

The Square Foot Group

Votre expert immobilier en Floride du sud

Investissement - Location - Vente

www.thesquarefootgroup.com

info@thesquarefootgroup.com

USA: +1 305 632 3766 - FR: +33 6 86 42 32

Under the Brokerage of Landmark Realty Solutions

MH Consulting USA

MCH Consulting USA offre des services de comptabilité et de fiscalité complets pour les particuliers et les entreprises opérant des deux côtés de l'Atlantique. Avec des bureaux à Paris et Miami, nous sommes parfaitement positionnés pour répondre à vos besoins financiers internationaux.

+1 (786) 521-3977

mchconsultingusa.com

DES AMÉRIQUES

leCourrier

N°51 | NOVEMBRE 2024

LE MENSUEL GRATUIT DES FRANCOPHONES AUX USA

Bienvenue aux Snowbirds!

Comme chaque mois de novembre, les Canadiens mettent le cap sur la Floride

Page 15

Ouragans : la région de Tampa fortement touchée

Pages 7

CLSC ouvre trois nouvelles cliniques en Floride !

Et bien sûr, on y parle français comme dans les trois autres !

Page 9

Une Française de Miami arrêtée pour le vol de 110 millions de dollars !!!!

Page 11

Crédit photo : Instagram

Art Walk de Wilton Manors

Il y a maintenant presque plus d'artistes qu'à Wynwood !

Page 26

La Miami Book Fair revient

L'un des grands événements annuels de l'automne !

Page 25

TRAVAUX EN FLORIDE

THE CAP GROUP

GENERAL CONTRACTOR

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

- Construction
- Gestion de projets
- Agrandissements
- Rénovation
- Corrections de violations existantes

En business depuis 1996, Xavier Capdevielle et son équipe prennent en main vos travaux!

Contactez-nous

305.773.3101

info@capgroupmiami.com

Certified General Contractor Licence 1508653

www.CapGroupMiami.com

NATBANK

CELEBRER 30 ANS

VOTRE BANQUE FRANCOPHONE EN FLORIDE

Pompano Market Place

1231 S. Federal Highway

Pompano Beach, FL 33062

Boynton Tower Center

970 N. Congress Ave., Suite 120

Boynton Beach, FL 33426

Hollywood Oakwood Plaza

4031 Oakwood Blvd.

Hollywood, FL 33020

Naples

401 5th Avenue South

Naples, FL 34102

Natbank.com | service conseil de 8:30 à 17:00 1 (800) 205-9992 | reception@natbank.com

La peine de mort de moins en moins fréquente aux Etats-Unis

Sur une seule semaine de septembre 2024, il y a eu 5 exécutions capitales aux Etats-Unis. Néanmoins, si on regarde dans le rétroviseur, la peine de mort est en fort déclin dans le pays, marquant un tournant significatif dans l'approche du pays envers la justice pénale. Depuis les années 2000, de nombreux États ont progressivement réduit leur recours à cette sentence. En 2023, seuls 24 des 50 États américains maintiennent la peine capitale dans leur législation, et parmi ceux-ci, plusieurs n'ont procédé à aucune exécution depuis des années. Le nombre d'exé-

utions annuelles a également chuté de manière spectaculaire. En 1999, on comptait 98 exécutions ; en 2022, ce chiffre est tombé à seulement 18. Plusieurs raisons expliquent ce déclin. D'une part, l'évolution de l'opinion publique joue un rôle clé : de plus en plus d'Américains considèrent la peine de mort comme inhumaine, coûteuse et sujette à des erreurs judiciaires. Sur ce dernier point, ils sont 47% seulement à penser que les condamnations sont faites de manière juste. Le cas des condamnés innocents après des décennies dans le couloir de la mort a profondément marqué les esprits, renforçant l'idée que le système judiciaire peut se tromper de manière irréversible. Par ailleurs, les coûts liés aux procédures judiciaires dans les affaires de peine capitale sont exorbitants, souvent bien plus élevés que ceux des peines de réclusion à perpétuité. Cela incite certains États à reconsidérer leur usage de cette sentence. De plus, des moratoires officiels ou de facto existent dans des États tels que la Californie et l'Oregon, où, bien que la peine de mort soit encore légale, aucune exécution n'a eu lieu depuis des années. Enfin, les alternatives à la peine de mort, comme la réclusion à perpétuité sans possibilité de libération conditionnelle, sont de plus en plus perçues comme une réponse pénale « plus juste et plus humaine ». Cette tendance reflète un changement profond dans la perception de la justice aux États-Unis.

Visas E-2 pour les USA : attention aux "investissements (trop) passifs"

Pour obtenir un visa E2 (investissement) aux Etats-Unis, il faut que les investisseurs soient impliqués dans la société qui reçoit leur investissement : « être en contrôle du business », « la diriger et la développer ». Comme on l'expliquera le degré d'implication des gérants de la future entreprise peut être apprécié de manières très différentes en fonction des cas, mais... il faut qu'il existe. Nous avons été interpellés par un couple de Français qui ont acheté une franchise de gestion locative en novembre 2023 pour 265000\$. Or, sur le site internet du franchiseur, il est précisé que cet achat pouvait être effectué pour un visa E-2 en s'impliquant à l'avenir dans l'entreprise, ou bien « hands off » : en laissant le franchiseur gérer à la place du franchisé. Et pour cette deuxième option, il est aussi précisé que c'est qualifiable pour un visa E-2. Les Français l'ayant acquis précisent « d'au-

tres l'ont fait avant nous et ils ont eu leur visa ». Ce n'est pas parce qu'ils ont eu leur visa que ça correspond à l'esprit de la loi : un spécialiste parle de « zone grise »... c'est à dire que ça peut passer parfois, mais... ce ne sera pas forcément toujours le cas. Mais, ainsi, vous ne mettez pas la main sur un « business » tel que ce serait le cas si vous aviez acheté une franchise d'une chaîne de fast foods. Et que se passe-t-il si le franchiseur prend l'argent et ne vous donne plus aucune nouvelle - ni versement de revenus - depuis un an ? C'est ce qui est arrivé au couple de Français. « Nous avons ensuite contacté une avocate d'immigration nous a dit qu'on ne pouvait pas envoyer notre dossier dans ces conditions. » Et oui, ce n'est pas parce que vous faites confiance à une entreprise qui n'a pas de problème.... que les problèmes ne vont pas commencer avec vous. Ainsi, c'est la double peine : l'argent de l'investissement est bloqué (ou perdu) et en plus ils ne peuvent pas demander le visa. Ils auraient sans doute dû contacter l'avocate d'immigration avant d'acheter la franchise, afin d'avoir des conseils juridiques en amont. Consulté par Le Courrier des Amériques, Me Florian Dauny (avocat d'immigration aux USA) confirme : "Effectivement, je reste toujours très sceptique face aux annonces de ventes d'entreprises « hands-off ». Dans le cadre d'une demande de visa E-2, j'explique toujours à mes clients que ce visa est avant tout un visa de travail. Il ne suffit pas simplement d'investir ; les investisseurs E-2 doivent « développer et diriger » l'activité, ce qui constitue un critère légal essentiel." Bien évidemment, le fait de "travailler dans l'entreprise" ne signifie pas que vous deviez être en sueur 24/7. Vous pouvez avoir votre équipe que vous mettez en place et qui gère beaucoup de choses pour vous, alors que vous, de votre côté, avez une implication limitée.

EDITORIAL

Et le nom du nouveau président est...

Pour connaître à l'avance le nom d'un nouveau président, ce n'est pas les sondages qui vont forcément vous le dire (ils se trompent extrêmement souvent). En revanche ils peuvent donner un indice : connaître celui qui a la dynamique en sa faveur (ou bien celui qui s'effondre). Une élection se joue la plupart du temps durant le dernier mois, donc il faut vraiment attendre une semaine avant l'élection pour savoir qui a la bonne tendance en sa faveur. Deuxième point important : ce qu'on appelle « avoir gagné le terrain de l'élection ». Par exemple, après les attentats du 11 Septembre, George W Bush tenait le terrain de l'élection, celui de la sécurité, alors que son adversaire n'apparaissait pas spécialement crédible sur ce sujet-là, en tout cas moins que Bush. En 2020, à tort ou à raison, Joe Biden a réussi à convaincre les électeurs qu'il ferait mieux que son adversaire sur le sujet de la Covid, qui était le sujet central du moment. Ces deux grilles d'analyse (la dynamique et le « terrain de l'élection »), peuvent vous aider à deviner qui va gagner l'élection, même si c'est toujours difficile à prédire ! Voilà, sinon, les souffrances américaines n'auront malheureusement guère été évoquées par les deux candidats majeurs de cette élection qui, une fois encore, auront préféré s'investir durant la campagne plutôt que d'aller constater les tristes réalités qu'on aurait aimé être enfin prises en considération : ségrégation géographique plus forte que jamais, abandon des comtés ruraux et des réserves autochtones, travailleurs qui dorment dans leur voiture en Californie, zombies dans les rues de Manhattan, record de morts violentes (meurtres, suicides, fentanyl...) (entre autres)...



Gwendal GAUTHIER

Directeur du Courrier des Amériques

Opinion : Finalement P Diddy n'était peut-être pas une bonne référence !

Tout le monde a toujours trouvé normales, « géniales » les chansons et images plus que sexistes (c'est vraiment le moins qu'on puisse dire) de P. Diddy. Mais, depuis son arrestation, c'est la débandade. Plus « d'amitié », plus « d'artiste génial », et pas de « présomption d'innocence » : ceux qui le mentionnaient dans leurs propres chansons en modifient les textes pour effacer les références à « la référence » ; cachez ce P-Diddy que je ne saurai voir !!! Pourtant, le « bad boy » avait prévenu dans ses textes la manière dont il considère les femmes. (Oui, certes, dans le rap il n'est pas seul !). Quand c'est chanté ça va, mais quand c'est dans la réalité ça ne va plus ! Comme s'il n'y avait pas de lien entre les deux. Des avocats seraient prêts à déposer plus de 100 plaintes contre P. Diddy, mais les images du tabassage de sa petite amie (qui ont déclenché toute l'affaire), sont suffisantes pour savoir qui est vraiment Sean « P Diddy » Combs, n'est-ce pas ?

COUVREURS spécialistes d'immeubles EN CO-PROPRIÉTÉ

QUALITÉ • INTÉGRITÉ • SERVICE

- Inspection pour assurances
- Réparation de toitures
- Remplacement & Installation
- Estimations de réserves obligatoires pour les associations de condo

PROPRIÉTAIRE DE CONDO ?
Demandez à votre gestionnaire ou conseil d'administration de nous contacter pour un devis gratuit.

954.778.0563
Mike@CommercialRoofingIndustries.com
www.CommercialRoofingIndustries.com
CCC 1331823 | CGC 1528358

ERI
COMMERCIAL ROOFING INDUSTRIES

École homologuée par le Ministère de l'Éducation Nationale & l'ALS de la Floride

DE LA TOUTE PETITE SECTION DE MATERNELLE (2 ANS) À LA 4^{ÈME}

ÉCOLE avec apprentissage bilingue

Lycée Franco-Américain International School
8900 Stirling Rd, COOPER CITY
954.237.0356 | www.Lyceefrancoam.org

Français & Anglais
Enseignement artistique
Enseignement sportif
Aide financière
Bourses scolaires acceptées

ASSURANCES

AUTO

MAISON

SANTÉ

VIE

VOTRE ASSUREUR AU SERVICE DES FRANCOPHONES VIVANT AUX ÉTATS UNIS

Mon équipe vous aide à optimiser:

- Votre patrimoine
- Vos protections familiales
- Votre retraite en France ou aux USA
- Votre assurance maison, auto et vie

305.904.1964 786.377.6955 786.443.8153

fdelfosseinsurance@gmail.com **AUTO • MAISON • SANTÉ • VIE** François Delfosse

Les escrocs impunis : une réalité troublante aux USA

Lorsque des étrangers signent des contrats aux Etats-Unis, ils pensent souvent qu'ils seront protégés par la loi. Ce n'est pas forcément toujours le cas ; moins que dans des pays qui disposent d'un code civil, comme le Québec ou la France.

Aux Etats-Unis il n'y a pas de code civil, et c'est la common law qui s'applique, très différente (la Louisiane étant l'exception : elle a un code civil). En tout cas, voilà, si vous êtes originaire d'un pays où le ministère public demande à la police de sauter sur le premier escroc détecté... aux Etats-Unis ce n'est pas le cas. Eventuellement vous pouvez être « protégé par votre contrat » commercial, mais pas toujours par la loi.

Une tendance inquiétante est même en train de se dessiner autour d'une certaine impunité apparente dont jouissent certains escrocs, en particulier ceux qui exploitent des systèmes sophistiqués pour voler de petites sommes à un grand nombre de victimes. Ces escroqueries, bien qu'en apparence mineures individuellement, représentent des montants substantiels lorsqu'elles sont cumulées. *Le Courrier des Amériques* mentionne régulièrement des affaires avec de nombreuses victimes, des dizaines ou des centaines (souvent étrangères, vu que nous sommes un journal francophones aux USA), qui se retrouvent souvent sans recours réel face à ces escroqueries massives. Cela s'explique ainsi, notamment, par la structure même du système judiciaire américain, qui ne favorise pas les petites plaintes, en raison des coûts élevés des procédures légales.

UNE QUESTION DE COÛT : POURQUOI LES VICTIMES NE PORTENT-ELLES PAS PLAINTES ?

L'un des principaux obstacles à la poursuite des escrocs aux Etats-Unis réside dans le coût prohibitif de la justice. Faire appel à un avocat pour une affaire d'escroquerie peut représenter un investissement considérable. En général, lorsque le montant de l'escroquerie est inférieur à 60 000 dollars, les frais de justice rendent toute poursuite judiciaire économiquement irrationnelle pour la victime. Entre les honoraires d'avocat, qui varient entre 150 et 500 dollars de l'heure, et la durée parfois longue des procédures, de nombreuses victimes choisissent d'abandonner plutôt que d'engager un combat qui risque de leur coûter plus cher que la perte initiale.

LA NÉGOCIATION, UN PIÈGE SUPPLÉMENTAIRE POUR

LES VICTIMES

Une autre méthode souvent utilisée par les escrocs pour éviter les poursuites consiste à restituer une partie de l'argent volé lorsque la victime commence à montrer des signes d'insistance, notamment en menaçant de porter plainte. Dans ces situations de négociation, l'escroc propose généralement un remboursement partiel en échange de l'abandon des poursuites, ce qui pousse de nombreuses victimes à accepter cette solution fautive de mieux.

Cette approche crée un cercle vicieux : l'escroc parvient à se soustraire à la justice en négociant des remboursements partiels, tout en conservant une partie des gains mal acquis. Ce mécanisme encourage finalement les arnaqueurs à continuer leurs activités, sachant qu'ils pourront toujours négocier si nécessaire. Il est même évident que, souvent, la somme qui sera rendue a été provisionnée à cet effet par l'escroc.

UNE STRATÉGIE DÉLIBÉRÉE DES ESCROCS : VISER LES PETITES SOMMES

Cette réalité n'a pas échappé aux escrocs, qui exploitent parfaitement ces failles du système. Leur stratégie consiste à cibler des victimes pour de petites sommes, suffisamment élevées pour constituer une gêne, mais pas assez pour justifier les coûts d'un recours judiciaire. Ces fraudes de faible montant touchent un large éventail de secteurs.

Dans le domaine de l'immobilier, par exemple, des escrocs exploitent les opportunités offertes par le marché en ligne. Des sites comme Craigslist ou Facebook Marketplace sont souvent utilisés pour publier de fausses annonces de location ou de vente de propriétés. Une victime verse un acompte ou des frais de réservation, mais découvre par la suite que le bien n'existe pas ou appartient à une autre personne. Ces arnaques sont particulièrement courantes dans des villes où la demande locative est forte, comme New York ou Los Angeles, où les locataires sont pressés de trouver un logement et ne prennent pas toujours le temps de vérifier la légitimité de l'offre. Les sommes demandées, souvent quelques milliers de dollars, dissuadent les victimes de se lancer dans une procédure légale coûteuse.

Dans l'industrie du voyage, les escroqueries liées aux réservations de vacances sont également fréquentes. Des escrocs créent de faux sites de réservation ou se font passer pour des agences de voyages légitimes, promettant des offres attractives sur des hôtels ou des vols. Les victimes paient pour leurs va-

cances en Floride, mais découvrent à leur arrivée que leur réservation n'a jamais été faite. Encore une fois, les sommes en jeu sont relativement faibles – quelques centaines ou milliers de dollars – mais le nombre élevé de victimes rend ces escroqueries extrêmement lucratives.

LE COMMERCE EN LIGNE : UN TERRAIN FERTILE POUR LES PETITES ESCROQUERIES

Les arnaques aux faux prix ou aux fausses loteries sont également très courantes, et elles reposent sur un autre levier psychologique : la promesse de gains importants en échange de petits frais administratifs. Les victimes reçoivent un avis leur indiquant qu'elles ont gagné un concours ou une loterie et qu'elles doivent simplement payer une somme modique (quelques centaines de dollars) pour couvrir les frais de traitement. Dans certains cas, les escrocs réussissent même à persuader leurs victimes de payer plusieurs fois, en prétextant des complications administratives.

Ces arnaques sont si répandues qu'elles ont donné lieu à des campagnes de prévention dans plusieurs États américains. Pourtant, elles continuent de prospérer, car les montants demandés restent relativement faibles et il est souvent difficile de retrouver les escrocs, qui opèrent parfois depuis l'étranger.

LES RÉSEAUX SOCIAUX ET LES FAUSSES COLLECTES DE FONDS

Les escroqueries sur les réseaux sociaux, en particulier celles impliquant des collectes de fonds, sont devenues monnaie courante. Les escrocs créent de faux profils ou piratent des comptes pour solliciter de l'argent auprès d'amis et de membres de la famille des victimes. Ces demandes prennent souvent la forme de collectes de fonds pour des causes humanitaires, des frais médicaux ou des catastrophes naturelles. De nombreux internautes donnent quelques dizaines ou centaines de dollars sans vérifier la légitimité de la demande, permettant aux escrocs d'empocher des sommes considérables sans grand risque d'être démasqués.

Dans d'autres cas, des faux organismes de bienfaisance sont créés après une catastrophe naturelle ou une crise, comme des incendies, des ouragans ou des épidémies. Les escrocs exploitent la générosité des gens en sollicitant des dons pour des causes fictives. Une fois l'argent récolté, les faux organismes disparaissent, et il est souvent difficile de retrouver la

trace des fonds.

L'IMPUNITÉ DES PETITES ESCROQUERIES : UN CERCLE VICIEUX

Le problème fondamental avec ces petites escroqueries est que, malgré leur nombre et leur impact collectif, elles ne sont souvent pas considérées comme des priorités par les autorités. La police et les procureurs se concentrent généralement sur des affaires plus importantes ou plus médiatisées. De plus, la décentralisation du système judiciaire américain et les différences de législation entre les États rendent les poursuites encore plus compliquées pour les victimes qui se trouvent dans une autre juridiction que celle de l'escroc.

Ce manque de réaction des autorités encourage les escrocs à poursuivre leurs activités. Ils savent que tant qu'ils restent en dessous d'un certain seuil, il est peu probable qu'ils soient poursuivis. Les victimes, de leur côté, préfèrent souvent laisser tomber plutôt que d'entamer des procédures judiciaires longues et coûteuses, créant ainsi un cercle vicieux qui permet à ces escroqueries de proliférer.

LES RECOURS POSSIBLES : COMMENT SE DÉFENDRE CONTRE LES PETITES ESCROQUERIES

Face aux escroqueries de faible montant, plusieurs recours existent pour les victimes, notamment les small claim courts (tribunaux des petites créances) et les class actions (actions collectives).

Les Small Claim Courts : un recours simplifié :

Les small claim courts permettent de régler des litiges sans avocat pour des montants



Scannez le code pour plus d'informations





MÉDECINE GÉNÉRALE
& SOINS D'URGENCE EN FLORIDE
Nous acceptons la plupart des Assurances Voyages

Nouvel emplacement à Hollywood:
3850 Hollywood Blvd, Suite 2c
Hollywood, FL 33021

Nouvel emplacement à Orlando:
2090 Old Hickory Tree Rd, Suite 107
St. Cloud, FL 34769

Cinq cliniques pour mieux vous servir!

COCONUT CREEK
954.570.9595

BOCA RATON
561.391.8086

HALLANDALE
954.458.2572

**VOTRE SANTE NOUS TIENT A COEUR!**

généralement inférieurs à 10 000 dollars. Le processus est simple et peu coûteux : il suffit de remplir un formulaire, d'assister à une audience, et de laisser le juge trancher. Cependant, même avec un jugement favorable, récupérer l'argent peut être difficile si l'escroc refuse de payer.

Les Class Actions : l'union fait la force!

Les class actions permettent à plusieurs victimes d'une même escroquerie de se regrouper et de partager les coûts d'une procédure judiciaire. Cela est particulièrement efficace lorsque de nombreuses personnes ont subi des escroqueries similaires, comme dans l'immobilier ou les réservations en ligne. Ces actions augmentent la visibilité des cas et permettent souvent d'obtenir des indemnités plus importantes, bien que le processus puisse être long.

Autres options : D'autres recours incluent les plaintes auprès des agences de protection des consommateurs, comme la Federal Trade Commission (FTC), et les signalements au-

près des plateformes en ligne (comme Airbnb ou eBay), qui proposent parfois des remboursements.

En conclusion, les petites escroqueries sont un véritable fléau aux États-Unis, et les escrocs qui les orchestrent semblent souvent agir en toute impunité. Comparé à bien d'autres pays, il s'agit d'une situation malsaine.

En conséquence, les consommateurs doivent doublement vérifier la légitimité des offres, des produits et des services avant de s'engager, et signaler systématiquement les tentatives de fraude aux autorités et aux plateformes concernées, même si la somme en jeu semble modeste.

Avant de signer un contrat, une simple recherche Google sur les arnaques pourrait les aider à détecter l'escroc avant de lui verser de l'argent. Ils doivent aussi penser qu'il peut y avoir d'autres moyens plus légitimes de signer un contrat pour acquérir un bien immobilier, un visa, ou quoi que ce soit d'autre.

leCourrier
DES AMÉRIQUES

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION :
Gwendal Gauthier
gwendalgauthier@gmail.com | Tél. : 561-325-9498
courrierdesameriques.com

ABONNEZ-VOUS (ou votre entreprise) !!!

☐ 1 an : 12 numéros : 40\$
☐ 5 exemplaires (par envoi) : 70\$
☐ 15 exemplaires : 110\$

☐ Abonn. de soutien : 250\$
☐ 10 exemplaires : 100\$
☐ 20 exemplaires : 115\$

Nom :Prénom :

Entreprise (optionnel) :

Adresse :

Ville :Zip :

CHÈQUES À L'ORDRE DE : FRENCHING LLC
3503 OAKS WAY #105 POMPANO BEACH, FL 33069

Valorisez votre entreprise !

Une pub dans *Le Courrier*, et ce sont des dizaines de milliers de francophones qui sont touchés (au cœur !). Et nos tarifs pubs sont à partir de 149\$ par mois (journal + internet compris) !

POUR LA PUBLICITE, CONTACTEZ :
Diane Ledoux :
(954) 598-5075
dianeledoux.heartblooms@gmail.com



Valoriser et Renforcer les Entreprises et les Particuliers
entre la France et les USA

Conventions fiscales internationales
Fiscalité des sociétés
Fiscalité des particuliers
Service de conseil
Tenue comptable
Reporting financier
Gestion de la paie

Jade-Fiducial.com
usa@Jade-Fiducial.com



Miami . New York . Paris . San Francisco
Atlanta . Boston . Chicago . Fort Lauderdale . Houston . Los Angeles . Orlando . Palo Alto . Washington



SÉLECTION DES SORTIES EN VAD POUR NOVEMBRE



Le 13 novembre :

Bad Sisters (saison 1)



En Irlande : Les sœurs Garvey sont très unies et se sont toujours entraînées. Lorsque leur beau-frère meurt, la compagnie d'assurance de ce dernier ouvre une enquête pour prouver qu'il y a eu une acte de malveillance et se tourne vers les sœurs, chacune d'entre elles ayant une bonne raison de le tuer.

Le 15 novembre :

Silo (saison 2)



Les hommes et les femmes vivent dans un silo géant sous terre, soumis à de nombreuses réglementations qui, selon eux, sont censées les protéger du monde toxique et invivable de la surface. La première saison était vraiment bonne !

Le 22 novembre :

Blitz



Rita, la mère de George, un garçon de 9 ans, l'envoie en sécurité dans la campagne anglaise du Londres de la Seconde Guerre mondiale. George, déterminé à rentrer chez lui auprès de Rita et de son grand-père Gerald dans l'est de Londres, se lance dans une aventure, mais se retrouve en grand danger, tandis qu'une Rita désespérée recherche son fils disparu.



Le 22 novembre :

Out Of My Mind



Melody Brooks, une élève de sixième année atteinte de paralysie cérébrale, a l'esprit vif, mais comme elle ne parle pas et se déplace en fauteuil roulant, elle n'a pas les mêmes opportunités que ses camarades de classe. Lorsqu'une jeune éducatrice remarque le potentiel inexploité de son élève et que Melody commence à participer à l'éducation traditionnelle, Melody montre que ce qu'elle a à dire est plus important que la façon dont elle le dit.



Le 7 novembre :

Citadel: Honey Bunny (sais.1)



Un récit captivant qui fusionne les éléments palpitants d'un thriller d'action d'espionnage audacieux avec l'attrait réconfortant d'une histoire d'amour, le tout dans le décor vibrant des années 90. Honey Bunny est la série indienne de l'univers Citadel.

Le 14 novembre :

Cross (saison 1))



Avec Aldis Hodge dans le rôle principal, Cross est une série de thrillers policiers qui suit Alex Cross un détective spécialisé dans les homicides et psychologue judiciaire de Washington D.C. qui doit faire face à un tueur en série sadique qui laisse une série de cadavres éparpillés dans la ville. Alors qu'Alex et son partenaire, John Sampson (Isaiah Mustafa), traquent ce tueur, une mystérieuse menace venant du passé de Cross apparaît.

Le 15 novembre :

Red One



Après l'enlèvement du Père Noël - Nom de code : RED ONE -, le chef de la sécurité du pôle Nord (Dwayne Johnson) doit faire équipe avec le chasseur de primes le plus célèbre du monde (Chris Evans) dans une mission pleine d'action autour du monde pour sauver Noël.

En novembre :

El Circo de los Muchachos



La série documentaire s'inspire de l'histoire incroyable du père Jesús Silva, connu sous le nom de « el Cura », qui a créé une ville et un projet éducatif pour les enfants des rues sans ressources à Benposta, un petit quartier de la banlieue d'Ourense (Galice) pendant

la dictature de Franco en Espagne en 1956. Silva a créé une nation de garçons, avec sa propre monnaie et son propre passeport, gouvernée par des enfants sous l'approbation du gouvernement franquiste et de l'église.



Le 1er novembre :

It's All Over: The Kiss that Changed Spanish Football (docu)



Ce qui aurait dû être une célébration pour l'Espagne après la victoire de l'équipe nationale féminine de football en Coupe du monde a été entaché de controverse après que Luis Rubiales, le président de la Fédération royale espagnole de football, a embrassé Jenni Hermoso pendant la cérémonie de remise des trophées. Les conséquences de ce baiser ont changé à jamais l'avenir du football espagnol.

Le 6 novembre :

Meet Me Next Christmas (film)



Christina Milian incarne Layla, une femme qui non seulement poursuit l'homme de ses rêves, mais qui essaie également de mettre la main sur le billet le plus prisé de la ville pour Noël : le concert du réveillon de Noël de Pentatonix.

