

NATBANK
 Faire. Avancer

VOTRE BANQUE FRANCOPHONE EN FLORIDE

Pompano Market Place
 1231 S. Federal Highway
 Pompano Beach, FL 33062

Hollywood Oakwood Plaza
 4031 Oakwood Blvd.
 Hollywood, FL 33020

Boynton Tower Center
 970 N. Congress Ave., Suite 120
 Boynton Beach, FL 33426

Naples
 401 5th Avenue South
 Naples, FL 34102

Natbank.com | service conseil de 8:30 à 17:00 1 (800) 205-9992 | reception@natbank.com

MCH
 Consulting USA

Maximisez vos déductions et réduisez votre stress cette saison fiscale avec MCH Consulting USA. Notre équipe d'experts est spécialisée dans les services de comptabilité et de fiscalité pour les entreprises et les investisseurs. Confiez-nous les chiffres—et concentrez-vous sur l'essentiel !

+1 (786) 785-5000
 mchconsultingusa.com

leCourrier

DES AMÉRIQUES

N°66 | N°SPECIAL 2026

LE MENSUEL GRATUIT DES FRANCOPHONES AUX USA

Découvrez les talents francophones de Floride !

ANNUAIRE

ET PRÉSENTATION DE VOS PARTENAIRES PROFESSIONNELS FRANCOPHONES EN FLORIDE

TRAVAUX EN FLORIDE
THE CAP GROUP

GENERAL CONTRACTOR
 ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

En business depuis 1996, Xavier Capdevielle et son équipe prennent en main vos travaux!
Contactez-nous
 305.773.3101
 info@capgroupmiami.com

- Construction
- Gestion de projets
- Agrandissements
- Rénovation
- Corrections de violations existantes

Certified General Contractor Licence 1508653

www.CapGroupMiami.com

Nous vous accompagnons tout au long de votre **transaction immobilière américaine**

Spécialistes FIRPTA
Obtention d'ITIN
Impôts américains pour vente ou location

Service en français avec une équipe spécialisée pour les non-résidents américains. Nous sommes basés au Québec.

1-855-861-0111 info@snowbirdtaxes.com
www.snowbirdtaxes.com/fr

EDITORIAL

Travaillez avec les entreprises francophones !

Chaque année Le Courrier publie un numéro spécial sur un thème différent. Pour 2026 nous souhaitons vous présenter de nouveau l'ensemble de nos partenaires.



En Floride, tout le monde vient d'ailleurs. Et la langue française y est dans son élément puisqu'elle est la troisième langue la plus parlée de l'État (notamment grâce aux nombreux Québécois et Haïtiens). Ainsi, de nombreux francophones travaillent ici et vous permettent d'accéder à peu près à tous les services. Ils sont heureux de travailler avec vous : rendez-leur la pareille et soutenez-les !

De notre côté, depuis la création de ce journal en 2013, ça a toujours été un plaisir de collaborer avec eux et d'aider les nouveaux venus à entrer en contact avec nos lecteurs. Pour la plupart ce sont devenus des amis. Les entreprises francophones de Floride sont bien plus qu'un simple réseau économique : elles constituent un trait d'union culturel et humain. Elles partagent une même langue, souvent un même humour, une même manière d'aborder la vie et les affaires. Qu'il s'agisse de construction, d'immobilier, de restauration, de services juridiques ou médicaux, ces professionnels apportent une expertise solide, tout en offrant ce petit supplément d'âme qui rend les échanges plus simples et plus chaleureux.

Travailler avec une entreprise francophone, c'est aussi choisir la proximité et la confiance. Cela facilite les démarches, évite les malentendus administratifs, et permet de tisser des liens durables dans un environnement parfois déroutant pour ceux qui s'installent ici. Derrière chaque entrepreneur, il y a une histoire : celle d'un rêve américain francophone, nourri par le courage, la compétence et le goût de la liberté.

Ce numéro spécial du Courrier des Amériques leur est donc dédié. C'est notre façon de dire merci à ces femmes et ces hommes qui font vivre notre communauté, qui créent de l'emploi, et qui participent au rayonnement francophone dans le Sud des États-Unis.

Alors, quand vous aurez besoin d'un service ou d'un conseil, pensez à eux. Choisissez une entreprise francophone : c'est faire le choix de la qualité, de la confiance et d'une belle solidarité entre nous.

Gwendal GAUTHIER
Directeur du Courrier des Amériques

Que choisir : Une « Corporation » ou une « LLC » pour son entreprise aux USA ?

Lorsqu'une personne arrive sur les côtes américaines, que ce soit pour créer une entreprise ou pour acquérir un bien immobilier, elle se trouve souvent confrontée à la recommandation de constituer une personne morale comme véhicule juridique de son projet. Comme en Europe et ailleurs, il existe plusieurs formes de personnes morales aux États-Unis. Dans la plupart des cas, le choix se résume à deux options : la « Corporation » ou la « LLC » (Limited Liability Company), présentes dans la législation de quasiment la totalité des États.

Ce conseil n'est pas dépourvu de fondement, car il existe de bonnes raisons de s'engager dans cette démarche. Tout d'abord, la constitution d'une entité juridique offre une protection de responsabilité : elle crée une couche de sécurité entre le propriétaire ou l'entrepreneur et toute personne susceptible d'intenter une action en justice en cas d'événement engageant la responsabilité du défendeur.

Il n'est pas évident pour un en-



Par Me DAVID WILLIG

Avocat d'immigration aux barreaux de Paris et de Miami, et notaire

trepreneur ou un acquéreur étranger de saisir les différences, parfois subtiles et techniques, entre ces deux formes de personnes morales.

Théoriquement, la « Corporation » paraît plus lourde, car elle requiert des actionnaires, lesquels élisent un conseil d'administration chargé de nommer les dirigeants de la société (président, trésorier,

etc.). La « LLC », quant à elle, compte des membres plutôt que des actionnaires, et un ou plusieurs gérants (« managers ») au lieu d'administrateurs et d'officiers. Cependant, la souplesse du droit américain permet à ces deux formes d'être constituées et gérées par une seule personne.

L'une des principales différences réside dans la fiscalité. La « LLC » est une entité dite fiscalement transparente, c'est-à-dire que ses pertes et profits sont directement reportés sur la déclaration de revenus de son ou ses membres. Il est toutefois possible de demander une élection fiscale auprès du Trésor public fédéral américain afin que la LLC soit imposée en son propre nom, comme une société classique.

En revanche, une « Corporation » dépose normalement sa propre déclaration fiscale. Elle peut cependant opter, sous certaines conditions, pour un régime où ses profits et pertes sont reportés sur la déclaration de ses actionnaires, à condition que ceux-ci soient citoyens américains ou titulaires d'une Green Card (résidents

permanents).

Un point d'attention important concerne les LLC à membre unique (single-member LLC). Selon la jurisprudence de la Cour suprême de Floride, il est possible d'exécuter un jugement sur les intérêts d'un membre unique, ce qui signifie qu'un créancier peut saisir sa participation dans la société. Pour les autres États américains, il convient d'examiner la législation et la jurisprudence locales pour déterminer la portée de cette possibilité.

En définitive, le choix entre une « Corporation » et une « LLC » dépend de multiples facteurs — juridiques, fiscaux et patrimoniaux — qui doivent être évalués au cas par cas.

Si vous souhaitez évaluer la structure la plus adaptée à votre entreprise ou à votre projet immobilier en Floride, Me David S. Willig se tient à votre disposition. Contactez son cabinet à Miami :

David S. WILLIG Chartered
2837 SW 3rd Ave, Miami, FL
(305) 860-1881
Interlawlink@aol.com
www.facebook.com/David-S-Willig-Chartered-186613868040926

Le Courrier des Amériques qui sommes nous

Le Courrier des Amériques est le journal, imprimé 13 fois par an, des francophones de Floride (Canadiens, Européens, Haïtiens...). Depuis octobre 2020 ce titre a pris la suite de notre Courrier de Floride (les lecteurs utilisent parfois les deux noms). La seule différence est dans le nom. Tous nos articles sur la vie, l'économie et la culture en Floride sont accessibles sur www.courrierdesameriques.com

Le Courrier est aujourd'hui le média francophone le plus lu et le plus suivi aux États-Unis. Notre édition du mois d'août est le très attendu Guide de la Floride, notre présence en ligne permet de toucher une communauté active et fidèle tout au long de l'année.

NOS RÉSEAUX AUX USA

Vous pouvez nous suivre sur notre page Facebook Courrier des Amériques. Nous avons également lancé un groupe Fa-

cebook pour les francophones aux États-Unis qui compte 42400 membres: www.facebook.com/groups/264386591225249/

Vous retrouverez déjà des centaines de vidéos sur les États-Unis sur notre petite chaîne Youtube : www.youtube.com/channel/UC86PcB6wrcPjyHy3NAaQ9WA

NOS RÉSEAUX EN FLORIDE

La page Facebook du Courrier de Floride est la page de médias francophone la plus suivie dans un État des USA, avec près de 44000 followers : www.facebook.com/courrier-defloride/

Sur cette page vous verrez que nous mettons aussi trois groupes publics à la disposition de nos lecteurs pour qu'ils puissent communiquer :

- Les Résidents Français de Miami et de Floride (pour les résidents permanents français et francophones) : 38.800 mem-

bres.

- Les Snowbirds Québécois en Floride (et tous les Canadiens Français) : 102.500 mem-



bres. Il s'agit du plus grand groupe de Snowbirds, avec un million de lecteurs par mois (en plus des membres). Et il s'agit en fait tout simplement du plus grand groupe francophone aux USA !

- Ouragans en Floride (solidarité, infos) 6800 membres.

Grâce à cette audience exceptionnelle et à la confiance de nos lecteurs, Le Courrier des Amériques est aujourd'hui le lien incontournable entre les francophones et la Floride, un espace privilégié de visibilité et d'échanges pour tous ceux qui participent à la vie de cet État dynamique.

Pour des infos quotidiennes, rejoignez-nous sur Facebook !

www.facebook.com/courrierdesameriques



DES AMÉRIQUES
leCourrier

Mensuel francophone gratuit

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION :

Gwendal Gauthier

gwendalgauthier@gmail.com | Tél. : 561-325-9498

courrierdesameriques.com

ABONNEZ-VOUS (ou votre entreprise) !!!

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 an : 12 numéros : 40\$ | <input type="checkbox"/> Abonn. de soutien : 250\$ |
| <input type="checkbox"/> 5 exemplaires (par envoi) : 70\$ | <input type="checkbox"/> 10 exemplaires : 100\$ |
| <input type="checkbox"/> 15 exemplaires : 110\$ | <input type="checkbox"/> 20 exemplaires : 115\$ |

Nom : Prénom :

Entreprise (optionnel) :

Adresse :

Ville : Zip :

CHÈQUES À L'ORDRE DE : FRENCHING LLC

3503 OAKS WAY #105 POMPANO BEACH, FL 33069



Une pub dans Le Courrier, et ce sont des dizaines de milliers de francophones qui sont touchés (au cœur !). Et nos tarifs pubs sont à partir de 149\$ par mois (journal + internet compris) !

POUR LA PUBLICITE,

CONTACTEZ :

Diane Ledoux :

(954) 598-5075

dianeledoux.heartblooms@gmail.com

Qui est Laurence Rousselot?

Au moins la moitié des articles publicitaires (et autres chroniques) publiés dans Le Courrier des Amériques sont rédigés grâce au talent de Laurence Rousselot, journaliste/rédactrice qui réside à Miami. On tenait à la remercier au passage. Si vous avez besoin de ses services, elle rédige aussi de très belles biographies pour les particuliers !

Téléphone : +1 (305) 546 5640

Courriel: laurence.rousselot@gmail.com

Son site internet : www.motsentete.com



Pour des infos quotidiennes, rejoignez-nous sur Facebook !

www.facebook.com/courrierdesameriques



Toutes vos **Assurances** au même endroit

(954)-998-3860

www.bellandlyons.com



Santé/Vie

● Couverture Personnalisée



Maison

● Tarifs ultra-compétitifs



Auto

● Support en cas de Sinistre



Commercial

● Service Client 5 étoiles





Me Marcelle Poirier
Membre du barreau de Floride
Depuis 1995

**Avocate en droit de
l'immigration américaine**

**FAITES DE
VOTRE RÊVE
AMÉRICAIN
UNE
RÉALITÉ**

MarcellePoirier.com

- Visas E-2 Investisseurs et Employés Essentiels
- Carte Verte EB-1 Aptitudes extraordinaires
- Carte Verte EB-1C | Carte Verte EB-2 NIW
- Cartes Vertes EB-2 et EB-3
- EB-5 Carte Verte Investissement Passif
- Cartes Vertes Rapprochement Familial
- Visa L-1 Inter Corporatif | Visa O-1 Spécialisés
- Visa P-1 Athlètes et Artistes
- Statut TN
- Citoyenneté



AMERICAN
IMMIGRATION
LAWYERS
ASSOCIATION

MIAMI

1688 Meridian Avenue
Suite 320
Miami Beach, FL 33139 - USA
Tél : +1 (305) 854-4445

MONTRÉAL

1250 Blvd René-Lévesque Ouest
22ème étage, Suite 2200
Montréal, QC H3B 4W8 - CANADA
Tél : +1 (514) 448-7520

PARIS

72 rue du Faubourg Saint Honoré
75008 Paris - FRANCE
Tél : +33 (0) 1 40 07 82 64

SOMMAIRE

Les articles sont à partir de la page :

- P.4 : Assurances
- P.7 : Finance
- P.7 : Agent de Titre
- P.8 : Avocats
- P.10 : Billets sports et golf
- P.11 : Banques
- P.11 : Coach / hypnose
- P.12 : Coiffeurs
- P.13 : Comptabilité
- P.15 : Ecoles
- P.16 : Hôtellerie
- P.17 : Franchises à vendre
- P.17 : Inspection de résidences
- P.17 : Jets Privés
- P.18 : Institut de beauté
- P.18 : Meubles / Design
- P.18 : Restauration
- P.21 : Supermarché
- P.21 : Surveillance de résidences
- P.21 : Transport de véhicules Canada-Floride
- P.22 : Travaux, Construction, toitures
- P.24 : Voyages, croisières, excursions
- P.25 : Agents immobiliers

EN ROSE : Les articles sur fond rose sont des portraits qui viennent d'être réalisés pour la première fois dans Le Courrier des Amériques.

Bell & Lyons, le courtier francophone qui accompagne vos assurances santé, auto et habitation

Installé à North Bay Village, Bell & Lyons Insurance s'est imposé comme un partenaire incontournable pour les francophones qui souhaitent comprendre et optimiser leurs assurances aux États-Unis. À la tête du cabinet, Rudy Bellaïche met un point d'honneur à rendre ce secteur complexe plus accessible, tout en proposant des protections solides et des tarifs particulièrement avantageux. « Ici, l'assurance est un labyrinthe pour beaucoup de nouveaux arrivants. Notre mission, c'est de clarifier, de comparer, et de trouver la meilleure solution pour chaque profil », explique-t-il.

Le cabinet, qui couvre l'ensemble du territoire américain, s'est spécialisé dans un large éventail de produits : santé, habitation, automobile, vie et assu-



rance commerciale. Cette polyvalence permet à Bell & Lyons d'accompagner aussi bien les familles installées en Floride que les expatriés, investisseurs ou entrepreneurs. Grâce à des partenariats solides avec les principales compagnies du marché, Rudy Bellaïche garantit des offres compétitives. « Sur l'auto et

l'habitation, nos clients constatent presque toujours des économies importantes, parfois même avec de meilleures garanties. Le but est simple : payer moins, être mieux protégé », affirme-t-il.

L'assurance santé représente l'un des besoins les plus sensibles pour les francophones aux États-Unis. Bell & Lyons propose des formules flexibles — soins courants, hospitalisation, maternité, vision, dentaire ou expatriés — adaptées aux situations de chacun.

L'idée est d'offrir des couvertures lisibles et efficaces, tout en anticipant les coûts parfois très élevés du système américain.

Le cabinet développe également des solutions d'assurance vie associées à des produits d'investissement indexés, une approche appréciée par les familles

et les entrepreneurs. « Une bonne assurance ne doit pas seulement protéger, mais aussi créer de la valeur. C'est notre philosophie », souligne Rudy Bellaïche.

Au-delà de l'expertise technique, les clients francophones trouvent surtout un accompagnement humain et personnalisé. Qu'il s'agisse d'un sinistre, d'une question ou d'un changement de situation, Bell & Lyons s'engage à suivre chaque dossier avec réactivité et transparence. « Protéger, faire économiser, et parfois même faire gagner de l'argent : c'est notre engagement », résume son directeur.

Bell & Lyons s'impose ainsi comme un interlocuteur de confiance pour comprendre, choisir et optimiser ses assurances en Floride et partout aux États-Unis.

+1 (954) 998-3860

www.bellandlyons.com

Vous souhaitez vous aussi lancer votre entreprise en Floride ?

- RIEN DE PLUS FACILE -

(à condition d'avoir de bonnes idées, de l'énergie... de respecter les règles) !

Nous avons un guide pour ça sur www.courrierdesameriques.com !



ASSURANCES

François Delfosse: Pour optimiser vos assurances et votre situation patrimoniale aux USA

François Delfosse est un courtier indépendant spécialisé dans l'optimisation des assurances et de la gestion patrimoniale pour les expatriés francophones aux États-Unis. Son approche combine expertise en assurances — santé, habitation, auto, vie — et en stratégie patrimoniale, incluant succession, retraite et placements financiers. Son objectif est d'offrir à chaque client une protection complète et adaptée, tout en maîtrisant les coûts et en évitant les solutions inappropriées.

Son expérience dans le domaine des assurances remonte à 2015, année où il a commencé à accompagner particuliers et entreprises francophones. Il connaît parfaitement le fonctionnement des assurances locales, qu'il s'agisse de contrats individuels ou collectifs, et s'assure que ses clients bénéficient de couvertures optimales pour tous les aspects de leur vie quotidienne. Santé, habitation, responsabilité civile et professionnelle, auto, moto ou bateau : chaque domaine est analysé avec rigueur afin de proposer la solution la plus adaptée



d'abord les protections fondamentales avant d'envisager les stratégies d'optimisation, afin que chaque décision repose sur des bases solides.

L'accompagnement qu'il propose est également pédagogique. Il tient à informer ses clients sur les opportunités existantes aux États-Unis, souvent plus avantageuses qu'en France, tout en leur donnant les outils pour comprendre les mécanismes complexes des assurances et de la fiscalité. Son approche repose sur l'écoute, l'analyse détaillée de chaque situation et la construction d'un plan clair et cohérent, sans produit inutile ni survente.

Pour ceux qui souhaitent sécuriser leur situation financière et leurs protections personnelles, François Delfosse offre un service complet et transparent, permettant de prendre des décisions éclairées et adaptées aux besoins spécifiques de chaque expatrié francophone aux États-Unis.

(305) 904-1964
fdelfosseinsurance@gmail.com

à la situation personnelle de chacun.

François Delfosse apporte également son expertise en gestion patrimoniale, notamment pour les conventions bilatérales entre la France et les États-Unis. Il aide ses clients à planifier leur succession, préparer leur retraite et optimiser leurs placements financiers, en tenant compte des différences légales et fiscales entre les deux pays. Selon lui, il est essentiel de consolider

Une assurance santé moins chère aux USA ? Impact Health Sharing avec Paul Godmer !

Représentant officiel d'Impact Health Sharing, Paul Godmer accompagne les résidents et citoyens américains dans leur recherche d'une assurance santé à la fois complète, flexible et bien plus abordable que les modèles traditionnels. Son objectif : offrir une protection médicale efficace, adaptée à chaque profil, sans les lourdeurs administratives ni les primes excessives imposées par les compagnies classiques.

Impact Health Sharing s'adresse aussi bien aux entreprises qu'aux particuliers : familles, travailleurs indépendants, retraités ou expatriés francophones. Les couvertures proposées englobent la prévention, la maternité, les maladies, les accidents, les blessures ou encore la santé mentale (dans certaines conditions). Chaque plan est modulable selon les besoins et permet de réduire considérablement le deductible, la coassurance et le copayment, ces frais souvent méconnus mais très coûteux aux États-Unis.



Contrairement aux assurances classiques, Impact Health Sharing repose sur un modèle communautaire : les membres partagent entre eux les dépenses médicales, ce qui permet d'économiser entre 30 et 50 % sur le coût global de la santé. « C'est un système transparent et équitable où les contributions mensuelles sont largement inférieures à celles des assureurs », explique Paul Godmer. Ce fonctionnement favorise la solidarité tout en garantissant une gestion claire et

efficace des fonds.

Les membres bénéficient d'avantages concrets : téléconsultations 24h/24 et 7j/7, liberté totale de choisir son médecin et son établissement, absence de réseau imposé et réductions importantes sur les médicaments grâce à des partenariats exclusifs. En cas d'urgence, aucun frais additionnel n'est appliqué, ce qui simplifie l'accès aux soins tout en supprimant la peur des coûts imprévisibles.

L'adhésion est ouverte à tous, sans condition médicale préalable ni période d'inscription. Chaque membre profite d'une visite annuelle de prévention avec analyses incluses, selon les recommandations de l'American Cancer Society. Enfin, Impact Health Sharing encourage activement le bien-être global à travers des programmes de prévention et de santé, favorisant une communauté solidaire et responsable.

+1 (514) 850-7285

www.paulgodmer.acnibo.com

Sous le ciel doré de Floride,
Mes pensées
voguent fugitives ;
Le vent salé glisse et décide
de ralentir tout ce
qui m'arrive.
Un mojito glacé posé
sur la rive,
les palmiers battent
comme une ride —
et dans ce calme
un peu malade,
je retrouve enfin ma dérive !

leCourrier
www.courrierdesameriques.com

ASSURANCE SANTÉ POUR RÉSIDENTS USA ÉCONOMIE DE 30% à 50%

OBTENEZ UN DEVIS GRATUIT!

Payez de 30% à 50% de moins que votre option d'assurance précédente

Choisissez vos propres médecins et établissements !
Télémédecine illimitée 24h/24 et 7j/7
Option incroyable pour les 65 ans +

Paul Godmer
514.850.7285

Godmer.Paul@gmail.com



Impact
Health Sharing
PaulGodmer.Acnibo.com

ASSURANCE POUR PARTICULIERS, PROFESSIONNELS & ASSOCIATIONS

Une équipe à votre écoute!

SOPHIE JAMET +1 786-618-5901
Directrice générale contact@intergroupe.com

DESSERT TOUTE LA FLORIDE

Intergroupe
USA

7416 SW 48th ST, Suite B | Miami, FL 33155
US.INTERGROUPE.COM

Auto | Condo | Inondation | Maison | VR
Responsabilité civile | Bateau | Entreprise

JADE

FIDUCIAL™

ADVISORY & TAX SERVICES

Est. 2003

Valoriser et Renforcer les Entreprises et les Particuliers

entre la France et les USA



Jade-Fiducial.com

Conventions fiscales internationales

Fiscalité des sociétés

Fiscalité des particuliers

Service de conseil

Tenue comptable

Reporting financier

Gestion de la paie

miami@Jade-Fiducial.com



ATLANTA . BOSTON . CHICAGO . FORT LAUDERDALE . HOUSTON
LOS ANGELES . MIAMI . NEW YORK . ORLANDO . PALO ALTO
PARIS . SAN FRANCISCO . WASHINGTON

Bien choisir ses assurances en Floride

S'assurer en Floride demande un minimum de préparation, car les règles locales diffèrent sensiblement de celles du Canada ou de l'Europe. Avant toute souscription, il est essentiel d'identifier ses besoins réels : protection de la maison, du véhicule, de l'entreprise ou encore couverture santé lors d'un séjour prolongé. Les ouragans, fréquents sur le littoral, rendent indispensable la vérification des garanties « windstorm » et du montant de la franchise, souvent plus élevée qu'ailleurs. Beaucoup mésestiment les ouragans, car ils sont peu fréquents. Mais ils sont bien réels ! Pour l'auto, la responsabilité civile minimale imposée par l'État reste faible : mieux vaut opter pour une protection plus complète afin d'éviter les mauvaises surprises en cas d'accident. Enfin, lire attentivement les exclusions — notamment pour les locations saisonnières ou les activités professionnelles — permet d'éviter les lacunes de couverture. S'entourer d'un agent expérimenté facilite grandement la compréhension des contrats.

L'assurance en toute confiance avec Martin Rivard d'AssuredPartners

Martin Rivard fait partie de ces pionniers francophones installés de longue date en Floride. Né à Shawinigan, il a grandi entre le Québec et Lake Worth, où il venait régulièrement rendre visite à ses grands-parents avant que sa famille ne s'y établisse définitivement. Arrivé à Palm Beach à l'âge de huit ans, il a poursuivi un parcours entièrement américain, notamment à la Florida Atlantic University où il a étudié le business. Cette double culture fait aujourd'hui toute la force de son expertise.

C'est son père, Claude Rivard, qui avait lancé la compagnie d'assurances familiale. Après des années de collaboration, Martin et son épouse Christine ont progressivement repris l'entreprise avant qu'elle ne rejoigne le groupe AssuredPartners. L'agence, toujours installée à Boynton Beach, accompagne désormais une clientèle francophone variée : expatriés, snowbirds, touristes européens et canadiens. Leur équipe, parfaitement bilingue, conseille aussi bien pour les assurances habitation, auto, commerciales que pour les couvertures santé et voyage.

Pour Martin Rivard, parler

français n'est pas uniquement une question linguistique : c'est comprendre les habitudes, les lois, et parfois les incompréhensions auxquelles se heurtent les nouveaux arrivants. Beaucoup de clients arrivent avec des idées fausses sur les normes américaines, qu'il s'agisse d'urbanisme, de responsabilités légales ou de documents immobiliers qu'ils ont signés sans toujours en saisir toutes les implications. Son rôle consiste alors à analyser, expliquer, et lorsque c'est possible, aider à renégocier ou ajuster les contrats.

La question des ouragans revient évidemment souvent. Certains clients souhaitent s'assurer contre tous les risques, tandis que d'autres estiment inutile de payer une couverture supplémentaire, surtout si leur maison a déjà résisté à plusieurs tempêtes. « Nous faisons du conseil, jamais de pression », rappelle Martin. Même si les primes augmentent parfois en Floride, il les juge globalement raisonnables par rapport aux réalités météorologiques du littoral américain.

Ce qui motive Martin, c'est avant tout le contact humain : accompagner ceux qui s'installent, investissent ou se lancent dans de nouveaux projets. Un métier qu'il exerce avec passion depuis toujours.

« Pour votre assurance voyage, même si AssuredPartners, n'est pas affilié avec soNomad, c'est toutefois la seule compagnie que nous recommandons à nos clients canadiens ».

(561) 739-8346

www.assuredpartners.com/boyntonbeach/



Sophie Jamet avec Intergroupe : une expertise en assurances auto, habitation, entreprises

Avec près de trente ans d'expérience, Sophie Jamet, courtier francophone d'Intergroupe, accompagne Canadiens, Français et Américains - particuliers comme entreprises - dans le dédale des assurances auto, habitation, professionnelles (IARD) en Floride. Grâce à son expertise franco-américaine et un service 100 % personnalisé, elle propose à chacun de ses clients des solutions parfaitement adaptées à son profil.

Originaire de Paris, Sophie Jamet débute sa carrière dans les assurances dès la fin de ses études, et gravit les échelons jusqu'à diriger un réseau de franchise au sein du groupe en 2016. Il y a quinze ans, elle traverse l'Atlantique pour s'installer à Miami, guidée par un projet de vie familial et un désir de changement. En 2016, elle fonde l'antenne floridienne d'Intergroupe, réseau canadien de courtiers, et développe son activité auprès des Québécois, puis des Français et Américains en Floride.



caines, une forte capacité d'analyse des besoins et un sens aigu de la négociation pour obtenir les meilleures conditions pour ses clients. Avec ses deux collaboratrices, elle a construit un cabinet à taille humaine, fondé sur l'écoute, la confiance et un accompagnement personnalisé. Cette équipe soudée, entièrement féminine, fait rimer expertise et proximité, et a su fidéliser une clientèle majoritairement acquise par recommandation, sa plus belle récompense.

EXPERTISE DANS UN MARCHÉ FLUCTUANT

Selon Sophie Jamet, le marché de l'assurance en Floride a connu ces dernières années une forte hausse des tarifs, liée notamment aux risques climatiques et à la fraude. « Mais on observe une stabilisation, voire une baisse, notamment sur l'assurance auto ». Autre signe positif : le retour de certains assureurs qui avaient quitté la Floride, « ce qui nous permet de comparer davantage d'offres et de proposer des solutions plus compétitives ! ».

Passionnée, à l'écoute, dotée d'une double expertise franco-américaine, Sophie Jamet est un atout précieux pour ceux qui souhaitent être protégés efficacement en Floride. « J'adore mon métier. Apporter une expertise claire et utile à mes clients, c'est ce qui me motive chaque jour ! », conclut-elle avec le sourire.

Intergroupe - Sophie Jamet

7416 SW 48th ST, Suite B, Miami,

+1 (786) 618-5901

contact@intergroupe.com

www.us.intergroupe.com

- Laurence ROUSSELOT

liés aux catastrophes naturelles. Je peux les guider en comparant avec ce qu'ils connaissent en France ». Consciente de la complexité du système d'assurances aux États-Unis, elle insiste sur la nécessité de bien comprendre couvertures, garanties, exclusions et franchises. « Sans une protection adaptée, un petit accident peut vite devenir un véritable cauchemar financier ! ».

APPROCHE HUMAINE, PÉDAGOGIQUE ET PERSONNALISÉE

Sophie Jamet mise sur le contact humain et la pédagogie. « Mon rôle ne se limite pas à faire signer un contrat. Je prends le temps d'expliquer chaque option, d'éclairer les choix, afin que mes clients sachent exactement ce qu'ils signent ». Refusant catégoriquement les plateformes téléphoniques automatisées, elle privilégie une relation directe et personnalisée. « Les clients doivent pouvoir parler à un humain ! ».

Ses atouts ? Une parfaite maîtrise des assurances améri-

ASSURANCES SUR MESURE POUR PARTICULIERS ET PROFESSIONNELS

Courtier en assurances IARD (Incendie, Accidents, Risques Divers), Sophie Jamet propose des solutions couvrant biens matériels (habitation, voiture, bateau, moto, camping-car), responsabilité civile et risques professionnels des entreprises et associations. Grâce à sa double expertise franco-américaine, elle accompagne particulièrement les expatriés francophones. « Beaucoup sont surpris par la différence de fonctionnement des contrats, notamment ceux


AssuredPartners
A Gallagher Company

Pour tous vos besoins en assurance!
NOTRE DÉSIR : BIEN VOUS SERVIR!

- Condominium
- Maison de ville
- Unifamiliale
- Multiplex
- Locataire
- Commercial
- Automobile
- Moto | Affaires
- Responsabilité civile



Martin Rivard

561.739.8346 | Sans frais 1.888.311.1165 | boyntonbeach@assuredpartners.com
www.assuredpartners.com/boyntonbeach | 1014 Gateway Blvd, Suite 107, BOYNTON BEACH

soNomad.
Assurance voyage

Pour obtenir une soumission et économiser jusqu'à 25 % sur votre assurance voyage, composez le
1-888-855-9022



ASSURANCES

AUTO

MAISON

SANTÉ | VIE

**VOTRE ASSUREUR
AU SERVICE DES FRANCOPHONES
VIVANT AUX ÉTATS UNIS**

Mon équipe vous aide à optimiser:

- » Votre patrimoine
- » Vos protections familiales
- » Votre retraite en France ou aux USA
- » Votre assurance maison, auto et vie



 305.904.1964

 786.377.6955

 786.443.8153

fdelfosseinsurance@gmail.com

AUTO • MAISON • SANTÉ • VIE

François Delfosse

USAFrance Financials : un expert français pour la gestion de votre patrimoine

USAFrance Financials est un cabinet spécialisé dans la gestion de patrimoine pour les francophones installés aux États-Unis. Le cabinet accompagne particuliers et entreprises dans l'organisation et l'optimisation de leur avenir financier, en proposant des solutions sur mesure dans des domaines variés tels que la succession, la retraite, les placements, l'optimisation fiscale, ainsi que les assurances et couvertures salariales.

Présent sur plusieurs villes des États-Unis, le cabinet met à disposition des équipes expérimentées pour assurer un suivi personnalisé de chaque client. L'objectif est d'offrir une planification patrimoniale complète, tenant compte à la fois des besoins financiers immédiats et des objectifs à long terme, tout en intégrant les particularités légales et fiscales propres aux expatriés. Grâce à un réseau de partenaires spécialisés – experts en fiscalité, banque, assurance, droit ou immigration – le cabinet propose une approche holistique et intégrée, capable de traiter des problématiques complexes à l'échelle internationale.

Le processus commence par un bilan patrimonial détaillé, per-



mettant d'analyser la situation globale de chaque client, ses objectifs, ses attentes et ses projets futurs. Cette première étape permet de définir des stratégies adaptées, incluant la protection du patrimoine, la gestion des risques, l'optimisation fiscale, la planification successorale et la structuration des investissements. Pour les entreprises, le cabinet intervient également sur l'optimisation des plans de rémunération, des couvertures salariales, des pensions et des accords de rachat de parts, afin de sécuriser les actifs et garantir la pérennité des opérations.

Après la mise en place des recommandations, USAFrance Financials assure un suivi régulier, avec des revues périodiques et un accompagnement continu

pour ajuster la stratégie en fonction de l'évolution des besoins et des conditions du marché. Cette approche permet aux clients de bénéficier d'une vision complète et actualisée de leur situation financière, tout en capitalisant sur les opportunités offertes par le système américain.

Pour les expatriés francophones souhaitant sécuriser leur avenir financier, quel que soit leur niveau de patrimoine ou la durée de leur séjour, USAFrance Financials offre une expertise complète et adaptée, permettant de prendre des décisions éclairées et d'optimiser les ressources disponibles pour protéger et valoriser leur patrimoine aux États-Unis.

(215) 840-6116

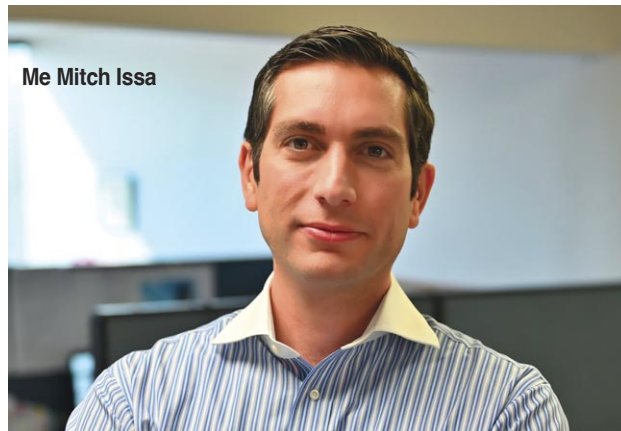
www.usafrancefinancials.com

Finaliser vos transactions immobilières en toute sérénité avec Galaxy Title !

Basée à Fort Lauderdale, Galaxy Title & Escrow est une agence de titres bien connue de la communauté francophone de Floride. Depuis plusieurs années, elle accompagne acheteurs, vendeurs et investisseurs dans leurs démarches immobilières, en leur garantissant des transactions rapides, sécurisées et conformes aux règles locales. L'équipe parle couramment français, anglais et espagnol (historiquement Galaxy Title a été lancée par une notaire québécoise), ce qui facilite les échanges pour les clients internationaux qui souhaitent acheter ou vendre une propriété à distance.

Le rôle d'une agence de titres est essentiel dans le système immobilier américain. Galaxy Title effectue toutes les recherches nécessaires pour s'assurer que le titre de propriété est valide : vérification des hypothèques, des taxes, des permis de construction et des éventuels privilèges. Elle s'assure que chaque étape de la transaction est conforme avant la signature finale. Ce travail minutieux permet d'éviter les mauvaises surprises et de protéger aussi bien l'acheteur que le vendeur.

L'agence gère également les comptes en fidéicomis (escrow), destinés à sécuriser les fonds pendant la transaction. Ces comptes permettent de rassembler les dépôts, de gérer les paiements et d'effectuer les déboursments uniquement lorsque toutes les conditions sont réunies. De plus, Galaxy Title aide ses clients à respecter leurs obligations fiscales, notamment dans le cadre du dispositif FIRPTA, qui concerne les ven-



Me Mitch Issa

deurs non résidents.

Galaxy Title s'est enrichie de la présence de Me Mitchell Issa, avocat licencié en Floride. Ancien procureur à Miami, Mitch s'est spécialisé dans le droit immobilier et apporte à ses clients un accompagnement juridique complet : rédaction et révision de contrats, conseils personnalisés et représentation lors des clôtures. Sa double expérience de

plaideur et de juriste de transaction renforce encore la qualité des services offerts par l'agence.

Grâce à son professionnalisme, son sérieux et sa proximité, Galaxy Title & Escrow s'impose comme un partenaire de confiance pour toute transaction immobilière en Floride.

(954) 909-4882

www.galaxy-title.com

Le Courrier des Amériques : encore plus impressionnant sur internet !

Si vous aimez notre journal papier, attendez de découvrir notre site internet ! Depuis 2013, *Le Courrier des Amériques* a publié des dizaines de milliers d'articles, tous accessibles gratuitement en ligne. Actualité, vie pratique, immigration, tourisme, immobilier, culture, événements, portraits... notre site est devenu, au fil des années, la plus grande base d'informations en français sur la vie aux États-Unis et en Floride. Une véritable mine d'or où l'on retrouve aussi bien les conseils utiles pour s'installer, les reportages sur les communautés locales, que les bonnes adresses, les nouveautés et les analyses de fond. Grâce à son menu, à un moteur de recherche puissant et à des rubriques mises à jour quotidiennement, vous trouvez en quelques secondes ce que vous cherchez. Que vous soyez résident, visiteur ou futur expatrié, le site du *Courrier des Amériques* est l'outil indispensable pour tout comprendre et tout suivre. www.courrierdesameriques.com

VICTIME FRANCOPHONE D'UN ACCIDENT EN FLORIDE?

UN CABINET D'AVOCAT QUI PARLE VOTRE LANGUE

Il est difficile de faire face à un système juridique étranger. Depuis plus de 26 ans, et avec plus de **500 MILLIONS** de dollars obtenus pour nos clients, Maître Thomas Scolaro et son équipe accompagnent les familles francophones qui ont subi des préjudices corporels ou perdu un être cher à la suite d'un accident en Floride.

CONSULTATION EN FRANÇAIS GRATUITE • WWW.USINJURY.LAW/FR
E-MAIL : RENAUD@USINJURY.LAW • TÉLÉPHONE : (305) 424-2300



SCOLARO LAW
HUSTLE & HEART SET US APART™



Me Asif Arif : votre partenaire expert en immigration transatlantique

Maître Asif Arif dirige Arif Law Offices, P.C., un cabinet spécialisé en immigration avec des bureaux à Newport Beach (Californie) et à Paris. Certifié au barreau de Californie et inscrit à Paris, il accompagne depuis plusieurs années particuliers, familles et entreprises dans leurs démarches d'immigration entre la France et les États-Unis.

Son rôle dépasse le simple dépôt de dossiers : il aide ses clients à structurer leur projet, à anticiper les exigences des autorités et à comprendre les subtilités des systèmes juridiques français et américain. Selon lui, « *mettre 50 000 \$ pour "faire des économies" ne suffira pas ; un projet solide et bien documenté est indispensable* ». Il insiste sur l'importance d'un accompagnement juridique professionnel pour maximiser les chances de succès.

Le cabinet Arif intervient sur tous les aspects de l'immigration :

Immigration professionnelle et familiale : visas d'investisseur (E-2, EB-5), transferts intra-en-



ou travailler légalement. Il assure la conformité avec les règles locales, la transcription des actes d'état civil et les démarches de citoyenneté.

Sa philosophie repose sur une approche personnalisée et pragmatique : chaque dossier est unique et mérite une stratégie adaptée à ses objectifs professionnels et personnels. Le cabinet accompagne les clients de la consultation initiale à la représentation devant les autorités compétentes, en français ou en anglais, garantissant clarté et efficacité tout au long du processus.

Avec Arif Law Offices, les candidats à l'immigration bénéficient d'un soutien transatlantique complet, capable de couvrir les projets professionnels, familiaux ou d'investissement avec sérieux et sécurité, en optimisant à la fois la conformité légale et la réussite du projet à long terme.

USA : +1 (949) 394-0232
France : +33 6 75 45 90 13
www.ArifLawOffices.com

treprise (L-1), visas pour talents exceptionnels (O-1), cartes vertes basées sur l'emploi ou le regroupement familial, naturalisation et assistance aux citoyens français vivant aux États-Unis ou en France.

Maître Arif joue également un rôle stratégique dans l'immigration en France, notamment pour les investisseurs, travailleurs et étudiants souhaitant s'installer

Me Francis M. Boyer : avocat en Floride spécialiste du droit international

Depuis sa fondation en 2008, le cabinet Boyer Law Firm, P.L. sous la direction de Francis M. Boyer s'est affirmé comme une référence du droit international, de l'immigration et des affaires transfrontalières en Floride. Il intervient notamment à Jacksonville, Orlando et Miami — couvrant ainsi l'ensemble de l'État.

Francis Boyer est l'un des rares avocats en Floride à détenir la certification du The Florida Bar comme spécialiste en droit international (Board Certified Specialist – International Law). Cette accréditation, très exigeante, lui permet d'utiliser les termes « expert » ou « spécialiste » en la matière.

Parmi ses domaines d'intervention :

- le droit des affaires internationales, les investissements étrangers, le contentieux transfrontalier ;
- l'immigration d'affaires et personnelle, notamment pour les entreprises, les familles et les expatriés confrontés à des problématiques entre plusieurs



juridictions ;

- les successions et les conflits familiaux internationaux, où sa maîtrise du français, de l'anglais et de l'espagnol fait souvent la différence.

L'approche de Francis Boyer est à la fois stratégique et globale : il ne se contente pas de traiter le dossier isolément, mais analyse les incidences juridiques, fiscales et culturelles d'un projet d'investissement ou

d'immigration. Comme le note son profil : « *il est aussi bien qualifié pour plaider devant la Cour suprême des États-Unis que pour aider un investisseur européen à structurer son entrée aux États-Unis.* »

Grâce à son implantation multi-villes (Jacksonville, Orlando, Miami) et à sa couverture de tout l'État, il se présente véritablement comme un partenaire « partout en Floride ». Il est également actif dans les instances de certification du barreau : en 2021, il a été nommé à la commission de certification en droit international du Florida Bar.

En résumé : Francis M. Boyer offre à ses clients — individus comme entre-

prises — une expertise rare, reconnue et multilingue, capable de couvrir des projets complexes de mobilité, d'investissement ou de redéploiement international avec un accompagnement solide et personnalisé.

Jacksonville FL: (904) 236-5317
Orlando FL: (407) 574-2573
Miami FL: (305) 921-9665
www.avocat-international-floride.com

Me Florian Dauny : accompagner les parcours d'immigration avec rigueur et stratégie

Depuis une quinzaine d'années, Florian Dauny intervient comme avocat en immigration d'affaires aux États-Unis, accompagnant des entreprises, investisseurs et talents dans leurs projets d'installation ou de développement.

Il se positionne avant tout comme un conseiller stratégique, au-delà de la simple formalité de visa. « *Mon rôle est de vous accompagner dans les procédures légales pour obtenir un titre de séjour/travail, mais aussi d'évaluer la solidité de votre projet professionnel face à la réalité américaine. Si un dossier est fragile, je le dis clairement et propose des pistes concrètes pour le renforcer afin d'optimiser ses chances auprès des services d'immigration.* »

Dans sa pratique, il couvre les principales catégories de visas business : E-1, E-2 (investisseurs), H-1B (travail spécialisé), L-1A/B (transfert intra-entreprise), ainsi que les demandes de résidence permanente et de naturalisation.

Ce qui distingue Florian Dauny, c'est son approche « projet » : pour lui, l'immigration ne commence pas au dépôt du dossier mais bien avant. Il incite ses

clients à élaborer un business plan solide, à disposer de fonds suffisants pour tenir pendant les premiers mois, et à intégrer tous les paramètres d'une installation : logistique, assurances, fiscalité, etc. « *Le visa n'est pas une fin, c'est le début de votre aventure. Je ne veux pas qu'un client obtienne un visa pour faire faillite six mois plus tard !* »

Il met aussi en garde contre les conseils génériques ou non professionnels. « *Ce n'est pas parce que le cousin de votre beau-frère a obtenu un visa E-2 de telle façon que cela fonctionnera pour vous. Chaque projet demande une approche sur mesure.* »

Enfin, Florian souligne une tendance importante dans l'immigration : les lois évoluent peu, mais leur interprétation change avec le contexte politique. « *Toute modification substantielle doit être votée par le Congrès... L'immigration de-*

vient alors un outil politique. Ce ne sont pas les lois qui changent, mais leur interprétation. »

En choisissant Florian Dauny, les candidats à un projet aux États-Unis bénéficient d'un accompagnement rigoureux, transparent et centré sur la réussite durable — non seulement l'obtention d'un visa, mais aussi l'intégration et le développement à plus long terme.

+1 (305) 682-7940
www.daunyimmigration.com



Me Valérie Duane-Dray : experte du droit de la famille, des successions et des tutelles

Installée depuis 1998 aux États-Unis, Valérie Duane-Dray s'est imposée comme une avocate de référence dans trois domaines essentiels : le droit de la famille, la planification successorale et les tutelles. Diplômée de l'université d'Aix-en-Provence puis de la Nova Southeastern University en Floride, elle exerce aujourd'hui à son compte et conseille une clientèle variée confrontée aux complexités du droit américain.

« *Je suis originaire de Marseille, j'ai fait mes études de droit à Aix-en-Provence, puis je suis venue faire un stage en Floride à la fin de mes études. J'ai décidé de rester et j'ai donc repris une université de droit ici* », raconte-t-elle. Cette double formation lui permet d'expliquer clairement les différences entre systèmes juridiques et d'éviter les erreurs coûteuses dans des affaires souvent transnationales.

En matière de divorce, Valérie Duane-Dray souligne l'importance de bien comprendre la notion américaine de « partage équitable ». « *Ici, il n'y a pas de régime matrimonial comme en*



France, mais un partage équitable, ce qui en général veut dire partage en parts égales. Cette règle peut même s'appliquer aux biens acquis avant le mariage dans certaines circonstances. » Elle rédige également des contrats pré-nuptiaux et post-nuptiaux, souvent indispensables pour sécuriser des patrimoines complexes.

Elle intervient aussi en planification successorale. « *Il y a beaucoup d'aspects à prendre en considération, spécialement pour les expatriés ou les snowbirds. Il est vraiment recommandé de consulter des*

professionnels pour éviter des complications ou des résultats non voulus. » Elle rappelle qu'aux États-Unis, « *un enfant peut être dés-herité, car il n'y a pas vraiment d'héritiers réservataires* ». Parmi les mécanismes spécifiques, elle cite le tenancy by entirety, qui permet à l'époux survivant d'hériter automatiquement du bien commun, même si un testament stipule le contraire.

Enfin, elle consacre une partie importante de sa pratique aux tutelles et mandats : « *On peut établir des durables powers of attorney, des trusts... pour choisir la personne qui prendra des décisions en cas d'incapacité. Et si un mineur hérite de plus de 15 000 \$, un guardianship doit être mis en place.* »

À travers une approche claire et bienveillante, Valérie Duane-Dray aide chacun à anticiper, protéger et transmettre dans un cadre juridique parfois déroutant.

Tél Broward: (954) 527-8540
Tél Miami: (305) 704-7098
www.theintlawfirm.com



USAFRANCE
FINANCIALS GROUP™

Gestion privée sur-mesure pour cadres et entrepreneurs aux États-Unis.

Ensemble, valorisons votre réussite et bâtissons votre patrimoine.

- Stratégies patrimoniales
- Planification fiscale et successorale
- Gestion des risques
- Couverture salariale - Retraite
- Multi-Family Office

Me Marcelle Poirier : avocate spécialisée en droit de l'immigration aux USA

Fondé en 1998, The Law Firm of Marcelle Poirier est un cabinet d'avocats spécialisé en droit américain de l'immigration. Le cabinet représente des individus, des familles, de petites et moyennes entreprises ainsi que des sociétés cotées en Bourse. Il travaille principalement avec les communautés européenne et canadienne, offrant des services qui couvrent les demandes de visas et de naturalisation, avec une spécialisation dans l'immigration d'affaires : visas O1, H1B, L, E2, EB5 ou TN.

Marcelle Poirier a traité plusieurs centaines de demandes de visas américains depuis la fondation de son cabinet, avec un taux de réussite dépassant quatre-vingt-dix-huit pour cent. Le cabinet est référencé sur la liste de notoriété du barreau de plusieurs consulats à Miami, notamment celui de France.

L'approche du cabinet combine prudence dans l'étude minutieuse de la faisabilité des projets, rigueur dans les démarches juridiques et soutien personnel aux clients dans ces



moments importants de leur vie. Le rôle consiste à informer les clients des procédures à suivre, des délais, et de réaliser toutes les démarches juridiques pour obtenir les visas.

Avec son cabinet à Miami Beach et sa présence internationale (souvent en France et au Canada) Marcelle Poirier traite les dossiers d'immigration vers les États-Unis dans des contextes différents. Cette présence binationale facilite l'accompagnement des clients canadiens et leur compréhension des procédures améri-

caines.

Marcelle Poirier, membre du barreau de Floride depuis 1995, a obtenu son doctorat en droit de l'Université de Miami. Cette formation lui permet également de plaider à la Cour Fédérale et à la Cour d'Appel. Arrivée en Floride à dix-sept ans, elle a surmonté de nombreux obstacles pour réaliser son rêve de devenir avocate.

Son parcours personnel a façonné sa philosophie professionnelle. Confrontée elle-même aux défis de l'immigration durant ses études, elle a connu une expérience difficile qui a déterminé sa carrière et son engagement à apporter rigueur et honnêteté dans une activité où les pratiques doivent aider les clients le mieux possible.

Son conseil principal reste simple : bien choisir son avocat. L'avenir et celui de votre famille sont souvent en jeu dans des projets d'expatriation. Il faut s'assurer que cette personne possède l'expérience et la réputation établie nécessaires !

1 (305) 854-4445

www.marcellepoirier.com

Avec Me Maud Poudat, concrétisez votre rêve américain en toute confiance

Installée à Orlando au sein du cabinet Vazquez & Poudat, PLLC, Maud Poudat est une avocate spécialisée en immigration, certifiée par le Florida Bar en Immigration and Nationality Law. Depuis plus de quinze ans, elle accompagne particuliers, entrepreneurs et investisseurs dans leurs démarches pour s'installer ou travailler aux États-Unis.

Originaire de Nantes, elle raconte son parcours : « Avec un peu de détermination et d'argent, ou bien des compétences exceptionnelles, il est possible d'immigrer aux États-Unis. » Après ses études de droit en France et un programme d'échange à Des Moines (Iowa), elle a obtenu son Juris Doctor aux États-Unis avant d'être admise au barreau de Floride en 2004. Cette double formation lui permet de guider ses clients à travers les différences entre les systèmes juridiques et de prévenir les erreurs fréquentes.

Son approche se veut à la fois pragmatique et personnalisée. Elle accompagne les clients dans les projets complexes, qu'il



s'agisse de visas professionnels, de cartes vertes, de naturalisation ou de recours devant les tribunaux d'immigration. Selon elle : « Chaque dossier est unique. L'investissement seul ne suffit pas ; il doit s'inscrire dans un projet cohérent et bien documenté. »

Elle insiste sur la nécessité de préparer tous les aspects de la démarche : financiers, administratifs et juridiques. Les principaux dossiers qu'elle traite incluent : Visas d'affaires et d'investissement, cartes vertes par

parrainage, emplois spécialisés ou talents exceptionnels, et recours pour des contentieux complexes d'expulsion ou de refus de visa.

Maud Poudat veille à ce que ses clients comprennent le processus et les risques liés à chaque étape. Elle met en garde contre les solutions simplistes ou les conseils non professionnels : « Je ne souhaite pas que les gens croient qu'un petit investissement suffit à garantir un visa. Il faut un projet solide et sérieux pour réussir. »

Grâce à sa certification, sa maîtrise du français et son expérience pratique, elle offre un accompagnement complet sur tout le territoire américain, adapté aux situations individuelles ou entrepreneuriales. Que ce soit pour un regroupement familial, un projet professionnel ou la naturalisation, elle s'efforce de rendre l'immigration non seulement possible, mais structurée et durable.

407.674.6968

www.maud-poudat-immigration-

usa.fr

et : www.vpimmigration.com

Me Christian Schoepp : défendre, comprendre et reconstruire

Avocat plaçant reconnu, Christian F. Schoepp s'est bâti une solide réputation dans les domaines des **accidents, crimes violents et litiges complexes**. Aujourd'hui membre du cabinet OCS Law, il intervient auprès de clients confrontés à des situations graves et souvent traumatisantes. Sa philosophie est simple : « *un bon avocat ne se contente pas de plaider, il doit comprendre la personne derrière le dossier* ».

Avant d'exercer le droit, Christian Schoepp a été secouriste paramédical, une expérience qui marque encore sa pratique. Confronté de près aux victimes et à la réalité des urgences, il a développé une approche profondément humaine : il s'efforce d'écouter avant d'agir, de conseiller avant de plaider. « *Chaque dossier est une histoire de vie. On ne défend pas seulement des faits, on défend des êtres humains* », aime-t-il rappeler.

Diplômé de l'Université de Miami School of Law, il a rapidement orienté sa carrière vers le contentieux pénal et civil. Chez OCS Law, il traite notamment des affaires d'accidents corporels, de négligence, de respon-

sabilité médicale, mais aussi des affaires criminelles. Il a plaidé devant plusieurs juridictions de Floride et fédérales, avec un taux de succès remarquable.

L'un de ses points forts est sa capacité à négocier habilement avant le procès, tout en demeurant prêt à affronter les tribunaux lorsque la justice l'exige. Cette flexibilité stratégique repose sur une connaissance approfondie du système judiciaire et une lecture fine des situations de crise.

Son engagement s'étend également à la prévention et à la recherche en criminologie : il a publié plusieurs travaux sur la violence urbaine et la psychologie du crime, qu'il intègre à sa pratique quotidienne. Cette double expertise juridique et académique lui permet d'aborder chaque dossier sous un angle global : comprendre les causes pour mieux défendre les conséquences.

fendre les conséquences.

Pour Christian Schoepp, la réussite d'un dossier repose sur la confiance mutuelle. Il résume : « *Quand un client entre dans mon bureau, il ne doit pas voir un avocat, mais un allié.* »

+1 (305)-373-1040

www.ocslaw.com/christian-f-schoepp/



Scolaro Law : avocats spécialisés dans la défense des victimes d'accidents et blessures

Le cabinet Scolaro Law, P.A., dirigé par Thomas B. Scolaro, se consacre exclusivement à la représentation des victimes de préjudices corporels. Avec plus de 25 ans d'expérience, Me Scolaro est inscrit au barreau de Floride (n° 178276).

Le choix de se concentrer uniquement sur les victimes — et non sur les compagnies d'assurance — permet au cabinet d'adopter une approche dédiée et sans conflit d'intérêts. Ce positionnement lui a permis d'obtenir des verdicts et règlements cumulés supérieurs à 500 millions de dollars.

Parmi les domaines d'intervention figurent :

- les accidents de la route (avec conducteurs non assurés ou piétons renversés)
- les blessures liées aux établissements (chutes dans des commerces, parcs d'attractions)
- les accidents de croisière ou liés à des équipements défectueux (navires, mobilier, sécurité)
- des dossiers complexes de responsabilité liée à des produits ou à des installations.

Pour Me Scolaro, chaque dossier va au-delà d'un simple litige : c'est un travail d'accompagnement des victimes, souvent



confrontées à des conséquences lourdes sur le plan physique, émotionnel et financier. Il met l'accent sur la rigueur, l'engagement et l'expertise du procès.

Un des aspects différenciants du cabinet est sa politique d'honoraires : consultation gratuite initiale, et facturation seulement en cas de succès. Cette formule contribue à rendre la justice accessible, tout en assurant que le cabinet engage les ressources nécessaires au moment opportun.

Enfin, le cabinet accorde une grande importance à l'intervention rapide : selon l'un de ses collaborateurs, le délai pour

engager une action après un accident est désormais de deux ans environ, ce qui impose une réaction rapide.

En résumé, Scolaro Law se définit comme un acteur spécialisé, déterminé à défendre les victimes dans des contextes de blessure grave ou de négligence importante. Pour toute entreprise ou particulier confronté à un tel événement, ce cabinet se positionne comme un partenaire technique et humain pour naviguer les procédures, négociations et contentieux liés aux dommages corporels.

Contactez Renaud au :

(305) 424-2300 et

www.usinjury.law/fr

III

OCS LAW

— OBRONT COREY SCHOEPP —

III

NOTRE CABINET EXERCE SUR TOUTE LA FLORIDE!

WWW

WWW.SCHOEPPLAW.COM

305-215-9355

@

CHRISTIAN@OCSLAW.COM

ALFRED I. DUPONT BUILDING

169 EAST FLAGLER STREET, SUITE 1321

MIAMI, FLORIDA 33131

BUREAUX À MIAMI

VICTIME D'ACCIDENT? BLESSURE?

Appelez-nous! La consultation est gratuite!

Informez-vous de vos droits de recouvrement!

CHRISTIAN SCHOEPP

AVOCAT FRANCOPHONE AMERICAIN

EXEMPLES DE COMPENSATIONS:

• ACCIDENTS DE VOITURE

• CHUTE OU ATTAQUE

• BLESSURE CAUSÉE PAR UN ANIMAL

• BLESSURE CAUSÉE PAR UN PRODUIT DÉFECTUEUX

• AGRESSION SEXUELLE

Votre business, votre communauté, votre Floride. Le Courrier des Amériques



David S. Willig : un avocat et notaire francophone au cœur de Miami

Depuis plus de trente ans, Me David S. Willig met son savoir-faire au service de la communauté francophone de Miami. Avocat inscrit au barreau de Floride ainsi qu'au Barreau de Paris, il s'est imposé comme un interlocuteur privilégié pour les francophones de Floride, accompagnant Français, Européens et Québécois dans leurs projets, leurs investissements et la résolution de problèmes et de conflits.

AVOCAT POLYGLOTTE ET POLYVALENT

Avec sa maîtrise du droit américain, sa connaissance approfondie du droit français et de ses passerelles avec les législations étrangères, il aide ses clients à franchir les frontières administratives avec sécurité, stratégie et sérénité.

Ayant lancé sa carrière indépendante avec le droit de l'immigration, visas d'affaires, de regroupement familial, de résidence permanente ou de naturalisation, Me Willig conseille et défend ses clients avec une approche à la fois technique et hu-



main. Il s'appuie sur une solide expérience des procédures et sur une compréhension fine des enjeux personnels liés à chaque dossier. Fort de cette expérience, Me Willig sait transformer la complexité administrative en un parcours clair et maîtrisé.

Son cabinet principal à Miami intervient également en droit immobilier, successions internationales et droit des contrats. En qualité de « Civil Law Notary », Me Willig est doté d'une compétence rare aux États-Unis : l'authentification d'actes à portée

internationale, un atout déterminant pour les particuliers et entreprises aux intérêts transfrontaliers. Reconnu devant les tribunaux américains, son expertise a été portée devant différentes juridictions pour aider les juges à comprendre les lois et les principes juridiques étrangers.

Depuis 2014, les lecteurs du *Courrier des Amériques* retrouvent ses chroniques Droits aux USA, où il explique avec clarté les subtilités du système juridique américain avec parfois des comparaisons au droit français et européen. Ses textes rendent le droit accessible, tout en rappelant l'importance de bien s'entourer avant toute démarche.

Pour David S. Willig, le droit n'est pas seulement une profession et une discipline : c'est une manière d'aider les gens à trouver leur place. Il défend autant les projets que les parcours de vie. Et c'est peut-être là, dans cette alliance entre savoir et bienveillance, que réside toute la force de son engagement.

2837 SW 3rd Ave, Miami, FL
(305) 860-1881

Canam Golf : votre partenaire pour des parcours de golf et des billets d'événements sportifs au meilleur prix

Canam Golf, basé à Pompano Beach, est un service gratuit qui permet aux amateurs de golf et de loisirs de profiter des meilleurs parcours de Floride et d'accéder à des billets pour les plus célèbres événements sportifs et spectacles. Son objectif est de simplifier la vie des golfeurs et des fans en centralisant toutes les offres dans un même service pratique et accessible.

Canam Golf met en avant une large sélection de parcours de golf, adaptés à tous les niveaux et styles de jeu. Chaque parcours est décrit en détail, offrant aux membres toutes les informations nécessaires pour choisir l'expérience qui correspond à leurs envies. Pour aider les golfeurs à planifier leurs sorties, Canam Golf propose aussi sa fameuse carte imprimée qui localise tous les parcours disponibles, ce qui facilite la visualisation et la réservation.

Au-delà du golf, Canam Golf offre également l'accès à des **billets pour les événements sportifs et spectacles** les plus réputés de Floride. L'inscription au service permet de recevoir des informations sur les der-



Une (toute petite) partie de l'équipe de Canam Golf

nières sorties, les nouveautés et les événements à ne pas manquer, tout en garantissant un accès simple et rapide aux réservations.

L'un des principaux atouts de Canam Golf est la centralisation et la praticité. Les membres peuvent consulter et réserver leurs parcours de golf, découvrir les spectacles et événements sportifs, et organiser leurs sorties sans perdre de temps à chercher différentes plateformes ou contacts. Le service est pensé pour offrir une expérience fluide, que l'on soit résident, visiteur ou amateur de sports.

L'adhésion à Canam Golf est entièrement gratuite et offre des avantages exclusifs pour les membres. La carte interactive et les descriptions détaillées des parcours permettent de planifier des journées de golf ou de divertissement en toute sérénité. Pour rejoindre Canam Golf ou en savoir plus, il suffit de visiter leur site internet.

Avec Canam Golf, chaque sortie devient plus simple, plus pratique et plus agréable, que ce soit pour le golf ou pour profiter des événements les plus célèbres de Floride.

1-866-465-3155
www.canamgolf.com

DAUNY
IMMIGRATION
LAW OFFICE

DROIT DE L'IMMIGRATION
Tout le territoire américain

HONNÊTETÉ & INTÉGRITÉ
Des réponses à vos questions d'immigration

- ✓ VISAS D'INVESTISSEURS E-2
- ✓ VISAS DE TRAVAILLEURS SPÉCIALISÉS H-1B
- ✓ VISAS DE TRANSFERT L-1
- ✓ VISAS IMMIGRANTS (CARTES VERTES)
- ✓ REGROUPEMENTS FAMILIAUX
- ✓ NATURALISATIONS

Me FLORIAN J DAUNY
AVOCAT

2750 NE 185th St, Suite 304 | Aventura, FL 33180
305.682.7940 | contact@daunyimmigration.com
www.DaunyImmigration.com

The International
Family Law Firm

AVOCATE FRANCOPHONE en Floride

VOTRE FAMILLE EST NOTRE PRIORITÉ
Professionnalisme | Intégrité | Compassion

Droit des planifications successorales
Incapacités | Inaptitudes
Règlement de successions
Droit de la famille

Me Valérie Y. Duane-Dray
305.704.7098 MIAMI
954.527.8540 FORT LAUDERDALE
info@TheIntLawFirm.com
www.TheIntLawFirm.com

DROIT DE L'IMMIGRATION
Partout aux USA & en France

TOUS TYPES DE VISAS :

- Entrepreneurs & Mutations
- Regroupement familial
- Carte verte | Citoyenneté
- Défense en cas d'expulsion
- Litiges en matière d'immigration

ARIF LAW OFFICES, P.C.
USA 949.394.0232
asif@ArifLawOffices.com
FRANCE +33 6 75459013
asif.arif@cabinet-arif.com
www.ArifLawOffices.com
www.MoveToUsaToday.com
Barreaux de Californie & de Paris

Asif M. Arif
UN AVOCAT À L'ÉCOUTE

CABINET JURIDIQUE FRANCOPHONE

BOYER
LAW FIRM, P.L.

Immigration américaine
Succession - Litiges
Divorce - Droit de Famille
Droit des Affaires

M^e Francis M. Boyer
Expert certifié en droit international par le Barreau de Floride

www.avocat-international-floride.com
+1 305 930 8859

DROIT DE L'IMMIGRATION
PARTOUT AUX USA
Plus de 20 ans d'expérience

AVOCATE CERTIFIÉE AUPRÈS DU BARREAU DE FLORIDE

Tous types de visas :
Entrepreneurs & Investisseurs
Travail - Cadres & Mutations
Carte verte - Citoyenneté
Regroupement familial - Artistes

VAZQUEZ & POUDAT, PLLC
401 W. Colonial Drive, Suite 7 | ORLANDO, FL
407.674.6968 | assistant@vpimmigration.com

Maud Poudat
www.maud-poudat-immigration-usa.fr
www.vpimmigration.com

BANQUES

Natbank : la banque qui parle français en Floride

Filiale à part entière de la Banque Nationale du Canada présente en Floride depuis 1994, Natbank incarne la proximité bancaire pour les francophones sous le soleil américain. Cette belle institution s'est donné pour mission d'accompagner les Canadiens dans leurs démarches financières américaines, en offrant un service personnalisé qui comprend véritablement leur réalité transfrontalière.

Présidée par Martine Boulay, Natbank s'appuie sur une équipe tissée serrée de dizaines de professionnels qui parlent français et connaissent intimement la culture canadienne, française, haïtienne... Cette approche humaine fait toute la différence pour une clientèle qui jongle entre deux systèmes bancaires et deux pays.

L'établissement dispose aujourd'hui de quatre succursales en Floride stratégiquement positionnées. Sur la côte est, les bureaux d'Hollywood (qui sert également de siège social), Pompano Beach et Boynton Beach accueillent les clients depuis les premières années. Plus récemment, une quatrième succursale a ouvert ses portes à Naples sur la prestigieuse 5th

clients. Services bancaires en ligne, application mobile, signature électronique via DocuSign, service de transfert Zelle et gui-

Cette photo : l'inauguration de Natbank à Naples en 2024



Avenue, répondant aux besoins croissants de la communauté francophone établie sur la côte ouest.

La gamme de services proposée couvre l'ensemble des besoins bancaires. Comptes chèques et épargne en dollars américains, cartes de crédit avec protection contre la fraude, certificats de placement garanti, prêts hypothécaires pour l'acquisition de propriétés floridiennes et solutions pour entreprises figurent au menu. Les clients peuvent également effectuer leurs transactions sans frais à plus de 1 200 guichets Presto situés dans les épiceries Publix aux États-Unis.

Natbank a particulièrement investi dans sa plateforme numérique pour faciliter la vie de ses

clients. Services bancaires en ligne, application mobile, signature électronique via DocuSign, service de transfert Zelle et guichets automatiques de nouvelle génération permettent d'effectuer la plupart des opérations à distance, tout en gardant la possibilité de rencontrer des conseillers en personne.

Ce qui distingue véritablement Natbank des autres banques qu'on trouve aux USA, c'est bien évidemment sa capacité à relier les systèmes bancaires canadien et américain. L'institution reconnaît les avoirs et l'historique de crédit canadiens, simplifiant considérablement l'ouverture de comptes et l'accès au financement pour les snowbirds, retraités, investisseurs immobiliers ou entrepreneurs qui établissent des activités en Floride.

+1 (800) 205-9992
www.natbank.com

Sur notre site internet, retrouvez nos articles et des contenus exclusifs, pour tout connaître sur la Floride et les États-Unis !

CourrierDesAmeriques.com

La Desjardins Bank : un pont bancaire entre le Québec, les francophones et la Floride

Lorsque la Desjardins Bank a ouvert ses portes à Hallandale Beach en Floride en 1992, elle incarnait une vision audacieuse : offrir aux Canadiens francophones un service bancaire familial sous le soleil floridien. Cette institution unique représente bien plus qu'une simple succursale américaine ; elle constitue le prolongement naturel d'une coopérative financière dont les racines plongent dans l'histoire canadienne-française.

Fondé en 1900 à Lévis par Alphonse Desjardins, le Mouvement Desjardins incarne depuis plus d'un siècle les valeurs de coopération et d'entraide. La philosophie du fondateur était simple mais révolutionnaire : permettre aux travailleurs et agriculteurs de devenir leurs propres banquiers. Cette approche démocratique a transformé le paysage financier québécois et s'étend aujourd'hui, ainsi, jusqu'en Floride (mais, bien sûr, Desjardins n'est pas limitée aux Québécois !).

La Desjardins Bank s'est développée progressivement dans le Sunshine State. Après Hallan-



dale Beach, une succursale a ensuite ouvert à Pompano Beach en 2001. Cette expansion répond aux besoins croissants d'une clientèle canadienne hivernante, les « Snowbirds », qui souhaite gérer ses finances en dollars américains tout en conservant la qualité de service à laquelle elle est habituée.

L'établissement propose une gamme complète de services bancaires adaptés aux réalités transfrontalières. Comptes en dollars américains, prêts hypothécaires pour l'achat de proprié-

tés floridiens, services de transfert d'argent etc... figurent parmi les solutions offertes. La banque accompagne également les entreprises francophones dans leur développement américain, facilitant les transactions commerciales internationales.

Ce qui distingue particulièrement la Desjardins Bank, c'est sa capacité à comprendre les besoins spécifiques des Canadiens établis temporairement ou définitivement aux États-Unis. Le personnel bilingue et la familiarité avec les réalités des deux pays créent une expérience bancaire rassurante pour une clientèle parfois déstabilisée par les différences entre leur système financier (canadien ou français) et américain.

La Desjardins Bank incarne ainsi la continuité d'une tradition coopérative centenaire tout en s'adaptant aux défis contemporains de la finance transfrontalière, servant de véritable pont entre deux cultures financières.

+1 800 454-5058
www.desjardinsbank.com

COACH

Arnaud Constans : Le coaching sportif premium à domicile qui transforme votre quotidien !

De Marseille à Miami en passant par la Corse, Arnaud Constans a fait du coaching sportif son art de vivre... et son métier.

Installé près de Miami avec sa famille, cet entrepreneur passionné apporte une touche européenne d'excellence au monde du coaching personnel. Avec près de vingt ans d'expérience et un parcours impressionnant - gérant de deux salles de sport à succès à Porto-Vecchio, manager d'athlète de haut niveau - Arnaud propose aujourd'hui un service de coaching premium à domicile qui séduit une clientèle exigeante de Palm Beach à Miami.

UN SERVICE HAUT DE GAMME PENSÉ POUR VOUS

« Je me déplace directement chez mes clients avec tout le nécessaire : bouteille d'eau fraîche, serviette chaude, équipement adapté. C'est un véritable service premium », explique Arnaud. Cette approche luxueuse du coaching personnel correspond parfaitement à l'esprit du sud de la Floride, où le bien-être et l'apparence occupent une place centrale dans le mode de vie.

Le coach marseillais a immédiatement perçu les similitudes entre sa ville natale et Miami : « C'est un peu le même état d'esprit : soleil, énergie, fête. Quand j'ai fait mon premier tatouage à Miami, j'ai dit au tatoueur qu'un jour je viendrais vivre ici. » Ce rêve s'est concrétisé, après une décennie passée à bâtir un empire du fitness en Corse, où il a géré une salle de musculation classique puis un box de « Cross-Fit » spécialisé en conditionnement physique.

UNE EXPERTISE EUROPÉENNE AU SERVICE DES RÉSULTATS

Ce qui distingue Arnaud dans l'univers saturé du coaching floridien ? Son expérience solide et sa formation approfondie ! « Les coachs américains ont souvent



une formation axée sur le marketing personnel plutôt que sur les compétences techniques. Moi, je pratique ce métier depuis 2007 avec une vraie expertise », souligne-t-il avec assurance.

Son approche holistique combine trois piliers essentiels : l'entraînement personnalisé, la nutrition sur mesure et le mindset. « La plupart des gens se lancent dans le sport sans plan structuré. Ils regardent Instagram, pensent tout savoir, puis se démotivent rapidement sans atteindre leurs objectifs », observe Arnaud. « Mon rôle, c'est de créer ce plan détaillé, d'assurer le suivi et le soutien nécessaires pour obtenir des résultats concrets et durables. »

DES PLANS NUTRITIONNELS ADAPTÉS À VOTRE « LIFESTYLE »

Au-delà des séances d'entraînement, Arnaud conçoit des programmes alimentaires personnalisés qui respectent vos contraintes et vos goûts. « Je crée des plans adaptés à la personne, à ses objectifs et à son emploi du temps pour des résultats optimaux. Le plus important ? Que ce soit simple à suivre, sans restrictions extrêmes. Avec un coach, tenir le plan devient beaucoup plus facile. »

Spécialisé dans la remise en forme, la perte de poids et la restructuration corporelle, Arnaud cible particulièrement les professionnels de plus de 30 ans qui re-

cherchent santé et bien-être. « J'aime particulièrement aider les hommes à améliorer leur santé globale, mais je travaille évidemment avec tous types de clients, hommes et femmes. »

LA DIFFÉRENCE FLORIDIENNE

Installé à Broward, Arnaud est frappé par la culture sportive locale : « Il y a beaucoup plus de personnes actives ici qu'en France ou au Québec, même après 50 ou 60 ans. Tout le monde participe, s'investit avec les enfants ou petits-enfants. Il y a moins de barrières générationnelles. » Cette mentalité positive correspond parfaitement à sa philosophie de coaching axée sur la longévité et le bien-être.

Le coach se déplace dans toute la région, de Palm Beach à Miami, et dispose également d'un accès à une structure professionnelle à Weston pour diversifier les entraînements. « Je m'adapte complètement à l'agenda de mes clients. C'est ça aussi, le luxe : la flexibilité totale. »

Les tarifs reflètent cette prestation premium, oscillant entre 85 et 150 dollars la séance selon les formules choisies, avec des dégressifs attractifs pour les engagements réguliers.

954.664.8134

coach.bodytrainer@gmail.com
www.facebook.com/CFPovo2A/

Besoin d'un guichet ? Il y a Allpoint !



Trouver un guichet automatique rapidement avec l'application Desjardins Bank Mobile.

Vous avez accès gratuitement à plus de 55 000 guichets Allpoint mondialement en plus des guichets Presto ! des supermarchés Publix.

Téléchargez l'application dès maintenant



Member
FDIC

Desjardins
Bank

Soins énergétiques et hypnose : l'accompagnement de Christiane Pelletier

Christiane Pelletier accompagne depuis de nombreuses années celles et ceux qui souhaitent retrouver équilibre, clarté et sérénité grâce à des pratiques holistiques. Elle propose des soins énergétiques et de l'hypnothérapie, en cabinet, à domicile ou en visioconférence, afin d'offrir un accompagnement accessible, personnalisé et profondément transformatif.

Une double expertise au service de votre mieux-être

Originaire du Québec, Christiane Pelletier exerce depuis vingt-cinq ans en soins énergétiques, une méthode visant à rétablir la circulation naturelle des énergies du corps. Elle pratique également l'hypnothérapie, qui permet d'accéder au subconscient et aux ressources intérieures, afin de favoriser des changements durables en douceur.

« Chacun possède une puissance énergétique et subconsciente extraordinaire, mais souvent ignorée », souligne-t-elle. Selon les besoins, elle combine soins énergétiques et hypnose pour renforcer l'efficacité des séances.

Avant de commencer, elle



propose un entretien téléphonique gratuit afin de comprendre les attentes et de conseiller la meilleure approche. Les soins énergétiques peuvent être réalisés à Hollywood ou en visioconférence, tandis que les séances d'hypnose peuvent également avoir lieu à domicile, entre Palm Beach et Miami.

Soins énergétiques : apaiser, rééquilibrer, recentrer

Ces séances visent à harmoniser les énergies, soulager tensions émotionnelles et blocages, et rétablir un sentiment d'unité intérieure. « L'énergie se dirige na-

turellement là où elle est nécessaire », explique-t-elle. Cette pratique peut aider à dissoudre des conflits internes, à retrouver de la clarté et à apaiser le stress ou la fatigue profonde.

Hypnothérapie : un accès au pouvoir intérieur

L'hypnose, état naturel de concentration intense, permet de travailler sur l'anxiété, les phobies, les addictions, les troubles du sommeil, le manque de confiance ou les difficultés relationnelles. « