots sur le papier empruntant tous les registres et les supports qui le lui permettent. De nos jours, il enseigne toujours la littérature contemporaine à Princeton.

SES ENGAGEMENTS

Respecté dans le milieu des lettres, il est toutefois très engagé politiquement, il a ouver-



Russel Banks

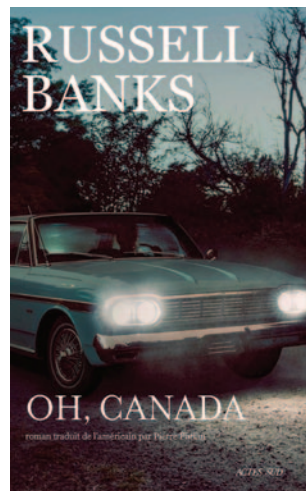
(Crédit photo : arry D. Moore, CC BY-SA 3.0)

tement critiqué les gouvernements successifs en intervention de guerre, comme celle en Irak où il était contre. Il est le Président fondateur de Cities of Refuge North America, sa mission étant de développer des lieux d'asile pour les écrivains menacés ou en exil.

LE CINÉMA

UN ALLIÉ IMPORTANT

Russel Banks ne se contente pas, en prolongement de l'écriture, le 7ème art a fait son entrée dans sa vie, le livre et la toile, permettent une ouverture au grand public, un regard objectif, en ligne ou en images. Et trois de ses romans ont été adaptés : De beaux lendemains (réalisé par le Canadien Atom Egoyan) grand prix du festival de Cannes en 1997,



Affliction (réalisé par Paul Schrader) en 1997

America Darling (réalisé par Martin Scorsese) 2009.

Jack Kerouac – Sur la route, qu'il a écrit pour Francis Ford Coppola en 2012.

Il a reçu en 1985, le prix John-Dos-Passos qui récompense un auteur américain ne recevant pas en milieu de carrière toute l'attention qu'il mérite. Une originalité qui permet d'engager vraiment une carrière aux yeux de tous. Depuis c'est chose faite !

RÉSUMÉ DE OH, CANADA

"Au seuil de la mort, Leonard Fife, célèbre documentariste, accepte une interview filmée que veut réaliser l'un de ses disciples, Malcolm. Fife a exigé le noir complet sur le plateau ainsi que la présence constante de sa femme, Emma, pour écouter ce qu'il a à dire, loin des attentes de Malcolm. Après une vie de mensonges, Fife entend lever le voile sur ses secrets mais, sous l'effet de l'aggravation rapide de son état, sa confession ne ressemble pas à ce que lui-même avait prévu. Puissant, écorché, bouleversant, ce roman testamentaire sur les formes mouvantes de la mémoire."

OH, CANADA : traduit en français par Pierre Furlan, édité par ACTES SUD

www.actes-sud.fr/catalogue/litterature/oh-canada

USA : Comment les entreprises peuvent payer moins de frais de transactions sur les cartes bancaires

Toute entreprise fixe un prix pour les biens et services qu'elle fournit ; le secteur des paiements électroniques ne fait pas exception à la règle.

L'interchange est une commission « grossiste » facturée aux commerçants afin que ces derniers puissent accepter des cartes bancaires.

Il s'agit d'une commission payée par la banque d'un commerçant (également appelée la banque acquéreuse) à la banque du titulaire de la carte (la banque émettrice), et qui sert à compenser une partie des risques et des coûts que la banque émettrice encourt pour maintenir les comptes du titulaire de carte.

Cela engendre pour les entreprises des frais qui peuvent être largement diminués. Pour en savoir plus, vous pouvez contacter notre ami Stephan Boushira qui, avec l'entreprise Navidor, sont experts en la matière :

Tel: 1 (786) 863-1575

Stephan@navidor.com

www.navidor.com/

CATHERINE EDELSON
MA, CH, CDS

Stress overdose ?
Calmez votre système avec l'hypnose !



L'hypnose, c'est facile,
Ça marche et ça fait du bien !

Premier contact gratuit par téléphone
suivi de sessions sur zoom ou sur place

954-745-0735

C@THEHYPNOSISFIX.COM THEHYPNOSISFIX.COM

ONALI
PURE

100% ORGANIC PRODUCT
ECO FRIENDLY

Fait à la main en Floride!

ORGANIQUE & VEGAN

BARRES DE SHAMPOINGS & APRÈS-SHAMPOINGS, MASQUES ET HUILES POUR DES CHEVEUX VIBRANTS & SAINS NATURELLEMENT !

WWW.ONALIPURE.COM

GLOBAL YATCHS WORLD

GYW

ACHAT-VENTE DE BATEAUX
CÔTE OUEST & EST DE LA FLORIDE

561-352-6512

WWW.GLOBALYACHTSWORLDDLCC.COM

INFO@GLOBALYACHTSWORLDDLCC.COM

Une offre de services complète et personnalisée pour les entreprises et les particuliers francophones qui souhaitent se développer et réussir aux USA !

Conseil à l'implantation
Accompagnement comptable
Gestion des piales
Reporting
Fiscalité des sociétés
Fiscalité des particuliers
Problématiques fiscales internationales

Follow Jade Fiducial on:



Miami
Tel: 305.579.0220
miami@jade-fiducial.com

Fort Lauderdale
Tel: 954.645.9880
fortlauderdale@jade-fiducial.com

Orlando
Tel: 407.698.4750
orlando@jade-fiducial.com

JADE
FIDUCIAL™

ADVISORY & TAX SERVICES

www.jade-fiducial.com

PARIS +33 1 47 78 13 36 | NEW YORK (212) 673-1200 | MIAMI (305) 579-0220 | ATLANTA (404) 495-5972 | BOSTON (857) 343-8220 | CHICAGO (773) 974-6540
DALLAS (469) 405-0002 | FORT LAUDERDALE (954) 645-9880 | HOUSTON (832) 900-8399 | LOS ANGELES (323) 694-7740 | ORLANDO (407) 698-4750
PALO ALTO (650) 815-2535 | PORTO RICO +1 787-945-0415 | SAINT-BARTHELEMY +590.690.620.448 | SAN FRANCISCO (415) 683-0966
WASHINGTON DC (240) 348-8850 | BUENOS AIRES +54 (11) 4328 4978 | SAO PAULO +55 (11) 3295 1400 | RIO DE JANEIRO +55 (21) 3916 2900

SÉLECTION DES SORTIES EN VAD POUR OCTOBRE



Le 7 octobre :

Hello, Jack! The Kindness Show (saison 2)



Un spectacle pour enfants en direct. Jack est l'un des résidents les plus attentionnés et attentionnés de Clover Grove, saluant tout le monde avec gentillesse et humour !

Le 12 octobre :

Ghostwriter (saison 3)



Lorsqu'un fantôme hante une librairie et libère ses personnages fictifs dans le monde réel, un groupe d'amis travaille à résoudre ce mystère.

Le 21 octobre :

Acapulco (saison 2)



La deuxième saison suit de près la première saison, racontant l'histoire de Máximo Gallardo, 20 ans, dont le rêve devient réalité lorsqu'il décroche le travail de sa vie en tant que cabana boy dans la station balnéaire la plus chaude d'Acapulco, Las Colinas. De notre point de vue c'est une série assez réussie dans le genre « good feelings »!



Le 26 octobre :

The Mysterious Benedict Society (Saison 2)



Cette saison, Reynie, Sticky, Kate et Constance, les quatre orphelines surdouées qui ont été recrutées par l'excentrique M. Benedict, se lancent dans une nouvelle mission pour sauver le monde des plans infâmes du Dr L.D. Rideau.



Le 7 octobre :

Oddballs (saison 1)



La populaire chaîne YouTube TheOdd1sOut propose une toute nouvelle émission exclusivement sur Netflix. La série animée suit James, un garçon en forme de bulle, et quelques nouveaux amis, dont le crocodile Max et le voyageur temporel Echo.



Le 7 octobre :

Conversations with a Killer: The Jeffrey Dahmer Tapes

Docu-série sur « Le cannibal de Milwaukee ».

Le 8 octobre :

The Midnight Club (sais. 1)



Mike Flanagan a apporté à Netflix quelques bijoux horribles : « The Haunting of Bly Manor », « Hill House », sans oublier l'incroyable Midnight Mass. Cette fois nous voici « dans un manoir à l'histoire mystérieuse où les 8 membres du Midnight Club se réunissent chaque soir à minuit pour raconter des histoires sinistres - et chercher des signes surnaturels venant de l'au-delà. »

Le 12 octobre :

Belascoarán, PI (saison 1)



Une série mexicaine : « Placer un vieux bureau, s'asseoir, fumer et attendre ? Peut-être pas... Une ville comme Mexico a besoin de son propre détective. Bientôt, Belascoarán Shayne nous emmènera découvrir ce qu'il faut pour être un détective indépendant dans les années 1970 au Mexique. »

Le 14 octobre :

The Curse of Bridge Hollow (film)



Un père et sa fille adolescente font équipe dans ce film d'Halloween pour se sauver d'un esprit malin qui donne vie aux décorations d'Halloween.

Le 21 octobre :

Descendant



Si l'importation d'esclaves fut interdite aux USA en 1807, elle continua néanmoins. Le dernier bateau à accoster fut The Clotilda, en 1860 en Alabama. Ce documentaire a été réalisé avec les descendants de ces derniers esclaves arrivés à son bord.

Le 21 octobre :

From Scratch (saison 1)



L'histoire d'une femme qui tombe amoureuse d'un sicilien alors qu'elle étudie à l'étranger à Florence. Ils finissent par déménager aux États-Unis, mais un diagnostic de cancer inattendu bouleverse leur vie.

Le 19 octobre :

The School for Good and Evil (film)



Espérant être la prochaine grande franchise fantastique de Netflix, il s'agit d'un nouveau film familial basé sur la série de romans de Soman Chainani.

Réalisé par Paul Feig, le film raconte l'histoire de deux inadaptes qui sont aussi les meilleurs amis et qui sont transportés ensemble dans une école magique. C'est avec Charlize Theron, Kerry Washington, Laurence Fishburne, Michelle Yeoh, Sophia Anne Caruso et Sofia Wylie.

Le 21 octobre :

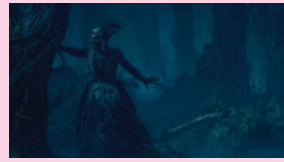
Barbarians (saison 2)



Cette bonne série allemande raconte (de manière fantaisiste) l'histoire de la résistance germanique à l'invasion de l'Empire romain.

Du 25 au 28 octobre :

Guillermo Del Toro's Cabinet of Curiosities (saison 1)



Huit histoires sinistres, avec la particularité d'être dévoilées au rythme de deux par jours !

Le 26 octobre :

The Good Nurse (film)



Basé sur une histoire vraie, ce film est l'un des nombreux espoirs de succès pour Netflix aux Oscars en 2023. Il met en vedette Eddie Redmayne et Jessica Chastain et parle d'une infirmière qui risque sa propre vie et sa carrière pour découvrir la vérité. Il s'agit d'un captivant thriller sur un médecin qui semble être à l'origine d'une série de décès de patients.

Le 28 octobre :

All Quiet on the Western Front (film)



Réalisé par Edward Berger, ce nouveau film sur la Première Guerre Mondiale mettra en vedette Daniel Brühl. "L'histoire suit les adolescents Paul Bäumer et ses amis Albert et Müller, qui s'enrôlent volontairement dans l'armée allemande, surfant sur une vague de ferveur patriotique qui se dissipe rapidement une fois confrontés aux réalités brutales de la vie sur le front. Les idées préconçues de Paul sur l'ennemi et sur le bien et le mal du conflit s'effondrent rapidement. Cependant, au milieu du compte à rebours de l'armistice, Paul doit continuer à se battre jusqu'à la fin, sans autre but que de satisfaire le désir des hauts gradés de mettre fin à la guerre par une offensive allemande. »

Le 28 octobre :

Wendell & Wild (film)



Il a fallu attendre longtemps pour ce nouveau film d'animation d'Henry Selick (plus connu pour avoir réalisé Coraline et L'Étrange Noël de Monsieur Jack) qui se concentre sur deux frères démons intrigants qui élaborent un plan pour vaincre leur ennemi juré.

En octobre :

The Stranger



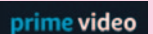
Un film de Thomas M. Wright, The Stranger est sur la conversation de deux étrangers durant un long voyage.

En octobre :

Everything Calls for Salvation (saison 1)

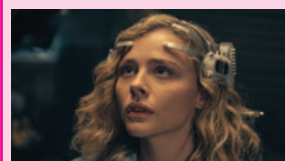


Une nouvelle série arrivera d'Italie en octobre et elle est vaguement basée sur le roman célèbre et populaire de Daniele Mencarelli. Elle raconte l'histoire d'un jeune de vingt ans qui traverse une crise psychotique et se réveille dans le dortoir d'un service psychiatrique avec cinq colocataires improbables.



Le 21 octobre :

The Peripheral



Flynn Fisher (Chloe Grace Moretz) vit dans le sud rural des États-Unis, travaillant dans l'atelier d'impression 3D local, tout en gagnant de l'argent supplémentaire bien nécessaire en jouant à des jeux de réalité virtuelle pour les riches. Une nuit, elle enfle un casque et se retrouve dans un Londres futuriste, un monde élégant et mystérieux, étonnamment différent de sa propre existence difficile. Mais celui-ci n'est pas comme n'importe quel jeu auquel elle a joué auparavant : Flynn commence à réaliser que ce n'est pas de la réalité virtuelle... c'est réel ! Quelqu'un à Londres, soixante-dix ans dans le futur, a trouvé un moyen d'ouvrir une porte sur le monde de Flynn. Elle cherche à découvrir qui a connecté leurs mondes et dans quel but, mais sa présence ici met en mouvement des forces dangereuses... des forces déterminées à détruire Flynn et sa famille dans son propre monde.



EN PHOTO : Le 22 sept au Café de la Rentrée de Miami Accueil, qui se déroulait à la Résidence Consulaire de France. Crédit photo : Didier Le Vu pour Le Courrier des Amériques

Coldsnap USA **EXPERTS EN CLIMATISATION**
CLIMATISATION EXPERTS
BROWARD | PALM BEACH | MIAMI

SPÉCIALISTES DE LA CLIMATISATION
INSTALLATION ET SERVICE D'URGENCE
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
MAINTENANCE ET NETTOYAGE
NETTOYAGE ROBOTIQUE

CONTACTEZ-NOUS
561-352-6512
info@coldsnapusa.com
www.coldsnapusa.com

Sébastien Paradis

MASSAT
CONSULTING GROUP™
NEW YORK - MIAMI - MEXICO - MONTREAL

Experts-Comptables
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Comme il y a aujourd'hui les boutiques Hotels, nous sommes la "Boutique Expertise-Comptable" qui propose du sur mesure à l'international.
(Serge J Massat, 1995)

lebureau@massat-group.com
www.massat-group.com

SORTIES CINÉ EN SEPTEMBRE

Retrouvez toutes les sorties de films aux Etats-Unis avec les bandes-annonces sur notre page : www.courrierdesameriques.com/category/cinema/

Le 1er octobre :

Till
Till est un film profondément émouvant et cinématographique sur l'histoire vraie de Mamie Till Mobley, qui s'est acharnée à obtenir justice pour son fils de 14 ans, Emmett Till, qui en 1955, a été lynché alors qu'il rendait visite à ses cousins dans le Mississippi. Dans le voyage poignant de Mamie, où le chagrin se transforme en action, nous voyons le pouvoir universel de la capacité d'une mère à changer le monde.
Un film de Chinonye Chukwu avec Danielle Deadwyler, Jalyn Hall, Franckie Faiso.

Le 1er octobre : The Banshees of Inisherin

Deux amis de toujours se retrouvent dans une impasse lorsque l'un d'eux met brutalement fin à leur relation, avec des conséquences alarmantes pour tous les deux.
Un film de Martin McDonagh avec Colin Farrell, Brendan Gleeson, Kerry Condon.

Le 7 octobre : Amsterdam

Situé dans les années 1930, il suit trois amis qui sont témoins d'un meurtre, deviennent eux-mêmes suspects et découvrent l'un des complots les plus scandaleux de l'histoire américaine.
Un film de David O. Russell avec Christian Bale, Margot Robbie.

Le 7 octobre :

Lyle, Lyle, Crocodile
Long métrage basé sur un livre pour enfants qui raconte l'histoire d'un crocodile qui vit à New York.
Un film de Josh Gordon et Will Speck avec Javier Bardem, Constance Wu, Brett Gelman.

Le 7 octobre :

Bromates
Deux meilleurs amis qui rompent avec leurs copines au même moment et décident ensuite d'emménager ensemble.
Film de Court Crandall avec Asif Ali, Harvey J. Alperin.

Le 12 octobre :

Armageddon Time
Une histoire de passage à l'âge adulte profondément personnelle sur la force de la famille et la poursuite générationnelle du rêve américain.
Film de James Gray avec Banks Repeta, Anne Hathaway, Jeremy Strong.

Le 13 octobre :

The Legend of Maula Jatt
Maula Jatt, un féroce boxeur au passé torturé, cherche à se venger de son ennemi juré, Noori Natt, le guerrier le plus redouté du Punjab.
Film de Bilal Lashari avec Fawad Khan, Hamza Ali Abbasi.

Le 14 octobre :

Decision to Leave
Un détective qui enquête sur la mort d'un homme dans les montagnes, rencontre la mystérieuse épouse du défunt au cours de son enquête acharnée.
Film de Park Chan-wook avec Tang Wei, Go Kyung-Pyo.

Le 14 octobre :

The Loneliest Boy in the World
Conte de fées moderne avec des zombies. Une satire et une célébration des valeurs familiales, de l'image des films d'horreur, de la vie de banlieue, du rêve américain et du tabou ultime : la mort.
Film de Martin Owen avec Hero Fiennes Tiffin, Ashley Benson.

Le 14 octobre :

The Inspection
Un jeune homme noir homosexuel, rejeté par sa mère et n'ayant que peu d'options pour son avenir, décide de s'engager dans les Marines, faisant tout ce qu'il faut pour réussir dans un système qui le rejetterait.
Film d'Elegance Bratton avec Jeremy Pope, Gabrielle Union.

Le 14 octobre :

White Bird
Basé sur le livre de l'auteur du best-seller Wonder, ce film éducatif montre comment un acte de bonté peut vivre à jamais.
Film de Marc Forster avec Gillian Anderson, Helen Mirren.

Le 14 octobre :

The Same Storm
Instantanés des tumultes de la pandémie de COVID-19.
Film de Peter Hedges avec Noma Dumezweni, Brittany Bradford.

Le 21 octobre :

Black Adam
Près de 5 000 ans après avoir été doté des pouvoirs tout-puissants des dieux égyptiens (et emprisonné tout aussi rapidement) Black Adam est libéré de sa tombe terrestre, prêt à faire régner sa forme unique de justice dans le monde moderne.
Film de Jaume Collet-Serra avec Dwayne Johnson, Sarah Shahi, Mohammed Amer.

Le 21 octobre :

Ticket to Paradise
Un couple divorcé fait équipe et se rend à Bali pour empêcher leur fille de faire la même erreur qu'ils pensent avoir faite il y a 25 ans.
Film de George Clooney avec George Clooney, Julia Roberts.

Film d'Ol Parker avec George Clooney, Julia Roberts.

Le 21 octobre : My Policeman

L'arrivée de Patrick dans la maison de Marion et Tom déclenche l'exploration d'événements sismiques survenus 40 ans auparavant.
Film de Michael Grandage avec Harry Styles, Linus Roache, Rupert Everett.

Le 21 octobre :

Slayers
Un groupe d'influenceurs superstars est attiré par le manoir d'un milliardaire reclus, mais se retrouve piégé dans l'antre d'un vampire maléfique. La seule façon de s'en sortir est d'être sauvé par un célèbre joueur en ligne et un chasseur de vampires de la vieille école.
Film de K. Asher Levin avec Thomas Jane, Kara Hayward.

Le 21 octobre :

Paul's Promise
L'histoire vraie et inspirante de Paul Holderfield, un pompier fanatique devenu pasteur, qui a créé l'une des premières églises intégrées du Sud-américain.
Film de Matthew Reithmayr avec Ryan O'Quinn, Linda Purl.

Le 21 octobre :

Under the Boardwalk
Les touristes amateurs de crabes de mer s'opposent aux citadins amateurs de crabes de terre sur la côte de Jersey.
Film de David Soren avec Cassandra Scerbo, Steve Schirripa.

Le 28 octobre :

Call Jane
Une femme mariée ayant une grossesse non désirée vit à une époque de l'Amérique où elle ne peut pas obtenir un avortement légal. Elle travaille avec un groupe de femmes de banlieue pour trouver de l'aide.
Film de Phyllis Nagy avec Elizabeth Banks, Sigourney Weaver, Chris Messina.

Le 28 octobre :

The Ambush
Lorsque trois soldats émiratis tombent dans une embuscade en territoire hostile, leur commandant mène une mission audacieuse pour les secourir.
Film de Pierre Morel avec Omar Bin Haider, Marwan Abdullah.

Le 28 octobre :

The Lair
Lorsque le lieutenant Kate Sinclair, pilote de la Royal Air Force, est abattue au-dessus de l'Afghanistan, elle trouve refuge dans un bunker souterrain abandonné où se réveillent des armes biologiques mortelles fabriquées par l'homme - mi-humaines, mi-aliens.
Film de Neil Marshall avec Jonathan Howard, Charlotte Kirk.

Pour des infos quotidiennes, rejoignez-nous sur Facebook !
www.facebook.com/courrierdesameriques

Miami : Markenzy Lapointe est le premier haïtien-américain nommé Procureur des Etats-Unis

Markenzy Lapointe a été nommé par Joe Biden le 15 septembre pour devenir l'un des 93 procureurs fédéraux du pays, et en l'occurrence pour diriger le district judiciaire de la Floride du Sud (1). S'il est confirmé par le Sénat, ce sera lui qui sera chargé de faire respecter la loi des Etats-Unis dans cette région pour les quatre prochaines années.

Markenzy Lapointe est un avocat de 54 ans. Il a grandi dans la capitale haïtienne, Port-au-Prince où son père était tailleur et sa mère vendeuse dans la rue. Il immigra à l'âge de 16 ans avec une partie de sa famille qui s'installa dans le quartier populaire de Liberty City, au nord de Miami, comme de nombreuses autres familles haï-



tiennes. Lapointe s'inscrit à Florida State University (FSU) mais participa d'abord à la Guerre du Golfe en tant que Marine. Il fut ensuite diplômé en Droit de la FSU, et il intégra le bureau du Procureur en 2003

où il apprit à se spécialiser dans les procès. En 2006 il devint avocat dans le privé, à Miami, et il l'est encore à ce jour.

-2 - La Floride est divisée en trois districts : sud, milieu et nord.

Booba : le rappeur français de Miami s'en prend aux influenceurs

La plupart de nos lecteurs n'ont jamais entendu parler de lui, alors même qu'Élie Yaffa, 45 ans, vient de remplir le Stade de France pour son spectacle du 3 septembre. Il faut dire que, hormis la musique, celui qui est plus connu sous le nom de « Booba » faisait surtout sa promotion à coups de polémiques insipides et juvéniles, accompagnées de quelques plus amusantes bagarres (encore que). Force est de constater qu'il a gagné à la fois en nombre de fans et en maturité polémique. Après avoir soutenu Zemmour contre l'enseignement de la sexualité à l'école, celui qui est surnommé « le Duc de Boulogne » (et vit à Miami depuis 2008), a ouvert le feu cette fois en demandant de mettre un terme au « monde totalement fake des influenceurs ». Il dé-

clare recueillir des témoignages d'escroqueries, participer à des dépôts de plaintes associées ou à des signalements auprès des autorités. Selon Le Parisien (citant l'AFP), il aurait en fait déposé deux plaintes contre X pour « pratiques commerciales trompeuses » et « escroquerie en bande organisée » (1). Et, effectivement, on ne saurait que trop lui donner raison sur les Youtubeurs et autres Instagrammeuses qui font du placement de produits auprès d'un public globalement de moins en moins critique, mais surtout trop jeune pour se rendre compte des manipulations. En France, une agence gère une centaine de « vedettes de télé-réalité » et des dépôts de plaintes ont été effectuées de part et d'autre entre cette entreprise et le rappeur Booba. C'est

un peu chaud si on regarde la vidéo en pièce jointe...

L'affaire a pris une autre dimension le 11 septembre 2022 quand l'émission très influente Envoyé Spécial, sur la chaîne de service public France 2, a diffusé un reportage baptisé « Les influenceurs, nouvelle poule aux œufs d'or des marques (et réciproquement) » (2). Le problème est devenu depuis lors un véritable enjeu de société ! Et vous ? Etes vous plutôt Nabilla ou plutôt Booba ?

- 1 - www.leparisien.fr/faits-divers/booba-declare-la-guerre-aux-influenceurs-qui-accuse-descroquer-le-consonnateur-29-07-2022-NZKY3KOO25AL7G6YTDWTTUCK7Q.php
- 2 - www.francetvinfo.fr/internet/reseaux-sociaux/video-les-influenceurs-nouvelle-poule-aux-oeufs-d-or-des-marques-et-reciproquement_5347198.html



Credit photo : Arnaud.scherer CC BY-SA 4.0

SkyROAD
INTERNATIONAL

www.skyroad-international.com/fr/

Déménagez efficacement aux États-Unis et dans le monde entier avec Skyroad International !

305 686 2896

305 439 9664

1921 NW 79th Avenue
Doral, FL 33126

mkande@skyroad-international.com

Livraison dernier kilomètre

Livraison en uniforme

Déménagement gants blancs

Commande et suivi en ligne

Onali Pure : des produits naturels pour la peau, les cheveux et la maison

« Un jour j'ai regardé mes bouteilles de shampoing dans ma salle de bain et je me suis demandé "mais qu'est-ce que ça peut bien vouloir dire tout ce charabia écrit au dos". J'ai vérifié, ça m'a pris plusieurs mois, mais j'ai finalement pu prendre connaissance de toute la liste des produits chimiques qui étaient utilisés. Pour quelqu'un comme moi qui a survécu à trois cancers, ça m'a fait un choc ». Lisa Jansen-Haï est originaire de Guérande en Bretagne où elle a longtemps exercé comme coiffeuse ; métier qu'elle exerce depuis l'âge de 16 ans. Elle s'est expatriée en 2018 à Boca Raton en Floride afin d'y exercer et « bien évidemment pour la coiffure je dois manier tous ces produits au quotidien. Ça m'a convaincu de lancer ma propre gamme de produits Onali Pure : 100% naturels, à base de plantes, sans emballage plastique et sans participer aucunement à des acte de cruauté animale ! » Avant cela elle, s'est inscrite à la « Natural Skincare International School » et elle a alors développé sa gamme au début de la pandémie de 2020.

Alors, comment peut-on résumer la manière dont ses produits « Made in Florida » sont composés ? « La base de la confection, c'est à peu près ce que nos grands-mères savaient faire il y a bien longtemps avec les produits de la nature ! Maintenant, bien sûr à l'heure d'internet, on a pu faire évoluer les senteurs et s'échanger les infos entre les continents ! Sur le principe, ça coûte moins cher aux entreprises de mettre du chimique, du synthétique et surtout de l'eau dans leurs produits ! Pour ça, au final, les industriels affichent des prix de vente indécents quand on sait ce qu'il y a à l'intérieur. » Et Lisa de montrer un shampoing solide qu'elle vent 11\$, ce qui peut paraître cher vu la taille... sauf quand on sait qu'on peut l'utiliser pour l'équivalent de trois bouteilles de shampoing ! « J'ai des clientes qui achètent pour des fortunes des produits



promus par des influenceuses ou des pubs, alors que ce n'est qu'un peu de savon chimique et de l'eau. » Effectivement, tout est relatif, et les produits de Lisa Jansen-Haï ne sont pas très chers quand on sait ce qu'ils contiennent (et ce qu'ils ne contiennent pas !). « Je faisais l'autre jour une comparaison avec une marque française qui met du silicone chimique dans ses produits, là où moi j'en mets qui fabriqué avec des algues... ça fait la différence ! Je travaille aussi avec des huiles essentielles en provenance de Grasse (France). »

Ainsi, sa gamme évolue d'année en année, et elle a aussi développé un petit kit de voyage.

DES PRODUITS POUR LES CHEVEUX

Lisa Jansen-Haï commercialise des shampoings, conditionneurs, masques pour les cheveux, des huiles, beurres, sérums, des shampoings en poudre...

ET POUR LA PEAU
Onali Pure propose aussi bien

des gommages pour le visage et pour le corps, des produits pour nettoyer le visage, des huiles pour la peau, des produits hydratants, des déodorants, baumes pour les lèvres etc... « Et je travaille actuellement aussi sur la composition de produits pour les animaux, comme des shampoings ou des répulsifs. »

MAIS AUSSI DES PRODUITS MÉNAGERS

Mais aussi des produits ménagers

« Chez moi je nettoie tout avec mes propres produits, je n'achète plus rien au supermarché, y compris pour laver le linge ! »

Comme précisé plus haut dans cet article, les emballages ne sont pas en plastique, mais au contraire ils sont en matériaux renouvelables. C'est donc un plaisir de présenter une entreprise comme Onali Pure, que nous vous recommandons vivement !

Renseignements :
info@onalipure.com

On trouve les produits Onali sur
Shopify, Walmart, Etsy, Closist...
Et bien sur ici : www.onalipure.com

Roger Pardo, votre agent immobilier francophone à Miami



A la tête de « The Realty Group of Miami » Roger Pardo est broker et agent immobilier à Miami. Locations, achats, ventes de maisons, d'appartements (ou condominiums), de locaux commerciaux ou d'immeubles, il vous conseille dans tous vos projets immobiliers, et trouve « le » bien qui correspond à vos attentes.

Bien connu dans la communauté francophone pour son investissement associatif, Roger Pardo exerce en tant que broker et agent immobilier depuis plus de vingt ans à Miami. Il connaît donc sur le bout des doigts le marché local, les réglementations immobilières, les rouages administratifs, mais aussi les besoins des francophones. Roger Pardo est basé à Miami Beach, mais travaille sur un large secteur allant de Pinecrest en passant par Hollywood jusqu'à Fort Lauderdale.

D'un naturel ouvert et curieux, il aime par-dessus tout échanger, partager et tisser des liens de confiance, sur le long terme, avec ses clients. « Ce qui me motive, ce n'est pas de signer des contrats, mais de conseiller les gens dans leur démarche immobilière, et de les aider à trouver le bien qui leur correspond. Pour moi, il n'y a pas de petits projets immobiliers. Vous pouvez venir me voir pour la location d'un studio, comme pour la vente d'une propriété exceptionnelle au bord de l'eau ! Ma motivation et ma pugnacité seront les mêmes, car je gère votre dossier comme si c'était pour moi. La seule chose que je de-

mande en retour à mes clients, c'est d'être réactif, car ici les transactions sont rapides ! ».

Si vous avez un projet immobilier en Floride, Roger Pardo souligne l'importance de travailler avec un spécialiste car dit-il « il y a beaucoup d'agents ici, mais peu sont des professionnels exerçant cette activité à temps plein. Il faut donc être vigilant, et contacter quelqu'un qui travaille dans ce secteur depuis un moment, et dont les compétences sont reconnues. On ne peut pas faire ce métier en dilettante, car il faut une licence pour exercer (renouvelable tous les deux ans), connaître la législation en vigueur (et elle évolue sans cesse), être à l'écoute, réactif et disponible au quotidien. En ce qui me concerne, je travaille beaucoup par relation, je pense que c'est un signe qui ne trompe pas ! ».

Si vous cherchez à louer (à court ou long terme), à acheter ou à vendre une résidence principale ou un bien pour un investissement locatif, Roger Pardo prendra en charge votre dossier de A à Z. « De la recherche du secteur géographique et du bien, aux visites (avec analyse de la propriété), en passant par les inspections, les négociations, jusqu'à la signature du contrat et la remise des clés, je gère toutes les étapes en étroite collaboration avec mon client ». Et pour vous assurer le meilleur succès, il privilégie le travail d'équipe avec de fidèles agents bilingues ou trilingues (français, anglais et espagnol). « The Realty Group of Miami » peut également faire

le suivi des rénovations à la demande du client, et prendre en charge la gestion locative du bien. Au-delà de son périmètre immobilier, Roger Pardo n'hésite pas non plus à conseiller dans le domaine scolaire francophone (il est président de FIPA*), ou à vous mettre en relation avec des partenaires de confiance appartenant à son réseau (avocats d'immigration, fiscalistes, experts-comptables, notaires, entrepreneurs, courtiers).

Même si la pandémie Covid-19 a accentué l'attrait des acheteurs pour la Floride et fait flamber les prix, le marché se calme depuis quelques mois selon Roger Pardo. « Ceux pour qui les prix étaient un frein à l'investissement, peuvent aujourd'hui de nouveau se réintéresser à l'immobilier. Les biens deviennent plus accessibles et partent moins vite, les négociations sont possibles, et les rendements locatifs sont toujours bons. D'ailleurs, cette période a mis en lumière un nouveau créneau d'investissement, les logements « bons marchés » (affordable housing) à construire ou à rénover, avec une rentabilité assurée et souvent garantie par l'État ».

*FIPA = French International Program Association

The Realty Group of Miami
Roger Pardo
The Yacht Club at Portofino, 90 Alton
Rd #104, Miami Beach, FL 33139
Tel. : +1 (786) 200 4509
Email :
realestatesouthbeach@gmail.com
www.realtygroupofmiami.com

- Laurence ROUSSELOT

- L'agence des Snowbirds -

RÉSERVEZ toutes les croisières du monde !

MEILLEUR PRIX ou prix égal internet (selon le départ)

Bon voyage

Spécialisée en croisières

514-973-0850 et 1-844-973-0850

agencebonvoyage.com
Info@agencebonvoyage.com
Mordus de croisières

CHEF-TANIA
PARIS - MIAMI - MEXICO CITY

PRIVATE CHEF, CATERING & EVENTS

CUISINE GASTRONOMIQUE Franco-Mexicaine

NOUS PERSONNALISONS NOS MENUS EN FONCTION DE VOS BESOINS

Laissez-nous vous surprendre par nos créations culinaires uniques.

VÉGÉTARIENNE SAINE FRANÇAISE CASHER

www.cheftania.com

Miami-Dade
crm@cheftania.com
+1 (786) 860-8104
@cheftania_catering

Chez Vincent

CAFÉ FRANÇAIS ET WINE BAR À FORT LAUDERDALE

OUVERT DU MARDI AU DIMANCHE : 5 PM - 10 PM

HAPPY HOUR TOUS LES JOURS DE 5 PM À 7 PM

50% SUR LES VINS AU VERRE
50% SUR CERTAINES ASSIETTES DE FROMAGES & CHARCUTERIES

3312 NE 32ND STREET, FORT LAUDERDALE FL, 33308
954-530-7301
WWW.VINCEFRENCHWINEBAR.COM

Nous parlons français

MyBulleToys

LIVRES FRANÇAIS & JOUETS

JOUETS ÉDUCATIFS & DE MOTRICITÉ
POUPÉES - PUZZLES - JOUETS EN BOIS - MONTESSORI
GOMMETTES - CAHIERS D'ACTIVITÉS - ARTS & CRAFTS

561 576 5000 contact@mybulletoys.com
21073 POWERLINE RD, SUITE #51 - BOCA RATON, FL 33433

WWW.MYBULLETOYS.COM

EXPERTE EN « CLOSINGS »
Pour vos transactions immobilières

- Assurance-titre & recherche de titres
- Refinancement hypothécaire
- Réception de signatures

CHRISTINE MARCHAND-MANZE

LL.B., DDN, Membre de la Chambre des Notaires du Québec

800 W. Cypress Creek Rd, Ste 330
FORT LAUDERDALE
954.909.4882
cmanze@galaxy-title.com www.galaxy-title.com

PEGGY HAIR & NAILS

COIFFEURS PROFESSIONNELS POUR HOMMES, FEMMES ET ENFANTS

DEERFIELD MALL
MARDI - SAMEDI
8:30 AM - 5:00 PM
AVEC OU SANS RENDEZ-VOUS
954-480-2603

3944 W HILLSBORO BLVD,
DEERFIELD BEACH, FL 33442

NOUS PARLONS FRANÇAIS, ANGLAIS, ESPAGNOL ET POLONAIS!

13 STATIONS
48+ ANS D'EXPERIENCE

PATHORK01@COMCAST.NET

Pour acheter ou vendre un bateau en Floride...



...contactez
Global Yachts World !

Si vous lisez cet article, c'est certainement parce que la Grande Bleue vous fait envie, et que vous avez envie d'acquérir ou de changer de bateau, de naviguer sur l'Intracoastal, les rivières de Fort Lauderdale, ou encore de trouver une plage déserte sur une petite île près de Key Largo ?

Vous tombez bien avec Sébastien Paradis, qui est un passionné de la Floride, et va s'occuper de votre rêve de soleil ! Originaire du Québec, Sébastien s'y est définitivement installé en 2007. « Avec la famille on a toujours fait du bateau, d'abord sur le Saint-Laurent, et puis ici quand je suis arrivé et que j'ai acheté mon premier bateau. Et j'ai continué, avant de commencer à les vendre moi mêmes via Global Yachts World. » Et il vend un peu de tout à ses clients francophones et anglophones. « Nous avons aussi bien des personnes qui veulent un petit bateau pour aller faire

un barbecue le week-end sur Peanut Island, d'autres qui vont préférer le « living aboard », vivre sur un bateau, qui doit donc être plus grand et plus confortable et bien sûr sans oublier les bateaux de pêche, les « center consoles » etc.... Nous sommes sur deux sites, à West Palm Beach sur la côte est, et à Naples, sur la côte ouest ».

LE RÊVE D'ACHETER UN BATEAU EN FLORIDE

S'il est un endroit magnifique pour se faire plaisir en bateau, c'est bien la Floride. Mais lui, Sébastien Paradis, où est-ce qu'il aime se rendre en bateau ? « J'aime bien partir le weekend dans les Keys, aux Bahamas, ou bien simplement passer la journée entre les îles de Miami ! » Être un yacht broker, vendre des bateaux en Floride, ça doit être sympathique, n'est-ce pas ? « Comme pour un broker de maison : tu travailles avec celui qui veut acheter son rêve, et avec celui qui

veut changer de rêve. Il faut arriver à comprendre précisément ce que recherche le client afin de lui proposer un choix et des prix adaptés à ce rêve ! » Et y a-t-il en ce moment des particularités sur le marché ? « Oui, avec de fortes variations monétaires, comme par exemple la baisse de l'euro, j'ai beaucoup de demandes pour importer des bateaux venant d'Europe. Ça élargit les gammes et les possibilités. Mais, que les lecteurs n'hésitent pas à me contacter quel que soit le navire qu'ils souhaitent acquérir ou vendre. »

Ainsi, que vous cherchiez des catégories ou des marques précises, des bateaux neufs ou d'occasion, des cruiser yachts, des super yachts ou même si votre idée n'est pas encore tout à fait précise, Sébastien vous aidera à trouver le meilleur navire adapté à vos besoins et à analyser les points forts et les points faibles du bateau !

Global Yachts World :
561 352 6512
info@globalyachtsworldllc.com
www.globalyachtsworldllc.com

Miami : c'est déjà fini pour la "Maison de la France", qui va changer de concept

« On a été en avance sur notre temps », commente Paul Bensabat, « mais malheureusement il va nous falloir arrêter car il n'y a pas assez d'entreprises françaises à être intéressées, et du côté des sponsors, contrairement à ce qu'il avaient dit, ils souhaitent « attendre de voir », donc il n'est pas possible de financer le projet plus longtemps. »

Quatre mois et demi après son ouverture publique (début mai), la magnifique « Maison de la France et de l'Europe » cesse donc d'exister, en tout cas sous cette appellation. « Nous sommes désormais ouvert à la location si des personnes et entreprises sont intéressées ». C'est embêtant, car ce n'est pas la première fois que des structures françaises sont en échec à Miami. Ça n'a certes rien à voir, mais l'ancienne version de l'Alliance Française avait réalisé une banqueroute en 2013 avec 3,5 millions de dollars de dettes (1). En 2020, le précédent consul, Laurent Gallissot, avait fait annoncer sur le site du consulat son intérêt pour qu'un nouveau centre français puisse être créé à Miami. A l'époque c'était le Design District qui était visé. Finalement le projet aura été réalisé de manière totalement privée, différente, et non loin du Design District : sur Biscayne (au nord du centre ville). Le concept était bon : « Miami va s'affirmer comme la nouvelle porte d'entrée des entreprises aux Etats-Unis », assuraient avec raison les promoteurs, qui ne sont pas des débutants dans les affaires économiques aux Etats-Unis, puisqu'avec Sandrine Mehrez Kukurudz et Rod Kukurudz, Paul Bensabat est le président des Conseillers du

qu'un si beau bâtiment avait évidemment un coût au niveau financier pour Paul. « Je suis



La très belle structure de la MDFE sur Biscayne

Commerce Extérieur de la France (CCE) pour les Etats-Unis. « Peut-être que nous avions raison avec un ou deux ans d'avance », explique Paul, « mais les entreprises continuent d'arriver de manière dispersée aux Etats-Unis, et pas toujours à Miami. D'autres retardent leur projet d'implantation, enfin voilà, on a fait tout ce qu'il fallait faire, c'était un concept exceptionnel, mais c'est un constat : le projet s'arrête. » Et c'est donc la fin d'une belle aventure avec ses partenaires qui s'étaient vraiment dévoués afin de créer un bel outil, vite adopté cet été par les structures françaises locales. Il faut dire

toujours prêt à investir, mais il faut que ça fonctionne. Là on n'avait toujours pas de perspective intéressante. »

L'espace reste donc disponible, cette fois pour tous, et plus seulement pour les entreprises venant d'Europe, vous pouvez donc louer pour des expositions ou des événements en contactant Paul :

pbensabat@mdfe.org

Autre conséquence négative, le Salon du Livre qui y était prévu en novembre est annulé.

1 - La nouvelle version de l'Alliance vient tout juste de rouvrir des bureaux le 8 septembre, une bonne nouvelle compensant (un peu) la mauvaise...

BIEN ASSURÉS : BIEN PROTÉGÉS !

Je parle français & je suis à votre disposition pour tous renseignements

ASSURANCE SANTÉ INTERNATIONALE Cigna
non-résidents & détenteurs de carte verte

Assurance-voyage
Assurance vie & santé
Supplément Medicare
Planification successorale
Remplacement de salaire

Danielle Waton
954.683.7035
dwaton20@hotmail.com

Cigna.

Chez-vous, partout

Vos transactions aux États-Unis facilitées

Desjardins Bank, filiale du Mouvement Desjardins, vous offre une gamme complète de services pour vos transactions en dollars américains.

- Des services en ligne performants, incluant l'ouverture de compte et l'application pour un prêt hypothécaire
- Une sélection de comptes chèques et de cartes de crédit
- Une équipe dédiée aux prêts hypothécaires

1 800 454-5058 | desjardinsbank.com

Desjardins Bank

Member FDIC LENDER

UN AVOCAT ENGAGÉ

Paul A. McKenna fait équipe avec des partenaires hautement qualifiés et vous offre des services à la hauteur de vos attentes

FRANÇAIS | ANGLAIS | ESPAGNOL

Consultation initiale
GRATUITE

- Dommages corporels
- Décès injustifiés
- Accidents de la route
- Litiges commerciaux
- Produits défectueux
- Erreur médicale ou pharmaceutique
- Contentieux & Litiges immobiliers
- Divorce & Droit de la famille
- Négligence de la sécurité du bâtiment
- Transactions immobilières
- Droit pénal



35 ans d'expérience !
Un avocat qui défend vos droits jusqu'au bout

La cote la plus élevée - AV - de tous les avocats américains

Avocat-conseil du consulat de France

Je suis d'avis que les clients doivent avoir l'heure juste. Ils sont en droit de savoir si vous pouvez ou non les aider à résoudre leur problème, de savoir combien cela leur coûtera et combien de temps cela prendra. Ils doivent sentir qu'ils peuvent compter sur vous.

- Paul A. McKenna

PAUL A. MCKENNA & ASSOCIATES, P.A.

703 Waterford Way, Suite 220 | MIAMI, FL 33126

305-662-9908 | Paul@PMCKLaw.com

www.pmcklaw.com



Présidents américains : un raid amical sur la Floride

En 1819, l'Espagne cède la Floride aux États-Unis, constituée "Territoire de Floride" en 1821, elle passe sous l'autorité d'Andrew Jackson, son premier Gouverneur militaire.

Le nom de « Jacksonville » sera un hommage à celui qui sera aussi président des États-Unis en 1828, réélu en 1832.

Le 3 mars 1845, la Floride devient le vingt-septième État des États-Unis. Très rapidement, le climat et la "proximité" de Washington D.C font du Sunshine State un lieu de villégiature favori de nombreux présidents américains.

En 1921, Warren G. Harding apprécie le charme de Palm Beach, passionné de pêche et de golf, il joue souvent au très exclusif "Everglades Club".

Ami proche du Président, John Ringling, le magnat du cirque, espère faire de son incroyable résidence à Sarasota la « Winter White House » de W.G Harding, mais ce dernier

décède avant la fin du projet en 1923.

C'est à Key West en 1946, sur les conseils de son médecin et de l'Amiral Nimitz, qu'Harry S. Truman fatigué, installera la « Little White House », dans une base de commandement de la Navy construite en 1890.

Il réalise que « la Maison Blanche se trouve là où se trouve le Président ». Il y convoque son cabinet, reçoit des officiels étrangers, gère la politique du pays, passe le Key West Agreement de 1948 relatif à l'armée. La « Petite Maison Blanche » de Key West est depuis 1991 un musée public, où ont également séjourné les présidents Eisenhower et Kennedy durant leur fonction, mais aussi Carter et Clinton après leurs mandats.

Palm Beach aura les faveurs de John Fitzgerald Kennedy. En 1933, son père achète, au bord de l'océan, la résidence familiale de 11 pièces « La Querida » où le clan Kennedy passe les hivers à jouer au golf et au tennis. Alors Sénateur, JFK y passera sa convalescence après une opération du dos en écrivant son

livre « Profiles in courage ». Il s'y reposera encore en 1961 après sa victoire à la Présidente pour rédiger son fameux discours d'inauguration « Ask not ». Président, il y passe les fêtes de Pâques avec son épouse Jacqueline, et c'est de Palm Beach qu'ils s'envoleront pour se rendre à Dallas où il sera assassiné en novembre 1963. En 1990, la propriété familiale de 3 générations de Kennedy est vendue.

En 1969, Richard Nixon s'achète pour sa part une propriété sur l'île de Key Biscayne. Il en fera la « Florida White House » qu'il visitera près de 50 fois en exercice avant d'y prendre sa retraite en 1974 après sa démission de la présidence. En 1983 sa maison apparaîtra dans le film Scarface avant d'être rasée en 2004 par un nouvel acquéreur.

En 1943, Georges H.W. Bush sort du centre d'entraînement de Fort Lauderdale Naval Air Station et tant que plus jeune pilote de la Marine américaine, avant d'être envoyé combattre sur le front du Pacifique.

Pendant sa présidence, il

viendra régulièrement passer des week-ends dans les Keys, à Islamorada où il organise de 1994 à 2003 un tournoi de pêche : le George Bush/Cheeca Lodge Bone Fish



Nixon chez lui à Key Biscayne.

Tournement, dont les profits sont reversés à des organisations caritatives.

En 2000, c'est l'État de Floride qui permet l'ascension de son fils aîné, George W. Bush à la présidence des USA à l'issue d'un combat judiciaire épique et 537 bulletins de vote floridiens qui lui assurent la victoire.

Son fils cadet, John "Jeb" Bush est, de 1999 à 2007, Gouverneur de Floride, d'où il organisa, sans succès, sa campagne à l'élection présidentielle de 2020.

Donald John Trump achète en 1985 le somptueux domaine de Mar-A-Lago (« de la Mer au Lac ») entre l'océan et le Lake Worth à Palm Beach.

Construite de 1924 à 1927 dans le style méditerranéen pour le compte de Marjorie Merriweather Post, Mar-A-Lago est une splendeur. La richissime héritière s'inspire alors de palais européens pour cette résidence d'hiver de 58 pièces entièrement décorée de matériaux et mobiliers historiques exceptionnels. En 1973, à son décès, elle lègue

la demeure au gouvernement américain avec le souhait, elle aussi, d'en faire une « Winter White House » officielle pour les présidents américains. Le coût exorbitant de l'entretien de la résidence conduira le gouvernement à s'en défaire en 1981. Cependant, Mar-A-Lago sera classée patrimoine historique national et inscrite sur la liste des Monuments Historiques américains.

Donald J. Trump en fait sa résidence principale avant de la transformer en 1995 en résidence secondaire, et d'y aménager un club privé. Pendant son mandat, il se rendra fréquemment dans sa Winter White House, et y recevra des chefs d'état étrangers.

En 2012, l'AIA-Institut des Architectes Américains avait reconnu Mar-A-Lago comme « numéro 5 » sur la liste des 100 plus belles architectures de Floride.

La Floride aura-t-elle une influence lors des élections présidentielles de 2024 ?

V.P



Le président Harding en Floride.



Harry Truman travaillant à Key West.



George H. W. Bush avec les garde-côtes.




VOUS DÉSIREZ VENDRE?

PROFITEZ DE LA FORTE DEMANDE DE CONDOS DANS FORT LAUDERDALE ET SES ENVIRONS!

TANT POUR LES ASPECTS IMMOBILIERS QUE JURIDIQUES, OBTENANT UN MAXIMUM DE GAINS APRÈS VENTE, CHOISISSEZ L'ÉQUIPE CANADO-AMÉRICAINNE SOUTHEAST REAL ESTATE INC.

- SERVICE DE NOTAIRE PUBLIQUE
- PRÉSENCE NON REQUISE À LA CLÔTURE DES TRANSACTIONS

FRANÇAIS: 954-922-3990
SANS FRAIS: 866-218-6837
@ ROBERTSOUTHEAST3@GMAIL.COM
WWW.ROBERTTASCHEREAU.COM



★ CONSULTATION GRATUITE

L'ÉQUIPE CANADO-AMÉRICAINNE SOUTHEAST REAL ESTATE INC.



SHERI GREEN

AGENT/AVOCATE



ROBERT TASCHEREAU

BROKER/COURTIER

www.roberttaschereau.com

NOUS SURVEILLONS VOTRE PROPRIÉTÉ DURANT VOTRE ABSENCE

- ✓ VOTRE GARANTIE D'UN TRAVAIL ACCOMPLI !
- ✓ INSPECTION ET VÉRIFICATION hebdomadaire et bimensuelle
- ✓ RÉSERVEZ EN LIGNE MAINTENANT

À PARTIR DE
13\$
par visite

NOTRE TECHNOLOGIE EXCLUSIVE

Rapport d'inspection avec photos transmis immédiatement à chaque visite par courriel.

SERVICE D'INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

- 🌀 OURAGAN
- 🦋 PARASITES
- 💧 FUITES D'EAU
- 🔒 CAMBRIOLAGE
- 🌬️ CLIMATISATION
- 🦠 MOISSISSURE

Service complet à la propriété

- ✓ Ouverture/Fermeture
- ✓ Entretien ménager
- ✓ Ramassage courrier
- ✓ Assistance aux assurances
- ✓ Vérification suite aux tempêtes
- ✓ Peinture, réparation & rénovation



Confiance • Fiabilité • Sécurité

DEPUIS 2005

À VOTRE SERVICE!

ENTREPRISE FAMILIALE LICENCIÉE ET ASSURÉE

SCL BOUCHARD

SURVEILLANCE

Division de SECURCONDO CORP

7220 W. OAKLAND PARK BLVD. LAUDERHILL, FL. USA 33313

954-485-4881

URGENCE : 954-257-8874

SCLBOUCHARD.COM

Suivez-nous!

Corentin Jean : le nouveau Français de l'Inter Miami CF

Une fin de saison au RC Lens, un mariage début juin (avec Anne : félicitations !) et dès le 29 juin le club de David Beckham l'annonce : ça va vite dans la vie de Corentin Jean dont la carrière va se poursuivre sous les palmiers de Miami ! Il a signé jusqu'en 2024 plus deux années supplémentaires en option. Néanmoins, ses débuts ont été marqué par un problème : si la saison est terminée en France, ce n'est pas le cas en MLS où elle se poursuit au moins jusqu'en octobre (puis éventuellement en phases finales (« play-offs »)). Et l'attaquant Français (il joue avant-centre ou ailier) n'a pas eu assez le temps de se préparer et a été victime d'une blessure aux adducteurs. La veille, le 30 juillet, il avait réalisé une passe décisive contre Cincinnati. Il a participé à un match durant quelques minutes en août, mais il n'a pas pu gagner sa place de manière définitive. Il faut espérer qu'il puisse rejouer rapidement, car il est le seul Français du club au maillot rose (sportivement en tout cas, car Higuain est bien né à Brest, mais il a choisi l'Argentine pour sa carrière internationale). Le contrat du champion du monde Blaise Matuidi a pour sa part été interrompu en janvier, après seulement quelques mois à l'Inter Miami.

Si certains joueurs viennent de France pour réaliser une belle fin de carrière aux États-Unis, ce n'est pas le cas de Corentin Jean. Il vient d'avoir 27 ans, et ce natif de Blois fut international chez les jeunes mais il n'a pas eu, ensuite, le succès en club escompté. Ses débuts à Troyes furent flamboyants, mais ses passages ultérieurs à Monaco, Toulouse et Lens le furent un

2022, l'Inter Miami CF progresse vite. Une autre arrivée, celle de l'espagnol Alejandro Pozuelo le 7 juillet, semble doper l'effectif.



Corentin Jean avec le coach Phil Neville lors de son arrivée. (crédit photo : Inter Miami CF)

peu moins. Quand il a saisi en juin l'offre de l'Inter Miami, ce n'était donc pas par hasard. Le club se traînait en queue de classement de la MLS depuis ses débuts en 2020. Aux USA la saison commence en fin d'hiver... et en ce mois de mars 2020 ils furent directement privés de public pour cause de pandémie. Pas facile comme débuts. Aujourd'hui, deux ans plus tard, la pause de la première pierre de leur stade de Miami n'a toujours pas été effectuée. En conséquence, ils continuent de jouer dans la ville voisine de Fort Lauderdale. Mais Lauderdale n'est pas moins belle que Miami. Et, si les débuts sont difficiles, personne, pour autant, n'a jamais pensé que David Beckham s'était fait des illusions. Il faut du temps, même en MLS, pour construire une équipe performante. Et, finalement, le public a trouvé ses marques au Drive Pink Stadium de Lauderdale. L'effectif s'est étoffé, et Corentin Jean a mis ses espoirs dans une équipe qui a autant d'ambitions que lui. Depuis le printemps

Les ballons filent vers l'avant où la superstar de l'équipe, l'argentin Gonzalo Higuain, fait parler la poudre, comme au temps de ses glorieuses années au Real Madrid. En attendant que Corentin puisse trouver définitivement sa place à ses côtés. En tout cas l'équipe est vaillante, belle à regarder jouer (on vous encourage à aller les soutenir), et elle terminera la saison en milieu de classement. Si elle arrive à accrocher l'une des sept premières places, elle pourra jouer les play-offs. Sinon, ce sera probablement la dernière année qu'elle ne les jouera pas.

Ainsi, ce que Corentin Jean est venu faire à Miami, c'est terminer de bâtir l'une des meilleures équipes de MLS, et le futur du « soccer » aux États-Unis. Il va donc falloir suivre aussi bien son évolution à lui que celle d'une belle équipe.

Les deux derniers matchs de la saison régulière qui se dérouleront à Fort Lauderdale seront très chauds : Orlando vient le 5 octobre, puis ce sera Montréal le 9 octobre!

Bianka et Marc-André : le parcours du combattant de Gatineau à Pompano !

Le samedi précédent Bianka Giroux a récupéré son "chum" avec un coquard et des côtes fébriles. C'est comme ça quand on s'appelle Marc-André Barriault et qu'on revient d'un combat de Mixed Martial Arts (MMA) à Las Vegas, organisé par la prestigieuse UFC. Même assis à la terrasse d'un café de Boca Raton, Marc-André développe une énergie hors du commun. Et les côtes ? « Ça me gêne juste un peu quand je me baisse. » Vous comme moi on aurait demandé à être hospitalisés pendant trois mois. Mais Marc-André, lui... ça va à peu près ! Avec Bianka, ils ne sont pas du genre faciles à arrêter !

Sur toute la planète, ils ne doivent pas être plus de soixante-quinze à être qualifiés pour affronter en Poids Moyens celui qui est surnommé « PowerBar », 32 ans, 84 kilos de muscle pour 1,85m. En moyenne il combat trois fois par an, avec un compte affiché 15 victoires et 5 défaites. Pas de frime, pas de bluff : Barriault est un bon boxeur - sa qualité première - et il monte sur le ring pour le faire savoir ! Il n'a pas besoin, comme d'autres, de jouer au voyou : il est naturellement sympa et tient à le rester. « J'ai toujours pensé que je devais développer des qualités avec mon physique, mais je m'étais orienté vers la cuisine. Ce n'est qu'à l'âge de 20 ans que j'ai découvert les sports de combat et celui-ci en particulier. »

Bianka et Marc-André se sont rencontrés il y a deux ans à Gatineau - ville du Québec dont ils sont originaires - elle était fonctionnaire, et lui revenait aux sources après s'être longtemps entraîné à Québec. « Durant la



pandémie, quand le confinement est arrivé, j'ai eu le choix : ne plus m'entraîner ou bien partir en Floride. Bianka était d'accord, alors on a pris la direction de Pompano Beach. On ne connaissait quasiment pas la Floride, mais j'avais décidé de m'entraîner à Deerfield. »

« C'est un choix de vie », raconte Bianka, « et je suis heureuse d'avoir quitté mon travail pour venir ici. Ça n'a pas été facile au début de se retrouver seuls. J'ai toujours été indépendante, mais là je me retrouvais dépendante de Marc-André. L'avantage, c'est que la Floride offre à chacun la possibilité de réussir son rêve. On aime bien cet esprit de liberté. Alors j'ai pris des cours par internet et je suis devenue entraîneur personnel. J'ai commencé à donner des cours, également par internet pour le moment. En parallèle je m'occupe des réseaux sociaux de Marc-André et de ses commanditaires. Nous en avons d'ailleurs rencontrés trois ici en Floride, qui venaient du Québec ! »

Beaucoup d'amis ont été

étonnés de découvrir sur internet un cliché qui ressemble à... une photo de mariage. « Au Québec beaucoup de gens ne sont pas mariés, mais ici aux États-Unis nous avons dû « régulariser » notre situation l'année dernière. On a mis la photo que récemment, mais elle correspond à une réalité. On va organiser quelque chose pour la famille et les amis ! » Tous nos vœux de bonheur !!!

Et ils aiment quoi à part le sport ? Les concerts contry ! « Et J'aime toujours cuisiner », reprend Marc-André, « d'ailleurs j'aimerais certainement ouvrir un jour un restaurant. On fait attention à l'alimentation saine, et on passe beaucoup de temps à acheter des bons produits. On aime aussi les plages de Boca Raton, comme celle de Red Reef ou bien Spanish River car on peut y faire courir les chiens ! » Une certitude : ces deux jeunes partis vaillamment à l'aventure en Floride, méritent d'être soutenus !

www.facebook.com/marcandre.barriault
et : www.facebook.com/profile.php?id=100011276971606



2022 **2023**

Dernière chance pour ce spécial d'été



900 Hollybrook Drive Pembroke Pines, Florida 33025

JUSQU'AU 31 OCTOBRE 2022

LUNDI AU VENDREDI - \$39.25 +TX
APRÈS 2:00 - \$26.17 +TX

WEEKEND - \$46.73 +TX
APRÈS 2:00 - \$30.84 +TX
VOITURETTE INCLUSE

BILLETTS DISPONIBLES POUR TOUTES LES PARTIES À DOMICILE DE VOS PANTHERS

PARTIE D'OUVERTURE 19 OCT 7:30

LE SERA EN VILLE LE 29 DÉC 7:00 -RÉSERVEZ TÔT-




1-866-465-3155
WWW.CANAMGOLF.COM
RESERVATION@CANAMGOLF.COM

ÉVÉNEMENTS EN SUD FLORIDE

Jusqu'au 19 février :

Envisager le mal

Il s'agit de la série surnommée "Les Dessins Nazis" de Lasansky. Fils d'immigrants juifs en Argentine, Mauricio Lasansky (1914-2012) s'est forgé une carrière florissante d'artiste aux États-Unis, créant des œuvres qui exploraient souvent les thèmes de la guerre et de la violence. En 1961, coïncidant avec le procès télévisé du criminel de guerre nazi Adolf Eichmann, il entame une série de dessins monumentaux pour rappeler l'Holocauste. Cette exposition, organisée par le Minneapolis Institute of Art, est la première présentation complète depuis une génération de cet ensemble d'œuvres.

The Baker Museum : 5833 Pelican Bay Blvd. - Naples, FL 34108
www.artisnaples.org/baker-museum/exhibitions/2022-23/mauricio-lasansky

Le 1er octobre :

Great Naples Duck Race

10000 canards en plastique jaune (avec lunettes de soleil) font la course. Vous pouvez jouer sans même être sur place (il y a un prix à gagner pour les trois premiers). Sinon c'est à 14h au : Sun-N-Fun Lagoon - 15000 Livingston Road - Naples, FL 34109
www.duckrace.com/naples

Le 1er octobre :

Tournée d'adieux de Milton Nascimento

Le chanteur brésilien vient sur la scène du : BROWARD CENTER
201 SW FIFTH AVE. - FORT LAUDERDALE, FL 33312
www.browardcenter.org/events/detail/milton-nascimento

Jusqu'au 2 octobre :

Giller & Giller: Adventure in Architecture

Rétrospective de l'œuvre de Norman Giller qui fut l'un des fondateurs de l'architecture Miami Modern (MiMo). Giller a utilisé de nouveaux matériaux et technologies pour concrétiser ses idées dans une Floride en plein essor après la Seconde Guerre mondiale. Deux de ses projets, The Carillon Hotel et The Diplomat Hotel sont des symboles emblématiques du faste et du glamour qui ont transformé Miami en un terrain de jeu urbain.

JEWISH MUSEUM OF FLORIDAFIU
301 Washington Ave. - Miami Beach www.jmof.fiu.edu

Le 6 octobre :

Live on the Plaza: Los Wizzards

Basé à Miami, en Floride, Los Wizzards est une incarnation de ce que la ville a de meilleur : un creuset qui mélange un éventail savoureux de cultures tout en honorant sa « maison » américaine. Les sept musiciens au son coloré et de cultures diverses avec des éléments de funk, rock, pop, jazz, reggae, hip-hop et salsa.

ARSHT CENTER : 1300 Biscayne Blvd. - Miami, FL 33132
www.arshtcenter.org/tickets/2022-2023/live-on-the-plaza/los-wizzards/

Du 7 au 9 octobre :

Redland International Orchid Show

De 10h à 17h immergez vous dans un monde d'orchidées au : FRUIT SPICE PARK : 24801 SW 187th Ave. - Miami, FL 33031
redlandfruitandspice.com/event/redland-international-orchid-festival-2/

Le 8 octobre :

Bacon & BBQ Classic

C'est un endroit un peu bizarre pour humer la fumée des grillades, mais en tout cas ça semble sympa : FAIRCHILD TROPICAL BOTANIC GARDEN
10901 Old Cutler Road - Coral Gables, FL 33156
www.fairchildgarden.org/events/bacon-bbq-classic/

Le 8 octobre :

Learn to Love Creepy Crawlies with Dr. Cliff Martin

Chaque second samedi il y a un séminaire gratuit (il faut s'inscrire) sur le thème de la nature (cette fois c'est sur les insectes) au : MIAMI BEACH BOTANICAL GARDEN
2000 Convention Center Drive - Miami Beach www.mbgarden.org

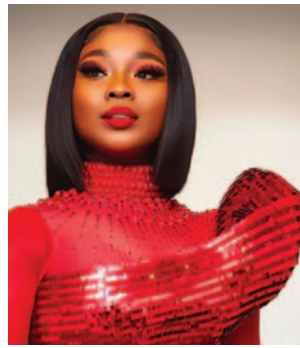
Les 8 et 9 octobre :

Free Gospel Sundays

C'est gratuit et ces concerts seront dans deux endroits différents :

- Le 8 octobre à 17h avec Florida Fellowship Super Choir au : Miami Gardens City Hall 18605 NW 27th Ave Miami Gardens

- Le 9 octobre à 17h avec Jekalyn Carr (photo) au : Arsht Center, 1300 Biscayne Blvd. - Miami.



Le 9 octobre :

Gospel Jam Sessions avec Pastor Marc Cooper

Pastor Marc Cooper sur son orgue Hammond B3, avec ses amis : Miami Mass Choir, Danielle Davis & Revolution, J-White, Gia Wyre et autres. C'est 10\$, à 18h au :

RHYTHM FOUNDATION - NORTH BEACH BANDSHELL
7275 Collins Avenue - Miami Beach, FL 33141
www.northbeachbandshell.com/#/events?event_id=58363

Le 8 octobre :

Benise Spanish Nights

Le guitariste espagnol Benise revient avec musiciens et danseurs pour une soirée de Flamenco, Salsa cubaine et brésilienne...

MIAMIDADE COUNTY AUDITORIUM
2901 W. Flagler St. - Miami, FL 33135

www.miamidadecountyauditorium.org/event/benise-spanish-nights-2022/

Le 8 octobre :

Lucy Dacus

La chanteuse sera à 20h30 sur la scène du :

NORTH BEACH BANDSHELL
7275 Collins Avenue - Miami Beach, FL 33141
www.northbeachbandshell.com/#/events?event_id=54829

Du 8 octobre au 12 février :

A Personal View on High Fashion & Street Style

250 photos provenant du collectionneur suisse Nicola Erni, datant des années 1930 à nos jours.

Norton Museum of Art: 1450 S. Dixie Highway West Palm Beach
www.norton.org (crédit photo ci-dessus : Esther Haase : Fearless Lola walking the lion king, Miami 1999)

Le 9 octobre :

Spanish Extravaganza by Florida Chamber Orchestra

Plus de 100 artistes sur scène en provenance d'Espagne : 45 voix et mais aussi le Ballet de Sévovie avec 25 danseurs, avec les 30 musiciens du Florida Chamber Orchestra.

MIAMIDADE COUNTY AUDITORIUM
2901 W. Flagler St. - Miami, FL 33135
www.miamidadecountyauditorium.org

Du 8 au 9 octobre :

Arts Ballet Theatre of Florida

Des ballets classiques et néo-classiques au programme de cette vingt-cinquième saison au :

Amaturo Theater - 581 W Las Olas Blvd, Fort Lauderdale, FL
www.browardcenter.org/events/detail/abt-2223-program-i

Du 11 au 13 octobre :

World Travel Expo Miami

Tout sur les voyages durant cette grande convention-expo au : MIAMI AIRPORT CONVENTION CENTER MACC
777 NW 72nd Ave. - Miami www.worldtravelexpo.org

Du 11 au 30 octobre :

Six The Musical

Girl Power (!) avec une réimagination des femmes de Henry VIII en tant que pop stars !

- Du 11 au 23 octobre à Ft Lauderdale (Au Rene Theater)

- Du 25 au 30 octobre à Miami (Arsht Center)

www.sixonbroadway.com/north-american-tours

Du 13 au 15 octobre :

Legends of Music Row Music Festival

Avec sur scène l'incroyable Jamey Johnson, Dean Dillon, George Strait et bien d'autres...

COFFEE BUTLER AMPHITHEATER

35 E. Quay Road, Key West, Florida 33040

www.legendsofmusicrow.com

Du 13 au 21 octobre :

Mlima's Tale

Pour la première fois en Floride, la fable qui a gagné deux Pulitzer et qui raconte l'histoire d'un magnifique éléphant d'Afrique piégé par le marché international souterrain de l'ivoire. Mlima nous emmène dans un voyage à travers la mémoire, la peur, la tradition et la pénombre entre envie et besoin.

ARSHT CR : 1300 Biscayne Blvd. - Miami www.arshtcenter.org



Du 13 oct au 9 avril :

Magic Mike Live: The Tour

Début de la tournée à Miami pour ce spectacle de strip-tease / danse pour femmes...

MIAMI MARINE STADIUM - 3501 Rickenbacker Causeway - Miami, FL 33149 www.mmltour.com

Les 13 et 14 octobre :

Delirium by Neher Jaqueline Briceño

La dernière pièce de l'écrivain / réalisateur Neher Jaqueline Briceño au Miami-Dade County Auditorium revisite l'intrigue de "Pabellón psiquiátrico 305" de Briceño où les patients concourent devant une commission culturelle qui leur permet de présenter leur spectacle hors de l'hôpital dans le cadre de leur thérapie. Dans la pièce, les patients perdent le contrôle d'eux mêmes alors qu'ils donnent vie aux personnages mythiques de "Molière". La folie devient une démonstration hilarante d'histrionique et d'aliénation avec 13 personnages piégés en cure de désintoxication. Les personnages apparaissent comme des créatures vulnérables et impar-

HOLLYWOOD BEACH HOTEL

954.923.8020 OU 888.923.3740
N.OCEAN DR., HOLLYWOOD

23 PROPRIÉTÉS PRÈS DU
BROADWALK DE HOLLYWOOD

5 PISCINES
CHAUFFÉES

CUISINES
CUISINETTES

INTERNET HAUT
DÉBIT

SMART TV & TV
FRANÇAISE!

ACTIVITÉS ET
SORTIES!

À PROXIMITÉ :

- AÉROPORT DE FFL
- PORT EVERGLADES
- HARD ROCK CASINO

WWW.HOLLYWOODBEACHHOTEL.COM

faites, avec une forte dose d'humour et d'innocence.
 MIAMI DADE COUNTY AUDITORIUM
 2901 W. Flagler St. - Miami, FL 33135
www.miamidadecountyauditorium.org

Du 14 au 16 octobre :

Salsa Festival Weekend

Entrez en contact avec un danseur de salsa lors du week-end inaugural du festival de salsa, avec des ateliers de danse, de musique live et un concours de salsa.
 INTERCONTINENTAL MIAMI
 100 Chopin Plaza - Miami, FL 33131
www.eventbrite.com/e/salsa-fest-weekend-tickets-407556641887

Du 15 au 23 octobre :

Miami International Auto Show

Depuis sa création en 1971 ce show s'est imposé comme l'un des tout premiers en Amérique !
 MIAMI BEACH CONVENTION CENTER
 1901 Convention Center Drive - Miami Beach, FL 33139
www.miamiautoshow.com

Les 15 et 16 octobre :

Redlands GrowFest

Si vous ne connaissez pas les Redlands de Miami, c'est le bon moment pour combler votre lacune ! Comme chaque année cette fête célébrera les plantations locales de plantes, de fruits avec musique live et cuisine à déguster !
 FRUIT SPICE PARK - 24801 SW 187th Ave. - Homestead, FL
www.redlandfruitandspice.com/event/growfest-2/

Le 15 octobre :

Water Lantern Festival

Vivez la magie de milliers de lanternes se reflétant sur l'eau ! Il y aura des stands de cuisine, des jeux, des activités, des vendeurs, de la musique et des milliers de lanternes ornées de lettres d'amour, d'espoir et de rêves. Alors que le soleil commence à se coucher sur le ciel du soir, les lanternes sont lancées sur l'eau et les participants allument illuminent ensemble l'eau. Regardez votre lanterne unique dériver dans en rejoignant les autres !
 TROPICAL PARK : 7900 SW Bird Road - Miami, FL 33155
www.waterlanternfestival.com/miami.php

Le 15 octobre :

Italian HIT Week avec Cosmo et Diodato

Événement gratuit sur inscription afin de célébrer l'Italie, avec deux artistes : le chanteur Diodato et le compositeur Cosmo.
 NORTH BEACH BANDSHELL
 7275 Collins Avenue - Miami Beach, FL 33141
www.northbeachbandshell.com/#/events?event_id=50909

Le 15 octobre :

Las Olas Art Fair

Et ce sera la 35ème édition de cette foire d'art sur la plus célèbre

avenue de Fort Lauderdale !
www.lasolasboulevard.com/event/35th-annual-las-olas-art-fair-part-i/

Le 16 octobre :

Live on Plaza: Brandon Goldberg Trio

Profitez d'une soirée de jazz avec le pianiste et compositeur Brandon Goldberg lors de la série de concerts en plein air Live on the Plaza au :
 ARSHT CENTER : 1300 Biscayne Blvd. - Miami, FL 33132
arshtcenter.org/tickets/2022-2023/live-on-the-plaza/brandon-goldberg-trio/

Les 21 et 23 octobre :

Miami City Ballet: Romeo & Juliet



Découvrez le classique intemporel et déchirant "Roméo et Juliette" de Sergei Prokofiev, interprété par le Miami City Ballet (MCB) durant trois jours, chorégraphié par John Cranko.
 Arsht Center : 1300 Biscayne Blvd. - Miami www.arshtcenter.org

Du 21 oct au 6 nov :

Hay Maze Miami

Voici une bonne initiative : un labyrinthe de foin avec de nombreuses opportunités de photos comprenant un mur de citrouilles, des épouvantails, des meules de foin et des tournesols. Il y aura également des friandises et des boissons sur le thème de l'automne, telles que des pains à la citrouille, des tartes à la citrouille, des bières à la citrouille et plus encore ! Dégustez des bières locales, des bières de saison et des spiritueux sélectionnés et servez dans un café en plein air.
 BAYFRONT PARK : 301 N. Biscayne Blvd. - Miami, FL 33132
www.eventbrite.com/e/hay-maze-miami-tickets-165430987537

Le 21 octobre :

Daniel Del Pino Piano Recital

Danses, chansons et rythmes d'Andalousie avec une performance solo du pianiste espagnol à 20h au :
 MIAMI DADE COUNTY AUDITORIUM
 2901 W. Flagler St. - Miami, FL 33135
www.miamidadecountyauditorium.org

Les 22 et 23 octobre :

NASCAR Dixie Vodka 400 Weekend

Si vous aimez les bolides : rendez-vous au :
 Homestead-Miami Speedway : 1 Speedway Blvd. - Homestead,
www.homesteadmiamispeedway.com

Le 23 octobre :

Southern Soul Music Festival

Un parterre d'artistes soul : Tucka, Sir Charles Jones, Pokey Bear, Nellie "Tiger" Travis, Ronnie Bell, Theodis Eally, King George et Fat Daddy, à partir de 16h au :
 JAMES L KNIGHT CENTER : 400 SE 2nd Ave. - Miami, FL
www.jlkc.com/event/southern-soul-musical-festival/

Du 27 au 30 octobre :

Pro Watercross World Championships

Le Pro Watercross Tour est le circuit national vedette pour les courses de motomarines. Le Tour rassemble les meilleurs athlètes professionnels et amateurs du sport, sur les plus belles plages et sites des États-Unis !
 4284 Avalon Dr. - Naples, FL 34112 www.prowatercross.org

Du 27 au 30 octobre :

Naples International Film Festival

Une soixantaine de films au programme, et comme chaque année ça va se passer à :
 Artis-Naples : 5833 Pelican Bay Blvd. - Naples www.artisnaples.org

Du 28 octobre au 16 avril :

Plotting Power: Maps & the Modern Age

Les cartes font le monde, et elles sont le miroir des peurs et des rêves. Elles dressent les limites entre « nous » et « les autres ». La collection du Wolfsonian montre leur instrumentalisation entre les années 1850 et 1950, siècle où débuta le tourisme de masse.
 The Wolfsonian-FIU @ 1001 Washington Ave. www.wolfsonian.org

Du 28 octobre au 5 mars :

Turn the Beat Around

Rumba et congas. Mambo et le cha-cha-chá. Faisant écho à la popularité du jazz de la Nouvelle-Orléans dans les cabarets latins, les rythmes afro-cubains ont résonné dans les boîtes de nuit et les salles de danse aux États-Unis entre les années 1930 et 1960, transformant à jamais la musique américaine. Turn the Beat Around rejoue cet échange artistique, illustrant comment les musiciens des deux nations ont produit un nouveau son en s'inspirant de leurs voisins. Présentant des affiches, des couvertures de disques et de partitions, des extraits de films et de l'audio de l'époque, l'exposition retracera l'explosion de la créativité collaborative entraînée par les comédies musicales hollywoodiennes, les studios de danse américains et les artistes cubains, donnant vie à la fusion musicale trouvée entre les cultures.
 The Wolfsonian-FIU @ 1001 Washington Avenue
www.wolfsonian.org/whats-on/exhibitions+installations/

Les Docteurs Tommy et Andy Gaertner s'occupent de *votre sourire* à Miami !

Des équipements ultra-modernes
 Une large gamme de soins de dentisterie générale et cosmétique



1688 Meridian Avenue, Suite 414
 MIAMI BEACH, FL 33139 | 305.534.2526
www.DentistMiamiBeachFL.com



8501 SW 124th Avenue, Suite 104
 MIAMI, FL 33183 | 305.274.6500
www.BlissDentalMiami.com



www.GaertnerBrothersDentistry.com
 @gaertnerbrothersdentistry

2 FRÈRES, 2 CABINETS DENTAIRE FAMILIAUX
 FRANÇAIS | ANGLAIS | ESPAGNOL | HOLLANDAIS | HÉBREU



POUR TOUS VOS BESOINS EN ASSURANCES

Notre désir, bien vous servir!



HABITATION
 CONDOMINIUM
 MAISON DE VILLE
 UNIFAMILIALE
 MULTIPLEX
 LOCATAIRE

Commerciale
 Automobile
 Moto
 Responsabilité civile
 Affaires

561-739-8346

boyntonbeach@assuredpartners.com
www.assuredpartners.com/BoyntonBeach

soNomad.

Économisez
 Jusqu'à 25% sur
 votre assurance
 voyage

1-888-855-9022

Wicked Manors : le très 'shocking' Halloween de Fort Lauderdale

Alors que les enfants frappent à toutes les portes de Fort Lauderdale dès la tombée de la nuit, le soir d'Halloween, pendant ce temps-là, sur la "Wilton Drive" de "Wilton Village", au centre de "l'île" de Wilton Manors (une île à l'intérieur de Fort Lauderdale), les seuls bambins qu'on croise ont déjà de la barbe, même s'ils arborent parfois aussi des ailes de fée. "C'est pire d'année en année", confiait Robert Boo, le président du

"Pride Center", au *Courrier des Amériques*. Et effectivement, ce sont désormais des milliers et des milliers de personnes costumées qui viennent faire la fête le 31 octobre (de 17h à 23h) à Wilton Manors, un rassemblement unique dans la région de Miami, qui n'a d'équivalent que la Fantasy Fest de Key West.

La majorité de la ville étant gay, la moitié de la foule l'est aussi. Mais beaucoup viennent en couple "straight" pour faire la fête au "vil-

lage", ou bien au son des sonos géantes le long de Wilton Drive. L'ambiance est complètement surréaliste pour ceux qui s'y aventurent pour la première fois. Certains ont les plumes volant en vent, d'autres mettent leurs muscles en avant, et beaucoup choisissent les extravagances de couleur : vikings, romains, chefs de chantier, et bien évidemment les monstres en tous genres (c'est Halloween quand même) sont toujours au rendez-vous. Cette année le

thème sera "We Are Magic" : à vos costumes et à vos baguettes... magic !

Wicked Manors se déroule au niveau du
2266 Wilton Dr,
Wilton Manors,
FL 33305



www.facebook.com/wickedmanors/
www.wickedmanors.org



FESTIVALS EN OCTOBRE

- Du 30 septembre au 2 octobre à Panama City Beach : **SAND-JAM MUSIC FESTIVAL**. Festival de musique.
www.sandjamfest.com

- Du 30 septembre au 2 octobre à Mount Dora : **MOUNT DORA BICYCLE FESTIVAL** (l'occasion de découvrir cette belle ville).
www.mountdorabicyclevestival.com

- Le 1er octobre à Miami : **MIAMI UNDERGROUND FILM FESTIVAL (MUFF)**. Collection éclectique de courts métrages, de clips musicaux, d'animations. Cérémonie des Circle-Jerk Awards.
www.filmfreeway.com

- Du 1er au 9 octobre à Miami : **MIAMI CARNIVAL**. Festival qui reflète et célèbre l'esprit du carnaval avec défilés en costumes, spectacles, concerts, concours de costumes et stands gastronomiques.
www.miamicarnival.org

- Du 7 au 9 octobre à Panama City Beach : **THE PIRATES OF THE HIGH SEAS & RENAISSANCE FEST**.
www.visitpanamacitybeach.com

- Du 7 au 9 octobre à Destin : **DESTIN SEAFOOD FESTIVAL**.
www.destinseafoodfest.com

- Du 7 au 16 octobre à Tampa-St Pete : **INTERNATIONAL GAY AND LESBIAN FILM FESTIVAL**. Festival qui célèbre les œuvres cinématographiques des réalisateurs, scénaristes et acteurs LGBT (courts et longs métrages).
www.tigiff.com

- Le 8 octobre à Pensacola : **PENSACOLA DRAGON BOAT FESTIVAL**.
[\[coladragonboatfestival.com\]\(http://coladragonboatfestival.com\)](http://www.pensa-</p>
</div>
<div data-bbox=)

- Les 8 et 9 octobre à Fort Lauderdale : **ANNUAL BRAZILIAN FESTIVAL FLORIDA**. Festival de musique brésilienne.
www.brazilianfestival.org

- Les 8 et 9 octobre à St. Petersburg : **ST. PETE PIER FALL FESTIVAL**.
www.stpetepier.org

- Les 8 et 9 octobre à Flagler Beach : **CREEKSIDE MUSIC & ARTS FESTIVAL**.
www.visitflagler.com

- Les 8 et 9 octobre à Winter Park : **AUTUMN ART FESTIVAL**.
winterpark.org/autumn-art-festival

- Du 13 au 16 octobre à Live Oak : **SUWANNEE ROOTS REVIVAL**.
www.suwanneerootsrevival.com

- Du 13 au 23 octobre à Fort Lauderdale : **OUT SHINE FILM FESTIVAL**. Festival du film LGBT.
www.mifofilm.com

- Les 14 au 15 octobre à Pensacola : **TASTE OF THE BEACH**.
www.pensacolabeachchamber.com

- Du 14 au 16 octobre à Clearwater : **JAZZ HOLIDAY**. Festival de musique avec de nombreux concerts. Cette année à l'affiche : Trombone Shorty, Charlie Wilson, Gov't Mule...
www.clearwaterjazz.com

- Du 14 au 16 octobre à Orlando : **FREAK SHOW HORROR FILM FESTIVAL**. Festival du film d'horreur qui présente un large éventail de films d'horreur

indépendants du monde entier.
www.freakshowfilmfest.com

- Le 15 octobre à Orlando : **COME OUT WITH PRIDE**. Gay Pride de la communauté LGBT.
www.comeoutwithpride.com

- Le 15 octobre à Deerfield Beach : **DEERFIELD BEACH FALL FESTIVAL**. Festival d'automne.
www.deerfield-beach.com

- Le 15 octobre à Orlando : **ASIAN CULTURAL EXPO**. Festival qui honore la culture asiatique à travers des expositions, des spectacles, des food truck, de l'artisanat. Il se tient conjointement avec le festival international des bateaux-dragons.
www.asianculturalexpo.org

- Le 15 octobre à Anna Maria Island : **BAYFEST**. Festival de rue avec musique live, stands de restauration locale, art et artisanat, exposition de voitures.
www.annamariaislandchamber.org

- Les 15 et 16 octobre à Cedar Key : **CEDAR KEY SEAFOOD FESTIVAL (PHOTO)**. Festival de fruits de mer (début de la saison des crabes), mais avec aussi

divertissements, objets d'art et d'artisanat.
www.floridarambler.com

- Le 15 octobre à Miami : **MIAMI WATER LANTERN FESTIVAL**. Festival des lanternes.
www.waterlanternfestival.com

- Les 15 et 16 octobre à Homestead : **REDLAND GROWFEST**. Festival des fruits.
www.redlandfruitandspice.com

- Du 15 au 18 octobre à Key Largo : **KEY LARGO ORIGINAL MUSIC FESTIVAL**. Festival de musique country, folk, pop, rock et blues, avec auteurs-compositeurs-interprètes de Nashville, de Géorgie, de Louisiane, du Texas et de Floride.
www.keylargooriginalmusicfest.com

- Le 16 octobre à North Miami Beach : **LOVE-IN MUSIC FESTIVAL**. Festival de musique des années 60, 70 et 80.
www.miamionthecheap.com

- Le 19 octobre à Miami Beach : **LATIN BEAT FESTIVAL**. Festival de musique latino avec tubes emblématiques du rock argentin.
www.miamianbeaches.com



- Du 19 au 22 octobre à Miami Beach : **SOUTH BEACH SEAFOOD Festival**. Festival autour des produits de la mer. Il s'étend sur quatre pâtés de maisons et accueille plus de 15 000 fruits de mer (le crabe est à l'honneur !), sur des stands et dans les restaurants de South Beach.
www.sobeseafoodfest.com

- Du 19 au 23 octobre à Panama City Beach : **THUNDER BEACH AUTUMN RALLY**. Rallye motos près de la plage avec musique et stands de restauration.
www.thunderbeachproductions.com

- Du 20 au 22 octobre à St. Augustine : **ST. AUGUSTINE GREEK FEST**. Festival de cuisine grecque.
www.staugustinegreekfestival.com

- Les 21 au 22 octobre à Miami : **III POINTS MUSIC FESTIVAL**. Festival de musique qui mêle art visuel, cinéma, gastronomie et style de vie dans le quartier artistique de Wynwood.
www.iipoints.com

- Les 21 au 22 octobre à Key West : **GOOMBAY FESTIVAL**. Festival de rue en hommage à l'héritage bahaméen de la ville, avec musique, restauration, artisanat, spectacles live et danses.
www.keywesthistoricseaport.com

- Du 21 au 23 octobre à Brooksville : **CAMPING WITH THE BLUES MUSIC FESTIVAL**. Festival de musique blues en live.
www.campingwiththeblues.com

- Du 21 au 30 octobre à Key West : **FANTASY FEST**. Grande parade costumée avec chars et autres événements.
www.fantasyfest.com

- Le 22 octobre à Sarasota : **SARASOTA WATER LANTERN FESTIVAL**. Festival des

lanternes.
www.waterlanternfestival.com

- Les 22 et 23 octobre à Mount Dora : **MOUNT DORA CRAFT FAIR**.
www.mtdoracraftfair.com

- Du 26 au 30 octobre à Fort Lauderdale : **FORT LAUDERDALE INTERNATIONAL BOAT SHOW**. Marché et salon nautique international en eau.
www.flibs.com

- Du 27 au 30 octobre à Naples : **NAPLES INTERNATIONAL FILM FESTIVAL**. Artis-Naples. Plus d'une soixantaine de films à découvrir pour cette quatorzième édition du festival.
www.artisnaples.org/naples-international-film-festival

- Du 27 octobre au 3 novembre à Orlando : **ORLANDO FILM FESTIVAL**. Festival du film qui présente une liste de films indépendants de qualité du monde entier.
www.orlandofilmfest.com

- Du 28 au 30 octobre à Naples : **STONE CRAB FESTIVAL**. Festival autour du crabe avec dégustations, musique, activités pour les enfants.
www.stonecrabfestival.com

- Les 29 et 30 octobre à Lake Wales : **ANNUAL PIONEER DAYS FESTIVAL**.
www.lakewaleshistory.org



- Le 31 octobre à Wilton Manors : **WICKED MANORS**. Halloween version « shocking » !
www.wickedmanors.org

OBJECTIF
★ ★ ★
USA
IMMOBILIER / ENTREPRISE / CONSULTING

Une seule agence pour vos projets aux USA :

- ✓ Rachat entreprise / commerce
- ✓ Immobilier résidentiel et commercial, transaction et gestion
- ✓ Consulting en implantation / expatriation

OBJECTIF USA
3801 Avalon Park Blvd E,
suite 212
Orlando FL 32828

(407) 408-0176
objectif-usa.com
objectifusaimmobiliere.com
contact@objectif-usa.com



Daphnée Vergeau Perret, Broker
Sylvain Perret, CBI, Broker / Owner

GHEDIN & HERZ KEY ADVANTAGE
LUXURY INTERNATIONAL

VOS AGENTS
IMMOBILIERS
FRANCOPHONES!

SOPHIE GHEDIN & FRANK HERZ

UN SERVICE À LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES!
SPÉCIALISTES DU COMTÉ DE
PALM BEACH.
561-236-1977 | SOPHIEGHEDIN@KW.COM
www.sophieghedinrealtor.com

COURTIER EN PRÊT IMMOBILIERS

RÉSIDENTIEL : Acquisition et refinancement
INVESTISSEMENT LOCATIF : Passeport seulement
PROGRAMMES EXPATRIÉS ET RÉSIDENTS ÉTRANGERS
Avec ou sans visa & carte verte

Votre experte en prêts
Séverine Gualandi
NMLS #1603853

i3 LENDING
Education. Inspiration. Energy
NMLS #1020884
1900 Boothe Cir #100,
Longwood, FL 32750

954-254-8659 cell.
info@severine-mortgage.com
www.severine-mortgage.com

CANVAS REAL ESTATE

CHRISTIAN FAUCHER
AGENT IMMOBILIER
FRANCOPHONE

POUR VENDRE OU ACHETER EN FLORIDE,
JE SUIS VOTRE ALLIÉ EN IMMOBILIER!

cfaucherhomes@gmail.com
954-801-9253
cfaucherhomes.com

VOTRE INSTALLATION EN FLORIDE DU SUD ENTRE LES MAINS D'UNE EXPERTE !

- ✓ Aide à l'obtention des Visas: E2 & EB5: Business et regional center
- ✓ Achat - Vente d'entreprises
- ✓ Immobilier commercial - résidentiel

CEO de VR BUSINESS BROKERS

Trilingue et s'appuyant sur un réseau international et ses nombreux partenaires, Raquel vous accompagne dans votre parcours d'immigration.

Construisons ensemble votre projet !

VR BUSINESS SALES
MERGERS & ACQUISITIONS
VR has sold more businesses in the world than anyone

+1 (305) 448-5559
raquel@vrmiamicenter.com
www.vrmiamicenter.com

CONCERTS EN OCTOBRE

01 octobre
SEBASTIAN YATRA
 FTX Arena
 Miami
 Latin Music

01 octobre
MAXWELL
 Hard Rock Live
 Hollywood
 Soul / R&B

THE WAR ON DRUGS
 - 03 octobre : Fort Lauderdale
 - 04 octobre : Orlando
 - 05 octobre : St Petersburg
 - 06 octobre : St Augustine
 Alternative Rock / Indie

CANNONS
 - 03 octobre : Orlando
 - 04 octobre : Fort Lauderdale
 - 05 octobre : Tampa
 Alternative Rock / Indie

IL VOLO
 - 04 octobre : Fort Myers
 - 07 octobre : Clearwater
 - 09 octobre : Sunrise (Arena)
 Classical / Instrumental

PANIC! AT THE DISCO
 - 04 octobre : Sunrise (Arena)
 - 05 octobre : Tampa (Arena)
 Pop Music / Soft Rock

COIN
 - 04 octobre : St Petersburg
 - 06 octobre : Fort Lauderdale
 - 07 octobre : Orlando
 Alternative Rock / Indie

VICTOR WOOTEN
 - 05 octobre : Ponte Vedra
 - 06 octobre : Key West
 - 07 octobre : Fort Lauderdale
 - 09 octobre : Clearwater
 Jazz / Blues

BENISE
 - 05 octobre : Orlando
 - 06 octobre : Jacksonville
 - 07 octobre : St Petersburg
 - 08 octobre : Miami
 - 09 octobre : Coral Springs
 Alternative Rock / Indie

PEACH PIT
 - 05 octobre : Fort Lauderdale
 - 06 octobre : Orlando
 Alternative Rock / Indie

BEN PLATT
 - 06 octobre : Orlando
 - 07 octobre : Hollywood
 Pop Music / Soft Rock

THE SMASHING PUMPKINS
 - 07 octobre : Tampa (Arena)
 - 08 octobre : Hollywood
 Alternative Rock / Indie

BRONCO
 - 07 octobre : West Palm Beach
 - 08 octobre : North Fort Myers
 World Music

ZAC BROWN BAND
 - 07 octobre : Jacksonville
 - 08 octobre : Tampa
 - 09 octobre : West Palm Beach
 Country / Folk

CLINTON KANE
 - 07 octobre : Tampa
 - 08 octobre : Fort Lauderdale
 - 09 octobre : Orlando
 Pop Music / Soft Rock

SHAWN MENDES
 - 07 octobre : Jacksonvil. (Arena)
 - 08 octobre : Miami (Arena)

- 11 octobre : Tampa (Arena)
 - 12 octobre : Orlando
 Pop Music / Soft Rock

VISTA KICKS
 - 08 octobre : Jacksonville
 - 13 octobre : Orlando
 - 14 octobre : Fort Lauderdale
 - 15 octobre : Tampa
 Alternative Rock / Indie

FLETCHER
 - 10 et 11 octobre : Orlando
 - 14 octobre : Fort Lauderdale
 Pop Music / Soft Rock

13 octobre
JESSIE REYEZ
 The Oasis-Wynwood
 Miami
 Pop Music / Soft Rock

THE FLAMING LIPS
 - 13 octobre : Miami Beach
 - 14 octobre : Orlando
 Alternative Rock / Indie

CHRIS STAPLETON
 - 13 octobre : Jacksonville
 - 14 octobre : Tampa
 - 15 octobre : Hollywood
 Country / Folk

YES


- 13 octobre : Jacksonville
 - 14 octobre : Fort Lauderdale
 - 16 octobre : Melbourne
 - 17 octobre : Clearwater
 Progressive Rock

PITBULL
 - 15 octobre : Fort Myers (Arena)
 - 16 octobre : Orlando
 - 19 et 20 octobre : Hollywood

WHITNEY
 - 15 octobre : Tampa
 - 17 octobre : Orlando
 Alternative Rock / Indie

WE WERE PROMISED JETPACKS
 - 16 octobre : Pensacola
 - 18 octobre : Orlando
 - 19 octobre : West Palm Beach
 Alternative Rock / Indie

21 octobre
GIPSY KINGS
 Charles F. Dodge City Center
 Pembroke Pines
 Latin Music

MYRIAM HERNANDEZ
 - 21 octobre : Miami
 - 28 octobre : Kissimmee
 - 29 octobre : Jacksonville
 - 30 octobre : Estero (Arena)
 Latin Music

AMOS LEE
 - 21 octobre : Tampa
 - 22 octobre : Fort Lauderdale
 - 23 octobre : Orlando
 - 25 octobre : Jacksonville
 Country / Folk

GORILLAZ
 - 21 octobre : Orlando
 - 23 octobre : Miami (Arena)
 Alternative Rock / Indie

MOTHER MOTHER
 - 21 octobre : Miami Beach
 - 22 octobre : St Petersburg
 - 23 octobre : Orlando
 Alternative Rock / Indie

22 octobre
DIEGO EL CIGALA
 James L Knight Center
 Miami
 Classical / Instrumental

22 octobre
HAVASI
 Hard Rock Live
 Hollywood
 Classical / Instrumental

BAZZI
 - 22 octobre : Orlando
 - 23 octobre : Fort Lauderdale
 Pop Music / Soft Rock

STEVIE NICKS

 - 25 octobre : Tampa
 - 28 octobre : West Palm Beach
 Pop Music / Soft Rock

HIPPO CAMPUS
 - 25 octobre : Miami Beach
 - 26 octobre : Orlando
 - 28 octobre : St Petersburg
 Alternative Rock / Indie

27 octobre
NEIL FRANCES
 Revolution Live
 Fort Lauderdale
 Alternative Rock / Indie

TRAVIS TRITT
 - 27 octobre : Clearwater
 - 28 octobre : Estero (Arena)
 - 29 octobre : Pompano Beach
 Country / Folk

TOADIES
 - 27 octobre : Orlando
 - 28 octobre : Fort Lauderdale
 - 29 octobre : St Petersburg
 Alternative Rock / Indie

THE WALLFLOWERS
 - 27 octobre : Orlando
 - 28 octobre : Clearwater
 - 29 octobre : Fort Lauderdale
 - 30 octobre : Key West
 Pop Music / Soft Rock

28 octobre
SILVESTRE DANGOND
 FTX Arena
 Miami
 Latin Music

DEMI LOVATO


Ouverture de la saison du Stone Crab

Célébré en Floride, surtout au mois d'octobre quand il est commercialisé (sa pêche est autorisée du 15 octobre au 15 mai) sa carapace fait 13 à 17 centimètres à l'âge adulte, mais contrairement à d'autres crabes, ce sont surtout ses pinces qui sont pêchées : le reste est rejeté à la mer car... le crabe lui-même se débarasse de sa pince quand elle est attrapée (ou coincée) et il s'en fait repousser une nouvelle à la place !



credit photo : Andras Heesomland / CC BY-SA 2.0

Le « crabe de roche de Floride » a d'ailleurs la particularité d'être un vrai bricoleur : pour se concocter une habitation se creuse un trou à l'aide de coquillages en guise d'outil ! Il fait partie des meilleurs crabes qu'on puisse manger aux Etats-Unis, avec une saveur très fine.

Il y a entre 2 et 3,5 millions de crabes de Floride à être récoltés chaque année. On le trouve partout en Floride (et autour de la Floride), près des jetées, souvent proches des huîtres, et évidemment dans les trous de roches (l'endroit le plus facile pour aller le pêcher). Dans le Sunshine State, c'est à Miami et au sud de Miami (les Keys...) qu'on le trouve principalement.

Pleine de protéines et de magnésium, sa chair est tendre et appréciée et les pinces finissent donc sur les tables du restaurant Joe's Stone Crab, qui a fait sa réputation à Miami Beach depuis 1913, mais aussi de centaines de restaurants de fruits de mer de Floride.

POUR LE PECHER

C'est mieux d'avoir des gants et un crochet : la pince est extrêmement puissante et elle peut vous casser un doigt ! La faiblesse de ce crabe, c'est sa lenteur. Vous pouvez le pêcher en même temps et au même endroit que le homard, dans la limite de 1 seau de 3,7 litres par personne, ou 2 seaux (7,4 litres) par bateau. La grande phalange doit faire au moins 7cm (2.75 inches). Il est préférable de n'enlever qu'une seule pince, comme ça le crabe a plus de chances de survie quand vous le rejetez à l'eau, mais il est légal de prendre les deux. Et également de le pêcher au casier.

La réglementation est ici : www.myfwc.com/fishing/saltwater/recreational/stone-crabs/

COMMENT LES MANGER

- Avec du citron vert des Keys (Key lime)
- Avec mayonnaise (et vin blanc dans le verre).
- Mariné, dans un mélange

d'ail et de fruits (regardez les recettes sur internet).

- Mariné à la mangue.
- Avec du miel d'agrumes
- Avec des cœurs de palmiers accompagnés d'une sauce cocktail d'une sauce avocat + lait ribot.

LES FESTIVALS

L'ouverture de la saison du Stone Crab est marquée par des festivals en octobre :

- **South Beach Seafood Week** (19 au 22 octobre 2022) sur le célèbre Lummus Park de Miami Beach (face à Ocean Drive). www.sobeseafoodfest.com
- **Paradise Coast Stone Crab Festival de Naples** (du 28 au 30 octobre) : www.stonecrabfestival.com
- Et durant l'automne ou l'hiver il y a toujours le **Key Largo Stone Crab and Seafood Festival**.

Octoberfest 2022 à Miami et en Floride : vous reprendrez bien une bière ?

Voici toutes les "oktoberfest" organisées en 2022 en Floride, que ce soit dans la région de Miami ou en Floride centrale ! Les Etats-Unis fêtent toujours dignement la culture allemande par de grandes oktoberfests, et en Floride, même si l'automne n'existe pas vraiment, la bière coule tout de même à flots comme à Munich !

Oktoberfest de Lake Worth
 Près de 40 000 visiteurs chaque année pour déguster bières et cuisines germaniques. Elle se déroulera les 7, 8, 9, 14 et 15 octobre, sur Lantana Road.
www.americangermanclub.org/oktoberfest/

OktoberFest d'Orlando
 Les 1er et 22 octobre, organisé par la German American Society of Central Florida. 381 Orange Ln, Casselberry, FL 32707
www.orlandogermanclub.com/our-fests/

Oktoberfest Tampa
 Du 7 au 9 octobre au Curtis Hixon Waterfront Park.
www.oktoberfesttampa.com

Upper Tampa Bay Oktoberfest
 Du 21 au 23 octobre à Oldsmar.
www.uppertb.chambermaster.com/events/details/2022-upper-tampa-bay-oktoberfest-13399

Sarasota Celtic Music Festival
 Du 14 au 16 octobre : une "celtoberfest" en musique qui se déroule à Bradenton.
www.celtobberfest.org

Daytona Beach Biketoberfest
 A Daytona, tout est mécanique, y compris la bière ! C'est la 30ème édition de la Biketoberfest, et elle se déroule du 13 au 16 octobre, avec des courses de moto et des fêtes un peu partout à Daytona.
www.daytonabeach.com/biketoberfest/

GrovetoberFest de Miami
 C'est le 5 novembre de 14h à 19h dans le quartier de Coconut Grove, et c'est l'une des plus grandes de Floride.
www.grovetoberfest.com

Oktoberfest Miami
 Organisée par le German American Social Club (qui existe depuis 1949), c'est sûrement la plus au-



thentique et en tout cas la préférée des Miamiens, car vous y verrez de vrais Allemands ! Cette année ce sera la soixante-cinquième édition, et elle se déroulera du 14 au 16 et du 21 au 23 octobre. 11919 SW 56th St, Miami, FL 33175
www.gascmiami.org/oktoberfestmiami



VOTRE PARTENAIRE COMPTABLE
 ET FISCAL - CPA - CAA
 (786) 521-3977 - (786) 785-5000





Les employés d'Universal ont testé les installations cet été !
(Crédit photo : Halloween Horror Nights / Universal Studios Florida)

Aux Etats-Unis, Halloween commence dès le 1er septembre... Les rayons des magasins se garnissent de produits en tout genre et les familles débutent leurs achats car il ne faut surtout pas rater l'événement ! En Floride, pays de la fête s'il en est, Halloween a toujours une touche particulière et de nombreux événements sont proposés, et ils ne sont pas QUE pour les enfants !

Les plus grandes et plus excentriques fêtes d'Halloween sont la géante **Fantasy Fest** de Key West, la sulfureuse **Wicked Manors** de Fort Lauderdale, et le Halloween sur Lincoln Road à Miami Beach. Mais les autres villes ne sont pas en reste et proposent une multitude d'événements. Sans oublier le grand spectacle dans les parcs d'attractions d'Orlando. Voici quelques idées repérées par Le Courrier des Amériques. Mais pour connaître les programmes complets des villes, n'hésitez pas à consulter les sites des offices du tourisme.

BROWARD

- Du 8 au 30 octobre - Davie
« **Harvest Festival Theme Weekends at Flamingo Gardens** » : festival pour célébrer la saison de l'automne qui se déroule sur 4 week-ends. Flamingo Gardens, 3750 South Flamingo Road, Davie. De 9h30 à 16h.
www.flamingogardens.org/events-calendar/harvest-festival-weekends/

31 octobre - Fort Lauderdale
Halloween à Rio Vista : il n'y a rien de particulier d'organisé, mais la soirée du 31 dans le plus beau quartier de Fort Lauderdale qu'est Rio Vista est vraiment un must see l'occasion également de voir le quartier au coucher du soleil : ma-gi-que !

31 octobre - Hallandale Beach
« **Not So Spooky Halloween** » : généralement chaque année il y a toujours des divertissements dans le parc avec DJ, peintures sur visage, kiosques photos, spectacles de magie et plus encore... Gulfstream Park, 901 South Federal Hwy, Hallandale Beach. De 17h à 20h. Vérifiez ici : www.gulfstreampark.com

31 octobre - Wilton Manors
Wicked Manors est la plus déjantée des fêtes de Halloween dans la région de Miami. Il se déroule entre 17h et 23h dans la ville (très gay) de Wilton Manors (mais ce n'est pas QUE gay).
www.wickedmanors.org

PALM BEACH

29 et 30 oct - Boynton Beach
« **Boynton Beach Haunted Pirat Fest and Mermaid Splash** » : des



pirates et des sirènes dans la ville, avec animations et divertissements dans les rues, normalement le dernier weekend d'octobre (mais vérifiez). East Ocean Avenue et Federal Hwy, à Downtown Boynton Beach.
www.bbpiratefest.com

Fright Nights

En octobre : plusieurs maisons hantées, au : South Florida Fairgrounds, 9067 Southern Blvd, West Palm Beach, FL 33411
www.myfrightnights.com

13 et 20 oct - West Palm Beach
« **Histoires hantées** » : Par delà l'histoire "officielle" de West Palm... il y en a de plus sombres, qui vous seront racontées par la : Historical Society of Palm Beach County, 300 N Dixie Hwy, West Palm Beach. Entre 14h et 17h.
www.hspbc.org/events/

- Fin oct - West Palm Beach
« **Moon Fest West Palm Beach** » : généralement une « Halloween Block Party » porte ce nom et se déroule dans les rues de Palm Beach. Entre les n°100 à 500 sur Clematis Street, West Palm Beach, de 20h à minuit. Vérifiez toutefois ici : www.moonfest.me

MIAMI-DADE

MAISONS HANTÉES :

23 sept au 31 oct à Miami
Horrorland Miami : Vous pratiquerez en voiture un labyrinthe surprenant d'horreurs !
Jungle Island : 1111 Parrot Jungle Trail, Miami, FL 33132.
www.thehorrorland.com

Paranoia Horror Maze. Du 1er septembre au 6 novembre : 2602 NW 5TH Ave 33127 Miami.

www.paranoiami.com

Miami House of Horror Haunted Carnival

Du 29 septembre au 31 octobre : 1625 NW 107th Ave, Doral, FL.
www.houseofhorrorcarnival.com

Fêtes

- Du 29 sept au 2 oct à Miami
Spooky Wonderland : Pour la deuxième année, du jeudi au dimanche vous trouverez un grand nombre d'activités, jeux, attractions, show musicaux, creusage de citrouilles etc...
TROPICAL PARK
7900 SW Bird Road - Miami, FL
www.spookywonderland.com

Le 30 octobre :
Spooky Symphony: A Halloween Extravaganza - Concert gratuit à 16h par The Alhambra Orchestra and Greater Miami Youth Symphony, ce sera symphonique MAIS spooky, et avec un spectacle visuel pour accompagner (et égayer aussi les enfants). MIAMI-DADE COUNTY AUDITORIUM: 2901 W. Flagler St. Miami, FL
www.alhambraorchestra.org

- Dimanche 16 octobre - « Not so scary family halloween bash » :



multiples animations Halloween à travers les galeries du musée. Miami Children's Museum, 980 MacArthur Causeway, Miami. De 13h à 17h. Tél. : (305) 373 543.
www.miamichildrensmuseum.org

Fin octobre à Miami Beach
« **Nightmare on the Beach** » : une nuit extravagante avec animations, cocktails, restaurants... Lummus Park, Ocean Drive and 12th Street, Miami Beach. Ca se passe toujours un samedi fin octobre (voir le site internet) de 21h à 2h du matin. Tél. : (305) 407 3949.
www.nightmareonthebeach.com

Lundi 29 octobre - Pinecrest
Howl-O-Ween : jardin hanté par des créatures effrayantes : vos pets (animaux domestiques) ont leur Halloween bien à eux dans les beaux jardins de... Pinecrest Gardens, 11000 Red Road, Pinecrest (Miami). De 11 à 17h.
www.pinecrestgardens.org/entertainment/events-festivals/howl-o-ween

- En octobre - Miami

Zoo Boo : Trick or treat... mais au Zoo de Miami ! 12400 SW 152nd St. Miami, FL 33177
www.zoomiami.org/zoo-events

Le 31 octobre - Miami Beach
« **Halloween on Lincoln Road** » : le fameux défilé des monstres d'Halloween sur Lincoln Road, la rue piétonne de Miami Beach. De 17h à 2h du matin.
www.lincolnroadmall.com/halloween-night-on-lincoln-road/

ORLANDO

Halloween c'est aussi l'occasion d'aller dans les parcs d'attractions à Orlando car Disney et Universal ne plaisaient pas avec Halloween !

- Du 14 au 16 octobre - Orlando
« **Freak Show Film Festival** » : - Du 29 au 31 octobre - Orlando



« **Freak Show Horror Film Festival** » : festival de films d'horreur avec de nombreux films issus du cinéma indépendant. Prix « **Freak Show** » remis lors du festival. Epic Theaters, 5901 Hazeltine National Dr, Orlando, FL 32822 - Tél. : (407) 894 0599.

www.freakshowfilmfest.com

DISNEY WORLD :

La fameuse « **Disney After Hours Boo Bash** » Du 12 août (!!!) au 31 octobre, avec toutes les animations de Halloween.

www.disneyworld.disney.go.com/tickets/events/

UNIVERSAL :

« **Halloween Horror Nights** » : les rues du parc d'attractions Universal sont peuplées de monstres en tout genre, 10 maisons hantées à explorer et plusieurs shows à voir... pour célébrer dignement Halloween (avec cette année une collaboration avec le chanteur The Weeknd) ! C'est du 2 septembre au 2 novembre.
www.orlando.halloweenhorror nights.com/

Sinon, c'est peut-être aussi l'occasion d'aller rendre visite à **Harry Potter** qui habite dans les mêmes lieux !

A RETENIR : des coupons Burger King ou Coca Cola etc... peuvent vous permettre de diviser le prix de moitié (car pour Universal c'est pas donné).



Boat Show de Fort Lauderdale : demandez le programme !



Pour la 63ème année, le plus grand boat show de la planète revient dans la capitale mondiale du nautisme qu'est Fort Lauderdale ! Du 26 au 30 octobre 2022, comme d'habitude, les fabricants de bateaux seront là, les designers, les amateurs de pêche, et tous les équipementiers possibles de catamarans, yachts, jet boats... des plus géants jusqu'au plus petits kayaks !

Habituellement, ce sont plus de 100000 visiteurs pour plus de 1300 modèles de bateaux, plus de 1000 exposants venant de 52 pays, sur près de 10km de quais d'exposition : le Fort Lauderdale Boat Show c'est de la démesure, avec par exemple les "superyachts" présentés qui sont à eux seuls d'une valeur de quatre milliards de dollars ! Des conférences sur les secrets de la pêche, sur l'utilisation des radars, les différentes espèces de poissons, la photographie sous-marine ; une foule d'attractions pour enfants autour des thèmes de la mer ; des défilés de bikinis, reportages sur les Caraïbes et la Floride etc... le boat show de Fort Lauderdale est immense ! Même si vous ne passez pas votre vie sur un bateau, vous aurez droit à un des shows les plus extraordinaires de Floride durant ces 5 jours, car il y a aussi des présentations de voitures incroyables, des cours de conduite de bateau, et un nombre farouche d'attractions !

FORT LAUDERDALE BOAT SHOW

Le Boat Show de Fort Lauderdale se déroule dans sept endroits du sud de la ville. Avec deux pôles importants : l'entrée principale à Bahia Mar, et l'autre

Pour des infos quotidiennes, rejoignez-nous sur Facebook !



www.facebook.com/courrierdesameriques

autour du pont de l'Intracoastal sur la 17th Ave (entre le Convention Center et le Hyatt Hotel) sur différents sites.

Bahia Mar Yachting Center :
801 Seabreeze Blvd,
Fort Lauderdale, FL 33316
www.flibs.com

- SPORTS -

Matches en septembre :

NFL FOOTBALL

- Le 9 : va à N-Y Jets
- Le 16 : reçoit Minnesota
- Le 23 : reçoit Pittsburgh
- Le 30 : va à Détroit
www.miamidolphins.com

SOCCER MLS (football)

- Le 5 : reçoit Orlando
- Le 9 : reçoit Montréal
Puis phases finales
www.intermiamicf.com

BASEBALL MLB

- 1er et 2 : joue à Milwaukee
- Du 3 au 5 : reçoit Atlanta
www.mlb.com/marlins

BASKETBALL MBA

Présaison
- 4 oct : reçoit Minnesota
- Le 6 : va à Brooklyn
- Le 7 : va à Memphis
- Le 10 : reçoit Houston
- Le 12 : reçoit Nouvelle-O.

Saison régulière :

- Le 19 : reçoit Chicago
- Le 21 : reçoit Boston
- Le 22 : reçoit Toronto
- Le 24 : reçoit Toronto
- Le 26 : va à Portland
- Le 27 : va à S-F Gold.
- Le 29 : va à Sacramento
www.nba.com/heat/

HOCKEY NHL

Présaison :
- Le 1er : va à Carolina
- Le 6 : reçoit Tampa
- Le 8 : va à Tampa

Début de saison :

- Le 13 : va à N-Y Islanders
- Le 15 : va à Buffalo
- Le 17 : va à Boston
- Le 19 : reçoit Philadelphie
- Le 21 : reçoit Tampa
- Le 23 : reçoit N-Y Islanders
- Le 25 : va à Chicago
- Le 27 : va à Philadelphie
- Le 29 : reçoit Ottawa
www.nhl.com/panthers



SCHOEPP LAW

NOTRE CABINET EXERCÉ SUR TOUTE LA FLORIDE!

WWW.SCHOEPP.LAW.COM

305-215-9355

CHRISTIAN@SCHOEPP.LAW.COM

1221 BRICKELL AVE, SUITE 900
MIAMI, FL 33131

BUREAUX À MIAMI

VICTIME D'ACCIDENT? BLESSURE?
Appelez-nous! La consultation est gratuite!

Informez-vous de vos droits de recouvrement!

CHRISTIAN SCHOEPP
AVOCAT FRANCOPHONE AMERICAIN

EXEMPLES DE COMPENSATIONS:

- ACCIDENTS DE VOITURE
- CHUTE OU ATTAQUE
- BLESSURE CAUSÉE PAR UN ANIMAL
- BLESSURE CAUSÉE PAR UN PRODUIT DÉFECTUEUX
- AGRESSION SEXUELLE



41^e Fantasy Fest de Key West: ça va être sau-va-ge !

Ouragan en vue : revoici la plus célèbre et la plus folle des fêtes de Floride, la Fantasy Fest de Key West, après deux ans d'interruption due à vous-savez-quoi. Ça devrait donc être encore plus sauvage que d'habitude ! D'autant que cette année Key West vient de fêter ses 200 ans d'existence ! Le thème retenu cette année est « Cult Classic & Cartoon Chaos » : ça va donc être très... graphique ! L'idée est de laisser l'imagination et la créativité des

costumés ou parades de quartier plus familiales. Puis Fantasy Fest a grandi afin de rivaliser avec le Mardi Gras de la Nouvelle-Orléans en tant qu'événement attirant un large public. Chaque année plus de 100 000 personnes, soit plus de trois fois la population de l'île elle-même, se retrouvent pour fêter



américain, mais certains ne sont de facto vêtus que... de peinture ! Si vous aussi vous voulez votre "body painting", c'est (pour la plupart) à Sunset Pier qu'ils sont faits par des artistes (et ça donne des réductions dans les commerces !).

Le Fantasy Fest se déroule cette année du 21 au 30 octobre 2022

Il y a de la peinture sur corps par des artistes chaque jour au Sunset Pier à partir de 13h. Le premier tarif est généralement autour de 40\$.

Il y a des DIZAINES d'événements. Le plus grand est la Fantasy Fest Parade, mais en

avec des célébrités locales et l'élection finale des « King & Queen of Fantasy Fest. Ce sera à partir de 18h au Truman Waterfront Amphitheater : East Quay Road, Key West.

- **Zombie Bike Ride (dim 23)** : un événement "off" de Fantasy Fest, familial et "friendly" (nudité interdite). Il s'agit de rejoindre les zombies récemment réveillés alors qu'ils se rassemblent à Zombieland dans Fort East Martello (qui est la résidence habituelle du terrifiant Robert-the-Doll) à 14h pour faire couler le sang sur les corps peints... L'événement se poursuit jusqu'à 18h quand des centaines de zombies costumés se dirigent de la US1 vers Duval Street pour une ZombieFest (avec DJ) au Coffee Butler Amphitheater. Trois blocks de Duval Street seront fermés à la circulation des voitures. Un flash mob "Thriller" aura lieu à 20h30 devant le Green Parrot.

C'est 10\$ pour participer à la Bike Ride, avec inscription ici :

www.zombiebikeride.com

- **Heroes and Villains Run / Walk 5K (lundi 24)** : une course costumée où chacun s'habille comme son héros préféré et marche, court ou vole à travers la vieille ville de Key West jusqu'à la ligne d'arrivée ! Départ et arrivée au Southernmost Beach Resort sur South Street. Bières et collations gratuites après la course. Inscription et information :

www.themeRuns.com

- **A Green Parrot Tribute : « The Beatles » (lundi 24)** : spectacles pour célébrer les Beatles. Venir avec son "Beatles Look-Alike" préféré ! The Green Parrot, 601 Whitehead Street. Téléphone : (305) 294 6133.

- **Tutu Tuesday (mardi 25)** : Que vous soyez un homme ou une femme, mettez votre plus beau tutu et quatre bars vous seront réservés pour une fête réputée sur l'île ! Ça se passe au 22&Co (mais il y a une parade avant.

www.tututuesdaykw.com

- **The Pet Masquerade (mer. 26)** : un concours de costumes pour animaux de compagnie. Inscription à partir 17h (tarif 25\$ reversés à Lower Keys Friends of Animals). Entrée gratuite. Spectacle à 18h30 au Key West Amphitheater à the Truman Waterfront Park. Pour plus d'information :

www.facebook.com/keywestpetmasquerade/

- **Fat Tuesday Pink Party (27)** : cette fête en rose au bar Fat Tuesday célèbre toujours le "Mardi Gras" un jeudi d'octobre. C'est comme ça... et c'est au 305 Duval Street.

- **Naughty Bike Ride (jeudi 27)** : une sortie sexy en vélo sur Duval Street, annoncée entre 11h et 13h. Pour s'inscrire et pour le pré-party et le body painting, le rendez-vous est généralement

LUXURY BUILDERS GROUP

ENTREPRENEUR GENERAL

CONSTRUCTION, RÉNOVATION & GESTION DE PROJETS DE MIAMI À MELBOURNE!

RÉSIDENTIEL - INDUSTRIEL - COMMERCIAL

www.luxbuildersgroup.com

11891 Us Highway-1 Suite 103
North Palm Beach FL, 33408

Office: 561-695-2876 Cell: 561-660-8965



(Crédit photo : Rob O'Neal/Florida Keys News Bureau/HO)

participants concocter des déguisements sur ce thème assez "bédé" !!! A noter pour ceux qui ne maîtrisent pas bien l'anglais que "fantasy" signifie aussi... "fantasme".

La première Fantasy Fest a eu lieu en 1979 quand deux hommes d'affaires locaux ont organisé une première fête pour stimuler les affaires de Key West. La manifestation a (comme souvent à Key West) dégénéré en une célébration de dix jours comprenant des bals, un défilé, un concours de costumes, des collectes de fonds pour le sida, du body painting, concours de drag-queens et de t-shirts mouillés (qui se terminent d'ailleurs sans t-shirts), soirées

l'événement !

Le point culminant de la Fantasy Fest est sa parade avec ses chars humoristiques sur Duval Street, dont un en forme de coquille portant le roi et de la reine élus chaque année, rappelant que les habitants de Key West disent parfois habiter en « Conch Republic » (la République de la Conque). Depuis 1989, plus de 3 millions de dollars ont été récoltés lors de ce festival en faveur de l'aide aux malades du sida.

Les photos que nous diffusons dans Le Courrier des Amériques sont la version « soft » de ce que vous pourrez y voir : la nuit venue c'est vraiment très... sauvage ! La nudité publique est interdite ici comme sur le reste du territoire

voici quelques autres :

- **Le Goombay Festival (vendredi 21 et samedi 22)** : un événement familial « friendly ».

Une fête de rue exubérante dans le quartier historique de « Bahama Village » à Key West. Il est nommé ainsi en référence aux tambours en peau de chèvre qui produisent les rythmes de la fête et célèbrent l'héritage des Bahamas à Key West. Le point culminant du Goombay Festival se déroule au coin de Petronia et Fort Street, et propose des animations musicales allant du Gospel au Reggae. De 12h à minuit. Accès gratuit.

- **Royal Coronation (ven 21)** : un spectacle de deux heures

ENTREPRISES DE FLORIDE, LANCEZ VOTRE SAISON

avec **le Courrier** DES AMÉRIQUES

En Floride, Le Courrier c'est un :

- Journal imprimé distribué dans TOUT le sud
- Le seul journal francophone distribué à Miami-Dade
- Le Guide de la Floride est le seul distribué AUSSI sur la côte sud-ouest

Média N°1 en Floride sur internet avec près de 2 millions de lecteurs par an

Média N°1 sur Facebook avec, en ce moment plus de 38 000 followers !

Et nos PUBLICITÉS ne sont que à partir de **109\$/mois** tout compris : papier + web

CONTACTEZ DIDIER **305.833.3598**

contact@courrierdesameriques.com

Frederique Carre
407.417.3983
Frederique.Carre@PremierSIR.com

FREDERIQUE
REALTOR®
Carre

FrederiqueSellsFlorida.com
PremierSothebysRealty.com

Premier Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

ORLANDO

est la destination #1 aux USA pour investir dans une propriété!

Intéressé par un investissement immobilier à Orlando?
Contactez votre experte française sur place.

Achat * Vente * Location * Relocation * Investissement en Floride
Miami / Miami Beach / Palm Beach

Emmanuel Voissard
Agent immobilier ~ Résidentiel et Commercial

WhatsApp: +1 610-908-2272
e-mail: emmanuelvoissard@keyes.com
Website: emmanuelvoissard.keyes.com

Founding Member & Shareholder of

LUXURY PORTFOLIO
INTERNATIONAL

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD

The Keyes Company

Miami Beach Botanical Garden : une oasis tropicale au cœur de l'île

Petit mais costaud ! Le jardin botanique de Miami Beach, est un très bel endroit qui compte bien des fans. Par ailleurs, il est complètement gratuit ! Cette oasis d'1,1 hectare a été créée en 1962. Il abrite un jardin japonais, des milieux humides avec plantes adaptées et fontaines, et bien sûr des espèces locales de Floride : aussi bien des orchidées que des palmiers, cycadales et broméliacées.

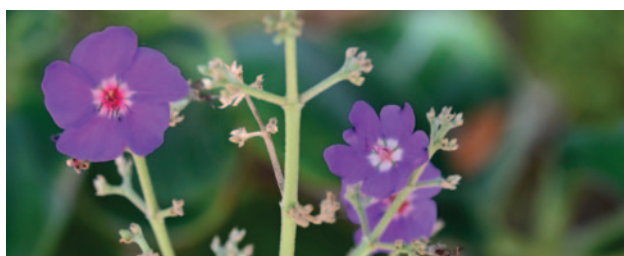
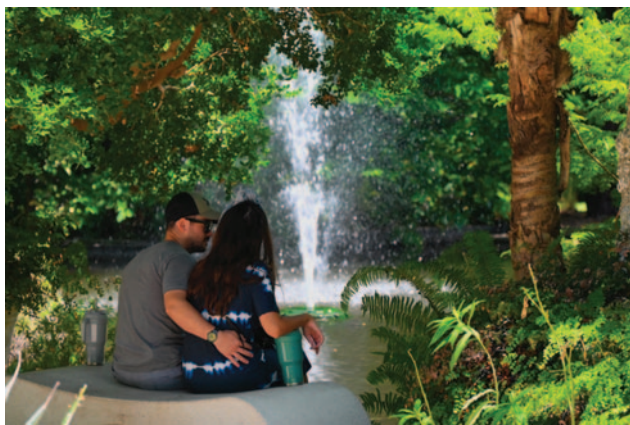
Le Jardin Botanique rappelle qu'il fut un temps où Miami Beach était un endroit très vert :

en 1922 l'île devint le premier site producteur de mangues et d'avocats au monde. Mais, ça... c'était avant le tourisme de masse !

Quoi qu'il en soit, si vous voulez faire une pause fraîcheur agréable tout près de Lincoln Road, le jardin vous attend du mardi au dimanche de 9h à 17h !

En même temps, juste à côté, vous pouvez visiter le Mémorial de l'Holocauste.

Miami Beach Botanical Garden
2000 Convention Ctr Dr,
Miami Beach, FL 33139
www.mbgarden.org



240\$/an
ou 25\$/mois

Pour vous Films Séries Applications Bibliothèques

Vos applications

Zapp Télé IPVANGISH TVA+ NOOVO UFF

Catégories d'applications

Rechercher applis Divertissement Musique et audio Lecteurs et éditeurs vidéo Outils Lifestyle

Quelle que soit l'heure de la journée, notre équipe du service clientèle est toujours disponible pour vous aider. Que vous ayez une question concernant votre compte ou votre appareil Zapp Télé, nous sommes là pour vous servir.

LA TÉLÉVISION OFFICIELLE QUÉBÉCOISE DE LA FLORIDE

Toutes les chaînes de télévision, films, séries québécoises, françaises et autres aux États-Unis

Obtenez 20\$ de rabais avec le code promo : **Merci**

← Rattrapage télé
🕒 Service 7 jours sur 7
📦 Livraison en 4 à 10 jours
🛡️ VPN bonus inclus

Installation:

Navigation:

*Rabais disponible sur le premier achat seulement

1 866 268-3530 zapptele@zapptele.ca zapptele.ca

Bass Museum : tout savoir sur le musée d'art contemporain de Miami Beach !



Il y en a plusieurs à Miami (PAMM, ICA, Lowe) mais à Miami Beach c'est LE grand musée d'art contemporain. John Bass (1891-1978) et Johanna Redlich (m. Feb. 21, 1921) étaient des immigrants juifs originaires de Vienne (Autriche) qui s'étaient installés à Miami Beach. Lui était devenu président de la compagnie sucrière cubaine Fajardo, mais il était aussi journaliste, artiste, et bien d'autres choses, y compris, tous les deux, des collectionneurs d'art. En 1963, ils donnèrent 500 œuvres à la Ville de Miami Beach, à condition qu'un « Bass Museum of Art »

soit ouvert au public « à perpétuité ». John Bass le dirigea lui-même jusqu'à son décès en 1978. Il est important de parler du site, car le bâtiment est remarquable. Il abritait auparavant la bibliothèque de la ville et avait été conçu dans les années 1930 (d'où son style art déco) par Russell Pancoast, le petit fils de John Collins (pionnier de Miami Beach). Le parc s'appelle d'ailleurs « Collins Park » et il abrite aussi bien des sculptures d'art contemporain que des bustes assez classiques de personnalités. Si le Bass Museum est consacré à l'art contemporain, ce mélange entre moderne et tradition est néanmoins son cœur vibrant. En effet, la collection originale des Bass est exposée dans une pièce où se côtoient aussi bien des œuvres

peintre des rois de France) en enfilade avec une poupée de verre au style totémique et avec le sexe en érection). Il y a aussi une salle d'installations qui ravira les fans du genre (et fera rire les autres), et de très beaux espaces dédiés aux expositions temporaires, qui changent plusieurs fois par an, y compris, bien entendu, pour accueillir chaque mois de novembre, avant le début de l'Art Week de Miami, des expos d'artistes majeurs de l'art contemporain. Bien sûr nous sommes à Miami et ce n'est pas grand comme le Louvre, mais c'est à

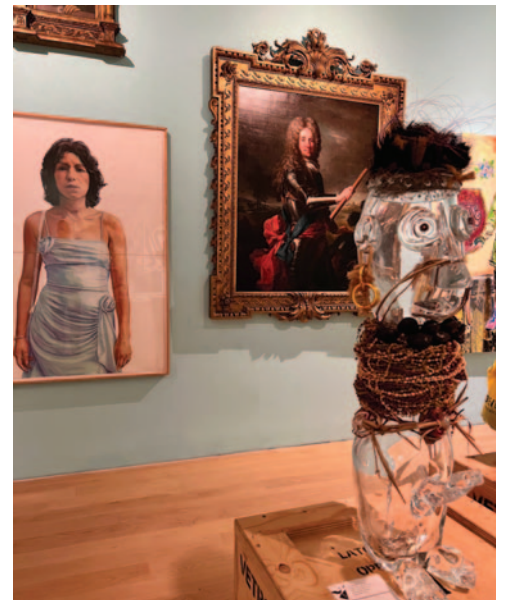


peu près de taille équivalente aux autres musées d'art contemporain de Miami.

du Moyen-Âge que des compositions très contemporaines. La perspective est parfois saisissante, et même un peu provocante (quand on observe par exemple un portrait peint par l'école de Hyacinthe Rigaud (le



Bass Museum of Art
2100 Collins Ave, Miami Beach, FL
(305) 673-7530 - www.thebass.org



2 expos à voir au Bass

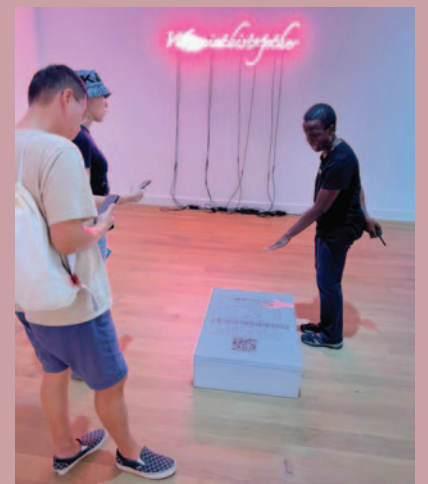
Jusqu'au 23 octobre 2022 : Absence Revealed, par María Martínez-Cañas

Ces nouvelles œuvres de María Martínez-Cañas (née à Cuba en 1960) sont nées de deux événements personnels différents dans la vie de l'artiste : la perte de sa mère et la découverte fortuite lors de travaux de rénovation dans sa maison du papier peint original des années 1920. Les œuvres mettent en lumière les processus physiques et émotionnels de l'excavation : l'acte de révéler et de découvrir, ainsi que l'apparition de la douleur, de la perte et de l'absence. Martínez-Cañas a créé ces œuvres en rassemblant des éléments de ses archives personnelles



Jusqu'au 16 avril 2023 : Phraseology

Une expo qui explore le langage dans l'art moderne et contemporain, avec des œuvres provenant de la collection du Bass. Les artistes y fusionnent forme et idée en créant des œuvres contenant du texte, des phrases familières et de la poésie. Plaçant le texte au centre de leur pratique artistique, les artistes utilisent les jeux de mots, le militantisme politique, la subversion de la publicité ou l'appropriation de la forme pour révéler, amplifier et questionner les histoires et les enjeux contemporains. Un seul exemple (mais assez explicite), cette pile de papier reproduisant en grand nombre et en géant le ticket de caisse d'un supermarché Walmart d'El Paso (Texas) pour la vente d'une boîte de munitions qui servira à un massacre. Vous pourrez prendre une feuille sur la pile et l'emporter avec vous...



Pizza cuite au feu de bois
(305)763-8037
LA MEILLEURE PIZZA DE SOUTH MIAMI!
TOUS LES PLATS SONT PRÉPARÉS À LA MAIN AVEC LES INGREDIENTS DU JOUR!
DIMANCHE À JEUDI : 11H30 - 22H
VENDREDI & SAMEDI : 11H30 - 23H

WOOD OVEN LA PIZZA 1789
WWW.LAPIZZA17989MIAMI.COM
5840 SW 71 STREET, SOUTH MIAMI FL, 33143

PISTACHE
FRENCH BISTRO

VOUS PROPOSE UNE CUISINE INSPIRÉE, AUTHENTIQUE ET SAISONNIÈRE

101 N CLEMATIS ST - WEST PALM BEACH
561.833.5090 - PISTACHEWPB.COM

OUVERT 7 JOURS SUR 7 - DEJEUNER ET DINER
BRUNCH SAMEDI ET DIMANCHE

Tahiti
BEACH CLUB RESTAURANT

Un lieu exceptionnel
Spécialités quotidiennes
Manger les pieds dans le sable à 20 mètres de l'océan
(Parking sous le Lehman Causeway, traverser et prendre "Beach Access")

DÉCOUVREZ NOTRE MENU
305-466-1616
1911 COLLINS AVE.
SUNNY ISLES

Mémorial de l'holocauste de Miami Beach

Une main géante tendue vers le ciel : le symbole peut signifier bien des choses aux voitures visitant Miami Beach. Mais, si l'île est souvent synonyme d'insouciance, le mémorial de l'holocauste vient rappeler l'un des plus sombres aspects de l'histoire : la Shoah organisée par les nazis durant la Seconde Guerre Mondiale. En effet, sur la main géante, des silhouettes innombrables sont sculptées, tentant de fuir la mort. Il est possible d'accéder (gratuitement) au site, à travers un tunnel mentionnant les sites où les exterminations ont eu lieu. La main est entourée par les noms des personnes ayant été tuées dans ces camps.

Miami Beach compte depuis toujours un grand nombre d'habitants juifs, et c'est en 1984 que des survivants de la Shoah ont décidé sa construction. Le Mémorial fut inauguré en 1990 en présence d'Elie Wiesel. Il a été conçu entièrement en pierres de Jérusalem par l'architecte Kenneth Treister à la place de la maison de William et Florrie Loeb, eux mêmes survivants de l'Holocauste. Les arbres en arrière plan étaient déjà dans le parc de leur maison. Le site est, comme chacun peut le constater, extrêmement puissant et émouvant.



(crédit photo : Daniel Di Palma CC BY-SA 4.0)



(crédit photo : Daniel Di Palma CC BY-SA 4.0)

A noter le numéro de la rue, qui est formé par les dates auxquelles les nazis étaient au pouvoir en Allemagne.

Holocaust Memorial Miami Beach
1933-1945 Meridian Ave.
Miami Beach, FL 33139
305-538-1663
www.holocaustmemorialmiami.com

Un récif artificiel artistique géant en projet à Miami Beach

Sept miles : plus de 11 kilomètres de récifs émergés, c'est le projet The ReefLine - proposé par une non-profit - qui serait développé au large de Miami Beach. Le but est d'allier le tourisme, l'art, et la création de récifs artificiels pour l'habitat des poissons, le tout dans les belles eaux qui bordent l'une des plus célèbres plages d'Amérique. Actuellement, si vous mettez un masque et un tuba, il vous faut chance et patience pour voir quelques poissons exotiques à South Beach. Ce serait ainsi beaucoup plus facile avec ces récifs, et si ça aide au développement des écosystèmes marins, alors pourquoi pas ? Différents récifs sont à l'étude. Par exemple, en 2019, 22 voitures en béton recouvertes de sable étaient exposées sur la plage durant l'Art Week. Il est proposé qu'elles soient immergées au nord de la 4e rue. Ensuite d'autres initiatives seraient progressivement mises à l'eau vers le nord. Une spirale d'escaliers géants est aussi proposée.

Un problème cependant : si le projet est développé par une non-profit, une autre non-profit

s'y oppose : l'association des surfers de la 5e Rue ! En effet, il y a un spot naturel qui se forme parfois au niveau de la 5e. Oui, oui, oui, les surfers à Miami Beach, c'est un peu l'équivalent de Brice-de-Nice qui attend éternellement sa vague qui n'arrivera jamais. Et

c'est vrai qu'il n'y a pas besoin non plus d'avoir de vague pour être un surfeur à Miami Beach : c'est dans le cerveau que ça se passe (ou plutôt dans les cheveux) !

En tout cas, il a fallu mettre tout le monde d'accord, et le spot (occasionnel) de surf serait ainsi préservé pour le projet qui pourrait débuter en début d'année 2023.

www.thereefline.org



Pour des infos quotidiennes, rejoignez-nous sur Facebook !



www.facebook.com/courrierdesamericques

UNIQUE & GOURMET ENGLISH TEA CATERING SERVICE

TITIA'S
Tea Party

www.titiasteaparty.com • hello@titiasteaparty.com
+1 786 274 3034 • follow us @TitiasTeaParty

Il y a des concerts de jazz gratuits en plein air à Lummus Park (Ocean Drive) en face de l'hôtel Betsy le dimanche à partir de 19h. C'est généralement de bon qualité ! C'est entre la 14th Street et la 14th Place - Miami Beach, FL www.oceandrivearts.com

Il n'y a pas beaucoup de boutiques de luxe vers South Beach, donc autant souligner celle-ci, The Webster, ouverte par une française en 2007 sur Collins Avenue. Quand on dit "chic", ça veut dire qu'il n'y a pas même d'étiquettes de prix : vous avez la surprise à la caisse. Mais si vous aimez être à la mode...

INVESTUS Realty
Sarasota

- INVESTISSEZ EN CONFIANCE -
ACHATS & VENTES
GESTION LOCATIVE • INVESTISSEMENTS

Nous aidons les propriétaires à réaliser leurs rêves.
Aménagements, rénovations, achats et ventes.

Nous assistons les investisseurs qui souhaitent développer leur portefeuille d'investissements locatifs de manière sécurisée et rentable.

Nous gérons les locations de A à Z : Acquisition, rénovation, commercialisation, sélection des locataires, comptabilité et reporting.

Vincent RICAUD
MBA/GRI
+1 941-538-2010
+33/(0)6-12-92-93-70
info@investus.fr
INVESTUS.FR

SARASOTA
TAMPA
ST. PETERSBURG

ACHAT | VENTE
INVESTISSEMENT

PASCALE DURAND
Votre experte en immobilier...
qui aime vous simplifier la vie

Sait trouver LA propriété qui vous correspond
Fait équipe avec des consultants qualifiés

973.727.9784
Pascale.Durand@CBRealty.com
www.PascaleAgent.com

PERFORMANCE • DYNAMISME • EFFICACITÉ

De Boynton Beach à Hallandale Beach

Un service personnalisé assuré!

Nicole Bouchard
Agent Immobilier
NicoleSouthFLALiving.kwRealty.com
Nicole@NicoleSouthFLALiving.com
954.647.5386

KW BOCA RATON
KELLER WILLIAMS REALTY
7280 W Palmetto Park Rd, Suite 110
BOCA RATON, FL 33433

NE CHERCHEZ PLUS! APPELÉZ-MOI DÈS AUJOURD'HUI!

COMMERCES MIAMI

INVESTIR EN Floride

VOTRE EXPATRIATION
INVESTISSEMENT CLÉ EN MAIN RÉUSSIE!
Votre projet pour l'Amérique commence ici !

Commerces Miami est l'agence qu'il vous faut!
Depuis 2007, notre spécialité est de vous accompagner pas à pas pour obtenir un Visa d'investissement E2 ou EB-5!
Nous vous guidons dans toutes les démarches y compris celle de la vie de tous les jours pour vous permettre de vous installer tranquillement dans le sud de la Floride!

786-663-4840
commercesmiami@gmail.com

LAURENT ISOREZ
CEO Commerces Miami
Business Broker

Palm Beach
United Realty Group
5550 Glades Rd, Suite 101
Boca Raton, FL 33431

Miami Dade
United Realty Group
20803 Biscayne Blvd, Suite 410
Aventura, FL 33180

Broward
United Realty Group
12399 SW 53rd St, Suite 101
Cooper City, FL 33060

Miami : l'Alliance Française a inauguré ses bureaux



L'Alliance Française a dû traverser bien des tempêtes pour enfin atterrir dans ses beaux bureaux, sur les quais de Miami et face à son prestigieux Bayside. Ce 8 septembre, la mémoire du regretté Jacques Brion a été saluée par la présidente de l'Alliance, Patricia Bona, et par Xavier Capdevielle (président de l'UFE) car Jacques a œuvré durant de longs mois, contre vents et marées, pour arriver à relancer une Alliance à Miami en 2018. Quand la maladie a frappé

Jacques, c'est ainsi Patricia Bona qui a pris le relais. Puis la crise de la Covid est arrivée : pas facile de donner des cours de Français quand tout le monde reste enfermé chez soi ! Le directeur, Stanislas Riener, a occupé durant deux ans les bureaux du consulat afin de, avec ses profs, faire perdurer une Alliance Française à Miami. Et puis, enfin, ce 8 septembre 2022 il a été possible d'inaugurer de beaux locaux, avec salle de réunion, bibliothèque (et les journaux francophones comme

France-Amérique ou Le Courrier des Amériques).

Le staff de l'Alliance était présent pour cette inauguration, avec bien entendu, par exemple, le trésorier Olivier Sureau. C'était, pour l'occasion, la première sortie officielle du nouveau consul de France, Raphaël Trapp, arrivé la semaine précédente dans la Magic City. Judith Roze, du Service culturel de l'ambassade de France, était venue de New-York et a félicité le ce développement. "Malgré la pandémie, vos activités se sont très largement développées; le nombre d'étudiants et de certifications de langue française a considérablement augmenté, avec plus de 250 apprenants en 2021 et 170 diplômés et test officiels passés, ce qui fait de votre Alliance la plus grand centre d'examens de français en Floride."

L'Alliance française de Miami est désormais soutenue par plus de 300 membres et joue un rôle de premier plan parmi les acteurs culturels de la ville. Bravant les difficultés sanitaires, vous avez développé une offre de services plus variée et attiré davantage de publics, autour d'événements en ligne comme de cours de français pour adultes et pour enfants (...). Hamza Djimli venait pour sa part de l'Ambassade à Washington, DC où il est Coordinateur national du réseau des Alliances Françaises aux États-Unis (105 Alliances Françaises). Les associations étaient représentées à cette soirée : FACC, Miami Accueil, UFE, FAACT, Entraide Floridienne.

Alliance Française Miami Metro
100 biscayne boulevard Miami, FL
www.af-miami.org

École homologuée par le Ministère de l'Éducation Nationale & l'AIS de la Floride
DE LA TOUTE PETITE SECTION DE MATERNELLE (2 ANS) À LA 4^{ÈME}



Lycée Franco-Américain International School
8900 Stirling Rd, COOPER CITY
954.237.0356 | www.LyceefrancoAm.org

ÉCOLE avec apprentissage bilingue

Français & Anglais
Enseignement artistique
Enseignement sportif
Aide financière
Bourses scolaires acceptées



Des centaines de personnes présentes au pique-nique de rentrée de FIPA (l'asso des écoles publiques françaises de Miami) ici avec la consule adjointe Rebecca Bourgin, Roger Pardo (président de FIPA), le consul de France Raphaël Trapp et des élèves !

Credit photo : Roger Pardo !



**ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
GENERAL CONTRACTOR
BROWARD | PALM BEACH | MIAMI**

**RÉNOVATION, CONSTRUCTION
NEUVE, GESTION DE PROJETS**

**RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
INTERIEUR ET EXTERIEUR**

Licence: FLCG1522377

**CONTACTEZ-NOUS
561-352-6512
info@SPAJFL.com
www.SPAJFL.com**

Sébastien Paradis
+15 ans d'expérience
Portfolio de choix
Service de choix
Prix abordables



L'ÉCOLE
FRANCO
AMERICAINE
DE MIAMI



THE FRENCH
AMERICAN
SCHOOL
OF MIAMI



**École Française
Cursus Bilingue
Programme Homologué
De la Maternelle au CM2**

INSCRIPTIONS OUVERTES

Plus d'informations sur :
www.frenchschoolmiami.org



CAMPUS NORD
650-651 NE 88th Ter.
Miami Shores, FL 33157



CAMPUS SUD
7701 SW 76th Ave.
Miami, FL 33143

(786) 268-1914

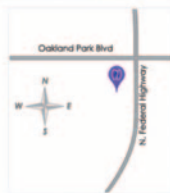


**CLINIQUE DENTAIRE
RAYNALD MICHEL DDS, PA**
3051 N. Federal Hwy. | Fort-Lauderdale | 33306 | 954.563.5800
raynaldmicheldds.com

Dentiste bilingue (anciennement de Montréal). Nouvelle adresse et entièrement rénové!



OFFRE SPÉCIALE
Consultation limitée incluant:
Radiographies nécessaires
pour seulement 69\$ (rég. 186\$)
(D0140) (D0220) (D0270)



**NETTOYAGE. EXTRACTION. PLOMBAGE.
IMPLANTS. PROTHÈSES, ETC.
ASSURANCES ACCEPTÉES
URGENCE SANS RDV
Chez nous, c'est chez vous!**



Voltaire Design est un designer de luxueuses selles de sport réinventant l'artisanat de haute qualité au travers de la technologie et de l'élégance.



VoltaireDesign.com

Numéro Spécial SNOWBIRDS

Le numéro de novembre du Courrier des Amériques comprendra un dossier spécial pour le retour des Snowbirds. Pensez à réserver vos publicités à temps pour le début de la saison !



leCourrier

Contact pub : Didier Le Vu
305-833-3598 - Didierlv.cda@gmail.com
www.courrierdesameriques.com/Floride

Jean Bastide, dessinateur de Boule et Bill, en dédicace à Boca Raton début novembre

Jean Bastide a repris depuis 2016 les aventures en bande-dessinée de Boule et Bill. Il dessine aussi "Idefix". A l'occasion de la troisième édition du Festival BD USA, il sera en dédicace en Floride :

Le 2 novembre 2022 de 15h à 16h30
À la boutique My Bulle Toys
21073 Powerline Road, Suite
51 Boca Raton, FL 33433
+1 561 576 5000
www.mybulletoys.com/fr/
www.amadeinfrance.com/concours-bd-2022

Jean Bastide dédicacera des exemplaires de Boule et Bill Volume 41 : "Bill se tient à Caro". Il faut l'acheter auprès de My Bulle Toys et le nombre de signatures sera limité et il faut donc contacter la librairie pour



Jean Bastide
(Crédit photo : Esby, CC BY-SA 3.0)

réserver sa signature.

Jean Bastide sera accompagné de Laura Nsafou, qui vient de publier sa première bédé. My Bulle Toys est une très



Laura Nsafou
(crédit photo : crédit photo : Lisa Miquet)

belle librairie de livres et jeux français pour enfants. Si vous ne la connaissez pas, c'est l'occasion de la découvrir !

LES FRANÇAIS

SALUT À
JEAN-CHARLES FAUST !



Il était déjà « ancien président de FRAMCO » (la chambre franco-américaine de Tampa) et cette fois Jean-Charles Faust est aussi devenu « ex-consul honoraire de France » pour la côte ouest de la Floride : sa mission s'est terminée au printemps 2022 après 20 ans (!!!!) de bons et loyaux services. Ça méritait d'être souligné ! Ce serait quand même étonnant qu'on n'entende plus parler de lui, mais en tout cas c'était l'occasion de saluer l'engagement de Jean-Charles !

Le (ou la) nouveau (ou nouvelle) consul(e) honoraire pour la côte ouest est en attente de confirmation.

RECOURS CONTRE L'ÉLECTION LÉGISLATIVE

Alain Ouelhadj, candidat à l'élection législative sur le circonscription USA-Canada, a contesté la validité de cette élection devant le Conseil Constitutionnel, en raison d'incidents techniques importants dans le déroulé du vote électronique (ce que personne ne conteste : des personnes ont eu du mal à voter, et le système aurait été défectueux durant plusieurs heures). L'élu, Roland Lescure (depuis lors remplacé par son suppléant Christopher Weissberg), avait gagné au second tour avec 11 points d'avance. Il est en conséquence difficile de considérer que, sans ces incidents, le résultat eut été différent. Mais, selon M. Ouelhadj, les incidents sont suffisamment graves pour que le scrutin soit annulé. La réponse du Conseil Constitutionnel arrivera probablement avant la fin de l'année.

L'association française "Entraide Floridienne" a deux ans !

L'administration française les nomment « Organisme Local d'Entraide et de Solidarité » (OLES), et c'est sous le nom de « Entraide Floridienne » que cette structure a été pour la première fois créée ici en juin 2020 par Frédéric Bernerd (qui en est toujours le président), sous l'impulsion du consul de l'époque, Laurent Gallissot.

Cette association caritative vient en aide aux Français qui en ont besoin, notamment en faisant du conseil, mais elle peut aussi parfois apporter une aide financière.

Comme dans chaque communauté, il y a chaque année des personnes qui vivent des situations dramatiques, suite à des maladies, des divorces, des accidents de la vie... L'Entraide Floridienne publie des exemples sur son site internet qui montrent à quel point les cas difficiles peuvent être diffé-



rents. « Depuis le lancement de l'association nous avons été confronté à un très grand nombre de problèmes sur les retraites », explique Frédéric Bernerd, « c'est vraiment le dossier sur lequel nous sommes le plus amenés à intervenir ». Qui dit "retraite" dit, parfois, "personnes très âgées", et qui ne s'en sortent pas, soit avec l'administration, soit avec

l'informatique... soit les deux. L'association doit donc intervenir. « Nous préparons une "Foire aux Questions" qui sera mise sur le site internet prochainement afin de pouvoir les informer un peu plus. »

Bien sûr, il est possible de soutenir l'association, soit par un don, soit en devant bénévole. Le site internet :

www.entraidefl.org

Réunions des ASSOCIATIONS FRANCOPHONES

TAMPA/MIAMI

A l'heure où nous mettons sous presse, une visite de l'ancien premier ministre français était évoquée (mais rien de confirmé) pour le 26 octobre à Tampa, ville jumelée avec Le Havre, dont M. Philippe est le maire. C'était au départ, il y a un an, une initiative de la chambre de commerce FACC West Florida (FRAMCO).

Dans le même temps et à peu près dans le même cadre, une délégation d'avocats français doit se rendre à Tampa.

Il se dit aussi que M. Philippe aurait la veille ou le lendemain des réunions politiques dans la région de Miami, où son parti Horizons (de centre droite) compte des fidèles.

BOCA RATON

Le film **Serre-moi fort**, réalisé (2021) par Mathieu Amalric, sera projeté aux Living Rooms Theater de Boca à partir du 7 octobre. C'est avec Vicky Krieps, Arieh Worthalter...
www.fau.livingroomtheaters.com/movies/4346

GESTION DE PATRIMOINE AUX ETATS-UNIS

Ensemble, Capitalisons votre Réussite et
Construisons votre Patrimoine aux États-Unis.



USAFRANCE FINANCIALS

NEW YORK SAN FRANCISCO MIAMI PHILADELPHIA LOS ANGELES SAN DIEGO
HOUSTON DETROIT CHICAGO BOSTON WASHINGTON D.C. SEATTLE ATLANTA

Les produits et services de valeurs mobilières sont offerts par Park Avenue Securities LLC (PAS), membre de la FINRA et de la SIPC. OSJ : 7101 Wisconsin Avenue, Ste 1200, Bethesda, MD 20814, tél 301.907.9030. PAS est une filiale à part entière de The Guardian Life Insurance Company of America® (Guardian), New York, NY. USAFrance Financials n'est pas une société affiliée ou une filiale de PAS ou de Guardian. Les communications écrites futures doivent être rédigées en anglais uniquement. 2021-130170 Exp 11/23

FJD CABINET D'AVOCATS
FLORIAN J. DAUNY, PLLC
Droit américain de l'immigration sur tout le territoire américain

**HONNÊTETÉ ET INTÉGRITÉ...
DES RÉPONSES SIMPLES ET EFFICACES
À VOS QUESTIONS D'IMMIGRATION**

- Visas d'investisseurs E-2
- Visas de transfert L-1
- Visas d'affaires temporaires
- Visas Immigrants (Cartes vertes)
- Regroupements familiaux
- Naturalisations

18851 NE 29th Ave., Ste 700, MIAMI
305.682.7940 | contact@daunymigration.com
www.Daunymigration.com Skype: florian.dauny.esq

CABINET JURIDIQUE FRANCOPHONE

B BOYER
LAW FIRM, P.L.

**Immigration & Visas
Disputes civiles - Marques de commerce
Transfert de titres de propriété
Achat & Vente de commerce
Testaments & Successions
Licence d'importation d'alcool**

M^e Francis M. Boyer
Expert certifié en droit
international par le Barreau de Floride

www.avocat-international-floride.com

Orlando | Miami | Jacksonville | New York
407.574.2573 | 305.921.9665 | 904.236.5317 | 646.859.5885

GEORGE PRYTULA III, CPA, LLM

**EXPERT COMPTABLE - CPA
AVOCAT FISCALISTE - IRS, ETATS**

45 ANS D'EXPERIENCE PROFESSIONNELLE AUX USA

WWW.EXPERTCOMPTABLEAVOCATFISCALISTEFRANCOPHONEFLORIDE.COM
321-926-7000 24/7
GEORGE@HEATHROWCPA.NET