Le 7 novembre :

Outer Banks (sais. 4 – Part 2)



Après un an et demi, les fans ont patiemment attendu le retour des Pogues sur Netflix. Après une excellente première moitié de saison 4, les fans n'auront plus qu'à patienter un mois pour les cinq épisodes restants.

Le 8 novembre :

La cage (saison 1)



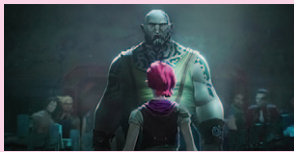
Révant de devenir professionnel, un jeune combattant lutte pour être reconnu jusqu'à ce qu'un combat inattendu lui offre une chance de de-

venir professionnel et un rival brutal dans la cage.

Série française créée par Sylvain Caron et Franck Gastambide.

Les 9, 16 et 23 novembre :

Arcane (saison 2)



Arcane est sans doute l'une des meilleures séries animées jamais produites et diffusées sur Netflix. Elle revient pour une deuxième et dernière saison incroyablement riche en action.

Le 13 novembre :

Sprint (saison 2)



La première saison de Sprint a couvert les Championnats du monde d'athlétisme, mais la deuxième saison suivra les athlètes les plus rapides du monde alors qu'ils concourent pour l'or olympique aux Jeux Olympiques de Paris 2024.

Le 13 novembre :

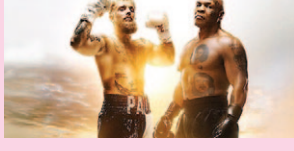
Emilia Pérez (film)



Selena Gomez partage l'affiche avec Zoe Saldana et Karla Sofia Gacón dans la nouvelle comédie policière de Jacques Audiard, Emilia Pérez. Le film a été présenté au Festival de Cannes, où il aurait reçu une standing ovation de neuf minutes ! La France a également soumis le film à l'Oscar du meilleur film international l'année prochaine.

Le 15 novembre :

Jake Paul vs. Mike Tyson, live



Le combat entre Jake Paul et Mike Tyson avait été repoussé de juillet à novembre en raison d'une blessure.

Le 20 novembre :

The Merry Gentlemen (film)



Pour sauver la salle de spectacle de ses parents dans une petite ville, une ancienne danseuse d'une grande ville décide d'organiser une revue exclusivement masculine sur le thème de Noël.

Le 22 novembre :

Joy (film)



Un film réconfortant mettant en vedette Bill Nighy, Thomasin McKenzie et James Norton, basé sur l'histoire vraie de la façon dont des scientifiques visionnaires et un chirurgien ont pu développer le premier bébé éprouvette au monde, Joy.

Le 22 novembre :

Spellbound (film)



Spellbound est un film de Vicky Jensen, qui a réalisé le premier film Shrek. Spellbound est centré sur une jeune princesse qui part en voyage pour sauver ses parents et le royaume, après qu'ils aient été transformés en monstres.

Le 22 novembre :

The Empress (saison 2)



Grâce à la vie incroyablement dramatique de l'impératrice Élisabeth d'Autriche, The Empress a le potentiel pour être l'équivalent en langue allemande de The Crown. La deuxième saison verra Elisabeth s'adapter à sa vie de mère tandis que sa belle-mère, Sophie, essaie constamment d'interférer dans l'éducation de ses enfants.

Le 22 novembre :

The Piano Lesson (film)



Basé sur la pièce de théâtre d'August Wilson de 1987, La leçon de piano est un drame familial intense centré sur l'héritage. Le film bénéficie d'un casting assez incroyable avec des acteurs tels que Samuel L. Jackson, John David Washington, Danielle Deadwyler, Ray Fisher et Corey Hawkins.

Le 27 novembre :

Our Little Secret (film)



Le deuxième film Netflix de Lindsey Lohan cette année sera pour les fêtes de fin d'année. Lohan joue le rôle d'Avery et Ian Harding celui de Logan, qui ne se sont pas parlé depuis leur rupture il y a dix ans. Les ex se retrouvent de manière totalement inattendue, car leurs nouveaux partenaires sont frères et sœurs et les ont invités tous les deux à passer Noël avec la famille.

Le 28 novembre :

The Madness (série limitée)



Avec Colman Domingo dans le rôle de Muncie Daniels, un expert des médias contraint de se battre pour son innocence et sa vie lorsqu'il se retrouve impliqué dans un meurtre dans les Poconos.

En novembre :

Zombieverse (saison 2)



Le concept de cette série coréenne Zombieverse était meilleur que sa réalisation, mais la saison 2 promet d'être plus grande et plus audacieuse alors que certains survivants de retour et nouveaux affrontent des défis plus difficiles et des zombies encore plus intelligents !

Le 29 novembre :

Senna (série limitée)



Non seulement la série devrait intéresser tous les fans de Formule 1, mais l'histoire tragique d'Ayrton Senna est vraiment à connaître par tous.

Nous sommes spécialistes de Miami et Miami Beach.

Vous êtes investisseur, nous vous proposons maisons, appartements, immeubles et nous en gérons les locations *court terme*, ou *long terme* pour votre compte.

Vous cherchez un hôtel à acheter, nous avons ce qu'il vous faut.

Vous recherchez une location, une résidence secondaire: vous allez rêver!

Roger Pardo +1 (786) 200-4509

Licensed Real Estate Broker • 407 Lincoln Rd. #6-J, Miami Beach

BUILT IN 2015

- Terrace and balcony
- 2 parking spaces
- Walk to the beach
- Close to great schools
- 3 bed / 3 bath / 3 stories in Miami Beach

VENDU

FOR SALE \$1,500,000

REALTYGROUPOFMIAMI.COM

1410 EUCLID AVE, MIAMI BEACH

Vous avez un bien immobilier, un terrain ou un business à vendre: **confiez le nous.**

SORTIES CINÉ EN NOVEMBRE

Retrouvez toutes les sorties de films aux Etats-Unis avec les bandes-annonces sur notre page : www.courrierdesameriques.com/category/cinema/

Le 1er novembre :

Here

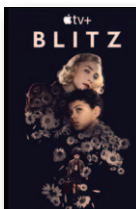


Réalisé par le réalisateur, le scénariste et les stars de Forrest Gump (1994), Here est un film original sur plusieurs familles et un lieu particulier qu'elles habitent. L'histoire traverse les générations, capturant l'expérience humaine dans sa forme la plus pure.

Un film de Robert Zemeckis avec Tom Hanks, Kelly Reilly, Robin Wright.

Le 1er novembre :

Blitz



Suivez les histoires d'un groupe de Londoniens pendant les événements du bombardement de la capitale britannique pendant la Seconde Guerre mondiale.

Un film de Steve McQueen avec Saoirse Ronan, Harris Dickinson, Benjamin Clémentine.

Le 1er novembre :

A Real Pain



David et Benji, deux cousins mal assortis, se retrouvent pour un voyage en Pologne en l'honneur de leur grand-mère bien-aimée. L'aventure prend un tournant lorsque les vieilles tensions de ce drôle de couple refont surface sur fond d'histoire familiale.

Un film de Jesse Eisenberg avec Kieran Culkin, Jesse Eisenberg, Olha Bosova.

Le 1er novembre :



Absolution
Un gangster vieillissant tente de renouer avec ses enfants et de rectifier les erreurs de son passé, mais le monde criminel ne veut pas relâcher son emprise.

Un film d'Hans Petter Moen

land avec Liam Neeson, Ron Perlman, Frankie Shaw.

Le 1er novembre :

Lost on a Mountain in Maine



Basé sur le livre du même nom, le film raconte l'histoire inspirante d'un garçon de 12 ans qui, séparé de sa famille par une tem-

pête rapide, doit se battre pour rester en vie au cours d'une aventure de neuf jours perdue dans les bois du Maine.

Un film d'Andrew Boodhoo Kightlinger avec Caitlin FitzGerald, Ethan Slater.

Le 1er novembre :

72 Hours



Deux frères, l'un agent du FBI et l'autre blanchisseur d'argent international, mettent de côté leurs diffé-

rences et s'unissent pour sauver leur famille en se lançant dans une extraction périlleuse au cœur du territoire des caïds.

Un film de Christian Sesma avec Cam Gigandet, Nicky Whelan, Jana Kramer.

Le 1er novembre :

The Carpenter



Un orphelin viking adopté devient l'apprenti charpentier de Jésus. L'orphelin, Oren, se bat pour gagner sa vie. Son expérience

de la formation de charpentier avec Jésus comme mentor change son style de vie.

Un film de Garrett Batty avec Kameron Krebs.

Le 1er novembre :

The Graduates



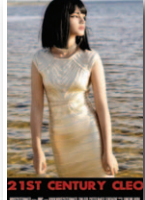
Un an après la mort de son petit ami, victime d'une violence armée, une jeune femme se prépare à obtenir son diplôme de fin d'études se-

condaires, tout en naviguant dans un avenir incertain, aux côtés d'une communauté qui cherche des moyens de guérir.

Un film d'Hannah Peterson avec Jenessa Sheffield, Musa Aden, Nicholas Anderson.

Le 1er novembre :

21st Century Cleo



Cléopâtre mène une vie royale et luxueuse dans l'Égypte ancienne avec ses parents et ses frères et sœurs. Une nuit, elle est tentée de se laisser aller et d'enfreindre les règles.

Un film de Miray Dogan avec Miray Dogan, Julian Seager, Jamar Edmundson.

Le 1er novembre :

Stranded Pearl



Une île paradisiaque, de grandes entreprises, des personnages complexes, l'amour et la trahison constituent le décor de ce film d'aventure romantique. L'histoire suit une femme qui apprend que la vie n'est pas ce qu'elle semble être et un homme qui s'est fermé au monde.

Un film de Ken Khan et Prashanth Gunasekaran avec Kristy Wright, Aunanda Naaïdo, Robert Reitano.

Le 8 novembre :

Small Things Like These



En 1985, Bill Furlong, un père dévoué, découvre des secrets troublants gardés par le couvent local et met au jour des vérités choquantes qui lui sont propres.

Un film de Tim Mielants avec Cillian Murphy, Emily Watson, Michelle Fairley.

Le 8 novembre :

Weekend in Taipei

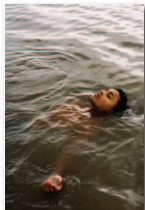


Un ancien agent de la DEA et un ancien agent d'infiltration reviennent sur leur histoire d'amour lors d'un week-end fatidique à Taipei, sans se douter des conséquences dangereuses de leur passé.

Un film de George Huang avec Luke Evans, Sung Kang, Lun-Mei Gwei.

Le 8 novembre :

Bird



Bailey lives with her brother Hunter and her father Bug, who raises them alone in a squat in northern Kent. Bug doesn't have much time to devote to them. Bailey looks for attention and adventure elsewhere.

Un film d'Andrea Arnold avec Nykiya Adams, Franz Rogowski, Barry Keoghan.

Le 8 novembre :

The Best Christmas Pageant Ever



Personne n'est préparé à la pagaille et aux surprises qui s'ensuivent lorsque six des pires jeunes perturbent le spectacle de Noël annuel de la ville.

Un film de Dallas Jenkins avec Lauren Graham, Judy Greer, Elizabeth Tabish.

Le 8 novembre :

Love Bomb



Une mystérieuse application de rencontre conçue pour les coups d'un soir réunit trois étrangers avec des conséquences mortelles.

Un film de David Guglielmo avec Zane Holtz, Sienna Hubert-Ross, Jessie Andrews.

Le 14 novembre :

Saint Nick of Bethlehem



L'histoire originale d'un homme qui a perdu son fils, qui est devenu le Père Noël pour beaucoup, qui retrouve

son amour et qui apporte de l'espoir à tous. Bouleversé par la perte de son fils, il trouve la paix et se découvre une nouvelle raison d'être lorsqu'il endosse le rôle du Père Noël.

Un film de Spencer Folmar et Daniel Roebuck avec Cathy Moriarty.

Le 25 octobre :

Red One

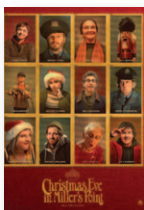


Après l'enlèvement du Père Noël (nom de code : Red One), le chef de la sécurité du Pôle Nord (Dwayne Johnson) doit faire équipe avec le chasseur de primes le plus infâme du monde (Chris Evans) dans le cadre d'une mission mondiale pleine d'action pour sauver Noël.

Un film de Jake Kasdan avec Dwayne Johnson, Chris Evans, Lucy Liu.

Le 15 novembre :

Christmas Eve in Miller's Point



La veille de Noël, une famille se réunit pour ce qui pourrait être la dernière fête dans la maison de ses ancêtres. Alors que la nuit se prolonge et que des tensions générationnelles apparaissent, l'une des adolescentes s'éclipse avec ses amis pour s'approprier la banlieue hivernale.

Un film de Tyler Taormina avec Michael Cera, Elsie Fisher, Maria Dizzia.

Le 22 novembre :

Gladiator II



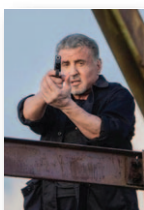
Après la conquête de son pays par les empereurs tyranniques qui dirigent maintenant Rome, Lucius est forcé

d'entrer dans le Colisée et doit se tourner vers son passé pour trouver la force de rendre la gloire de Rome à son peuple.

Un film de Ridley Scott avec Pedro Pascal, Denzel Washington, Connie Nielsen.

Le 22 novembre :

Armor



Un père et son fils travaillant comme agents de sécurité pour une société de camions blindés rencontrent une

équipe de voleurs potentiels sur un pont. Ils se retrouvent piégés et doivent trouver un plan pour s'échapper et assurer leur survie.

Un film de Justin Routt avec Sylvester Stallone, Josh Wiggins, Dash Mihok.

Le 22 novembre :

Bonhoeffer: Pastor.

Spy. Assassin.



Alors que le monde est au bord de l'anéantissement, Dietrich Bonhoeffer se joint à un complot mortel visant à assassiner Hitler, risquant sa foi et son destin pour sauver des millions de Juifs du génocide.

Un film de Todd Komarnicki avec Jonas Dassler, Phileas Heyblom, August Diehl.

Le 27 novembre :

Moana 2



Après avoir reçu un appel inattendu de ses ancêtres, Moana voyage vers les mers lointaines de l'Océanie et dans des eaux dangereuses, perdues depuis longtemps, pour une aventure qui ne ressemble à rien de ce qu'elle a connu.

Un film de David G. Derrick Jr., Jason Hand et Dana LeDoux Miller avec Dwayne Johnson, Alan Tudyk, Auli'i Cravalho.

PRIX DE GROS AU PUBLIC

*** NOUVEAUX ARRIVAGES TOUS LES JOURS ***

UNE SÉLECTION INCROYABLE À DES PRIX FOUS FOUS FOUS !

VOUS N'EN CROIREZ PAS VOS YEUX!



PLUS DE 100,000 PAIRES DE SOULIERS EN STOCK...

à partir de \$5.88

BOTTES... BOTTES... BOTTES...

à partir de \$10.88

VÊTEMENTS, ACCESSOIRES, SACS À MAIN... SOUS LE PRIX DU GROS!!!

PARFUMS / COLOGNES... \$3.88 JAMAIS PLUS ÉLEVÉS!

ALL SHOES - 954.425.8588

3206 W. HILLSBORO BLVD, DEERFIELD BEACH, FL 33442

SHOE HAUL - 561.469.2960

1334 N. MILITARY TRAIL, WEST PALM BEACH, FL 33409

SHOE KRAZY - 954.541.3316

830 E. OAKLAND PARK BLVD., OAKLAND PARK, FL 33334

SHOE KRAZY II - 954.530.3532

4834 N. UNIVERSITY DRIVE, LAUDERHILL, FL 33351

Lun.-Sam. 10h00 - 21h00 | Dimanche 11h00 - 19h00

ALLSHOES_1088

FASHION FOOTWEAR

"Les Enchanteurs" : James Ellroy plonge dans les méandres d'un Los Angeles troublé

James Ellroy, maître du roman noir américain, poursuit son exploration des bas-fonds de Los Angeles avec *Les Enchanteurs*, désormais disponible en français. Ce roman est le troisième tome du Quintette de Los Angeles, une série monumentale qui plonge dans l'histoire trouble de la Cité des Anges, où le crime, la politique et les passions humaines se heurtent violemment.

« Los Angeles, 4 août 1962. La ville est en proie à la canicule, Marilyn Monroe vient de succomber à une overdose dans sa villa, et Gwen Perloff, une actrice de série B, est kidnappée dans d'étranges circonstances. Cela suffit à plonger le LAPD dans l'effervescence. Le Chef Bill Parker fait appel à une éminence grise d'Hollywood, l'électron libre



Freddy Otash, qui va mener une enquête aux multiples ramifications et rebondissements. »

Un des éléments les plus discutés dans ce nouveau tome est le traitement de la figure mythique de Marilyn Monroe et ses relations avec les frères Kennedy. Bien qu'elle ne soit plus en vie au moment des événements du livre, son influence se fait sentir tout au long du récit.

Marilyn incarne ici à la fois le rêve et la désillusion, une icône tragique dont la mort continue d'alimenter les tensions et les intrigues de pouvoir.

Comme dans ses précédents ouvrages, Ellroy mélange habilement fiction et réalité historique. Ses personnages – policiers, politiciens, mafieux – évoluent dans un Los Angeles où la corruption et la trahison sont omniprésentes. Le style percutant de l'auteur, avec ses dialogues incisifs et son rythme haletant, tient le lecteur en haleine et plonge ce dernier dans une atmosphère à la fois fascinante et oppressante.

Avec la sortie en français de *Les Enchanteurs*, James Ellroy offre aux lecteurs francophones une nouvelle pièce maîtresse de son Quintette de Los Angeles. Un roman indispensable pour les amateurs de polar et ceux qui veulent découvrir les recoins les plus sombres de l'Amérique et de ses mythes brisés.

672 pages. 39,99 \$CA
26,00 € - 18 septembre 2024.

« P'tit Ben et Lola: Le divorce dit par les enfants », un livre de Nathalie Sennegon-Nataf

Après avoir été avocate à Paris, Nathalie Sennegon-Nataf est désormais médiatrice familiale en Floride où elle réside depuis 10 ans : 30 ans de carrière juridique au service des familles. Elle publie avec le dessinateur Tignous ce livre destiné aux enfants (il y a aussi une version en anglais si besoin).

« Salut ! Moi, c'est P'tit Ben, j'ai 10 ans, et oui, je vais redoubler !

Avec ma sœur Lola qui a 5 ans, on a connu une année de galère.

Nos parents ont décidé tout à coup de ne plus s'aimer et donc



de se séparer, et ça, avec Lola, on ne s'y attendait vraiment pas !

Je vais vous raconter tous les changements qu'on a subis dans notre vie, tout ça parce que les grands sont souvent bien farfelus et font des choix qui embêtent parfois les petits !

Nous, on n'avait rien demandé avec Lola, ça nous est tombé dessus comme un gros orage, une tempête ou même un ouragan !

Mais avec Lola, on s'est bien accrochés et on s'est même révoltés quelquefois ! Bref, aujourd'hui, ça va beaucoup mieux. »

En partant du ressenti des enfants d'aujourd'hui, ce livre a pour but d'aider les petits et les grands à comprendre et surtout à dédramatiser...

C'est conseillé pour les 6-18 ans, 174 pages, www.sennegon-nataf.com

L'Optimisation Fiscale Successorale « American Style »

L'être humain est acquéreur de biens matériels. Un bon nombre de personnes aiment acquérir, sachant que les biens matériels acquis ne peuvent pas accompagner son propriétaire lors de la dématérialisation définitive que signifie la fin de la vie. Pourtant, on acquiert, mais on essaie de préserver aussi. Cela rend plus vraisemblable la possibilité qu'une somme restante à la suite du décès soit transmise aux enfants. Mais, le plus souvent cela entraîne aussi la possibilité qu'une partie de cette somme soit taxée.

La notion de préservation donne lieu à la notion d'optimisation fiscale en matière de successions afin de transmettre ce qui a été préservé au-delà de la vie de son propriétaire. Il y a tout un secteur d'activité professionnelle aux USA consacré à éviter la transmission de biens par les procédures judiciaires de « probate » de la tradition anglo-américaine.

Et pourquoi pas ? L'abattement pour la taxation de la succession d'un citoyen américain est actuellement plus de \$13,000,000. Cela veut dire qu'une masse successorale inférieure à cette somme échappe entièrement à



Par Me DAVID WILLIG
Avocat d'immigration aux barreaux de Paris et de Miami, et notaire

l'imposition fédérale aux USA. Les bonnes nouvelles sont que cet abattement s'applique aux fortunes des résidents permanents aux USA de la même façon qu'aux citoyens américains.

Dans le cadre de l'optimisation fiscale des successions, un outil important pour conserver ce qui est acquis est donc l'obtention de la nationalité américaine, ou bien la résidence permanente, ladite « green card ». Un avantage, déjà, est que le plafond d'abattement des impôts lié à la succes-

sion aux Etats-Unis est beaucoup moins généreux pour les non-résidents, par un ordre de grandeur significatif. L'abattement dans ce cas-là ne dépasse pas les \$60,000. Vos proches survivants vous en remercieront.

L'article du code général des impôts aux USA qui octroie cet abattement opulent est censé devenir caduc à la fin de l'année 2025. On ne sait pas si le Congrès américain aura la volonté et la capacité d'action législative afin de préserver l'état actuel de la situation. Heureusement, ce plafond s'applique aux donations entre vifs, donc on peut en profiter bien avant le repos éternel, et avant la disparition de cet avantage.

Si vous avez une question ou un doute sur une question de succession, future ou actuelle, ainsi que la possibilité d'obtenir une « Green Card » ou la nationalité américaine. Me. David S. Willig et son cabinet sont à votre disposition. Appelez au cabinet principal :

David S. WILLIG Chartered
2837 SW 3rd Ave, Miami, FL
(305) 860-1881
Interlawlink@aol.com
floridavocat.com
www.facebook.com/David-S-Willig-Chartered-186613868040926

"Osez Changer" : Le guide de coaching pour les femmes entrepreneurs, par Eva Bouchet

Vous êtes une femme entrepreneure, débordée par les exigences de la vie professionnelle et personnelle ? Osez Changer, le prochain livre d'Eva Bouchet, est conçu pour vous. « Ce guide pratique s'adresse à toutes celles qui se sentent éparpillées, épuisées, et en quête d'un équilibre entre réussite professionnelle et épanouissement personnel. »

Résident en Floride, et spécialisée dans le coaching, Eva est bien connue des Français et Canadiens expatriés aux Etats-Unis.

« À travers des stra-



tégies éprouvées et deux méthodes inédites, Eva Bouchet vous donne les clés pour reprendre le contrôle de votre temps, booster votre productivité, et surtout, vous recentrer sur ce qui compte vraiment. Un livre incontournable pour toutes les femmes dirigeantes souhaitant trouver plus de sérénité et de fluidité dans leur quotidien. » Si vous voulez transformer votre vie, c'est par ici !

Oser Changer sortira en décembre au prix de 9,99\$. Vous pouvez le précommander ici : www.womanforsuccess.com/reservation-livre/

VOTRE AGENT IMMOBILIER FRANCOPHONE SUR LA CÔTE EST DE LA FLORIDE

KEY LARGO À JUPITER BEACH

**Achat
Vente
Investissement
Maisons de vacances**

EXPECT BETTER™

Ingrid Marie Hirschhorn, TRC, NAR
(786) 853-0976
ingridbhgre@gmail.com
www.ingridbhgre.com

Better Homes and Gardens REAL ESTATE

PALM BEACH | JUPITER | TREASURE COAST

Votre courtier en
IMMOBILIER

Achat • Vente • Location
Investissement

**DU SERVICE SUR MESURE
Top 5% des agents de CB**

Véronique
HOWLEY

DIRECT 772.530.2458
vphowley@aol.com

www.coldwellbankerhomes.com/fl/palm-beach-gardens/agent/veronique-howley/aid_217456/

COLDWELL BANKER

Palm Florida French Club

CÔTE OUEST FLORIDE

NAPLES | FORT MYERS | CAPE CORAL | SARASOTA | TAMPA

Votre agent immobilier francophone
ACHAT – VENTE – INVESTISSEMENT

Soline Jellerson
239.412.9779
soline.jellerson@gmail.com
SWFLimmobilier.com

CENTURY 21
SUNBELT REALTY

DE MIAMI BEACH À PALM BEACH
ACHAT | VENTE | INVESTISSEMENT

Frederique
Zetlaoui

The Keyes Company | **Team CSR**

VOTRE AGENT IMMOBILIER FRANCOPHONE
561.452.6573
FrederiqueZetlaoui@gmail.com
www.FrederiqueRealEstate.com

JOEY WAKNIN

AGENT IMMOBILIER À MIAMI
VENTE - ACHAT - PRÉCONSTRUCTION

305-395-2378
514-418-4804
JOEY.WAKNIN@gmail.com
EstateOfLiving.com
@EstateOfLiving

UNITED Realty Group

TROUVER LA MAISON DE VOS RÊVES
DANS LE COMTÉ DE PALM BEACH

AVEC SOPHIE GHEDIN
AGENT IMMOBILIER

(561) 236-1977
SOPHIEGHEDIN@KW.COM

La région de Tampa fortement touchée par les ouragans cette année

Il y a eu un fort sentiment de ras le bol, surtout pour les gens qui habitent près de la mer, après le passage de trois ouragans dans la région de Tampa en moins d'un trimestre : Debby le 3 août, Helene le 26 septembre et Milton le 9 octobre. Fort heureusement, il n'y a pas eu d'atterrissage en catégorie 5 dans la région de Tampa (il y a eu des craintes et beaucoup de stress car Milton était en catégorie 5 la veille de son arrivée), mais tout de même à chaque fois des quartiers ont été inondés et avec de forts dégâts. Helene a provoqué une vingtaine de décès en Floride (beaucoup plus dans les autres Etats), et Milton a pour sa part aussi tué (au moins) 21 personnes, dont plusieurs dans le comté de St Lucie après un passage de tornade. Il y a souvent des tornades en marge des ouragans, mais cette fois-ci elles auraient



Le président Biden est venu visiter les endroits sinistrés et les habitants, mais aussi promettre de l'aide. Crédit photo : White House

été près de 40, notamment sur la côte est avec une concentration entre Palm Beach Gardens et Vero Beach. Certains parcs. Au nombre des rumeurs sur les réseaux sociaux, il y a eu par exemple celle de « 55 décès dans un parc de St Lucie ». Il n'y en a eu « que » 6 (c'est déjà

beaucoup), mais vu le nombre de maisons mobiles détruites, et le fait que les parcs soient habités par des Snowbirds qui, heureusement, n'étaient pas encore arrivés en Floride, il faut du temps aux autorités pour arriver à les joindre pour confirmer qu'ils sont sains et saufs à

Chicago, Québec ou autre. Après le passage de Milton, 3 millions de personnes se sont retrouvées sans électricité. Le bilan de chacun de ces trois ouragans en Floride a eu des conséquences moindres que, par exemple l'ouragan Ian en 2022. Mais, néanmoins, le cumul dans la même région de « Floride centrale ouest » a créé une certaine lassitude et nervosité. Après, comme beaucoup pensent en Floride, les ouragans ici c'est un peu à chacun son tour... il faut espérer que les habitants de la côte ouest aient un peu de répit. Ce qui est nouveau en revanche, c'est que des paysages sont en train de changer. Le Courrier a posé la question à Alexandre Navarro (photo), chef d'entreprise français qui a plusieurs commerce à Venice (au sud de Sarasota) (dont le Moulin Blanc Café) "Il est vrai

que les images de Manasota Key montrent une situation préoccupante, avec la mer très proche des habitations. Chaque fois qu'une catastrophe naturelle de cette ampleur survient, la question de la reconstruction se pose. À mon avis, reconstruire sans prendre en compte les risques croissants du changement climatique et des ouragans majeurs qui sont de plus en plus fréquents, ce serait imprudent. Il faudrait envisager des mesures plus robustes pour renforcer les structures, ou même repenser l'urbanisme côtier dans ces zones particulière-

ment vulnérables. On peut comprendre l'attachement des gens à leur maison et leur quartier, mais la priorité doit être de garantir la sécurité à long terme." Il est pour le moment difficile d'avoir une vue globale des dégâts géographiques, est-ce que d'autres endroits ont été touchés comme Manasota Key ? Alexandre Navarro témoigne que "Oui, malheureusement, ce n'est pas un phénomène isolé. Tout le long de la côte du comté de Sarasota, notamment à Englewood, Venice, et même certaines parties de Nokomis, on observe des effets similaires. Les zones côtières comme celles-ci sont de plus en plus exposées à l'érosion et aux inondations, surtout après des ouragans comme Milton. Chaque tempête aggrave l'érosion des plages et pousse la mer de plus en plus près des habitations, ce qui pose de vrais défis pour la planification et la reconstruction future."



The Waffle House Effect aux États-Unis : un indicateur de résilience en cas de catastrophe

Aux États-Unis, le terme « Waffle House Effect » est devenu un concept bien connu, notamment dans les situations d'urgence et les catastrophes naturelles. Waffle House, une chaîne de restaurants à base de gaufres, créée en 1955 en Géorgie, est ouverte 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, devient célèbre pour sa capacité à rester opérationnelle même dans des conditions extrêmes, comme lors des ouragans. Ce phénomène a donné naissance à un indicateur informel de la gravité d'une catastrophe naturelle. Le Waffle House Index a été popularisé par la FEMA (Federal Emergency Management Agency). Ce système mesure l'ampleur des dégâts causés par des catastrophes naturelles en fonction du statut opérationnel des restaurants Waffle House ! L'indice se divise en trois couleurs : vert, jaune et rouge. Si le restaurant est pleinement opérationnel (vert), cela indique que la zone environnante n'a pas été gravement affectée. Si le restaurant ne propose qu'un menu limité en raison de coupures d'électricité ou de pénuries de personnel (jaune), la situation est plus sérieuse. Enfin, si l'établissement est fermé (rouge), la catastrophe est jugée particulièrement grave. Lors de l'ouragan Héléne qui a frappé l'ouest de la Floride en catégorie 4, le Waffle House Effect a une nouvelle fois démontré son importance dans la gestion des crises. L'ouragan a causé des destructions majeures dans la région de Big Bend, avec des vents

allant jusqu'à 209 km/h et des inondations sévères. Les restaurants Waffle House, connus pour leur résilience face aux catastrophes naturelles, ont été utilisés par la FEMA pour évaluer l'ampleur des dégâts. Plusieurs établissements sont restés ouverts, permettant aux secouristes et aux habitants de trouver nourriture et abri, tandis que ceux fermés ont aidé à déterminer les zones les plus sinistrées. Cette méthode, surnommée le Waffle House Index, s'est

avérée une fois de plus être un outil efficace pour évaluer rapidement les conditions post-ouragan. Ce système atypique démontre que la résilience de Waffle House est un indicateur précieux, notamment dans le sud des États-Unis, où la chaîne est fortement implantée, et plus propice que d'autres régions à être frappée par les ouragans.

VOTRE COURTIER EN PRÊTS HYPOTHÉCAIRES EN FLORIDE

Prêts | Résidents ou non-résidents

Prêts | Investisseurs

Prêts | Programme expatriés

NMLS 1781104

NMLS 1823801

SWAPAMORTGAGE

Marine Gold

+1 347.744.0473

marine@SWAPaMortgage.com

www.SWAPaMortgage.com

OBJECTIF

★ ★ ★

USA

IMMOBILIER / ENTREPRISE / CONSULTING

Une seule agence pour vos projets aux USA :

Rachat entreprise / commerce

Immobilier résidentiel et commercial, transaction et gestion

Consulting en implantation / expatriation

OBJECTIF USA

3801 Avalon Park Blvd E.

suite 212

Orlando FL32828

(407) 408-0176

objectif-usa.com

objectifusaimmobilier.com

contact@objectif-usa.com

Daphnée Vergeau Perret, Broker

Sylvain Perret, CBI, Broker / Owner

INVESTUS Realty

Votre partenaire immobilier sur la côte Ouest de la Floride

GESTION LOCATIVE • ACHATS - VENTES

30 années d'expérience dans l'immobilier à votre service pour tous vos besoins en Achat-vente Rénovation & gestion

Vincent RICAUD

MBA/GRI

+1 941-538-2010

+33/(0)6-12-92-93-70

info@investus.fr

INVESTUS.FR

FREDERIQUE Carre

REALTOR®

Votre spécialiste immobilier

407.417.3983

Frederique.Carre@PremierSIR.com

FrederiqueCarre.PremierSothebysRealty.com

Pour vendre ou acheter sur Orlando et sa région

Premier Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Sotheby's International Realty® and the Sotheby's International Realty logo are registered service marks used with permission. Each office is independently owned and operated.

Intéressé par un investissement immobilier à Orlando?

Saviez-vous que Orlando est la destination numéro 1 pour le tourisme aux USA, et a un des meilleurs taux d'occupation de AirBnB?

Maisons de vacances. Location & Gestion.

ORLANDO, FLORIDE

A deux pas des parcs!

YANN GUYONIC

+1 (407) 218-7613

horizon vacationhomes.com

horizonvacationhomes

A quoi sont dus les ouragans ? Pas aux théories du complot !



L'intelligence artificielle ne permet pas (encore) de créer des ouragans, mais elle nous permet de vous présenter notre belle "machine à créer des ouragans par les gouvernements" !

Un grand nombre de désinformations et de théories du complot se sont fait jour après le passage des ouragans Helene et Milton en septembre et octobre 2024.

Des personnes qui ont la mémoire courte ont pu être surprises par ces épisodes, mais les météorologues ou encore les familles installées de longue date dans les zones subtropicales des Etats-Unis (Géorgie, Caroline, plus les Etats autour du Golfe du Mexique), savent qu'il n'est pas rare de recevoir plusieurs ouragans assez proches dans le temps.

Ainsi, les fausses images (ou provenant d'un autre ouragan dans le passé), et les désinformations ont été décuplées ces derniers temps. « La situation est devenue suffisamment grave pour que les Républicains et les Démocrates commencent à lutter contre le même type de désinformation, même lorsqu'elle émane de leurs propres rangs », assure le quotidien Miami Herald dans un article sur ces désinformations (1), citant Biden ou encore DeSantis parler de cette tendance néfaste.

Pour expliquer Helene et Milton, il faut savoir que les ouragans dans l'hémisphère nord se nourrissent de l'énergie des eaux chaudes entre les mois de juin et novembre. Le Golfe du Mexique est évidemment un endroit propice, et les eaux y ont

été plus chaudes que la moyenne durant l'été 2024. Il est donc normal qu'il y ait eu des phénomènes extrêmes : ça arrive quasiment tous les ans. Et des ouragans qui frappent trois fois au même endroit (Tampa) durant une même saison ? En 2004 la Floride en a connu deux au même endroit sur Hutchinson Island. En 2021

il y a eu 3 ouragans dans la région de la Nouvelle-Orléans, et également trois la même saison dans la région de Tallahassee. Et les exemples du genre sont nombreux.

Miami Herald essaye de dire la vérité, comme on l'a vu ci-dessus, mais on se rappelle qu'il y a une dizaine d'années, des médias pourtant réputés

assuraient que « Le changement climatique va engendrer davantage d'ouragans » (2), ce qui était faux : apparemment il y en aurait même un peu moins. Dans ces conditions, il est difficile pour le grand public de croire ce que les médias disent.

Le National Hurricane Center fait attention à la manière dont il décrit l'évolution, il dit que c'est "prématuré" de faire le lien entre réchauffement climatique et augmentation des ouragans majeurs. Sur le tableau qu'il publie (voir ci-dessous) on voit une petite augmentation, cependant la détection des ouragans était peut-être un peu moins performante au début du XXe Siècle.

L'IPCC (Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat) dit pour sa part que le lien est "probable".

Donc, effectivement on a vu des gens demander sur les réseaux sociaux : « Pourquoi l'ouragan Helene était dû au réchauffement climatique et pas ceux d'avant » ? Et de facto il est assez difficile de dire que cet ouragan-ci aurait existé sans le « réchauffement climatique », et pas celui-là. Maintenant, ce qui est certain, c'est que les mers qui entourent la zone caraïbe sont régulièrement plus chaudes qu'auparavant, et qu'effectivement cette chaleur renforce les ouragans et peut les accélérer. C'est un fait.

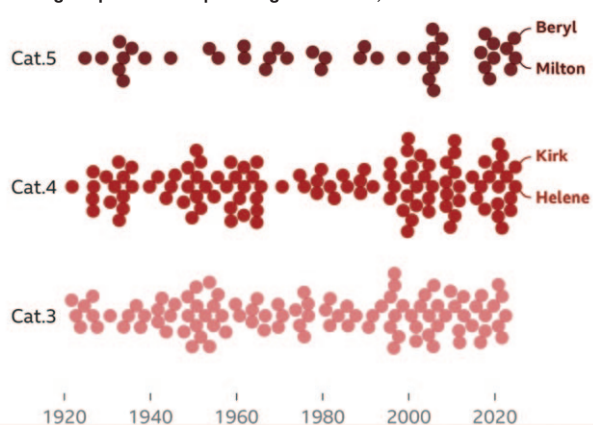
Par ailleurs, il y a d'autres effets du réchauffement climatique dans cette zone du globe, avec par exemple l'augmentation du niveau de la mer, qui provoque notamment l'érosion des côtes. Quand les îles-barrières s'affaiblissent, perdent des plages et des mangroves, comme c'est le cas en Caroline, en Floride ou en Louisiane (certaines îles de Louisiane ont complètement disparu (3)), et quand la mer est plus haute de quelques dizaines de centimètres seulement, alors quand les ouragans arrivent, ça provoque

complot assure que les récents ouragans auraient été « inventés » ou « poussés » pour frapper sciemment ces Etats Républicains. Sauf que, depuis la « découverte de l'Amérique » par Christophe Colomb, chacun a pu constater que les ouragans ont un comportement similaires et, s'ils entrent sur les terres américaines, c'est la plupart du temps par le sud ; ce n'est pas nouveau, surtout s'ils sont sur le Golfe du Mexique.

Pendant le passage de l'ouragan Milton, des théories du complot assuraient qu'un ouragan "Nadine" allait ravager la Floride le 17 octobre. Nadine est certes le nom prévu depuis des années pour succéder à Milton, mais l'ouragan en question n'est pas passé sur la Floride à la date annoncée. On peut imaginer toutefois la panique qui peut toucher les habitants d'une même région qui

Les ouragans majeurs durant le siècle écoulé

Les ouragans par année et par catégorie atteinte, 1920-2024. Source : NHC.



disparaître quelques petits nuages, mais ça n'a rien à voir avec des monstres comme les ouragans qui font plusieurs milliers de kilomètres de diamètre, eux mêmes coincés entre d'autres forces atmosphériques plus vastes encore. Même des bombes nucléaires ne pourraient pas faire dévier de telles masses.

Dans un contexte électoral - les Etats du Sud étant tous Républicains - cette théorie du

peuvent croire aux sornettes entendues sur les réseaux sociaux...

- 1 - www.miamiherald.com/news/local/environment/climate-change/article293741614.html
- 2 - Ici USA Today : <https://www.usatoday.com/story/weather/2013/07/08/climate-change-global-warming-hurricanes/2498611/>

- 3 - <https://courrierdesameriques.com/2024/02/03/des-indiens-francophones-de-louisiane-sont-les-premiers-deplaces-climatiques-des-etats-unis/>

Le Québec va signer une entente avec le comté de Miami-Dade et le Japon pour développer des solutions en résilience climatique

Ce sera précisé lors de la visite de Martine Biron, ministre du Québec en charge des Relations internationales et de la Francophonie, qui doit prendre la parole lors du World Strategic Forum (WSF) à Miami en décembre.

Le WSF réunit des responsables de divers secteurs pour aborder les enjeux importants, dont font bien sûr partie les changements climatiques.

La déléguée du Québec à Miami, Isabelle Dessureault, a

donné des détails dans un entretien ici : www.lesoleil.com/actualites/2024/10/02/resilience-climatique-le-quebec-et-le-japon-e-pauleront-la-floride-TWEQVLRK6ZH4RJEGYRQ6BUR3BU/

Photo (un peu artistique, désolé !) d'Olivia Collins (à gauche) en compagnie de la Consule générale du Canada à



Nous avons rencontré Olivia Collins, originaire des Laurentides, vice-présidente des opérations et programmes du Cleo Institute, dont la vocation est d'expliquer les changements climatiques. Elle résume le lien avec les ouragans :

"Le réchauffement climatique s'accompagne d'un réchauffement des océans. Ces derniers se sont considérablement réchauffés au cours des dernières décennies et ont absorbé près de 90 % de cet excès de chaleur. Les océans chauds créent un environnement propice à la formation de tempêtes et d'ouragans (ils agissent comme un carburant pour les ouragans). Dans un monde qui se réchauffe, la fréquence des ouragans ne devrait pas augmenter. En revanche, la fréquence des tempêtes plus importantes (catégorie 3, 4 ou 5) est plus élevée. Les ouragans plus gros causent généralement plus de dégâts, plus de vagues de tempête et, dans certains cas, apportent plus d'humidité/pluie et provoquent donc des inondations plus importantes. Dans la plupart des cas, un monde qui se réchauffe montre que les ouragans s'intensifient plus rapidement lorsqu'ils se déplacent sur des eaux chaudes, qu'ils apportent plus de pluie et se déplacent plus lentement, causant plus de dégâts lors de leur passage."

Plus d'infos ici : www.cleo-institute.org

The International Family Law Firm

AVOCATE FRANCOPHONE en Floride

VOTRE FAMILLE EST NOTRE PRIORITÉ

Professionnalisme | Intégrité | Compassion

Droit des planifications successorales
Incapacités | Inaptitudes
Règlement de successions
Droit de la famille

Me Valérie Y. Duane-Dray
305.704.7098 MIAMI
954.527.8540 FORT LAUDERDALE
info@TheIntLawFirm.com
www.TheIntLawFirm.com

MIAMI DREAM
MAKES YOUR DREAMS COME TRUE!
Agence Immobilière Broward & Miami

MIAMI DREAM
REAL ESTATE
www.miamidreamrealestate.com
Valerie: 786 213 2174 | Marc: 786 213 2147
valerie@miamidreamrealestate.com | marc@miamidreamrealestate.com

Le CLSC ouvre 3 nouvelles cliniques en Floride : à Hollywood, St Cloud et Orlando avec une équipe francophone !

C'est un événement pour la communauté francophone de Floride : le CLSC (Complete Local Specialty care) passe de 3 à 6 cliniques francophones !

Jusqu'à présent, le regretté Docteur Jean-Claude Bourque (il nous a quitté l'an passé) avait ouvert trois cliniques, à Boca Raton, Coconut Creek et Hallandale. Mais désormais, il y en a déjà deux de plus qui ont ouvert durant l'été 2024 : une à Hollywood (capitale québécoise de Floride !) et une à St. Cloud. C'est très intéressant car avec St Cloud, c'est une première clinique avec service en français qui vient d'ouvrir près d'Orlando (au sud pour être exact) et en février 2025, il va y en avoir une deuxième qui sera à Orlando même. « *Nous avons des agents et des médecins qui parlent français dans toutes nos cliniques, à part à St Cloud nous n'avons pas encore de médecin francophone mais ça va venir car nous sommes en train de passer des entrevues pour ça* » précise Chantal Bray, l'administratrice du groupe (et fille du Dr Bourque). Avant même l'ouverture d'Orlando, le groupe compte déjà 79 employés, sans compter tous les contractants !

Pour ceux qui ne connaissent pas le CLSC, le groupe a toujours été un partenaire important à la fois des Snowbirds canadiens, mais aussi de tous ceux qui parlent français dans les comtés de Broward et Palm Beach. Mais - et c'est important de le rappeler à l'heure où le CLSC devient un grand groupe - l'état d'esprit insufflé par la famille Bourque est aussi un peu différent de ce qu'on trouve ailleurs en Floride.

Comme le rappelle le Dr Matha Khris (diplômée de l'Université de Montréal), « *quand j'ai rencontré le Dr Bourque en Floride, nous avons tout de suite compris qu'on allait travailler ensemble et qu'on faisait le même métier : prendre*



Par exemple à Boca Raton, Dr Martha Khris et Hélène Guilbault sont franco-phones.

soin des gens. Notre philosophie de la médecine est plus proche de ce qu'on trouve au Québec ou en France : nous ne sommes pas là pour faire du chiffre, de la rentabilité, mais pour avoir une relation de proximité avec nos patients. L'état d'esprit est familial, et il l'est aussi au sein de nos équipes au CLSC. » On voit très bien ce que veut dire le Dr Khris, parfois aux États-Unis, quand vous voyez le médecin, ça arrive qu'il ne reste dans la salle avec vous que pendant seulement 30 secondes, vous traite de manière un peu expéditive et tout le reste du temps, vous êtes avec ses employés !

Ainsi, les cliniques du CLSC se sont développées dans un état d'esprit très international, avec des médecins qui parlent différentes langues.

Les patients peuvent contacter le CLSC pour à peu près toutes les interventions médicales, excepté la chirurgie lourde, mais sinon ils font tout pour les adultes comme pour les enfants : des examens annuels aux ultrasons en passant par les chirurgies mineures, les électrocardiogrammes, les services de laboratoire sang (y compris le

Coumadin), urine & prélèvements, la gynécologie, et bien entendu la médecine générale : tous les problèmes de santé, virus, allergie sont pris en charge. On dit bien tout ... ou presque.

Bien évidemment, toutes les assurances canadiennes et bien d'autres, sont prises en compte. Le personnel les appelle (les assurances) avec les patients afin de s'assurer que tout soit conforme.

Les cliniques s'occupent également des dossiers médicaux pour l'immigration aux États-Unis, des dossiers scolaires, professionnels, sportifs....

Saluons aussi au passage la belle réussite de cette entreprise d'origine canadienne !

www.clscfl.com

– **Boca Raton** : 950 Glades Road,
Suite 4A / (561) 391.8086

– **Coconut Creek** : 5355 N Lyons Road / (954) 570.9595

– **Hallandale** : 2500 E Hallandale
Beach Blvd., Suite 301 /
(954) 458.2572

- **Hollywood** : 3850 Hollywood
Bldy Suite 203 / (954) 458 2572

- **St. Cloud** : 2090 Old Hickory
Tree Road / Suite 107 /
(689) 588.5588

Centres Masliah dans le Grand Montréal : votre audioprothésiste pour retrouver une bonne audition

Audioprothésistes à Montréal, les Centres Masliah sont spécialisés dans l'évaluation et l'amélioration de la santé auditive. Conseil, détection, appareillage auditif, suivi, les cliniques Masliah proposent un service complet, sur mesure, adapté aux besoins de chaque patient. Leur mission : prodiguer un service de qualité et vous permettre de retrouver les sons du quotidien.

**AU SERVICE DE L'AUDITION
GÉNÉRATION APRÈS
GÉNÉRATION...**

L'aventure des Centres Masliah a commencé il y a plus de 30 ans avec son fondateur, Haim Masliah, audioprothésiste de métier. Son ambition : offrir aux personnes souffrant de troubles auditifs un parcours de soins humain, qualitatif et complet, du diagnostic à l'appareillage, dans un même lieu. Depuis 2019, sa fille Gabrielle Masliah et son associé Rubens Hazout, tous deux audioprothésistes, perpétuent cette vision avec la même détermination. Le groupe compte une vingtaine de cliniques dans le Grand Montréal, au Québec, accompagnant chaque année des milliers de personnes vers une meilleure santé auditive.

**SERVICE INTERDISCIPLI-
NAIRE SUR MESURE**

La force des Centres Mas-liah ? Un accompagnement en trois étapes clés : évaluation des besoins, appareillage auditif et suivi régulier. Ces étapes sont assurées par des professionnels indépendants regroupés au sein de chaque clinique, tels que des audiologistes, des oto-rhino-laryngologistes et des audioprothésistes. Leur collaboration simultanée permet de poser un diagnostic précis et rapide de vos problèmes auditifs, de définir de votre profil, afin de vous pro-



Centres Masliah avec de gauche à droite : Gabrielle Masliah, Haim Masliah et Rubens Hazout (Crédit photo : Centres Masliah)

poser, si nécessaire, la solution la mieux adaptée.

RETROUVER ÉCOUTE CLAIRE ET INDÉPENDANCE AUDITIVE

Avoir un problème auditif n'est pas une fatalité, assure Gabrielle Masliah. *"Nous savons que les troubles auditifs peuvent affecter l'ouïe, mais aussi l'équilibre émotionnel et la vie sociale, entraînant souvent un isolement et un impact profond sur le moral"*. Des études récentes suggèrent même un lien entre pertes auditives non traitées et maladies cognitives (Alzheimer, démence). Le cerveau, en compensant les déficiences auditives, s'épuise et vieillit prématurément. *"Ne restez pas dans le doute ou la détresse, n'hésitez pas à franchir la porte de l'un de nos centres ! Nos spécialistes vous donneront des conseils avisés et des solutions à la pointe de la technologie pour retrouver votre autonomie auditive"*, conclut Gabrielle Masliah.

**Offre permanente.*

*Offre permanente.



+1 (800) 550-8554

info@centresmasliah.com

www.lescentresmasliah.com

centresmaslian.com
@lancetroomasliab

@lescentresmaslah

facebook.com/LesCentres-

- Laurence ROUSSELOT

The image shows a dark red background with the OCS LAW logo in gold. The logo consists of three vertical bars above the text "OCS LAW" in a serif font, and three vertical bars below it. Below the logo, the text "OBRONT COREY SCHOEPP" is written in a smaller, gold, sans-serif font, flanked by two gold horizontal lines. Below this, the text "NOTRE CABINET EXERCE SUR TOUTE LA FLORIDE!" is written in white, sans-serif font. Below the text, there are four icons in a row: a globe, a telephone handset, an at symbol, and a location pin. To the right of each icon is a piece of contact information in white, sans-serif font: "WWW.SCHOEPP.LAW.COM", "305-215-9355", "CHRISTIAN@OCSLAW.COM", and "169 EAST FLAGLER STREET, SUITE 1321 MIAMI, FLORIDA 33131". At the bottom, the text "BUREAUX À MIAMI" is written in white, sans-serif font.

VICTIME D'ACCIDENT? BLESSURE?
Appelez-nous! La consultation est gratuite!

Informez-vous de vos droits de recouvrement!

CHRISTIAN SCHOEPP
AVOCAT FRANCOPHONE AMERICAIN

EXEMPLES DE COMPENSATIONS:

- ACCIDENTS DE VOITURE
- CHUTE OU ATTAQUE
- BLESSURE CAUSÉE PAR UN ANIMAL
- BLESSURE CAUSÉE PAR UN PRODUIT DÉFECTUEUX
- AGRESSION SEXUELLE





DAUNY
 IMMIGRATION
 LAW OFFICE

CABINET D'AVOCATS DAUNY IMMIGRATION

Droit américain de l'immigration sur tout le territoire américain

**HONNÊTETÉ ET INTÉGRITÉ...
DES RÉPONSES SIMPLES ET EFFICACES
À VOS QUESTIONS D'IMMIGRATION**

- Visas d'investisseurs E-2
- Visas de transfert L-1
- Visas d'affaires temporaires
- Visas Immigrants (Cartes vertes)
- Regroupements familiaux • Naturalisations

**2750 NE 158th Street, Suite 304,
Aventura, Florida 33180**

305.682.7940 | contact@daunyimmigration.com

www.DaunyImmigration.com





BOYER
 LAW FIRM, P.L.

Immigration américaine

Litiges

Droit de Famille

Droit des Affaires

Succession



M^e Francis M. Boyer

Expert certifié en droit international par le Barreau de Floride

www.avocat-international-floride.com

Orlando	Miami	Jacksonville	New York
407.574.2573	305.921.9665	904.236.5317	646.859.5885

DROIT DE L'IMMIGRATION

PARTOUT AUX USA

Plus de 20 ans d'expérience

AVOCATE CERTIFIÉE AUPRÈS
DU BARREAU DE FLORIDE

Tous types de visas :

- Entrepreneurs & Investisseurs
- Travail - Cadres & Mutations
- Carte verte - Citoyenneté
- Regroupement familial - Artistes

VAZQUEZ & POUDAT, PLLC
401 W. Colonial Drive, Suite 7 | ORLANDO, FL
407.674.6968 | assistant@vpimmigration.com

Maud Poudat

www.maud-poudat-immigration-usa.fr
www.vpimmigration.com

GO2 VACATIONS

Go2vacations
Déjà 20 ans

Moi j'embarque !

NOUVEAU !

> LA LOUISIANE

4nt/5 jr du 27 jan. au 31 jan. 2025

A la découverte des cousins Acadiens, voyage guidée en français

Avion + hôtels 4****+ Visites + tous les repas

NOUVELLE ORLEANS

3 nt/4 jr departs 10 fév. et 24 fév. 2025

Séjour à La nouvelle Orléans guidé en français

Avion + hôtel 4**** + visites

NASHVILLE ET MEMPHIS

3nt/4jr du 19 mars au 22 mars 2025 Roll

Les idoles du Rock & Roll , guidé en français

Avion + hotel 4**** , 5 excursions

TOUTES LES CROISIÈRES DU MONDE

MSC

Holland America Line

Disney

Royal Caribbean

Carnival

NCL

PRINCESS CRUISES

Celebrity

CROISIÈRES 2025

A THÈMES AVEC ARTISTES

Croisières accompagnées en français

25 Jan. MSC Seashore 7nt 8 jr.

RETRO avec Michel Chatillon

26 Jan, MSC Seaside 7nt /8jr.

L'alliance française du Century Village

02 Fev. MSC Seaside 7nt/8jr.

"Party Cruise: avec Jean Perault D.J

10 Fev. MSC Divina 4nt/5jr.

Country en français avec 4 artistes

Ne tardez pas pour réserver les places sont rares !

TOUTES LES AUTRES CROISIÈRES

BAHAMAS, CARAIBES, PANAMA, GRAND SUD, ALASKA EUROPE

durées de > 4jr / 5jr/8jr/11jr/12jr et même 16jr

LES NOUVEAUX BATEAUX EN VENTE POUR 2025 ET 2026

Le Panama de nouveau avec Le MSC Divina à partir du 09 Nov. 2025

MSC World America - Très beau bateau et très en demande

5 Départs en 2025 et 7 départs en 2026

Pour nous rejoindre du Canada sans frais 1(888) 652 4756 ou 514 907 2120

Mais pour une réponse rapide : Envoyez un email à info@go-2.com

ou contactez > Jacques +954 873 1270 ou Andrea +954 549 3420

ou 514 730 2690 Ridha +514 898 8981 +754 837 5633

Pour recevoir nos promotions, inscrivez-vous sur notre site web

www.go2vacationsflorida.com

Galaxy

BIEN SÛR

Le #1 des tours guidés en français.

Départs de nos bureaux à Hollywood

NOUVEAU POUR CETTE ANNÉE

LE JUNGLE QUEEN 1 départ par mois dates à venir

Excursion de 4hr sur les canaux de Ft Lauderdale - de 18hr à 22hr

Diner BBQ, boissons incluses, spectacles de variétés, danses, ambiance

NOS EXCURSIONS CLASSIQUES GALAXY

du 20 nov. 2024 au 24 avr. 2025 départs de nos bureaux à Hollywood

LE GRAND MIAMI 1 Jour 10hr. 21 départs- visites des quartiers de Miami, aéroglysseur dans les everglages, spectacle d'alligator.

STE AUGUSTINE & KENNEDY SPACE CENTER 2 jr/1nt

1 seul depart le 10 Mars 2025

2jr/1 guide en français visitez Ste Augustine et le lendemain Kennedy Space Center

KEY WEST & LES KEYS 1 Jour 14hr. 21 departs

Voyagez sur une route magnifique qui sépare l'Atlantique du golf du Mexique , A key West a ne pas manquer le Conch train, le musee Mel Fisher , la maison JHemingway, La rue Duval, le sqaure Mallory

LA COTE OUEST DE LA FLORIDE 1 Jour/ 10hr 1 seul départ

le 07 Mars 2025 Alligator Alley, maison et jardins de Thomas Rdison et de Henri Ford . Estero, Playa Bonita et Naples

VotreIntendant à Québec : pour protéger votre domicile en votre absence et répondre aux exigences des assureurs

Lorsque l'hiver canadien approche, de nombreux résidents québécois s'envolent vers le soleil de Floride pour plusieurs semaines, voire plusieurs mois. Mais qui veille sur leurs maisons ou appartements pendant leur absence ?

Qui les alerte en cas de problème ? VotreIntendant, dirigé par Samuel Cabral Cruz, propose des services de surveillance de domicile autour de Québec, conçus pour respecter les exigences des assureurs et garantir tranquillité d'esprit aux snowbirds ou à tout propriétaire en déplacement prolongé.

VISITES DU DOMICILE EN CAS D'ABSENCE PROLONGÉES

VotreIntendant est une entreprise spécialisée dans les services de surveillance résidentielle sur-mesure, dirigée par Samuel Cabral Cruz et opérant à Québec, Lévis et les environs. "Saviez-vous que la majorité des assureurs exige des visites régulières de votre résidence lors d'une absence de plus de 30 jours pour maintenir la validité de votre couverture en cas d'incident ?" questionne Samuel Cabral Cruz.

"Demander à des proches, amis, voisins de surveiller votre maison semble la solution idéale. Mais cela comporte des risques car leurs obligations personnelles ou leur manque d'habitude peuvent nuire à la surveillance. Cette tâche demande un engagement sérieux, surtout sur plusieurs semaines, et même avec les meilleures intentions, ils ne pourront peut-être pas venir comme prévu, ne sauront pas détecter les problèmes potentiels ou fournir les preuves concrètes des visites demandées par les assureurs".

SURVEILLANCE PERSONNALISÉE POUR UNE TRANQUILLITÉ D'ESPRIT GARANTIE

VotreIntendant propose des services personnalisés de visites régulières pour tout type de résidence, maison, condo ou appartement, et répondant aux exigences des assureurs. "En confiant cette tâche à des professionnels, vous êtes assuré contractuellement que chaque point de votre habitation, particulièrement vulnérable aux hivers québécois, est vérifié, à l'intérieur comme à l'extérieur : fenêtres, portes, systèmes d'alarme, fuite d'eau, température, humidité ou accumulation de neige sur vos installations. Nous tenons un registre des visites et nous vous transmettons des rapports avec photos à l'appui apportant la preuve que votre domicile a été inspecté aux intervalles requis" explique Samuel Cabral Cruz. Selon vos besoins, VotreIntendant peut vous proposer des services complémentaires tels que déneigement, ramassage du courrier, arrosage des plantes ou encore ménage avant votre retour.

En cas de problème, l'équipe vous alerte immédiatement, et avec votre accord, elle peut organiser les réparations avec des en-

trepreneurs, ou sous certaines conditions prendre en charge les démarches avec les assureurs. "Nous sommes très proactifs, ce qui vous permet de vous absenter en toute tranquillité, en sachant que votre maison est bien protégée. Notre priorité, c'est votre tranquillité d'esprit !"

ENGAGEMENT, FLEXIBILITÉ ET SERVICE SUR-MESURE

L'atout principal de VotreIntendant réside dans sa flexibilité et son engagement à s'adapter aux besoins uniques de chaque propriétaire. Les services sont entièrement modulables, permettant à chaque client de sélectionner les options qui lui correspondent le mieux. Que ce soit pour la fréquence des visites ou les prestations choisies, tout est conçu pour assurer une protection optimale de votre résidence. "Ne prenez pas de risques avec vos obligations d'assurance : confiez la surveillance de votre domicile à des experts engagés. Contactez-nous pour échanger sur vos besoins et recevoir un devis gratuit !".

VotreIntendant

Samuel Cabral Cruz

(581) 996-2130

info@votreintendant.com

www.votreintendant.com

- LAURENCE ROUSSELOT

Des nouveautés à Desjardins Bank pour cette nouvelle saison !

A chaque nouvelle saison depuis sa création en 1992, Desjardins Bank présente des évolutions dans ses services à la clientèle, notamment les nombreux francophones qui passent l'hiver aux Etats-Unis. La liste des nouveautés est longue, mais voici l'essentiel :

- Heures prolongées au Centre d'appel : « Nous avons noté avoir beaucoup d'appels le samedi matin », explique Erika Dery, « alors nous avons décidé qu'à partir du 16 novembre nous allons ouvrir le Centre d'appel le samedi matin entre 9h et midi, afin de répondre à un plus grand nombre de clients. »

- Rappel important : Depuis son arrivée à la présidence de Desjardins Bank, Louis Rhéaume a facilité l'accès au plus grand nombre de services en ligne pour les clients. Desjardins a des succursales en Floride, mais il y a de nombreux Snowbirds et autres clients francophones dans les autres Etats des USA. Ils peuvent ainsi désormais avoir accès aux services depuis leur écran. « Autrefois il y avait des Snowbirds qui passaient la frontière avec d'importantes sommes en numéraire », rappelle Louis Rhéaume. « Ca ne devrait plus exister, ils courraient un risque important. En plus il y a une limite de 10000\$ qui ne devait pas toujours être respectée. Je rappelle aussi que le taux de change est plus favorable en argent numérique. Voilà, c'est une anecdote, mais ça souligne bien la nécessaire évolution

Louis Rhéaume (président de Desjardins Bank) et Victor Desaulniers, Consultant en Intelligence d'Affaires

vers le numérique. »

En 2023 il y a eu par exemple ces évolutions numériques à Desjardins Bank :

- Zelle : option de virement entre personnes.

- Transfert de fonds internationaux et domestiques.

- Paiement de factures, changement d'adresse, commande de carte débit, changement de type de compte.

- Nouveau : Il y a un localisateur de guichets automatiques sur l'application mobile et la plateforme en ligne, afin de voir sur une carte où ils se trouvent autour de l'endroit où vous vous trouvez.

- Et si les clients ont besoin d'un guichet pour retirer ou déposer de l'argent, Desjardins a des partenariats avec les guichets automatiques « Presto » et « Allpoint » :

- Allpoint : Réseau de guichets automatiques de plus de 55 000 guichets sans frais:

États-Unis, Mexique, Royaume Uni, Australie, Porto Rico. Nouveauté : possibilité de faire des dépôts dans les guichets Allpoint plus.

- Presto: Réseau de 1 800 guichets automatiques dans les magasins Publix dans les états du sud-est, avec des retraits sans frais.

- À venir : Victor Desaulniers de Desjardins Bank nous apprend que « Durant le premier trimestre 2025, nous allons émettre une nouvelle carte de débit, elle va avoir un nouveau design et de nouvelles couleurs. Elle pourra être utilisée en « tap to pay », et aussi dans les portefeuilles Apple Pay ou Goole Pay sur votre appareil mobile. »

- Il faut aussi rappeler qu'il est possible de déposer des chèques américains sur l'application mobile de Desjardins Bank ! Contact : 1 800 454-5058 www.desjardinsbank.com

Aurélie Bard, une française de Miami arrêtée : elle est suspectée d'avoir volé 100 millions d'Euros à Kiabi !

Tous les médias français en parlent ce 27 septembre : ils viennent d'apprendre que l'ancienne trésorière de l'enseigne de vêtements à pas cher Kiabi (groupe Mulliez) a été arrêtée à sa descente d'avion à Figari (Corse) fin août 2024.

Selon France Info elle aurait réussi en tant que trésorière à déplacer 100 millions d'euros en juillet 2023, soit 4% du chiffre d'affaires du groupe. Mais, en juillet 2024, alors qu'elle n'était plus trésorière du groupe, Kiabi aurait cherché à récupérer cette somme... qui n'aurait alors plus été sur le compte en banque en question (toujours selon France Info). La perte est ainsi d'une taille assez incroyable !

Bien sûr, comme la loi l'impose en France (ce qui devrait être le cas partout), il convient de considérer les accusés comme étant présumés innocents (ce n'est pas parce qu'ils ont été arrêtés qu'ils sont coupables) (1).



"Haute Design" et "Haute Design Media Group" figurent bien sur la porte de ce bâtiment de Biscayne Boulevard à Miami.

Désignée dans les médias français comme étant « Aurélie B », la personne arrêtée serait en fait Aurélie Bard, 39 ans, ayant déménagé à Miami l'an passé.

COMMENT KIABI S'EST FAIT DÉSHABILLER
Selon le journal Les Échos, la

somme de 100M€ aurait initialement été placée à la Volksbank Dusseldorf Neuss, une petite banque régionale allemande, dans le but officiel de rapporter des intérêts. Mais ils auraient ensuite été transférés vers une banque Turque puis vers différents comptes en Turquie.

La Volksbank Dusseldorf Neuss a récemment fait appel au système de sauvetage des banques mutualistes allemandes (BVR).

On peut voir sur Sunbiz (le site du gouvernement de Floride où sont immatriculées les sociétés) qu'elle avait monté des sociétés « EBH Group » et « EBH Design and Real Estate LLC » avec une autre personne (également francophone) qui ne souhaite pas s'exprimer. « J'apprend cette affaire comme vous », dit-elle simplement au Courrier des Amériques. En mars 2024 il y avait des photos sur LinkedIn pour le lancement de cette société EBH Group.

Les deux entreprises sont à la même adresse sur Biscayne Boulevard à Miami (dans le MiMo Historic District, là où il y a les motels avec les enseignes des années 1950), tout comme deux autres : « Haute Design Media Group » et « Haute Design by Aurélie Bard LLC » qui ont aussi été enregistrées en

Floride les 30 mai et 24 juin 2024.

On peut voir son compte Instagram ici : www.instagram.com/hautedesignbyab/

Ainsi, celle qui l'année précédente était dans le vêtement à pas cher, aurait... un peu changé de style. Son site internet www.hautedesignbyab.com annonce que l'entreprise est présente (déjà !) à "Miami, New-York et Los Angeles", et qu'elle a travaillé pour des projets d'aménagements prestigieux et même un célèbre DJ américain. Elle a l'air de mettre beaucoup d'or dans ses décorations, et sur les photos même sa tasse de café en plastique de « style starbucks » est entourée d'une étiquette « Louis Vuitton » : on est dans le luxe ou on ne l'est pas !

Et comme toute influenceuse « dans le luxe » qui se respecte, elle a posté des photos de ses voyages sur Instagram, notamment du lancement au mois de juillet sur l'île grecque de Mykonos de la dernière société créée, « Haute Design by Aurélie Bard », puis en Italie. C'est ainsi que la police s'est rendue compte qu'Aurélie Bard était en Europe... et n'avait plus qu'à l'attendre à son atterrissage en France.

Selon France Info, lors de son arrestation cette personne était en possession de 500000\$ de vêtements et de bijoux. La radio publique assure par ailleurs que cette personne aurait déjà été condamnée dans le passé par le tribunal correctionnel de Paris à deux ans de prison avec sursis pour avoir détourné 800 000 euros d'une



On ne sait pas si le magazine "Palm Beach Modern Luxury" connaît l'enseigne Kiabi, mais voici comment il présentent sur Instagram la couverture de leur numéro d'août/septembre/octobre 2024 : "Aurélie Bard est une figure de proue du design d'intérieur de luxe. Fondatrice de Haute Design by Aurélie Bard, cette native de France associe ses racines européennes à l'esprit dynamique du sud de la Floride. Nous avons eu le privilège de nous asseoir avec elle pour discuter de son esthétique époustouflante, et nous sommes ravis de partager ses idées dans ces pages."

C'est ce qui s'appelle "s'y connaître en matière de luxe" !!!!!!!!

autre entreprise.

Le journal Le Parisien (15 octobre) cite un footballeur qui aurait été son petit ami et qui assure qu'elle lui aurait subtilisé 680000€ à l'aide de 140 chèques qu'elle lui aurait pris ! L'affaire ce serait terminée en arrangement entre les parties.

Ceci dit le quotidien met seulement la moitié de son nom et sa photo, ce qui est une pra-

tique journalistique un peu curieuse (de taper sur quelqu'un de reconnaissable mais de se protéger en ne mettant pas le nom). En conséquence il faut vraiment que l'enquête avance pour que cette personne puisse vraiment être considérée comme plus que "présumée innocente".

Kiabi a précisé que la disparition des 100 millions n'avait

pas ébranlé la santé financière de l'enseigne.

Tout ça ressemble fortement à la série de Netflix "Inventing Anna" consacrée à Anna Delvey !

1 - Et les avocats de la défense peuvent bien entendu contacter le journal s'ils contestent les informations dévoilées par la presse française.

Achat & Vente DE COMMERCE EN FLORIDE

- Immobilier résidentiel & commercial
- Encadrement de vos projets d'investissement & d'expatriation par des professionnels indépendants agréés & assurés
- La satisfaction du client est notre motivation

RÉUSSIR aux USA

772.333.5024

sophiechatonet@keyes.com

www.SophieChatonet.com

SophieChatonet.Keyes.com

The Keyes Company

BUSINESS BROKERS OF FLORIDA

Advisors Connecting Buyers & Sellers

SANG BLEU REALTY

ACHAT ET VENTE | RÉNOVATION | DESIGN D'INTÉRIEUR | GESTION DE PROPRIÉTÉS

Firme immobilière spécialisée en propriétés de luxe et propriétés d'investissement clé en main pour location à court terme en Floride

sangbleurealty.com @ info@sangbleurealty.com 786.351.7748

Lydie Langevin
Realtor

Jessica Bechard
Founder & CEO

Maggie Villeneuve
Realtor

PERFORMANCE • DYNAMISME • EFFICACITÉ

LAISSEZ-NOUS ÊTRE LA CLÉ DE VOS BESOINS IMMOBILIERS

De West Palm Beach à Miami Beach

POUR UN SERVICE PERSONNALISÉ, CONTACTEZ L'ÉQUIPE DE

Nicole Bouchard

Agent Immobilier / Notaire Public

NicoleSouthFLALiving.kw.com

Nicole@NicoleSouthFLALiving.com

954.647.5386

kw BOCA RATON
KELLERWILLIAMS REALTY

7280 W Palmetto Park Rd #110
BOCA RATON, FL 33067

SOLD | VENDU

HOME FOR SALE
kw
KELLERWILLIAMS

Susie Demitro
Agent Immobilier
Notaire Public

Maryse Boisvert
Agent Immobilier

Nadege Eychenne
Agent Immobilier / Notaire Public

OBTENEZ UNE CARTE VERTE AMÉRICAINE POUR VOTRE FAMILLE AVEC UN INVESTISSEMENT DE 800 000 \$ DANS L'EB-5

ASSUREZ L'AVENIR DE VOTRE FAMILLE AUX ÉTATS-UNIS.



PROCESSUS PRIORITAIRE

APPROBATIONS DANS
UN DÉLAI MOYEN DE
6 MOIS*

FLORIDE
PROJETS EB-5
DISPONIBLES

**PLANIFIEZ UNE
CONSULTATION
GRATUITE**

 +1 208 481 0967

 DUNCAN@EB5UNITED.COM



DUNCAN FULLER
VENTES GLOBALES - EB5 UNITED

EB5UNITED
WWW.EB5UNITED.COM

940M\$+
LEVÉE DE
CAPITAUX EB-5

2 000+
CARTES VERTES AUX
INVESTISSEURS
ET LEURS FAMILLES

950+
APPROBATIONS
DE PÉTITIONS
I-526

40+
INVESTISSEURS
DE PLUS DE
40 PAYS

485+
APPROBATIONS
DE PÉTITIONS
I-829

*DÉLAI DE TRAITEMENT DE 1 À 11 MOIS POUR LES DEMANDES RÉCEMMENT APPROUVÉES



Me Marcelle Poirier
Membre du barreau de Floride
Depuis 1995

**Avocate en droit de
l'immigration américaine**

**FAITES DE
VOTRE RÊVE
AMÉRICAIN
UNE
RÉALITÉ**

MarcellePoirier.com

- Visas E-2 Investisseurs et Employés Essentiels
- Carte Verte EB-1 Aptitudes extraordinaires
- Carte Verte EB-1C | Carte Verte EB-2 NIW
- Cartes Vertes EB-2 et EB-3
- EB-5 Carte Verte Investissement Passif
- Cartes Vertes Rapprochement Familial
- Visa L-1 Inter Corporatif | Visa O-1 Spécialisés
- Visa P-1 Athlètes et Artistes
- Statut TN
- Citoyenneté



AMERICAN
IMMIGRATION
LAWYERS
ASSOCIATION

MIAMI

1688 Meridian Avenue
Suite 320
Miami Beach, FL 33139 - USA
Tél : +1 (305) 854-4445

MONTREAL

1250 Blvd René-Lévesque Ouest
22ème étage, Suite 2200
Montréal, QC H3B 4W8 - CANADA
Tél : +1 (514) 448-7520

PARIS

72 rue du Faubourg Saint Honoré
75008 Paris - FRANCE
Tél : +33 (0) 1 40 07 82 64

Au-delà du choix présidentiel, six amendements cruciaux sont en jeu lors de l'élection de novembre

Lors de l'élection présidentielle de novembre 2024 en Floride, les électeurs ne se contenteront pas de voter pour choisir le prochain président des États-Unis et les parlementaires. En plus des élections nationales, ils devront aussi se prononcer sur six amendements constitutionnels qui auront des répercussions directes sur la politique locale. Ces amendements couvrent une variété de sujets allant de la légalisation du cannabis à l'ajustement des exemptions fiscales, en passant par le droit à l'avortement et la gestion des élections des conseils scolaires. Chaque vote sur ces questions sera crucial, car les résultats influenceront plusieurs aspects de la vie quotidienne en Floride, bien après la fin de la campagne présidentielle.

- Amendement 1 : Partisanisation des élections des conseils scolaires

Cet amendement propose de changer la nature des élections des conseils scolaires, actuellement non partisans, en élections partisans.

Oui : Les élections des conseils scolaires deviendraient partisans, et les affiliations politiques des candidats seraient mentionnées sur les bulletins de vote à partir de 2026. Cela entraînerait des primaires fermées où seuls les électeurs inscrits dans un parti pourraient voter.

Non : Les élections resteraient non partisans, permettant à tous les électeurs de voter pour n'importe quel candidat, quelle que soit leur affiliation politique.

- Amendement 2 : Droit constitutionnel à la chasse et

à la pêche

Cet amendement vise à inscrire dans la constitution de la Floride le droit de chasser et de pêcher, déjà garanti par la loi, comme étant les méthodes privilégiées pour gérer les populations de faune.

Oui : Garantirait constitutionnellement le droit de chasser et de pêcher en Floride et reconnaîtrait ces activités comme les moyens principaux de gestion de la faune et des populations de poissons.

Non : Le droit à la chasse et à la pêche resterait protégé par une loi de 2002, mais ne serait pas inscrit dans la constitution.

- Amendement 3 : Légalisation de l'usage personnel du cannabis

Cet amendement propose de légaliser l'usage récréatif de la

marijuana pour les adultes âgés de 21 ans et plus.

Oui : L'usage personnel et récréatif de la marijuana deviendrait légal en Floride pour les adultes de 21 ans et plus. Les adultes pourraient posséder jusqu'à trois onces de marijuana sous la loi de l'État.

Non : La consommation et la possession de marijuana à des fins récréatives resteraient illégales en Floride, et les sanctions actuelles continueraient d'être appliquées.

- Amendement 4 : Droit à l'avortement avant la viabilité

Cet amendement garantirait un droit constitutionnel à l'avortement en Floride jusqu'à ce que le fœtus soit viable ou si la santé de la personne enceinte est en danger.

Oui : L'avortement serait

légal jusqu'au stade de viabilité (généralement considéré vers 24 semaines) ou si la vie ou la santé de la personne enceinte est menacée, selon les décisions de son médecin.

Non : Les restrictions actuelles sur l'avortement (légal jusqu'à 6 semaines de grossesse), resteraient en place en Floride.

- Amendement 5 : Ajustements annuels à la valeur des exemptions de résidence principale

Cet amendement propose d'ajuster annuellement la valeur des exemptions de résidence principale en fonction de l'inflation.

Oui : Les exemptions de résidence principale seraient ajustées chaque année pour suivre l'inflation, ce qui pourrait réduire

la charge fiscale des propriétaires.

Non : Les exemptions resteraient fixes, sans ajustement annuel, même si l'inflation augmentait.

- Amendement 6 : Abrogation du financement public des campagnes

Cet amendement propose de supprimer la disposition constitutionnelle de Floride garantissant un financement public des campagnes électorales à l'échelle de l'État.

Oui : Le financement public des campagnes électorales serait aboli, ce qui limiterait l'accès des candidats aux fonds publics pour leurs campagnes.

Non : Le financement public resterait une option disponible pour les candidats aux élections dans l'État.

LE RÊVE AMÉRICAIN À LA PORTÉE DE MAIN

Prêts Immobiliers pour Résidents et Non-Résidents

- ▶ ACHAT & REFINANCEMENT
- ▶ RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL
- ▶ CONSTRUCTION & RÉNOVATION

+1 (305) 987 7379 Daniel@FinancialTriangle.com

FinancialTriangle.com

NMLS 303125



DANIEL ETTEDGUI

NMLS# 161327

L'Université d'hiver en Sorbonne

Cycles de cours en français et en anglais
Littérature, histoire, philosophie, géographie, histoire de l'art...

&

Cours de français langue étrangère



DU 13 AU 24
JANVIER 2025



EDITORIAL

Bienvenue aux Snowbirds !

Ah, la Floride ! Ce paradis tropical où les Snowbirds débarquent chaque hiver avec leurs valises pleines de crème solaire et d'espoir. Mais attendez, qui a dit que la Floride, c'était juste des plages et des mojitos ? Non, ici, c'est une expérience à part entière, une aventure où la logique fait souvent ses valises avant vous.



Ici par exemple il y a Florida Man, cet être beaucoup moins mythique que Skunk Ape, cette source inépuisable de distractions locales. Florida Man (et Florida Woman) incarne l'âme de l'État : imprévisible, audacieux et, parfois, légèrement illégal. Que fait-il aujourd'hui ? On ne sait pas, mais ça implique probablement un animal exotique, un pick-up, et une interprétation très personnelle du code de la route.

La faune, parlons-en. Vous êtes venus pour les oiseaux ? Vous repartez avec des anecdotes d'alligators dans les piscines et de panthères en promenade. Oui, parce que pourquoi avoir des pigeons quand on peut avoir des reptiles de 3 mètres qui font des brasses dans votre jardin ? Et encore, ce n'est rien comparé aux moustiques : ces petites bêtes sont ici en vacances permanentes, et croyez-moi, elles ne respectent pas les distances de sécurité.

Vous allez adorer le Mont Trashmore. Quoi ? Vous pensiez que la Floride, c'était plat ? Faux ! Nous avons des montagnes... de déchets. Oui, oui, une vraie colline fabriquée de toutes pièces par l'homme (merci aux années de consumérisme). Et devinez quoi ? Vous pouvez y skier ! Enfin, si par « ski » vous entendez « glisser doucement en pensant à vos erreurs de vie ». Une vue imprenable sur les camions-poubelles en prime. On ne fait pas mieux pour une après-midi « sport et nature ». En tout cas vous n'y verrez pas de « snow » pour les « birds » que vous êtes ! Snowbirds... vous acceptez l'anglicisme quand même ? Ici pas de loi 101 !

Et puis, la Floride qu'on aime, c'est un peu le Far West moderne, avec ses pick-ups surdimensionnés et ses habitants armés jusqu'aux dents. Mais attention, pas de stéréotypes : ici, la règle, c'est « open carry ». Vous êtes donc en sécurité partout... ou nulle part, c'est selon. Vous pensiez que votre voisin était juste un fan de voitures ? Non, il pourrait aussi être prêt à démarrer une reconstitution historique de l'époque des cowboys à tout moment. Et cette fois, c'est vous le cowboy !

D'ailleurs, si vous voyez un éléphant garé près d'un parc-mètre, ne vous inquiétez pas. Les éléphants, eux aussi, respectent les lois locales. C'est-à-dire qu'ils ne peuvent pas être laissés sans surveillance. Vous voyez, ici il y a des lois pour tout, c'est un peu rassurant, non ? Surtout si vous avez décidé de prendre un pachyderme de compagnie pour vos promenades hivernales. En tout cas, rien que de lire de telles lois, ça peut vous mettre en joie tout l'hiver !

Enfin, il y a l'incontournable conduite floridienne. Vous êtes sur la route ? Attention, tout peut arriver. Les feux rouges ? Un simple conseil, vraiment. Les directions ? Une notion vague. Parfois, les voitures font demi-tour en pleine autoroute. Alors imaginez quand c'est pendant l'été au milieu des légendaires tempêtes tropicales ?! Après tout, pourquoi s'embêter avec la sécurité quand on peut avoir une bonne histoire à raconter à ses petits-enfants ?

Alors, chers Snowbirds, bienvenue dans ce monde où la réalité dépasse la fiction. La Floride, c'est le seul endroit où les aventures viennent à vous, même quand vous n'en voulez pas. Mais c'est aussi pour cela que vous reviendrez : pour ce mélange unique et étrange d'humour et de moments mémorables... ou du moins, difficilement oubliables. Allez, bronzez bien, mais gardez un œil sur la piscine, si vous y trouvez le pick up de votre voisin... faites comme tout le monde, allez acheter un flingue et un t-shirt « je défend le 2e amendement » !

Allez, c'était juste un peu d'humour pour vous détendre !

Gwendal GAUTHIER
Directeur du Courrier des Amériques

L'élection présidentielle va-t-elle bouleverser les vacances d'hiver des Snowbirds et touristes ?

Avec l'élection présidentielle américaine qui approche en novembre, certains se demandent s'il est sage d'attendre avant de réserver leurs vacances d'hiver en Floride, ou pire, d'investir dans un condo, « au milieu du chaos » ! Pourtant, de notre expérience, il n'y a pas vraiment de quoi paniquer. Trump a déjà été candidat deux fois – en 2016 et 2020 – et, malgré les prévisions d'apocalypse par quelques Américains (et Canadiens nerveux) (surtout les médias), rien n'a vraiment changé à la vie sous les palmiers. La Floride est restée un havre de soleil et, que Trump ou Harris gagne, la vie y continuera sans drame (immédiat) en tout cas si vous êtes loin du Capitole de Washington ou de Mar-a-Lago !

En 2016 on entendait des "Si

Trump est élu, la bourse va s'effondrer". Or il a été élu et la bourse a immédiatement fait un bond vers le haut ! De même on entend aujourd'hui : "si les Démocrates restent, l'économie va vraiment s'effondrer". On parie ?

Certains pensent pourtant que l'élection pourrait transformer les États-Unis en un champ de bataille politique, mais la réalité est que la démocratie américaine a survécu à des secousses bien plus importantes. Les alternatives démocratiques existent, et les institutions continuent à jouer leur rôle. Alors, même si le spectacle politique attire parfois l'attention de manière assez peu positive, même si l'économie américaine n'est vraiment pas belle pour tout le monde, vous pouvez quand même vous détendre et profiter de



vos vacances en Floride !

En résumé : que ce soit Trump ou Harris, cela ne devrait pas affecter vos plans de vacances : la météo semble une menace plus

sérieuse. Là aussi on peut être rassurant : l'hiver dernier n'était vraiment pas bien (ciel chargé tout le temps : ça devrait être mieux !).

Le marché immobilier floridien est-il adapté aux Snowbirds cet automne ?

L'automne est une période clé pour les Snowbirds qui envisagent de s'installer en Floride. Alors que le marché immobilier de l'État du Soleil évolue, plusieurs facteurs influencent la décision des acheteurs saisonniers.



TENDANCES ACTUELLES DU MARCHÉ

Le marché immobilier en Floride a été très dynamique ces dernières années, avec une hausse constante des prix. Cependant, en automne 2024, une légère stabilisation des prix est observée, ce qui pourrait ouvrir des opportunités pour les Snowbirds. L'inventaire des maisons augmente, offrant aux acheteurs davantage d'options, et la concurrence pour les propriétés se réduit.

En Floride centrale les prix se tassent même beaucoup plus qu'ailleurs, après de fortes années d'augmentation (depuis la Covid). Sans parler des ouragans de cet été dans la région de Tampa qui ont poussé plus d'un propriétaire vers la sortie.

LE TAUX DE CHANGE ET SON IMPACT

Pour les Canadiens, le taux de change entre le dollar canadien et le dollar américain est un facteur important. Bien qu'il soit défavorable depuis plusieurs années, cette situation est désormais perçue comme un élément stable. Les acheteurs qui planifient bien leur investissement peuvent toujours profiter des avantages d'un achat en Floride, notamment pour les résidences secondaires ou les locations saisonnières.

Certains investisseurs canadiens possédant déjà des actifs en dollars américains ou des comptes bancaires en Floride sont

en meilleure position pour acheter sans subir l'impact des fluctuations monétaires. Il reste conseillé de suivre l'évolution des taux de change et de consulter des experts financiers pour évaluer les meilleures options d'achat.

LOCALISATION ET ACCESSIBILITÉ

Certaines régions comme Naples, Sarasota et Fort Lauderdale restent particulièrement prisées par les Snowbirds pour leur climat doux et leurs infrastructures. La proximité des plages, des restaurants, des terrains de golf et des parcs est un atout majeur pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable.

CONDITIONS DE FINANCEMENT

Les taux d'intérêt américains ont fluctué récemment, ce qui pourrait affecter les décisions d'achat des Snowbirds. Cependant, pour ceux qui n'ont pas besoin de financement, cette situation n'aura pas d'impact direct. Pour ceux qui cherchent à financer leur achat, il est essentiel de consulter un conseiller immobilier pour explorer les meilleures options de prêt.

AUGMENTATION DES HOA : UNE TENDANCE À SURVEILLER

Les frais d'association de propriétaires (HOA) en Floride ont augmenté en raison de nouveaux coûts de sécurité et d'entretien, notamment après l'effondrement de l'immeuble à Surfside en 2021. Ces hausses ont été notables dans certaines communautés, mais une stabilisation des frais est

attendue à moyen terme. Il est important de se renseigner sur les augmentations passées et futures avant de faire une offre d'achat sur de l'ancien, mais aussi de regarder l'historique des travaux dispendieux (toits...).

En conclusion : Le marché immobilier floridien en automne 2024 présente des opportunités intéressantes pour les Snowbirds, avec une légère stabilisation des prix et une augmentation de l'inventaire. Bien que le taux de change soit défavorable depuis un certain temps pour les Canadiens, cela ne freine pas forcément l'investissement, surtout avec une bonne planification financière. En s'entourant de professionnels et en restant informé, les acheteurs saisonniers peuvent toujours trouver des opportunités intéressantes en Floride.

Pour des infos quotidiennes, rejoignez-nous sur Facebook !
www.facebook.com/courrierdesameriques



LES VRAIS SPÉCIALISTES DU TRANSPORT SNOWBIRDS

Voitures | Roulottes | Motorisés | Fifth Wheels | Bateaux

QUÉBEC-FLORIDE +++
Terminal à terminal ou Porte à porte
TRANSPORT KMC Facile & Sécuritaire | SANS TRACAS
514.267.4865 • info@transportKMC.com
www.SnowbirdsTransportKMC.com

HOLLYWOOD BEACH HOTELS

954.923.8020 OU 888.923.3740
1915 N. Ocean Dr. | Hollywood, FL

23 PROPRIÉTÉS PRÈS DU BROADWALK DE HOLLYWOOD

5 PISCINES CHAUFFÉES
CUISINES CUISINETTES
INTERNET HAUT DÉBIT
SMART TV & TV FRANÇAISE

RÉDUCTION DE 20% AVEC CODE PROMO HBHLECOURRIER

À PROXIMITÉ :
• AÉROPORT DE FFL
• PORT EVERGLADES
• HARD ROCK CASINO

www.HollywoodBeachHotels.com

ACTIVITÉS & SORTIES !

Réseautage et intégration pour les nouveaux arrivants : Comment les Snowbirds peuvent créer des connexions et se sentir chez eux en Floride



Au-delà des plages de sable blanc et des palmiers, un défi subsiste pour de nombreux nouveaux arrivants : comment se créer un réseau social, s'intégrer dans cette grande migration saisonnière, et finalement se sentir chez soi ? Dans cet article, nous allons explorer quelques astuces pratiques et malicieuses pour transformer un séjour hivernal en une expérience humaine enrichissante.

1. Rejoindre des groupes locaux : l'importance des clubs et associations

Le réseautage ne doit pas être une corvée. En Floride, les opportunités de se connecter abondent, notamment à travers les clubs de loisirs, les associations d'expatriés et les communautés locales dédiées aux Snowbirds. Que vous soyez passionné de bridge, d'aquarielle, ou simplement amateur de discussions autour d'un café, il existe un groupe pour vous. Le site du Courrier des Amériques (et les groupes Facebook) peuvent vous aider à les trouver.

Les associations de résidents de Snowbirds sont particulièrement actives dans les grandes villes comme Fort Lauderdale, Naples ou West Palm Beach. Ces groupes organisent des rencontres régulières, des dîners, et parfois même des excursions de groupe. Pour un nouveau Snowbird, rejoindre un de ces clubs est comme entrer dans une grande famille temporaire qui partage les mêmes passions et défis.

Si vous ne trouvez pas de club qui vous plaît, rien ne vous empêche d'en créer un. Le "Club des amateurs de chaussettes en gougounes" pourrait bien devenir un succès inattendu sur la côte ouest de la Floride !

2. Apprendre la danse en ligne : une approche conviviale pour briser la glace

Vous n'avez peut-être jamais dansé le "line dancing", mais c'est une activité à découvrir en Floride, surtout si vous êtes à la recherche de moyens de rencontrer de nouvelles personnes sans trop d'efforts. Cette danse populaire, souvent pratiquée dans les centres communautaires et les parcs de mobile homes, est à la fois amusante et intergénérationnelle.

L'avantage ? Vous n'avez même pas besoin de partenaire, et vous finirez par vous retrouver entouré de voisins sympathiques qui partagent une même passion pour le mouvement synchronisé. Sans oublier que les conversations et les amitiés se forment facilement lors de ces sessions.

Et si vous avez deux pieds gauches, pas de panique. Vous ne serez pas le premier à vous tromper de sens, mais tant que vous souriez, vous êtes déjà intégré !

3. Participer à des événements caritatifs : donner un coup de main pour se sentir utile

S'investir dans des activités caritatives est l'un des moyens les plus gratifiants de rencontrer des gens tout en ayant un impact positif sur la communauté. En Floride, plusieurs associations (notamment francophones) recherchent constamment des bénévoles pour des actions sociales, qu'il s'agisse de distribuer des repas, d'aider à la réhabilitation de parcs, ou encore d'offrir un soutien administratif dans les refuges pour animaux.

En plus de vous offrir l'occasion de rencontrer des Floridiens et d'autres Snowbirds, cette activité vous permet de contribuer à l'amélioration de la région où vous passez vos

mois d'hiver. Et puis, aider son prochain, c'est aussi un excellent moyen de se sentir chez soi, peu importe la durée de votre séjour.

4. Réseautage professionnel pour les Snowbirds actifs : rester connecté

Certains Snowbirds continuent à travailler à distance ou souhaitent développer des relations professionnelles pendant leur séjour en Floride. Les espaces de coworking, désormais présents dans presque toutes les grandes villes, sont des lieux idéaux pour tisser des liens avec d'autres professionnels.

Des rencontres informelles se transforment souvent en discussions sur des opportunités d'affaires ou en collaborations spontanées. Si vous êtes un professionnel cherchant à garder un pied dans le monde des affaires, il existe aussi des événements de réseautage professionnels, parfois spécifiquement destinés aux expatriés ou « travailleurs nomades ».

Et si vous êtes plutôt du genre à « réseauter en gougounes », personne ne vous jugera ! Après tout, la Floride, c'est aussi la capitale du confort.

5. Les applications sociales : quand la technologie aide à briser la solitude

Dans notre monde numérique, les applications mobiles sont devenues des outils incontournables pour rencontrer des gens. Pour les Snowbirds un peu plus introvertis, il existe une multitude d'applications comme Meetup, Nextdoor ou encore Facebook Groups qui facilitent les rencontres en fonction de centres d'intérêts communs.

Ces plateformes permettent aux nouveaux arrivants de découvrir des événements locaux, de rejoindre des groupes de

VotreIntendant

SURVEILLANCE DOMICILIAIRE QUÉBEC | LÉVIS

- Visite du domicile
- Rapport de visite (+photos)
- Registre des visites
- Déneigement
- Cueillette du courrier
- Arrosage des plantes
- Ménage avant votre arrivée

PARTEZ L'ESPRIT TRANQUILLE... On s'occupe du reste!

581.996.2130 | Info@VotreIntendant.com
www.VotreIntendant.com



voisins ou encore de participer à des randonnées organisées dans les Everglades. En un clic, vous pouvez passer du statut de solitaire à celui de membre actif d'une communauté locale !

6. Participer à des cours et ateliers : une approche pratique et conviviale

Envie d'apprendre quelque chose de nouveau tout en vous faisant des amis ? La Floride regorge de centres proposant des ateliers et cours variés, allant de la cuisine locale à la peinture sur coquillages. Ces activités offrent non seulement des compétences nouvelles, mais aussi l'occasion de discuter avec d'autres personnes venues, comme vous, pour profiter de leur séjour saisonnier.

Bonus : Ces cours se transforment souvent en "after-parties" improvisées, où les participants continuent à échanger autour d'un verre, poursuivant ainsi le lien social créé pendant l'atelier.

7. S'intégrer dans le quartier : l'importance de la convivialité de proximité

Si vous résidez dans un quartier où la majorité des ha-

bitants sont des Snowbirds, vous avez peut-être déjà remarqué une atmosphère de camaraderie. Les voisins se saluent, partagent des astuces sur la vie locale, et organisent parfois des barbecues pour renforcer les liens. En tant que nouveau venu, la meilleure façon de vous intégrer est souvent de vous montrer ouvert et proactif.

N'hésitez pas à complimenter les décorations de jardin extravagantes de votre voisin, même si cela inclut un flamant rose géant. Il se pourrait qu'on vous invite à leur prochain apéro sur la terrasse.

En conclusion : S'intégrer en tant que Snowbird en Floride ne demande finalement qu'un peu de curiosité et de bonne volonté. Que vous préfériez danser en ligne, participer à des événements de charité ou simplement discuter avec vos voisins autour d'un barbecue, les opportunités de rencontrer des gens et de vous sentir chez vous sont multiples. Alors n'hésitez pas à sortir de votre zone de confort et à profiter pleinement de la chaleur humaine qui vous entoure – après tout, c'est aussi cela, l'expérience Snowbird !



Toutes vos Assurances au même endroit



Vie

Santé

Auto

Maisons

Group

Business

Scannez moi

(954) 998-3860 | www.bellandlyons.com

BIEN ASSURÉS : BIEN PROTÉGÉS !

Je parle français & je suis à votre disposition pour tous renseignements



ASSURANCE SANTÉ INTERNATIONALE Cigna non-résidents & détenteurs de carte verte

Assurance-voyage
Assurance vie & santé
Supplément Medicare
Planification successorale
Remplacement de salaire

Danielle Watson
954.683.7035
dwatson20@hotmail.com





Sun Life

À VOTRE SERVICE DEPUIS 2002

ASSURANCE VOYAGE

Protégez-vous et vos proches lors de vos séjours hors du Canada

FIEZ-VOUS À NOTRE ÉQUIPE BILINGUE, PROFESSIONNELLE ET DEDIEE

514.961.2355

CONTACTEZ-NOUS !

Harry Stergiopoulos, MBA
harry.stergiopoulos@sunlife.com

conseiller.sunlife.ca/f/harry.stergiopoulos



Gestion de patrimoine* Assurances Vie, Invalidité et Maladies Graves

*Représentant en épargne collective, Placements Financiers Sun Life (Canada) inc.

Les conseillers et leurs cabinets gèrent des affaires d'assurance par l'entremise de Distribution Financière Sun Life (Canada) Inc. La Sun Life du Canada, compagnie d'assurance-vie est l'assureur et est membre du groupe Sun Life.

© Sun Life du Canada, compagnie d'assurance-vie, 2024.



AssuredPartners

Pour tous vos besoins en assurance!

NOTRE DÉSIR : BIEN VOUS SERVIR!

- Condominium
- Maison de ville
- Unifamiliale
- Multiplex
- Locataire

- Commercial
- Automobile
- Moto | Affaires
- Responsabilité civile



561.739.8346 | Sans frais 1.888.311.1165
boyntonbeach@assuredpartners.com
www.assuredpartners.com/boyntonbeach
1014 Gateway Blvd, Suite 107, BOYNTON BEACH

soNomad.

Assurance voyage

Pour obtenir une soumission et économiser jusqu'à 25 % sur votre assurance voyage, composez le

1-888-855-9022



Le Courrier des Amériques : un ami essentiel pour les Snowbirds en Floride

Le Courrier des Amériques est l'outil indispensable pour vous accompagner tout au long de votre séjour. Bien sûr, il y a le journal qui est distribué. Mais sur le site internet, il y a des milliers d'articles cumulés depuis 2013, et qui sont pour tous une ressource quasi-infinie d'infos sur la Floride. Que vous soyez un habitué de la migration saisonnière ou un nouveau venu en quête de conseils pratiques, le site regorge d'informations précieuses qui vous simplifieront la vie sous les palmiers.

> Un site complet et intuitif

Le site internet du Courrier des Amériques (www.courrier-desameriques.com) a été conçu pour offrir un accès rapide et simple à une foule de ressources utiles. Depuis la page d'accueil, vous avez un aperçu des dernières nouvelles concernant la communauté francophone en Floride. Cela inclut des informations sur la vie quotidienne, la culture, les événements à venir, et bien

plus encore. En naviguant sur le site, vous trouverez des articles traitant de sujets variés comme l'immobilier, les affaires, les voyages, ou encore les démarches administratives indispensables pour les Canadiens en Floride.

Pour ceux qui recherchent des conseils spécifiques liés à la vie de Snowbird, Le Courrier des Amériques propose des guides détaillés sur les meilleurs endroits où s'installer, les quartiers à privilégier, ainsi que des conseils sur la gestion de la résidence secondaire en Floride. Vous y trouverez des recommandations d'experts sur les assurances santé, la fiscalité, et les autres questions légales essentielles pour passer un hiver en toute tranquillité.

> L'agenda des événements

Que vous souhaitiez participer à des festivals, des marchés ou des événements communautaires, le site dispose d'un agenda des événements en Floride

particulièrement utile pour les Snowbirds. C'est l'endroit idéal pour savoir où et quand se déroulent les rendez-vous incontournables de la communauté francophone, que ce soit à Miami, Fort Lauderdale, ou dans d'autres régions prisées comme Naples et West Palm Beach. Ce calendrier est constamment mis à jour afin que vous ne manquiez rien des activités culturelles et sociales qui font vibrer la communauté francophone en Floride.

> Un soutien aux associations francophones

Le Courrier des Amériques soutient activement les associations francophones et les clubs de Snowbirds. Si vous cherchez à rencontrer d'autres Canadiens ou à participer à des activités sociales, consultez les annonces relatives aux associations locales sur le site. Ces groupes organisent souvent des événements comme des dîners, des soirées dansantes, ou des conférences, idéaux pour faire des rencontres et se sentir comme à la maison, même à des milliers de kilomètres du Québec.

> L'immobilier et les services locaux

Vous souhaitez acheter une maison ou louer un condo en Floride? Le Courrier des Amériques vous aide à naviguer dans ce marché immobilier dynamique. Des annonces immobilières sont régulièrement publiées sur le site, avec des conseils pour éviter les pièges courants liés à l'achat ou la location en tant qu'étranger. Vous y trouverez également des listes d'entrepreneurs et de services francophones pour vous aider dans vos travaux ou rénovations.

Le site propose aussi une sélection d'articles sur les services locaux, qu'il s'agisse de trouver un médecin francophone, un avocat spécialisé dans les affaires transfrontalières, ou même des clubs sociaux pour vous intégrer à la



communauté. Grâce à des articles clairs et bien documentés, Le Courrier des Amériques vous permet d'accéder aux informations nécessaires pour gérer efficacement votre séjour en Floride.

> Le groupe Facebook "Les Snowbirds Québécois en Floride et tous les Canadiens Français"

En complément de son site internet, Le Courrier des Amériques anime également le

groupe Facebook "Les Snowbirds", qui est aujourd'hui le plus grand groupe francophone aux États-Unis. Ce groupe, compte plus de 90000 membres, et il est donc une véritable mine d'informations pour les Snowbirds. Durant l'hiver il y a plus d'1,2 million de vues par mois sur le groupe !

En rejoignant ce groupe, vous accédez à une communauté dynamique où vous pouvez poser des questions, échanger des conseils, et obtenir des recommandations de

personnes vivant des expériences similaires. Que vous cherchiez des conseils pratiques sur la vie en Floride, des recommandations pour un bon restaurant, ou des astuces pour naviguer dans le système de santé américain, ce groupe est là pour vous aider. C'est également un excellent moyen de rencontrer d'autres Canadiens et Québécois près de chez vous et de rester informé des événements locaux.

Alors, que vous soyez un Snowbird chevronné ou un novice en quête de conseils, Le Courrier des Amériques (et ses groupes Facebook) constituent des outils précieux pour profiter au maximum de votre séjour en Floride. En quelques clics, vous pourrez accéder à toutes les informations et connexions dont vous avez besoin pour faire de votre hiver sous les tropiques une expérience inoubliable!

L'adresse du groupe : www.facebook.com/groups/201460773915012/

Les associations auxquelles les Snowbirds peuvent adhérer

Bien évidemment, l'Association Canadienne des Snowbirds doit être mentionnée en premier, car pour seulement 25\$, vous pourrez accéder à de nombreux avantages : informations, assurances, avocats, possibilité de poser des questions à des permanents, programme d'échange de devises permettant de faire des économies etc... www.snowbirds.org

Ensuite, au niveau local, il y avait auparavant des associations accueillant les Snowbirds un peu partout dans le sud de la Floride. En 2021, deux associations avaient des activités publiques : les Diplomates (femmes) et le Club Richelieu de la Floride du Sud. Mais ça devrait reprendre ailleurs aussi, et si ce n'est pas le cas, alors ça veut dire que votre aide est la bienvenue pour redonner de l'élan au Club Canadien Français de Lake Worth ou à St Petersburg.

Il y a aussi les associations de communauté, dans les parcs de condos ou de maisons, qui pour leur part ont souvent maintenu une dynamique durant la pandémie, notamment pour les obligations administratives. Mais, de même, vous pouvez les aider à reprendre de la vitesse cette année !

Si vous êtes à Miami, vous pouvez rejoindre l'asso française Miami Accueil qui, comme son nom l'indique, vous accueillera même si vous êtes Canadien !

Et si vous n'êtes pas encore retraité, il existe aussi une dynamique Chambre de Commerce Canada-Floride.

Vous trouverez toutes les coordonnées sur notre site internet www.courrierdesameriques.com

BOUTIQUE GASTRONOMIQUE... pour les amateurs d'épicerie fine

Caviar | Foie gras | Fruits de mer | Charcuterie | Fromage | Vin | Spécialités | Crème glacée

EMPERO
GOURMET HOUSE

Une sélection exclusive de produits...
À DÉCOUVRIR ET DÉGUSTER EN BOUTIQUE
Pour toutes occasions : goûter, apéro, lunch, brunch !!!

613 W Hallandale Beach Blvd. | HALLANDALE BEACH, FL 33009
Lun-Vend 10h-19h | Sam 10h-17h Dim-Fermé
786.692.9959 www.EmperoGourmet.com

PISTACHE
FRENCH BISTRO

VOUS PROPOSE
UNE CUISINE INSPIREE,
AUTHENTIQUE ET SAISONNIERE

101 N CLEMATIS ST • WEST PALM BEACH
561.833.5090 • PISTACHEWPB.COM

OUVERT 7 JOURS SUR 7 • DEJEUNER ET DINER
BRUNCH SAMEDI ET DIMANCHE

KALIMERA
RESTAURANT
GREC & LIBANAIS

(305)778-1862
5840 SW 71st St South Miami, FL, 33143
kalimeramiami.com

Au service des francophones depuis 33 ans déjà!
« Le Petit Québec à Hollywood »
RICHARD'S
MOTEL
ROOMS & APTS.
POOL • TV • A/C • PHONES
FRANCAIS • ESPANOL

HOLLYWOOD & HALLANDALE
18 immeubles sécuritaires
et à prix abordables !
Plus de 225 unités d'hébergement : chambres, maisons,
condos/studios, vastes appartements meublés
Solution alternative économique
Près de tous les services et
à 1,5 mille de la plage d'Hollywood
avec service de transport gratuit (en saison)
TV française, piscines, BBQ, Wi-fi,
paysagement tropical, jeux, rencontres et animation
- NOUVEAU -
Agence de voyage
et excursions
GoVacations
Cantine sur place
Mammy's Cantine
1-800-742-4431
richardsmotel.com
f
*Détails sur notre site Web

Conseils de santé pour les Snowbirds : Rester en forme pendant un long séjour en Floride

Les Snowbirds, souvent âgés de 60 à 75 ans, viennent en Floride pour échapper aux rigueurs de l'hiver, mais ils doivent aussi faire attention à leur santé pour profiter pleinement de leur séjour. Voici un guide détaillé pour rester en forme tout au long de la saison.

1. Se protéger du soleil : ami ou ennemi ?

En Floride, le soleil est présent une grande partie de l'année (notamment en période de Snowbirding), et il peut vite devenir un ennemi si vous ne prenez pas certaines précautions. Quand on habitude à sa chaleur, on n'y fait parfois plus attention. Or une exposition prolongée sans protection augmente les risques de coup de soleil, de déshydratation, et de cancer de la peau, notamment chez les personnes âgées.

Conseils pratiques :

Appliquer un écran solaire à haut indice toutes les deux heures.

Porter un chapeau à larges bords et des vêtements légers mais couvrants.

Éviter l'exposition entre 10h et 16h, période où le soleil est le plus intense, surtout si ça bat des records !

Les Floridiens vous le diront : « Le bronzage, c'est démodé, vive la crème solaire ! »

2. Rester hydraté : un enjeu crucial sous les tropiques

La chaleur et l'humidité en Floride peuvent entraîner une déshydratation rapide, un problème particulièrement préoccupant pour les seniors, dont la sensation de soif diminue avec

l'âge. La déshydratation peut provoquer de la fatigue, des vertiges, ou des problèmes rénaux.

Astuces pour rester hydraté :

Boire régulièrement, même si vous n'avez pas soif.

Éviter les boissons sucrées et alcoolisées, qui accentuent la déshydratation.

Consommer des fruits riches en eau, comme le melon ou les agrumes.

Humour : Une piña colada en terrasse peut sembler une bonne idée, mais votre bouteille d'eau sera votre meilleure amie sous le soleil floridien ! Comme pour la crème solaire : regardez comment font les Américains...

3. Exercice physique : bouger régulièrement mais en douceur

S'il est important de rester actif pour la santé cardiovasculaire et musculaire, il faut veiller à adapter ses activités à son âge et à la météo. La Floride offre une multitude de possibilités pour bouger sans se blesser.

Suggestions d'activités physiques :

La marche : Un exercice doux qui permet de découvrir les parcs ou les plages. Pensez à choisir des heures où la température est plus clémente (le matin ou en fin d'après-midi).

La natation : Excellent pour les articulations, elle combine plaisir et bienfaits pour le corps.

Le yoga ou le tai-chi : Ces pratiques sont particulièrement bénéfiques pour améliorer l'équilibre et la souplesse.

Si vous pouvez, bien sûr des



Crédit photo : Nathan Cowley : www.pexels.com

activités plus physiques sont appréciables : il y a des cours gratuits de tennis et de pickleball partout !

4. Surveiller son alimentation : rester léger tout en se faisant plaisir

Les Snowbirds peuvent être tentés de profiter de la cuisine floridienne, riche en fruits de mer et en plats locaux. Toutefois, il est important de maintenir une alimentation équilibrée pour éviter les excès qui pourraient nuire à la santé.

Conseils nutritionnels :

Consommer davantage de fruits et légumes frais de saison.

Privilégier les poissons grillés et les viandes maigres, plutôt que les fritures.

Réduire l'apport en sel, surtout dans un climat chaud où la rétention d'eau peut devenir un problème.

Et, oui, goûtez aux spécialités locales, mais rappelez-vous : un « key lime pie » tous les jours, ça compte pas comme un fruit !

5. Prévenir les

risques cardiovasculaires : un check-up avant le départ

Le changement de climat et le stress d'un long séjour à l'étranger peuvent être éprouvants pour le cœur, surtout chez les seniors. Il est essentiel d'effectuer un bilan de santé avant de partir, en particulier pour les personnes souffrant d'hypertension ou de maladies cardiaques.

Astuces pour limiter les risques :

Suivre son traitement médical à la lettre.

Éviter les excès alimentaires et les efforts physiques intenses sous la chaleur.

Porter des chaussures confortables pour réduire les risques de chute.

En Floride, le vrai « coup de cœur », c'est pour la beauté des plages, pas pour les urgences médicales !

6. Faire attention aux insectes et animaux dangereux

La Floride est connue pour ses moustiques, et certains d'entre eux peuvent transmettre

des maladies comme la dengue ou le virus Zika, mais il y en a nettement moins l'hiver (ils ont même quasi disparu de certaines villes).

Conseils de sécurité :

Utiliser des répulsifs anti-moustiques et installer des moustiquaires.

Éviter de marcher dans des zones marécageuses ou non balisées.

Ne pas approcher ou nourrir les animaux sauvages, aussi tentant que cela puisse être.

7. Santé mentale : lutter contre la solitude et l'isolement

Changer d'environnement peut parfois perturber l'équilibre émotionnel, en particulier si l'on se trouve éloigné de ses proches pendant plusieurs mois. La solitude est un facteur de risque pour la dépression chez les personnes âgées, et il est important de prendre soin de son bien-être mental.

Suggestions pour garder le moral :

Rester en contact régulier avec sa famille et ses amis, que ce soit par téléphone ou en visioconférence.

Participer à des activités sociales locales : clubs de loisirs, cours, ou sorties organisées.

Prendre du temps pour soi, que ce soit pour lire, se promener, ou pratiquer des activités relaxantes.

Attention : Si vous commencez à parler aux oiseaux pendant vos promenades, c'est le moment de téléphoner à un ami !

En conclusion : Le séjour en Floride des Snowbirds peut être une expérience inoubliable et bénéfique pour la santé, à condition de prendre quelques précautions. En suivant ces conseils simples, vous profiterez au maximum de votre retraite hivernale tout en restant en pleine forme. Après tout, l'objectif est de revenir l'année suivante avec autant d'énergie que vous êtes venu !

COURTIER EN PRÊTS IMMOBILIERS

RÉSIDENTIEL : Acquisition et refinancement
INVESTISSEMENT LOCATIF : Passeport seulement
PROGRAMMES EXPATRIÉS ET RÉSIDENTS ÉTRANGERS
Avec ou sans visa & carte verte

Votre experte en prêts
Séverine Gualandi
NMLS #1603853

954-254-8659 cell.
info@severine-mortgage.com
www.severine-mortgage.com

QUANTITÉ LIMITÉE

2024

LE CH SERA EN VILLE LE 28 DÉC 1:00 PM -RÉSERVEZ TÔT- BILLETS À PARTIR DE \$125

2025

NOS CHAMPIONS EN ACTION À VENIR EN NOVEMBRE

7 NOV - NASHVILLE
9 NOV - PHILADELPHIE
12 NOV - NEW JERSEY
14 NOV - NEW JERSEY
16 NOV - WINNIPEG
23 NOV - COLORADO
25 NOV - WASHINGTON
27 NOV - TORONTO
30 NOV - CAROLINE

BILLETS À PARTIR DE \$31

Canam GOLF 1-866-465-3155 WWW.CANAMGOLF.COM RESERVATION@CANAMGOLF.COM

SURVEILLANCE DE PROPRIÉTÉS

AVE MARIA À NAPLES & LES ENVIRONS

- Inspections intérieures & extérieures
- Rapports complets avec photos & vidéos
- Accès aux fournisseurs & supervision des entrepreneurs
- Ouverture/fermeture
- Entretien ménager
- Ramassage du courrier
- Et plus encore

PATRON HOME WATCH GÉRÉ PAR DES CANADIENS

786-707-8050 | patronpropertyser@gmail.com | patronhomewatch.com

CLINIQUE DENTAIRE RAYNALD MICHEL DDS, PA

3051 N. Federal Hwy. | Fort-Lauderdale | 33306 | 954.563.5800
raynaldmicheldds.com

Dentiste bilingue (anciennement de Montréal). Nouvelle adresse et entièrement rénové!

OFFRE SPÉCIALE
Consultation limitée incluant:
Radiographies nécessaires
pour seulement 99\$ (rég. 186\$)
(D0140) (D0220) (D0270)

NETTOYAGE. EXTRACTION. PLOMBAGE. IMPLANTS. PROTHÈSES, ETC.
URGENCE SANS RDV

Chez nous, c'est chez vous!

20 activités en plein air pour les Snowbirds



Les Snowbirds canadiens aiment bien leurs habitudes, mais la Floride offre bien plus que le golf et le pickleball (et regarder TVA). Voici 20 idées d'activités en extérieur souvent méconnues ou sous-estimées à découvrir cet hiver, en dehors des sentiers battus.

- 1. **Randonnées dans les Everglades** :** Explorez la faune et la flore unique de cette région classée au patrimoine mondial. Des sentiers comme ceux de Shark Valley vous permettent de découvrir alligators et oiseaux dans leur habitat naturel. Voir notre guide des Everglades

2. **Excursions en kayak dans les mangroves :** Les mangroves, notamment celles de Key Largo et de Naples (mais il y en a partout), offrent des circuits en kayak où vous pouvez naviguer en pleine nature, entre racines entrelacées et animaux sauvages.

3. **Balade en hydroglisseur :** Montez à bord d'un hydroglisseur pour explorer les marécages, une expérience typiquement floridienne.

4. **Observation des lamarins :** À Crystal River ou dans les eaux chaudes de Blue Spring (près de Deltona), venez admirer ces créatures paisibles pendant les mois d'hiver.
- 5. **Pêche à la ligne en mer ou en rivière** :** Louez un bateau ou rejoignez un groupe pour une journée de pêche sportive en haute mer à Fort Lauderdale, ou préférez les rivières tranquilles du sud.

6. **Excursions en bateau vers les Keys :** Partez de Miami pour une journée d'exploration dans les Upper Keys, où vous pourrez faire du snorkeling ou simplement admirer les eaux cristallines.

7. **Exploration des jardins botaniques :** Les jardins tropicaux de Miami, tels que Fairchild Tropical Botanic Garden, ou de Naples offrent un environnement paisible pour se ressourcer au milieu d'une végétation luxuriante.

8. **Balades à vélo sur des pistes côtières :** Parcourez la piste cyclable de Hollywood Beach ou celle qui longe la baie de Sarasota pour une vue imprenable sur la mer.
- 9. **Visite de parcs d'État** :** Des endroits comme le John Pennekamp Coral Reef State Park offrent des balades en bateau avec fond en verre ou des plongées pour découvrir les récifs coralliens.

10. **Plongée en apnée ou avec bouteille :** Explorez les récifs au large de Key Biscayne ou des plages de la région de Fort Lauderdale, où des clubs de plongée proposent des sorties encadrées. Voir notre page spéciale

11. **Observation des oiseaux :** Les zones humides protégées comme celles de Green Cay à Boynton Beach sont des havres pour les ornithologues amateurs. Voir notre page : 30 oiseaux magnifiques que vous pouvez voir en Floride

12. **Promenade à cheval sur la plage :** À certaines plages comme celles de Hutchinson Island, vous pouvez profiter de promenades à cheval au bord

de l'eau.

13. **Croisières fluviales :** Les croisières sur la rivière Intra-coastal offrent un autre point de vue sur la Floride, notamment autour de Fort Lauderdale.

14. **Camping au bord de la mer :** Des parcs d'État comme Bahia Honda, dans les Keys, proposent des emplacements de camping juste à côté de l'eau. Si vous aimez les forêts du Québec, alors vous serez totalement dépaycé en campant dans celle d'Ocala !

15. **Tourisme gastronomique :** Partez à la découverte des marchés de fruits de mer frais le long des côtes, notamment à Naples et Fort Myers, où vous pourrez déguster des spécialités locales.

16. **Chasse aux trésors dans les marchés aux puces :**

Les marchés de Swap Shop ou du Flamingo Road Nursery regorgent de trouvailles uniques, allant des antiquités aux produits artisanaux.

17. **Cours de photographie nature :** Apprenez à capturer la beauté des paysages floridiens avec un photographe professionnel dans les parcs comme Oleta River State Park. Ou bien avec Michel Boussuge qui donne des cours gratuits de « photo de rue » avec l'asso Miami Accueil.

18. **Cours de yoga en plein air :** Les Snowbirds pourraient découvrir des cours de yoga en plein air dans des parcs ou sur des plages, souvent proposés dans des lieux comme South Pointe Park à Miami Beach ou le Fort Lauderdale Beach Park. Ces séances permettent de profiter du climat doux de la Floride tout en pratiquant une activité

apaisante. En plus de renforcer la souplesse et de réduire le stress, ces cours sont souvent peu coûteux, voire gratuits, et offrent une belle occasion de rencontrer d'autres retraités dans un cadre relaxant.

19. **Balades dans les quartiers historiques :** Explorez des villes comme Naples, St Augustine, Ybor City où ces centres historiques regorgent de boutiques et d'artisans locaux.

20. **Cueillette de fruits tropicaux :** Partez dans les fermes de Homestead pour cueillir vos propres fruits tropicaux, comme les mangues, les papayes et les avocats ! Voir notre page spéciale sur Homestead et Redland
Ces activités offrent une belle variété pour découvrir la Floride sous un autre angle, tout en profitant des températures douces de l'hiver.

SnowBird
LIVRAISON DE VOITURES

+++ Autres services

RÉSERVEZ VOTRE TRANSPORT DE VOITURE
VERS LA FLORIDE

DEMANDEZ VOTRE DEVIS PERSONNALISÉ

» Chauffeurs expérimentés

» Tarifs abordables

» Service porte à porte

819.271.6305
SnowBirdCars@gmail.com
Fr.SnowBirdCarDelivery.com

Snow Bird Car Delivery

EVANS
ROOFING

**Entreprise de
Couverture
Francophone
depuis 1986
en Floride**

954.892.1146

www.evansroof.com

*Miami
Les Keys - Bahamas*

**EXCURSIONS EN BATEAU
EN FRANÇAIS AVEC CAPTAIN J**

Baie de Miami – Maisons de célébrités + Miami Skyline + Sunset Tour : **2 à 4 heures**

Parc national de Key Biscayne + possibilité restaurant sur l'eau : **5 heures**

Snorkeling avec les tortues, raies pastenagues et requins-nourrices à Soldier Key + découverte des bancs de sable & lagons : **6 à 8 heures**

Découverte de Bimini, Bahamas, des eaux cristallines et de sa riche vie marine : **Journée complète**

Jérémy est un Franco Américain qui parcourt les eaux de Miami, des Keys et des Bahamas depuis + de 15 ans.

Véritable passionné, Captain J vous fait découvrir la beauté de Miami & ses environs, sa vie marine, et ses trésors cachés que seuls certains locaux connaissent.

Choisir le bon capitaine fait vraiment la différence!

@CaptainJ.miami

+1 (305) 645 5716

www.CaptainJ-YachtRental.com

CAPTAIN J
YACHT RENTAL

Licencié par l'USCG

2400 Collins Avenue
Miami Beach, FL 33140



Johanne Blain
1^{re} Vice Présidente, directrice
du Québec et de la francophonie



Il me fait plaisir de me présenter. Depuis 2020, je représente la province de Québec et la francophonie en tant que directrice de l'Association canadienne des snowbirds. En janvier 2023, j'ai également été désignée en tant que première vice-présidente, première francophone à être nommée à ce poste.

L'ACS est un organisme canadien national sans but lucratif fondé en 1992. Sa mission première est de travailler activement à défendre et à améliorer les droits et privilèges des voyageurs canadiens. À ce jour, plus de 100 000 membres bénéficient des divers services et conseils de l'ACS.

Être snowbird est un immense privilège mais qui parfois apporte son lot de complications. Ici au Canada comme aux États Unis, les lois, nos droits et nos obligations, et même notre état de santé, changent. Il n'est pas toujours simple d'être toujours bien informé de toutes ces modifications.

En joignant l'ACS, vous bénéficiez d'une multitude d'informa-

tions et de services tels que la mise à jour à jour sur les règlements et directives des passages aux frontières, le programme d'échange de devises, l'accès à un avocat, un magazine trimestriel, une assurance voyage, une ligne sans frais, en français, pour trouver réponse à toutes vos questions sur les voyages, etc.

En tant que directrice, je suis disponible pour me rendre dans votre communauté pour une présentation gratuite autant au Québec durant la saison estivale, qu'aux États-Unis durant la saison hivernale. Cette présentation touche différents sujets et lois concernant les voyageurs canadiens. Communiquez avec l'ACS et il me fera plaisir de me rendre dans votre communauté pour vous rencontrer.

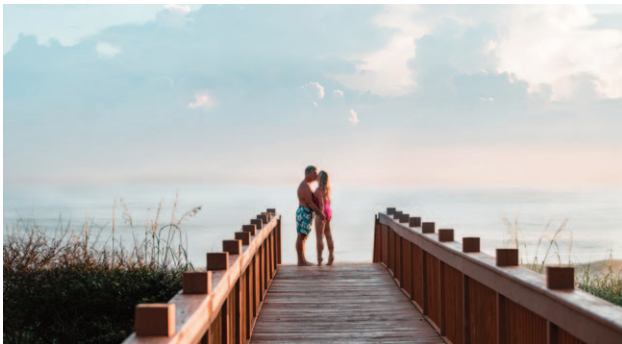
J'en profite afin de souhaiter à tous mes ami(e)s snowbirds, une excellente saison. Pour certains parmi vous le rituel des derniers préparatifs est déjà amorcé alors que pour d'autres, c'est le début d'une nouvelle aventure qui, on l'espère tous, durera longtemps.



Appelez-nous au 1-800-265-5132
ou visitez-nous au www.snowbirds.org

Comment éviter les arnaques à la location pour Snowbirds en Floride

Les arnaques à la location continuent d'être une menace sérieuse pour les Snowbirds en quête de logements saisonniers en Floride. Lors de la dernière saison, tous les records ont été battus. Bien que la vigilance soit accrue, les fraudeurs perfectionnent leurs méthodes. L'une des escroqueries les plus courantes reste la fausse annonce : des photos attrayantes et des prix alléchants, mais derrière se cache souvent une propriété inexistante ou déjà louée. Mais en 2023, à ce qu'on en sait, c'est une entreprise de réservations pour Snowbirds qui prospérait depuis des mois et dont la propriétaire a subitement décidé de garder l'argent pour elle...



SIGNAUX D'ALERTE À REPÉRER

Il est essentiel de vérifier l'authenticité des annonces. Si une offre semble trop belle pour être vraie, elle l'est probablement. Méfiez-vous des propriétaires qui insistent pour que vous payiez un acompte rapidement, surtout via des moyens non traçables comme les virements ou les cryptomonnaies. Les faux contrats de location, l'absence de visites physiques possibles, ou un propriétaire difficile à contacter peuvent aussi être des signaux d'arnaque.

SOLUTIONS POUR SE PROTÉGER

Pour éviter les pièges, privilégiez les plateformes de location reconnues, comme les sites avec des évaluations cer-

tifiées et des politiques de remboursement en cas de problème. Si possible, visitez la propriété ou demandez à un ami sur place de le faire. Rechercher des avis en ligne sur la location et le propriétaire est également un excellent moyen d'authentifier l'offre.

PRÉCAUTIONS SUPPLÉMENTAIRES

Ne partagez jamais vos informations personnelles ou financières avant d'avoir vérifié la légitimité du contrat et de la propriété. Si un doute persiste, consulter un agent immobilier licencié en Floride peut vous fournir des garanties supplémentaires. Il existe aussi des services spécialisés qui vérifient les antécédents des propriétaires et des annonces.

En suivant ces conseils, les Snowbirds peuvent profiter de leur séjour en Floride en toute tranquillité, loin des arnaques locales.

PS : nous avons des versions plus longues des articles sur les arnaques sur www.courrierdesamericques.com

EN BREF

MIAMI SEAQUARIUM RESTE OUVERT !!!

Rappel : le comté de Miami Dade avait annoncé que le contrat de concession du Seaquarium était rompu et avait exigé son éviction au printemps dernier. Mais le Seaquarium était resté ouvert, et avait contracté. Puis un juge a cassé l'éviction. Dernière étape en date : fin octobre une médiation a commencé entre les deux parties. Il est vrai que le Seaquarium est dans des installations un peu vieillottes, et inadaptées par exemple aux orques, mais ils n'en ont plus. Est-ce possible d'avoir une installation plus respectueuse des animaux et adaptée à l'un des sites les plus prestigieux du monde, qu'est Virginia Key ? Suite au prochain épisode !

ERRATUM

Dans notre édition d'octobre nous avons mis deux numéros de téléphones pour contacter l'agent immobilier **Frédérique Zetlaoui**. Un seul est le bon : 561.452.6573 !

En Cas de problème : n'oubliez pas que vous pouvez vous appuyer sur le Consulat général du Canada à Miami et sur le site internet du gouvernement, qui est très détaillé, notamment sur les conditions de voyage. <https://www.international.gc.ca/country-pays/us-eu/miami.aspx?lang=fra>



Bonne nouvelle pour les clients et futurs clients Natbank !



Toujours à l'affût de répondre au besoin de sa clientèle, Natbank a modifié sa tarification en réduisant les frais mensuels du compte NatCheck Unlimited! ¹

En tant que détenteur ou détentrice d'un compte NatCheck Unlimited, vous bénéficierez d'un forfait mensuel à 5\$! De plus, si vous maintenez un solde quotidien minimum de 850\$ ou effectuez un dépôt direct mensuel, le forfait devient gratuit!

Vous profiterez également de transactions mensuelles illimitées comprenant achats, retraits aux guichets automatiques Natbank et Presto!® (situés aux supermarchés Publix®), retraits aux comptoirs, Zelle®, Bill Payment®, compensations automatiques et relevés bancaires électroniques.

Nouvelle grille tarifaire NatCheck Unlimited

	Caractéristiques
Frais mensuels ¹	5\$
Transactions mensuelles ²	Illimitées
Gratuit avec ³	Solde quotidien minimum de 850\$ ou dépôt direct mensuel

Nous vous encourageons à consulter notre site internet pour obtenir de plus amples renseignements sur nos offres et services.

Pour en savoir davantage, n'hésitez pas à nous contacter ou passer en succursale nous visiter. Nous sommes ouverts du lundi au vendredi de 9h00 à 16h00 aux succursales d'Hollywood, Pompano Beach, Boynton Beach et Naples.



reception@natbank.com



Natbank.com



Appelez-nous au 1 800-205-9992

1. Les frais mensuels associés au forfait dévolu seront facturés le 5 du mois, si la balance minimum n'est pas maintenue ou si aucun dépôt direct n'est effectué.
2. Transactions mensuelles illimitées comprenant, achats, retraits aux guichets automatiques Natbank et Presto!® (situés aux supermarchés Publix®), retraits aux comptoirs, Zelle®, Bill payment®, compensations automatiques, relevés bancaires électroniques.
3. Le solde quotidien minimal indiqué doit être maintenu au compte pendant toute la durée du mois afin que les frais mensuels soient évités pour ce mois.



Besoin d'aller au guichet? Pas de problème, il y a Allpoint® !



En tant que client de Desjardins Bank, vous avez maintenant accès à plus de 55 000 guichets automatiques Allpoint à travers le monde, en plus des guichets Presto! des supermarchés Publix, et ce, sans frais supplémentaires!

Que vous soyez aux États-Unis, au Canada, au Royaume-Uni, à Puerto Rico, en Australie ou au Mexique, recherchez le logo Allpoint, utilisez les applications iOS et Android ou visitez allpointnetwork.com.

Pour plus d'informations, communiquez avec nous sans plus tarder. **1 800 454-5058**



La parade du Day of the Dead à Fort Lauderdale

Chaque année à la tombée de la nuit début novembre, depuis 2009 la parade des squelettes vient animer les quais de la New River, dans le centre de Fort Lauderdale en Floride. C'est le Day of the Dead, ou "Dia de los Muertos" pour les Mexicains.

En 2024 la fête sera le 2 novembre à partir de 15h au départ de Esplanade Park. La procession des squelettes sera vers 18h (vérifiez) puis elle se rendra jusqu'à Revolution Live, où la fête se poursuivra jusqu'à 23h. Après les cérémonies de purification, ce jour-là selon la tradition il est possible de danser en communion avec les morts du Mictlan ("pays des morts" chez les Aztèques). Vous pouvez obtenir un magnifique maquillage au début ou à la fin de la parade, et participer avec les autres personnes magnifiquement costumées. Le tout permet de faire des photos sublimes durant la parade, avec les squelettes géants, et des milliers de personnes participent ensuite à la fête finale avec musique, danses, animations, costumes, mariachi et street food mexicaine !

www.dayofthedeaddflorida.com



- Nos Recettes de Cuisine du Sud des Etats-Unis -

Peach Cobbler : le dessert traditionnel de l'Etat de Géorgie

La cuisine du Sud des États-Unis est une véritable invitation au voyage, un festival de saveurs et de traditions qui réjouit les amateurs de bonne chère du monde entier. Que vous soyez amateurs de plats épicés, de recettes réconfortantes ou de douceurs sucrées, le Sud a de quoi satisfaire toutes les papilles !

Aujourd'hui, nous partons en Géorgie pour découvrir le Peach Cobbler ou gratin de pêches en français. C'est un dessert traditionnel à base de pêches coupées en tranches (fraîches ou en conserves), cuites dans leur jus et généralement mélangées à du sucre et des épices telle que la cannelle, puis recouvertes d'une pâte à base de farine, de beurre et de lait ou de crème. Le plat est ensuite passé au four. C'est un dessert simple à préparer, mais qui capture merveilleusement bien les saveurs de la pêche... Avis aux amateurs !

Ingrédients :

- 6 à 8 pêches mûres, pelées et tranchées
- 200 g de sucre (divisé en 100 g et 100 g)
- 1 cuillère à café de cannelle
- 1 cuillère à café d'extraît de va-

- nille
- 2 cuillères à soupe de jus de citron
- 120 g de farine
- 2 cuillères à café de levure chimique
- 1 pincée de sel
- 120 g de beurre fondu
- 240 ml de lait



Préparation des pêches :

Préchauffer votre four à 180°C.

Mélanger dans un plat les pêches tranchées avec 100 g de sucre, la cannelle, l'extraît de vanille et le jus de citron. Laisser reposer pendant 15 min pour que les pêches absorbent toutes les saveurs.

Préparation de la pâte :

Dans un autre plat ou bol, mélanger la farine, les 100 g de

sucres restants, la levure chimique et le sel.

Ajouter le lait et le beurre fondu, puis mélanger jusqu'à obtenir une pâte lisse.

Assemblage du cobbler :

Verser la pâte dans un plat à gratin beurré. Disposer les pêches et leur jus uniformément sur la pâte.

Cuisson :

Enfourner pendant 45 à 50

minutes, jusqu'à ce que la croûte soit dorée et croustillante.

Conseils :

Utiliser de préférence des pêches fraîches, mais des pêches en conserves ou en verres peuvent aussi faire l'affaire.

Servir chaud, de préférence avec une boule de glace à la vanille pour un contraste parfait.

- Laurence ROUSSELOT

2 films en français en novembre dans les « Gems »

C'est la « petite version » du festival du film de Miami qui se déroule du 30 octobre au 3 novembre afin de vous présenter quelques « pépites » du cinéma.

Et au programme il y a deux films en français que voici. Pour le reste, l'ensemble du programme est ici : <https://gems2024.eventive.org/>

UNIVERSAL LANGUAGE



Afin de revoir sa mère malade, l'introverti Matthew quitte Montréal où il travaillait pour retourner dans son Winnipeg natal. L'espace-temps paraît bouleversé : bizarrement, tout le monde parle persan dans l'isolée métropole canadienne.

Un film canadien (en français et persan) de Matthew Rankin avec Rojina Esmaeili, Saba Va-

hedyousefi, Sobhan Javadi
SilverSpot Cinema 13 :300
SE 3rd St #100, Miami, FL
33131 Le 2 nov 2024 à 14h30.

THE COUNT OF MONTE CRISTO

Victime d'un complot, le jeune Edmond Dantès est ar-



rêté le jour de son mariage pour un crime qu'il n'a pas commis. Après quatorze ans de détention au château d'If, il parvient à s'évader. Devenu immensément riche, il revient sous l'identité du comte de Monte-Cristo pour se venger des trois hommes qui l'ont trahi.

Un film (2024) d'Alexandre de La Patellière, et Matthieu Delaporte avec Pierre Niney, Bastien Bouillon, Anaïs Demoustier

Coral Gables Art Cinema :
260 Aragon Ave, Coral Gables,

Laura Laune arrive à Miami !

Franchement : une tournée de Laura Laune aux Etats-Unis... c'est tout ce qui nous manquait ! Pour ceux qui ne la connaissent pas, c'est cette Belge qui a l'air (et seulement l'air) très gentille, et qui chante des énormités en s'accompagnant à la guitare. Précisons d'ailleurs qu'elle ne chante pas que des énormités, parfois il y a

du troisième degré que les politiciens feraient bien d'écouter !

En tout cas, si vous ne la connaissez pas, il faut vous précipiter. Elle est terrifiante avec les Belges, les Français et probablement les Franco-américains vont aussi en prendre pour leur grade :

Jeudi 7 novembre à 20h au
Miami Beach Bandshell, 7275



Collins Ave, Miami Beach, FL
33141

Au Dali Dome : "Pink Floyd: The Dark Side of the Moon"



Depuis août 2023 il y a un dôme, comme celui de Las Vegas, mais en plus petit, au Dali Museum de St Petersburg. Il permet de voir des projections numériques à 360°, notamment sur Dali, mais pas

seulement : il y a des productions extérieures qui offrent des spectacles d'immersion. Du 1er novembre au 21 décembre ce sera au tour de "Pink Floyd: The Dark Side of the Moon", le thème du célèbre l'album de

Pink Floyd publié en 1973. A noter que c'est la société québécoise Hubblo qui distribue ce spectacle numérique.

www.thedali.org/dome-night-pink-floyd-the-dark-side-of-the-moon/

EACH DROP COUNTS

AYEZ UN RABAIS DE \$125

Économisez de l'eau et de l'argent grâce au Broward Water Partnership. Postulez à notre rabais de 125 \$ sur les toilettes à haute efficacité approuvées.*

POSTULEZ DÈS AUJOURD'HUI

CONSERVATION Pays.com

*Vérifiez votre éligibilité et Appliquez Avant d'Acheter

Appelez le 800-270-9794 pour plus d'informations.

Particulier et Business

Déclarations Fiscales

Comptabilité

Paie

Tax Firm

En Floride

Christina Deckert
30 ans d'expérience

Je parle anglais et français

305-748-5989

info@taxfirmamerica.com • taxfirmamerica.com

FRANC-MAÇONNERIE EN FLORIDE

La Grande Loge Traditionnelle de France (GLTF)

DEUX LOGES À MIAMI SONT À LA DISPOSITION DES FRÈRES :
le 1^{er} jeudi et le 3^e jeudi de chaque mois plus une loge de perfectionnement du Suprême Conseil le 4^e jeudi

Les rites pratiqués sont le REAA et le RER

Notre esprit Universel propose à tous nos frères de Floride et de passage en Floride de venir nous rejoindre sur nos colonnes

Toutes personnes intéressées par notre association peuvent aussi prendre librement contact avec nous :
Secrétariat GLTF : gltf.amerique@gmail.com

Gen the Painter

ESTIMATION GRATUITE

PEINTRE EN BÂTIMENT Intérieur – Extérieur DE POMPAÑO À MIAMI

DÉCOUPAGE PARFAIT !

Geneviève LAPRISE
786.562.1816

Français | Anglais

Une boutique gastronomique unique à Hallandale Beach : Empero Gourmet



Que vous soyez amateurs de saveurs raffinées ou curieux en quête d'ingrédients haut de gamme, Empero Gourmet House à Hallandale Beach est un incontournable ! Épicerie fine par excellence, la boutique offre une large gamme de produits gastronomiques du monde entier, allant du caviar aux truffes, en passant par le saumon, les huîtres, jusqu'aux charcuteries fines et fromages affinés... pour une aventure culinaire unique !

TEMPLE DU RAFFINEMENT CULINAIRE

Située à Hallandale Beach, Empero Gourmet House est une boutique gastronomique spécialisée dans les produits d'exception, où la France est en bonne place ! Derrière cette élégante boutique, des passionnés de gastronomie. "Nous sommes dans l'importation de produits fins depuis 2018 et nous avons déjà deux épiceries réputées à New-York. Nous nous sommes installés en Floride à Hallandale, car nous avons eu un coup de cœur pour l'endroit. Légèrement à l'écart de l'agitation urbaine, il permet de proposer à nos clients une véritable parenthèse gourmande", explique Oleg Sanzyapov.

Le concept d'Empero Gourmet House repose sur une quête de qualité et de naturel, visible dans la sélection rigoureuse des produits et dans le

design épuré de la boutique. Les tons beige et vert, associés aux matériaux naturels (bois clair, pierre, matières organiques) créent une atmosphère à la fois aérienne, élégante et chaleureuse. "Chaque détail a été pensé pour mettre en valeur des produits exclusifs, constamment renouvelés pour répondre aux attentes les plus exigeantes".

Authenticité, rareté et qualité définissent la gamme de produits d'Empero Gourmet House. Son produit phare est le caviar noir, sélectionné dans les meilleures fermes et préparé sous leur marque après des années de recherches. À côté, on trouve truffes, viandes japonaises premium, saumon fumé signé Daniel Boulud, foie gras Rougié, ainsi qu'une sélection de fromages affinés, charcuteries fines, huiles, vinaigres, épices parfumés, importés de France, d'Italie, de Suisse ou d'Amérique latine. "Chaque produit est choisi pour sa qualité exceptionnelle et provient de régions reconnues pour leur patrimoine culinaire. Mais nous cherchons aussi à collaborer avec des marques locales pour enrichir notre sélection et soutenir la communauté".

EXPÉRIENCE GASTRONOMIQUE UNIQUE

L'un des atouts de la boutique : la dégustation. "Nous offrons à nos clients la possibilité de goûter avant d'acheter. Cela

crée un lien de confiance et renforce la transparence. Cela permet aussi de mettre en valeur les produits, tout en guidant nos clients dans leur choix et en enrichissant leur expérience gastronomique." précise Oleg Sanzyapov. Un site web est en cours de finalisation afin de pouvoir commander en ligne.

Empero Gourmet House propose également une courte carte pour un lunch, un apéritif dinatoire entre amis, où vous pouvez trouver planches de charcuteries-fromages "à la française", toasts de caviar ou saumon. Des événements exclusifs sont organisés, tels que des dégustations privées, qui sont l'occasion pour les amateurs de gastronomie de découvrir de nouveaux produits et d'échanger avec des experts. "Récemment, nous avons collaboré avec la maison de parfumerie Creed pour une expérience sensorielle unique où caviar et parfums se sont entremêlés".

Connaisseur averti ou curieux gourmand, n'hésitez pas à franchir la porte d'Empero Gourmet House... pour une expérience gastronomique exclusive !

Empero Gourmet House
613 W Hallandale Beach Blvd.,
Hallandale Beach
(786) 692-9959
info@emperogourmet.com
@emperogourmethouse
www.EmperoGourmet.com

- Laurence ROUSSELOT

Les French Weeks se poursuivent en novembre !

La plus grande partie du programme était en octobre, mais il reste toutefois trois dates pour continuer de profiter des French Weeks Miami, organisées par la Chambre de Commerce Franco-Américaine. Vous retrouverez tout le programme sur leur site : www.faccmiami.com/events/next-events.html

- 1er novembre (15h-17h) : Nettoyage de plage à Miami Beach.
- 6 novembre (9h16h) :



bourse à l'emploi au MDC Wolfson Campus de Miami.

- 7 novembre (20h) : specta-

cle de Laura Laune (humoriste) au Miami Beach Bandshell.

Le Festival du Film de Fort Lauderdale aura des films français récents en novembre

Le 39e FLIFF (Fort Lauderdale International Film Festival) se déroulera du 8 au 17 novembre 2024, avec une centaine de films réalisés dans des dizaines de pays. Les films sont projetés dans différents endroits de Fort Lauderdale.

La soirée d'ouverture sera au Hard Rock Casino le 8 novembre, autour du film "Queen of the Ring", de Ash Avildsen qui sera sur le tapis rouge avec ses comédiens, entre autres Emily Bettis Rickards et Francesca Eastwood.

Voici la liste des longs métrages en français (pour les courts, regardez sur leur site), il y a 5 films français et 1 canadien : www.fliff.com

Being Maria (Maria)



Le drame « Being Maria » revoit la courte carrière et la vie tragique de Maria Schneider, la star du « Dernier tango à Paris », sous un angle post-#MeToo.

Un film (2024) français de Jessica Palud avec Anamaria Vartolomei, Matt Dillon, Giuseppe Maggio.

- Le 8 nov à 13h au Cinema Paradiso
- Le 10 nov à 14h au Savor Cinema

Latin for all (Bis Repetita)

Delphine, professeure de lettres désabusée, a un accord bien rôdé avec ses élèves : ils



lui ficient une paix royale, elle leur distribue des 19 sur 20. Hélas, la combine se retourne contre elle quand ses excellents résultats propulsent sa classe au championnat du monde de latin, à Naples.

Un film (2024) franco-italien d'Émilie Noblet avec Xavier Lacaille, Noémie Lvovsky, Louise Bourgoin.

- 13 nov à 17h au Cinema Paradiso
- 17 nov à 16h au Savor Cinema

Dear Paris (Paris Paradis)

Ex-star de l'opéra, Giovanna Fulmine : alors qu'elle a été déclarée morte par erreur, les hommages de la presse tardent à venir.

Un film (2024) français de Marjane Satrapi avec Monica Bellucci, André Dussollier, Roschdy Zem.

- 8 nov à 19h30 au Gateway Cinema.
- 16 nov à 17h au Cinema Paradiso.

Robot T-O (Un monde merveilleux)

Dans un futur proche, le quotidien de Max et sa fille, vo-

leuses à la petite semaine, va être bouleversé par l'arrivée d'un robot domestique, T-O



(Théo). Une machine bavarde, curieuse, serviable, rationnelle... Pour cette mère en colère c'est ce qui pouvait arriver de pire. Ou de meilleur ?

Un film (2024) français de Giulio Callegari avec Blanche Gardin, Xavier Lacaille, Edouard Supleix.

- Le 12 nov à 19h au Cinema Paradiso.
- 14 nov à 19h30 au Savor Cinema.

Universal Language (Une langue universelle)



Afin de revoir sa mère malade, l'introverti Matthew quitte Montréal où il travaillait pour retourner dans son Winnipeg natal. L'espace-temps paraît bouleversé : bizarrement, tout le monde parle persan dans l'isolée métropole canadienne.

Un film (2024) canadien (en français et persan) de Matthew Rankin avec Rojina Esmaili, Saba Vahediyousefi, Sobhan Javadi.

- 11 nov à 15h au Savor Cinema.
- 16 nov à 15h au Cinema Paradiso.

La Délégation du Québec à Miami s'agrandit !



De gauche à droite : Dernière rangée : Catherine Cote-Rouillard, Isabelle Dessureault, Tanja Popovic. Divan : Jessie Lepine-Malone, Brigitte Prémont. Deux chaises avant : Miriam Alvarez, Isabel Artime. Crédit photo : Délégation du Québec à Miami

Il y a désormais 8 personnes (7 agents et une stagiaire) à la délégation du Québec à Miami, ouverte il y a un an par Isabelle Dessureault, la déléguée générale. Elle a pour missions essentielles d'établir des liens diplomatiques ; d'encourager et d'accompagner en Floride les

entreprises québécoises et/ou leurs produits. Elle s'investit également dans le renforcement des échanges entre les centres de recherche, les universités et les autorités gouvernementales. La délégation va aussi prochainement déménager, toujours dans le centre de

Miami, mais sur Biscayne Blvd. Contact : qc.miami@mri.gouv.qc.ca

www.quebec.ca/gouvernement/ministere/relations-internationales/representations-etranger/delegation-quebec-miami

EXPERTS EN CLIMATISATION
CLIMATISATION EXPERTS
BROWARD | PALM BEACH | MIAMI

SPÉCIALISTES DE LA CLIMATISATION
INSTALLATION ET SERVICE D'URGENCE
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
MAINTENANCE ET NETTOYAGE
NETTOYAGE ROBOTIQUE

CONTACTEZ-NOUS
561-352-6512
info@coldsnapusa.com
www.coldsnapusa.com

CONSULTANT EN STRATÉGIE D'AFFAIRES SPÉCIALISÉ DANS LES PROJETS D'IMMIGRATION

IMMIGRATION AUX ÉTATS-UNIS
VISA E2-EB5

FAITES LE GRAND SAUT AVEC GOLD ELITE GROUP À VOS CÔTÉS

- VOTRE SPÉCIALISTE POUR METTRE EN PLACE VOTRE ENTREPRISE AUX USA ET COORDONNER TOUT LE VOLET IMMIGRATION AVEC NOS AVOCATS
- CRÉATION COMPLÈTE DE VOTRE START-UP QUI RÉPOND À TOUS LES CRITÈRES DE L'USCIS POUR VOTRE VISA
- PROJET CLÉ EN MAIN DÉJÀ DISPONIBLE POUR OBTENIR UN VISA DE FAÇON ACCÉLÉRÉE

561.978.1766
INFO@GOLDELITEGROUP.COM
GOLDELITEGROUP.COM

"GOLD ELITE GROUP" N'EST PAS UNE FIRME D'AVOCATS ET NE FOURNIT PAS DE CONSEILS JURIDIQUES. NOUS COLLABORONS AVEC DES CABINETS D'AVOCATS AGRÉÉS PAR LE BARREAU DE LA FLORIDE.

ÉVÉNEMENTS EN SUD FLORIDE

En novembre : Harvest Festival

Plusieurs fermes ont des activités pour l'automne à Redland, dont :
The Berry Farm - 13720 SW 216th St – Miami, FL 33170
www.visittheberryfarm.com/festivals-events/harvest-festival

En novembre : Soundscape Cinema Series

Cinéma gratuit en plein air sur écran géant chaque mercredi à 20h :
– Le 6 novembre : Arthur The King
– Le 13 novembre : Inside Out 2
– Le 20 novembre : The Batman
– Le 27 novembre : The Fall Guy
New World Center: 500 17th Street – Miami Beach, FL 33139
www.mbartsculture.org/soundscape-cinema-series/

Chaque vendredi : Konpa in the Garden

C'est l'un des événements hebdomadaires développés par le nouveau Choublak Little Haiti Visitors Center and Garden. Tentez et vous serez séduits ! En plus il y a plein de francophones ! C'est entre 19h et 11h :
Choublak Little Haiti Visitor Center and Garden
5556 Northeast 2nd Ave. – Miami, FL 33137
www.instagram.com/choublak.garden/

Le 1er novembre : The Venice Baroque Orchestra

Un duel d'archets vénitiens : le Venice Baroque Orchestra débarque à Miami pour une soirée de musique baroque avec Vivaldi, Veracini, Tartini et Locatelli.
Sanctuary of the Arts : 410 Andalusia Ave. – Coral Gables, FL
www.sanctuaryofthearts.org/upcoming-events/

Le 1er novembre : New World Dance Ensemble

Présenté par la New World School of the Arts, ce spectacle annuel propose un programme dynamique avec des œuvres de chorégraphes de renom, dont Martha Graham, Michelle Manzanales, Amy Hall Garner et bien d'autres.
Aventura Arts & Cultural Center
3385 NE 188th St. – Aventura, FL 33180
www.aventuracenter.org/events/detail/new-world-dance-ensemble-2024

Le 1er novembre : Into the Stacks: Werewolf(sonian)

Découvrez comment les cultures à travers l'histoire ont utilisé des créatures fantastiques comme des dragons et des ogres pour transmettre des thèmes de pouvoir et de peur. Dirigé par Nathaniel Sandler, directeur de la bibliothèque Bookleggers et Sasha Lamadri, responsable pédagogique du Wolfsonian, cet événement gratuit vous emmène au cœur de la collection du musée, découvrant les histoires qui se cachent derrière ces images obsédantes. Préparez-vous à une soirée de découvertes alors qu'ils mettent en lumière le côté le plus sombre de l'art visuel et de la culture.
The Wolfsonian – FIU - 1001 Washington Ave. – Miami Beach
www.wolfsonian.org/whats-on/events/2024/11/into-the-stacks-werewolfsonian.html

Le 1er novembre : Sarah Vaughan : a sassy centennial

Célébrez le centenaire de la légende du jazz Sarah Vaughan avec une programmation de musiciens étoilés rendant hommage à la chanteuse emblématique connue sous le nom de « Sassy ».
Patti Austin, Randy Brecker, Lisa Fischer et Tyreek McDole, rejoignent l'orchestre de l'Institut Henry Mancini de la Frost School of Music pour une soirée de classiques intemporels !
Arsht Center : 1300 Biscayne Blvd. – Miami, FL 33132
www.arshtcenter.org/tickets/2024-2025/jazz-roots/sarah-vaughan/

Le 1er novembre : Giselle

Le Théâtre national académique d'opéra et de ballet d'Odessa revient à Miami pour deux jours de représentation, dont le point culminant sera une représentation du ballet classique Giselle, une

histoire d'amour, de perte et de rédemption d'une beauté envoûtante. Plongez dans le monde étheré de ce chef-d'œuvre classique tandis que les danseurs talentueux de la compagnie donnent vie à l'histoire.
The Fillmore : 1700 Washington Ave. – Miami Beach, FL 33139
Miami Beach Bandshell : 7275 Collins Avenue - Miami Beach, FL
www.livenation.com/event/vvG1VZb22e4N_c/giselle-the-odesa-national-academy-mic-opera-ballet-theatre-of-ukraine

Du 1er au 24 novembre : King James

GableStage lance sa nouvelle saison avec la première à Miami de King James, une pièce de Rajiv Joseph, finaliste du prix Pulitzer, une exploration réconfortante et humoristique de l'amitié et du fan-dom.
Dans le contexte du retour historique de LeBron James à Cleveland, King James raconte l'histoire de deux amis improbables réunis par leur passion commune pour le jeu.
GableStage At The Biltmore
1200 Anastasia Ave. – Coral Gables, FL 33134
www.gablestage.org/king-james/

Le 2 novembre : Danny Ocean

La sensation de la musique latine conclut sa tournée très attendue Reflexa Tour avec une représentation à Miami !
FPL Solar Amphitheater at Bayfront Park
301 N Biscayne Blvd. – Miami, FL 33132
www.concerts.livenation.com/danny-ocean-miami-florida-11-02-2024/event/0D0060AC9411161A

Le 2 novembre : THE HOT SARDINES



Plongez dans le monde du jazz vintage avec The Hot Sardines qui monteront sur scène à Pinecrest Gardens le samedi 2 novembre, dans le cadre de la série Jazz 2024-2025. Connus pour leurs performances dynamiques qui évoquent l'esprit du jazz chaud des années 1930 et 1940, The Hot Sardines sont réputées pour leur mélange de cuivres, de mélodies de piano entraînantes et de voix captivantes.
Pinecrest Gardens : 11000 Red Road - Pinecrest, FL 33156
www.pinecrestgardens.org/Arts-Events/Events-Calendar/11.2.24-Hot-Sardines

Du 18 oct au 3 nov : Miami City Ballet : A Midsummer Night's Dream

Au-Rene Theater at Broward Ctr For The Perf Arts
201 SW 5TH AVE – FORT LAUDERDALE, FL 33312
www.miamicityballet.org/discover/ballet-repertory/midsummer/

Le 2 novembre : LagoonFest

LagoonFest célèbre l'une des voies navigables et estuaires les plus pittoresques de The Palm Beaches... le Lake Worth Lagoon. Venez profiter de cet événement gratuit, de 9 h à 14 h, avec plein d'animations :
101 S Flagler Dr. – West Palm Beach, FL 33401
www.thepalmbeaches.com/lagoonfest

Du 3 au 10 novembre : Race World Offshore Powerboat World Championship

Les meilleures équipes américaines et internationales de bateaux à moteur participent à des courses à grande vitesse lors du championnat du monde. Les jours de course, les spectateurs peuvent profiter d'une vue inégalée depuis les zones du Truman Waterfront Race Village et de la jetée adjacente d'Outer Mole. Les autres zones d'observation populaires comprennent les restaurants et les bars des hôtels du port, ainsi que Mallory Square de Key West.
Le 3 novembre il y aura une parade de bateaux roulant sur Duval Street à 16h.
www.raceworldoffshore.com

Le 2 novembre :
Sinatra et Nat King Cole à la bougie
Profitez de la musique intemporelle de Frank Sinatra et Nat King Cole à la lueur des bougies scintillantes à 18h30. Il y a toujours plein d'autres concerts à la bougie : on n'en mentionne qu'un seul cette fois !
Eden Roc : 4525 Collins Avenue – Miami Beach, FL
www.feverup.com/m/148153?srsltid=AfmBOOpUD78JlyLUKxyQxTfTN-dYPKv5-NZwhaDu9ojvsgu0uOmLIY8Rf

Le 3 novembre :
Annual Vintage Auto Show
Le Deering Estate accueillera sa vitrine annuelle de voitures classiques, de 1965 et plus anciennes, exposées sur le terrain du Deering Estate.
En plus du salon de l'automobile, les invités peuvent participer à une chasse au trésor de voitures anciennes, profiter de jeux de pelouse ou se lancer dans une visite guidée de la nature.
Deering Estate : 16701 SW 72 AVE – Palmetto Bay, FL 33157
www.deeringestate.org/events/vintage-auto-show/

Le 3 novembre : MISO : Grand Season Opening

Le Miami Symphony Orchestra entame sa saison 2024-2025 avec un programme passionnant dirigé par le directeur musical et chef d'orchestre Eduardo Maturé. Le programme de la soirée s'ouvre avec la Symphonie n° 7 en ré mineur de Dvořák, suivie du Concerto pour piano en sol majeur de Maurice Ravel, mettant en valeur le talent artistique du pianiste Andreas Boyde. Pour la grande finale, le MISO interprétera le fascinant Boléro de Ravel.
Adrienne Arsht Center For The Performing Arts Of Miami-Dade County : 1300 Biscayne Blvd. – Miami, FL 33132
www.arshtcenter.org

Jusqu'au 6 avril : Expo Andrea Chung: Between Too Late and Too Early

Plongez dans l'intersection intrigante de la libération des Noirs et de l'utopie afrofuturiste avec cette exposition personnelle de l'artiste Andrea Chung qui présente ses œuvres récentes aux côtés d'œuvres plus anciennes, invitant à un dialogue sur le colonialisme, la maternité, la noirceur, le traumatisme et l'imagination.
Museum of Contemporary Art
770 NE 125th St. – North Miami, FL 33161
www.mocanomi.org/posts/andrea-chung-between-too-early-and-too-late

Le 9 novembre : Culture Fest 305

Célébrez la diversité culturelle vibrante de Miami au CultureFest 305, un festival folklorique gratuit. Des spectacles auront lieu tout au long de la journée, avec la troupe de danse hellénique de





MCH Consulting USA
Votre partenaire de confiance en comptabilité et fiscalité

Miami | Paris

- Comptabilité générale
- Déclarations fiscales
- Planification fiscale
- Conseil en gestion financière
- Expertise franco-américaine
- Approche personnalisée et professionnelle
- Engagement envers l'excellence

Contactez-nous
mchconsultingusa.com

Le 17 novembre

Marché français à Sunset Harbour

C'est organisé par l'association FAACT (qui organise régulièrement les marchés français en extérieur). C'est gratuit au : 1800 Sunset Harbour Dr. – Miami Beach, FL 33139 www.faaactfl.com

Du 19 au 23 novembre :

Miami Fashion Week

La mode à Miami, c'est important et ça a de l'allure ! Dans divers lieux, ces cinq jours seront remplis de défilés, de présentations de mode, d'événements, de fêtes, de tables rondes, d'ateliers et de pop-ups de créateurs ! www.miamifashionweek.com

Le 21 novembre :

Vibes Live Festival: Jean Caze

Le trompettiste et compositeur haïtien-américain acclamé Jean Caze apporte sur scène son mélange caractéristique de rythmes afro-caribéens et de jazz américain, s'inspirant de légendes musicales comme Hugh Masekela et Fela Kuti. Connu pour ses performances dynamiques, Caze a partagé la scène avec des artistes légendaires comme Herbie Hancock, Aretha Franklin et Al Jarreau.

Arsht Center : 1300 Biscayne Blvd. – Miami, FL 33132 www.arshtcenter.org/tickets/2024-2025/live-on-the-plaza/vibes-live-festival-jean-caze/

Du 21 nov au 1er déc :

Garden Bros Nuclear Circus

Profitez d'une variété de spectacles dans le confort climatisé de la « World's Largest Big Top Arena », notamment des acrobates, des performances de boulets de canon humains, une équipe de cascadeurs « Globe of Death » de 7 hommes et la plus petite personne du monde ! Le cirque propose également une expérience de réalité virtuelle appelée « Jr's Big Adventure » où les participants peuvent voyager virtuellement à travers le monde avec Jr. The Clown alors qu'il rend visite à différents artistes de cirque à travers le monde.

Miami-Dade County Fair & Exposition Inc. 10901 Coral Way – Miami, FL 33165 www.gardenbrosnuclearcircus.com

Les 23 et 24 novembre :

Mozart + Bach

Plongez dans le lien multigénérationnel entre les génies de la musique et découvrez comment J.S. Bach a inspiré son fils et compositeur J.C. Bach, qui a ensuite inspiré le jeune prodige Mozart.

New World Symphony - New World Center 500 17th Street – Miami Beach, FL 33139 www.nws.edu/events-tickets/concerts/2024-2025/mozart-plus-bach/

Les 30 nov et 1er déc :

Men Who Dance

Une sélection passionnante de danseurs du monde entier, dont certains favoris du public, reviennent dans une démonstration physique explosive d'expression artistique destinée à célébrer, défier, déconstruire et défier les concepts et notions éculés de la « masculinité ». Les pays présentés par Men Who Dance Global sont le Brésil, l'Argentine, le Chili, le Mexique et le Paraguay. Amatur Theater at Broward Ctr For The Perf Arts 581 W LAS OLAS BLV – FORT LAUDERDALE, FL 3331 www.browardcenter.org/events/detail/men-who-dance-2024

AU KRAVIS CENTER DE WEST PALM BEACH

Notre sélection de spectacles. Vous pouvez voir la totalité ici : www.kravis.org
- Du 29 oct au 3 nov : MRS. DOUBTFIRE.
- Du 1er au 3 nov : BALLET PALM BEACH : j CARMEN
- Le 13 novembre : DISNEY JR. LIVE ON TOUR: LET'S PLAY
- Le 23 novembre : DANCE THEATRE OF HARLEM

Noël avant l'heure en Floride

Bien entendu, dès le 1er novembre les parcs d'attractions et supermarchés mettent au grenier tout ce qui concerne Halloween et ressortent à la place les décors de Noël ! Voici quelques dates.

ILLUMINATIONS :

- **St Augustine** Nights of Lights du 23 novembre au 26 janvier.
- **Key Largo** : 23 novembre à partir de 16h. www.facebook.com/events/1019619862956152/
- **Key West** Holiday Fest : 27 novembre au 31 déc. Fête le 27 nov à partir de 17h sur le port.
- **Dania Beach** City Hall : le 16 novembre à 18h.
- **Naples** : 29 novembre à 17h à Village Shops on Venetian Bay.
- **West Palm Beach** : Clematis by Night Holiday Tree Lighting le 5 déc à 18h.
- **Boca Raton** : 3 nov à 18h à Mizner Park Amph.
- **Fort Lauderdale plage** : illuminations le 14 novembre à 17h30 à l'angle de Las Olas et Plage.
- **Miami** : Christmas Wonderland à Tropical Park du 14 nov au 5 janv.

QUELQUES SPECTACLES DE NOEL AVANT L'HEURE :



Le 30 nov et 1er déc : **Nutcracker à Naples** : ballet à ArtisNaples. www.artisnaples.org/events/nutcracker-naples-ballet

Le 14 novembre : **Mannheim Steamroller Christmas by Chip Davis**
Un spectacle qui présente les classiques de Noël de Mannheim Steamroller dans le son caractéristique de Mannheim. Le programme comprend 15 musiciens jouant plus de 20 instruments sur fond d'effets multimédias éblouissants, capturant l'esprit de la saison dans un cadre immersif mais intime. Au-Rene Theater at Broward Ctr For The Perf Arts 201 SW 5TH AVE - FORT LAUDERDALE, FL 33312 www.browardcenter.org/events/detail/mannheim-steamroller-christmas-2024

Le 16 novembre : **A Charlie Brown Christmas Concert**
Capturez la magie des fêtes avec une performance en direct de la musique emblématique de Vince Guaraldi pour « A Charlie Brown Christmas ». Le pianiste primé Dr. Zachary Bartholomew et son talentueux trio donnent vie à ces arrangements classiques ! The Moss Center 10950 SW 211 St - Cutler Bay, FL 33189 www.mosscenter.org/mc/eventDetail.page?id=295

- Du 29 nov au 1er déc : **The illusionists, Magic of the Holidays**
Un peu de magie en spectacle au Kravis Center de West Palm Beach ! www.kravis.org/events/the-illusionists-magic-of-the-holidays/

Du 14 novembre au 8 mars : **Jungle Island's Luminosa**
La troisième édition de Luminosa sera organisée cette année, avec des éclairages éblouissants et pour toutes la famille, avec en nouveauté cette année un « Holiday Village » dans la forêt de : Jungle Island, Miami 1111 Parrot Jungle Trail, Miami, United States. FL 33132 www.luminosamiami.com

La Miami Book Fair revient en novembre, pour les amoureux des livres !



Revoici la grande fête du livre de Miami, pour sa 40e édition, qui se déroulera entre le 17 et le 24 novembre 2023 avec des événements "en présentiel" et d'autres "online", avec sa fameuse "street fair" (belle foire aux livres dans la rue) qui sera pour sa part du 22 au 24 novembre.

L'entrée de la Street Fair est gratuite le vendredi et les deux autres jours de 12\$ pour adultes, 5\$ pour les 13-18, et 7\$ pour les 62+, et gratuit jusqu'à 12 ans.

Le site internet : miamibookfair.com

Il y a des centaines d'événements, impossible de les lister tous, mais notons une soirée dîner exceptionnelle le 22 novembre à l'hôtel Marriott de Downtown Miami avec une quarantaine d'auteurs, dont Patti Smith, Jan Mapou, Brad Meltzer et Jonhatan Chariff.

Cette année, la série "Evening with" compte beaucoup de témoignages, notamment des histoires de journalistes : Don Lemon, personnalité du journal télévisé ; Connie Chung, ancienne présentatrice de CBS News, qui apparaît dans une

conversation avec son mari de 40 ans et personnalité de la télévision Maury Povich ; Amir Tibon, journaliste israélien et survivant du 7 octobre ; et Clarissa Ward, journaliste spécialisée dans les conflits, qui a fait des reportages depuis les lignes de front dans certains des endroits les plus dangereux de la planète. Et, bien sûr, il y en a d'autres.

Tous les événements « Evening With » sont payants et comprennent un exemplaire du livre. Les présentations ont lieu sur le campus Wolfson du Miami Dade College à Chapman, bâtiment 3, 2e étage, 254 NE Fourth St., Miami.

Les billets pour les soirées sont disponibles ici : www.miamibookfair.com/program/evenings-with



Luminosa

CLARTÉ + CONFIANCE + RÉUSSITE

Mentor, coach mindset & business

Spécialisée en stratégies personnalisées

FLORIDE & FRANCOPHONIE

- Accompagnement personnalisé
- Résultats concrets & rapides
- Stratégies adaptées & sur-mesure

DONNEZ UN COUP D'ACCÉLÉRATEUR À VOS AMBITIONS

1er rdv 30 minutes offert

www.WomanForSuccess.com

ÉVA BOUCHET

+1 (754) 251 9298 Distanciel

eva@womanforsuccess.com

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

GENERAL CONTRACTOR

BROWARD|PALM BEACH | MIAMI

RÉNOVATION, CONSTRUCTION

NEUVE, GESTION DE PROJETS

RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

INTERIEUR ET EXTERIEUR

Licence: FLCGI522377

CONTACTEZ-NOUS

561-352-6512

info@SPJAFL.com

www.SPJAFL.com

Sébastien Paradis

+15 ans d'expérience

Portfolio de choix

Service de choix

Prix abordables

MASSAT

EXPERTS-COMPTABLES

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Nous sommes la "Boutique Expertise-Comptable" qui propose du sur mesure à l'international.

Serge J Massat, 1995

lebureau@massat-group.com

www.massat-group.com

Découvrez le bel "art walk" de Wilton Manors

Wilton Manors c'est le « quartier gay » de Fort Lauderdale, ce n'est pas nouveau. Et ce n'est pas non plus nouveau qu'il y a un « art walk » le premier samedi de chaque mois. En revanche, il y a dorénavant une douzaine de galeries d'art à Wilton Manors, ce



Par exemple il y a 2 galeries à cet endroit sur Wilton Drive

qui rend cette soirée intéressante. Il y a une dizaine d'années, les premières galeries exposaient beaucoup de fesses d'hommes. On ne va pas vous mentir : il y en a encore ! Mais la diversité a gagné les galeries, et vous y trouverez beaucoup de qualité (1). Même à Miami-Wynwood il est malheureusement devenu quasi impossible de faire un art walk sympa, en raison de la dispersion trop grande des galeries d'art. Donc... profitons en ! D'ailleurs, la carte des galeries d'art, fresques murales et sculptures publiques de Wilton Manors, et en train d'être refaite, et vous pourrez prochainement vous la procurer dans tous les endroits que nous allons citer.

Précisons tout de même que, par delà cet intérêt artistique, ce genre d'événements à Wilton Manors fait très bien ressortir le « côté village ». Vous ne trouverez pas en Sud Floride un autre « village » où on s'amuse comme ça et où chacun vous accueille de manière si amicale (que vous soyez gay ou pas : il y a des couples hétéros à y sortir, bien entendu). Quand les terrasses des restaurants et cafés sont remplies le samedi soir, c'est vraiment très animé.

- 1 - Oui, c'est vrai il y a aussi des fesses d'homme de qualité, ce n'est pas ce qu'on voulait dire !

Il y a un groupe de galeries au même endroit sur Dixie. Les autres sont sur la rue commerçante : Wilton Drive. Nous avons été dans presque toutes les galeries :

Les galeries sur Dixie Highway:

HOT SPOTS GALLERY



Photo : Dennis Dean, photographe, directeur exécutif de Arts United. La galerie Hot Spots a été ouverte il y a trois ans.



La photographe Suzanne Barton avec son modèle Merman Pohaku, qu'elle photographie sous l'eau

Toujours beaucoup d'ambiance et de talent chaque mois à la galerie Hot Spots, sûrement l'endroit le plus festif de l'art walk !
www.facebook.com/hotspotsart/
2401 Dixie Hwy, Wilton Manors, FL 33305

SPACE UNTITLED



Photo : Matteo Trisolini de la galerie Space Untitled

Les œuvres exposées en septembre sont principalement celles du galeriste, Matteo Trisolini, qui retravaille artistiquement des scènes de nus.
2422 Dixie Hwy, Wilton Manors, FL 33305
www.untitledwiltonmanors.com

FIERCE ART GALLERY STUDIO



Photo : Sherman Yee dans sa galerie



Photo : Frank Angiulli exposant à la Fierce Art Gallery Studio

C'est la galerie de Sherman Yee, où il travaille et expose, mais aussi accueille d'autres artistes.
2424 Dixie Hwy, Wilton Manors, FL 33305
www.facebook.com/profile.php?id=61550899570501

ROSEN FINE ART

La belle galerie de Jacki Rosen est un incontournable de Wilton Manors !
2426 Dixie Hwy, Wilton Manors, FL 33305
www.rosenfineart.com



Les galeries sur Wilton Drive :

GALLERY XO



Un art très "masculin" et dénudé.
2376 Wilton Dr, Wilton Manors, FL 33305 www.galleryxo.com

LA GALERIA FINE ART



Une superbe galerie avec des choix très originaux, pas du tout "pop" comme on peut voir trop souvent ailleurs !
2370 Wilton Dr, Fort Lauderdale, FL www.lagaleriafineart.com

ART FRENZIE GALLERIES



Photo : Bernadette Zizzo de la galerie Art Frenzi

Cette galerie est un incontournable depuis longtemps à Wilton Manors, de part ses choix artistiques, mais aussi son ambiance amicale!
2330 Wilton Dr, Wilton Manors - www.facebook.com/ArtFrenzie/

CLAUDIA CASTILLO ART STUDIO



Last but not least (c'est simplement la galerie la plus au sud !), voici la célèbre galerie de la peintre Claudia Castillo, très impliquée dans la communauté à Wilton Manors, et qui accueille régulièrement de nouvelles expositions ! www.claudiacastilloartstudio.com
2180 Wilton Dr, Wilton Manors, FL 33305



RETROUVEZ LE PLAISIR D'ENTENDRE CHAQUE RIRE



DÉPISTAGE AUDITIF GRATUIT

Offre valable jusqu'au 31 déc 2024

1-800 550-8554
CENTRESMASLIAH.COM



Centres Masliah
AUDIOPROTHÉSISTES

PLUS DE 20 CENTRES
SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL
LA RIVE-NORD ET LA RIVE-SUD



FESTIVALS EN NOVEMBRE

- Du 30 octobre au 3 novembre à Fort Lauderdale : **FORT LAUDERDALE INTERNATIONAL BOAT SHOW**. Marché et salon nautique international en eau. www.flibs.com

- Du 31 octobre au 7 novembre : **ORLANDO FILM FESTIVAL**. Festival du film qui présente une liste de films indépendants de qualité du monde entier. www.orlando-filmfest.com

- Les 1er et 2 novembre à Tampa : **TAMPA GREEK FESTIVAL**. Festival autour de la culture grecque avec gastronomie et musique. www.tampagreekfestival.com

- Du 1er au 3 novembre à Jupiter : **FEAST OF LITTLE ITALY**. Festival autour de l'Italie avec traditions, gastronomie et musique. www.feastoflittleitaly.com

- Du 1er au 3 novembre : **CEDAR KEY FL PIRATE INVASION WEEKEND**. Festival de la piraterie. www.cedarkeypiratefest.com

- Du 1er au 3 novembre à Orlando : **ORLANDO GREEK FEST**. Festival autour de la culture et de la gastronomie grecques. www.orlandogreekfest.com

- Le 2 novembre à Everglades City : **EVERGLADES CITY MUSIC FESTIVAL**. Festival de musique. www.paradisecoast.com

- Le 2 novembre à Port Ste Lucie : **CARIBBEAN FOOD AND MUSIC FESTIVAL**. Festival avec music et stand gastronomie autour de la culture caribéenne. www.cacgpsl.org

- Le 2 novembre à West Palm Beach : **THE LAGOONFEST**. Festival autour de l'eau avec stands d'exposants, lâcher d'oiseaux, tours en bateau... www.thepalmbeaches.com

- Les 2 et 3 novembre à Miami : **FLORIDA GUN SHOW**. Salon des armes à feu. www.floridagunshows.com

- Les 2 et 3 novembre à Mount Dora : **CANNABIS FESTIVAL**. www.floridacannafest.com

- Les 2 et 3 novembre à St Pete : **SAVOR ST PETE**. Festival gastronomie et vin. www.savortheburg.com

- Du 2 novembre au 1er décembre à Sarasota : **SARASOTA MEDIEVAL FAIR**. Fête médiévale. www.sarasotamedievalfair.com

- Du 3 au 10 novembre à Key West : **RACE WORLD OFFSHORE KEY WEST CHAMPIONSHIPS**. Courses de bateaux surpuissants. www.raceworldoffshore.com

- Du 7 au 9 novembre à Lakeland : **ROSCOE'S CHILI CHALLENGE**. Festival de motos et de chili. www.roscoeschilichallenge.com

- Du 7 au 11 novembre à Orlando : **HOME BASS**. Festival de musique. www.homebass.com

- Du 8 au 10 novembre à Stuart : **STUART AIR SHOW**. Festival aérien. www.stuartairstow.com

- Du 8 au 10 novembre à Orlando : **EDC - ELECTRIC DAISY CARNIVAL**. Festival mélangeant musique et pyrotechnie. www.orlando.electricdaisycarnival.com

- Du 8 au 10 novembre à Miami : **MIAMI SHORT FILM FESTIVAL**. Festival du court métrage. www.miamishortfilmfestival.com

- Du 8 au 10 novembre à North Miami : **NORTH MIAMI GREEK FESTIVAL**. Festival autour de la culture grecque. www.facebook.com

- Les 9-10, 16-17, 23-24 novembre à Hollywood : **CAMELOT DAYS MEDIEVAL FESTIVAL**. Festival médiéval. www.camelotdays.com

- Le 9 novembre à Miami : **MIAMI BRICKELL WINE FESTIVAL**. Festival culinaire avec vins, charcuteries et chocolats. www.miamianbeaches.com

- Le 9 novembre à Boca Raton : **BOCA RATON WINE AND FOOD FESTIVAL**. Festival gastronomique. www.facebook.com

- Le 9 novembre à Fort Lauderdale : **RIVERWALK UNLEASHED MUTTS & MARTINIS**. www.goriverwalk.com

- Les 9 et 10 novembre à Miami : **COUNTRY BAY MUSIC FESTIVAL**. Festival de musique country. www.countrybaymusicfestival.com

- Du 9 au 11 novembre à Coral Gables : **MIAMI RUM RENAISSANCE FESTIVAL**. Festival autour du rhum. www.rumrenaissance.com

- Le 10 novembre à Kissimmee : **ORLANDO JAPAN FESTIVAL**. Festival autour du Japon avec musique, danse et gastronomie. www.orlando.org/orlando-japan-festival

- Le 10 novembre à Miramar : **JAMAICAN JERK FESTIVAL**. Festival de musique jamaïcaine. www.jerkfestival.com

- Le 14 novembre à Hollywood : **STARS AND STRINGS**. Festival

chantedforest.com
- Du 15 au 18 novembre à Siesta Key : **THE SIESTA KEY CRYSTAL CLASSIC**. Festival international de sculptures de sable. www.siestakeycrystalclassic.com

- Le 16 novembre à Miami : **MIAMI FOOD FESTIVAL**. Festival gastronomique. www.eventbrite.com

- Le 16 novembre à North Miami : **NORTH MIAMI BREWFEST**. Festival de la bière. www.north-miamibrewfest.com

- Le 16 novembre à Fort Lauderdale : **WATER LANTERN FESTIVAL**. Festival des lanternes. www.waterlanternfestival.com

- Du 17 au 24 novembre à Miami : **MIAMI BOOK FAIR**. Foire du livre accueillant plusieurs centaines d'auteurs. www.miamibook-fair.com

- Le 19 novembre à Hialeah : **HIALEAH TURKEY TROT**. Course à pieds pour les enfants entre 6 et 13 ans. <https://www.raceentry.com/city-of-hialeah-turkey-trot/race-information>

- Du 22 au 24 novembre à Clearwater Beach : **SUNCOAST JAZZ FESTIVAL**. Festival de Jazz. www.suncoastjazzfestival.com

- Le 23 novembre à Delray Beach : **DELRAY BEACH TURKEY TROT**. Course à pieds avec différents niveaux www.delraybeachfl.gov

- Le 23 novembre à Miami : **VEGANDALE FOOD MUSIC ART**. Festival végétalien contre l'exploitation des animaux avec musique, art, gastronomie. www.vegandalefest.com

- Les 23 et 24 novembre à Palm Cost. **UNITED TINY HOUSE**. Festival autour des habitation "Tiny House". www.unitedtiny-house.com

- Les 23 et 24 novembre à Miami : **HARVEST FESTIVAL**. www.harvestinmiami.com

- Le 23 novembre au 5 janvier à Palm Beach : **ZOO LIGHTS**. Illuminations la nuit du zoo. www.palmbeachzoo.org

- Du 29 novembre au 3 décembre



de musique au profit de la santé mentale des anciens combattants. www.casino.hardrock.com

- Du 14 au 17 novembre à Fort Myers : **FORT MYERS BOAT SHOW**. Salon du bateau. www.marinamikes.com

- Du 14 novembre au 5 janvier à Hialeah : **SANTA'S ENCHANTED FOREST**. www.santasen-

à Miami et Miami Beach : **URGE MIAMI THANKSGIVING FESTIVAL**. Évènement LGBTQ+ avec musique et danse sur différentes thématiques. www.urgemiami.com

- Le 30 novembre à Pompano : **POMPAÑO FALL FESTIVAL**. Festival d'automne avec musique, stands gastronomiques et jeux. www.eventbrite.com

CONCERTS EN NOVEMBRE

DAVID KUSHNER
- 05 novembre : Fort Lauderdale
- 06 novembre : Orlando
Alternative Rock / Indie

BIG BAD VODOO
- 06 novembre : Jacksonville
- 09 novembre : Fort Lauderdale
- 11 novembre : Orlando
Jazz / Blues

CYNDI LAUPER
- 06 novembre : Tampa
- 08 novembre : Hollywood
Soul / R&B

HERE COME THE MUMMIES
- 07 novembre : Fort Lauderdale
- 08 novembre : Fort Myers
- 09 novembre : Clearwater
Soul / R&B

07 novembre
CALONCHO
ZeyZey - Miami
Latin Music

BLACKBERRY SMOKE
- 08 novembre : Clearwater
- 09 novembre : Fort Myers
- 10 novembre : Pompano Beach
Country / Folk

08 novembre
TINSLEY ELLIS
The Funky Biscuit
Boca Raton
Pop Music / Soft Rock

PEDRO CAPO
- 08 novembre : Miami Beach
- 09 novembre : Orlando
Latin Music



- 08 novembre : Sunrise
- 09 novembre : Orlando
- 12 novembre : Jacksonville
Pop Music / Soft Rock

A DAY TO REMEMBER
- 09 novembre : Jacksonville
- 10 novembre : Hollywood
Pop Music / Soft Rock

DARYL HALL
- 09 novembre : Hollywood
- 11 novembre : Clearwater
Pop Music / Soft Rock

10 novembre
WILL DOWNING
Lillian S. Wells Hall at The Parker
Fort Lauderdale
Soul / R&B

LOCAL NATIVES
- 11 novembre : Orlando
- 12 novembre : Fort Lauderdale
Alternative Rock / Indie

SIXPENCE NONE THE RICHER
- 13 novembre : Key West
- 14 novembre : Orlando
- 15 novembre : Fort Lauderdale
- 16 novembre : Tampa
Pop Music / Soft Rock

12 novembre

ANDY SUMMERS
Key West Theater
Pop Music / Soft Rock

MAJID JORDAN
- 12 novembre : Orlando
- 13 novembre : Miami Beach
- 14 novembre : Tampa
Soul / R&B

BLUES TRAVELER
- 12 novembre : Jacksonville
- 15 novembre : Orlando
- 16 novembre : Fort Lauderdale
- 17 novembre : St Petersburg
Jazz / Blues

SOPHIE ELLIS BEXTOR
- 12 novembre : Fort Lauderdale
- 13 novembre : Orlando
Pop Music / Soft Rock

MANNHEIM STEAMROLLER
- 12 novembre : St Petersburg
- 13 novembre : Fort Myers
- 14 novembre : Fort Lauderdale
- 15 novembre : Fort Pierce
- 16 novembre : St Augustine
Classical / Instrumental

DWIGHT YOAKAM
- 14 novembre : Clearwater
- 15 novembre : Pompano Beach
Country / Folk

O.A.R.
- 14 novembre : Orlando
- 15 novembre : Clearwater
- 16 novembre : Boca Raton
Alternative Rock / Indie

98 DEGREES
- 14 novembre : Coconut Creek
- 19 novembre : Immokalee
Soul / R&B

15 novembre
DAVID BISBAL
James L Knight Center - Miami
Latin Music

ANA GABRIEL
- 15 novembre : Tampa
- 30 novembre : Miami
Latin Music

AIR SUPPLY
- 15 novembre : Fort Myers
- 16 novembre : Pompano Beach
- 17 novembre : Sarasota
Pop Music / Soft Rock

THE AVETT BROTHERS
- 16 novembre : Clearwater
- 17 novembre : Hollywood
Country / Folk

MARC ANTHONY
- 16 et 17 novembre : Miami
Latin Music

PINK AVEC SHERYL CROW
- 18 novembre : Orlando
- 23 novembre : Miami
Pop Music / Soft Rock

AMY GRANT
- 19 novembre : Clearwater
- 21 novembre : Orlando
- 22 novembre : Naples
- 23 novembre : Fort Lauderdale
Pop Music / Soft Rock

LUKE HEMMINGS
- 19 novembre : Miami Beach
- 20 novembre : Orlando
Pop Music / Soft Rock

SHAKIRA
- 20 et 21 novembre : Miami
Latin Music

BABYFACE
- 20 novembre : Tampa
- 21 novembre : Coconut Creek
Soul / R&B

KING GIZZARD
- 21 novembre : Miami
Alternative Rock / Indie

CHRIS TOMLIN
- 21 novembre : Orlando
- 22 novembre : Sunrise
- 23 novembre : Tampa
World Music

CHRISTIAN NODAL
- 21 novembre : Orlando
- 22 novembre : Miami
- 23 novembre : Estero
Latin Music

JHAYCO
- 21 novembre : Miami
- 23 novembre : Orlando
Latin Music

GREEICY
- 21 novembre : Miami
- 22 novembre : Orlando
- 23 novembre : Tampa
Latin Music

DANNY OCEAN
- 21 novembre : Orlando
- 22 novembre : Miami
Latin Music

MICHAEL BOLTON
- 21 novembre : Clearwater
- 24 novembre : Naples
Pop Music / Soft Rock

THE FIXX
- 21 novembre : Fort Lauderdale
- 22 novembre : Orlando
Pop Music / Soft Rock

COIN
- 21 novembre : St Petersburg
- 22 novembre : Orlando
- 23 novembre : Fort Lauderdale
Alternative Rock / Indie

SAY ANYTHING
- 21 novembre : Fort Lauderdale
- 22 novembre : Orlando
- 23 novembre : St Petersburg
Alternative Rock / Indie

WESTON ESTATE
- 21 novembre : Orlando
- 23 novembre : Fort Lauderdale
Alternative Rock / Indie

22 novembre
HINDER
The Banyan Live
West Palm Beach
Alternative Rock / Indie

SOUTHSIDE JOHNNY
- 22 novembre : The Villages
- 23 novembre : Fort Lauderdale
Pop Music / Soft Rock

BONNIE RAITT
- 22 novembre : Jacksonville
- 23 novembre : Clearwater
- 25 novembre West Palm Beach
Jazz / Blues

BANDA MS
- 22 novembre : Hollywood
- 23 novembre : Estero
Latin Music

23 novembre
BILLY JOEL
Hard Rock Live
Hollywood
Pop Music / Soft Rock

EL ALFA
- 27 novembre : Miami
- 29 novembre : Tampa
Latin Music

29 novembre
RAWAYANA
FPL Solar Amphitheater
Miami
Latin Music

KACEY MUSGRAVES
- 29 novembre : Tampa
- 30 novembre : Hollywood
Country / Folk



Galaxy Title

AGENT DE TITRES & ESCROW

EXPERTS EN "CLOSING" POUR VOS
TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES
PLUS DE 25 ANS D'EXPÉRIENCE

(954) 909-4882

MGMT@GALAXY-TITLE.COM

GALAXY-TITLE.COM

AVOCAT EN IMMOBILIER MITCHELL ISSA, ESQ.



- Votre croisière, on l'a! -

RÉSERVEZ toutes
les croisières du
monde !

MEILLEUR PRIX
ou prix égal
internet
(selon le départ)

Bon voyage

Spécialisée en croisières

514-973-0850 et 1-844-973-0850

GoCroisiere.com

info@agencebonvoyage.com

Croisières VIP avec Lucie



CROISIÈRE PRIVÉE COURTE OU LONGUE

Miami | Broward | Bahamas | Keys

DEMANDE DE MARIAGE | ANNIVERSAIRE | SORTIE EN FAMILLE
CÉLÉBRATION | VOYAGE | ÉVÉNEMENT D'ENTREPRISE

À partir de \$1.480 TOUT INCLUS
4 heures = 12 personnes
(Essence, glacière, appareil BBQ, Bluetooth,
musique, capitaine, activités aquatiques)

Sea Ray 55' | Prestige 52' | Ferretti Fly 80' | Rex 120 122'

www.BateauRumba.com

Réservation : 438.499.2374

BATEAU RUMBA



Réunions
des

ASSOCIATIONS
FRANCOPHONES

FACC MIAMI

En plus des French Weeks, il y aura un tournoi de paddle le 15 novembre. www.faccmiami.com

PEMBROKE PARK

Le comité organisateur du Club Richelieu confirme le retour des pique-niques musicaux pour la saison 2025. Les pique-niques auront lieu les mercredis, du 8 janvier au 19 mars 2025, au Pembroke Park Preserve 3115 SW 52nd Ave, Floride 33023. Le prix d'entrée est de \$2.00 dollars par personne. Pour plus d'info: Sylvain Frégnay au (954)925-0090. www.facebook.com/clubrichelieu-floridedusud/

CHAMBRE CANADA

Au moins deux évés en novembre à la Chambre de Commerce Canada-Floride :
- 13 nov à 17h30 : Tous à vos raquettes pour un premier tournoi de pickleball à Coconut Creek !
- 20 nov à 18h : Wine It with AI : les entreprises et l'intelligence artificielle... mais autour d'un verre de vin !
www.canadafloridachamber.com/events/#1event-list

MIAMI

Le film Emilia Perez d Jacques Audiard est projeté entre le 1er et le 7 nov à Miami Beach : <http://mbcinema.com>

MIAMI-ACCUEIL

- Mercredi 6 Café rencontre francophone à Hollywood Beach
- Jeudi 7 Exposition "Red Thread" Coral Gables: Red Thread Art Studio Miami www.instagram.com/redthreadartstudio-miami/
- Dimanche 10 Dégustation vins et Foie gras "Délice Gourmet Miami"
- Mercredi 13 Exposition "77 women pulling the trends of social Discourse" The Camp Gallery
- Samedi 16 Journée découverte Wingfoil et Paddle yoga à Virginia Key
- Jeudi 21 diner Beaujolais nouveau (à confirmer)
Vous n'êtes pas membre de l'association mais vous souhaitez participer à l'un de ces événements ?
Contactez-nous: info@miami-accueil.org www.miami-accueil.org

PALM BEACHES

6 évés annoncés pour novembre à l'Alliance Francophone ! www.alliancefrancopb.org/events

Miami Beach : Dîner de gala des loges maçonniques francophones GLTF en novembre

Voici un événement annuel lors duquel il y a toujours beaucoup de monde : le dîner de gala des deux loges G.L.T.F. (Grande Loge Traditionnelle de France) de Sud Floride. Cette année il se tiendra :
le 11 novembre 2024
au restaurant brésilien : Fogo de Chão Brazilian
836 1st St, Miami Beach, FL 33139. La participation est de 100\$ par personne, payable de préférence par Zelle à : Floridafm17@gmail.com
C'est ouvert à tous, il y aura une tombola avec de nombreux lots, mais aussi des enchères silencieuses. "Nous vous attendons nombreux pour fêter ensemble cette soirée magique. Merci de réserver au plus tôt places limitées."
www.gltf.fr



Les messes en français reprennent en novembre à Dania Beach avec l'abbé Jean-Pierre Guay

L'abbé Jean-Pierre Guay est de retour, ça signifie que l'hiver arrive ! Mais aussi et surtout que les messes en français vont ainsi reprendre à Dania Beach chaque dimanche à 16h30 à partir du 24 novembre 2024 (fête du Christ-Roi pour les catholiques) et jusqu'à Pâques.
La chorale St. Maurice sera toujours source d'animation de dimanche en dimanche.
Message de l'abbé Jean-Pierre : "C'est avec bonheur que nous nous retrouverons pour fraterniser et célébrer le privilège de vivre et de goûter la joie de vivre ensemble sous le regard du Grand Maître de nos vies, le Christ Ressuscité.
Nous allons le remercier d'être autant comblé(e)s tout en lui confiant les personnes, le monde et la Terre où tout ne tourne pas toujours très rond en particulier depuis ces derniers mois.
Nous avons toujours besoin des voix pour la chorale du dimanche ou les concerts. Si le cœur vous en dit...vous n'avez qu'à vous présenter 30 minutes avant la messe du dimanche auprès des membres de la chorale."


La chorale St Maurice



Le board du club des Parents de L'EFAM lors du Wine & Cheese



Le 5 octobre se déroulait un événement annuel important pour la communauté française (et francophone) de Miami : la soirée Wine & Cheese des parents d'élèves des EFAM (Ecoles Franco-Américaines de Miami, deux écoles privées).
C'était comme d'habitude organisé par le Club des parents d'élèves, et il convient de noter que c'est Maria Van Thienen qui a été élue présidente pour cette année scolaire. "L'objectif de cet événement est d'organiser des collectes de fonds (via l'art des enfants et des articles/services aux enchères) afin d'améliorer la vie scolaire des élèves, que ce soit par des activités parascolaires ou par l'amélioration du campus de l'école. Cette année, nous avons des enchères pour des œuvres d'art structurales réalisées par les enfants, plutôt que des toiles comme par le passé."
Et effectivement il y avait de la créativité dans l'air. On pouvait noter la présence d'un très grand nombre de personnes, parents et amis des EFAM, avec toujours une ambiance sympathique et française : la communauté continue de s'agrandir ! Et bien sûr le trio dirigeant l'école était présent : Aisha McLorin Picot, Pierre-Jean Picot et Sébastien Dhont. www.frenchschoolmiami.org

Un nouvel attaché culturel de l'ambassade de France, Nicolas Doyard

Nicolas Doyard est le nouvel attaché de coopération et d'action culturelle, et directeur de la Villa Albertine à Miami. Il remplace Anthony Dominguez. Il est diplômé d'un MBA à Science Po Paris et du Master Management des organisations culturelles de Dauphine. Il est père de trois enfants. Professionnel confirmé de la culture et de la coopération internationale depuis plus de vingt-cinq ans, Nicolas Doyard a démarré sa carrière dans la production documentaire pour la télévision (6 ans). En 2006, il rejoint une première fois le réseau culturel français à l'étranger pour un poste en Namibie, puis à Johannesburg, et il alternera ainsi des années en Afrique, ou bien à Paris en lien avec la culture et l'Afrique.
Le poste d'attaché culturel dépend de l'ambassade, et est basé au consulat de France à Miami, où on peut le contacter.



Le service compte plusieurs agents et sa présence est importante pour épauler la culture française, la langue et l'éducation dans la région.



Lors de la 100e édition des Belgian Mondays Miami en octobre : sur la première photo : Cynthia Legrand (créatrice des Belgian Mondays), Manuel Molina (consul honoraire de Belgique à Miami), et Katherine Raeymaekers (nouvelle consule générale de Belgique à Atlanta). Merci à nos amis Manuel, Carl et Vanessa pour le clin d'œil (à droite). Prochain Belgian Monday en janvier !



En octobre a été dignement fêté le 15e anniversaire de la Chambre de Commerce Canada Floride, en présence de la consule générale Sylvia Cesaratto.



En octobre a été dignement fêté le 15e anniversaire de la Chambre de Commerce Canada Floride, en présence de la consule générale Sylvia Cesaratto.

Les Docteurs Tommy et Andy Gaertner s'occupent de *notre sourire* à Miami !

Des équipements ultra-modernes
Une large gamme de soins de dentisterie générale et cosmétique


BlissDental
8501 SW 124th Avenue, Suite 104
MIAMI, FL 33183 | 305.274.6500
www.BlissDentalMiami.com


MIAMI BEACH Smiles
1688 Meridian Avenue, Suite 414
MIAMI BEACH, FL 33139 | 305.534.2526
www.DentistMiamiBeachFL.com





2 FRÈRES, 2 CABINETS DENTAIRE FAMILIAUX
FRANÇAIS | ANGLAIS | ESPAGNOL | HOLLANDAIS | HÉBREU

FL licence HL16632


INSPECTEUR EN BÂTIMENT
NATIONAL PROPERTY INSPECTION
BROWARD & MIAMI-DADE



NOS CLIENTS SONT NOTRE PRIORITÉ

- Inspection pré-achat de résidence
- Inspection Wind mitigation
- Inspection 4 Points assurance
- Inspection de propriété commerciale
- Inspection et test de moisissure
- Surveillance de résidence
- Inspection de piscine et de spa



ON PARLE FRANÇAIS

Contact : François Otis 786-510-5474

RÉSERVEZ VOTRE INSPECTION EN LIGNE
NPIBEFOREYOUBUY.COM
OU APPELEZ 954-436-7449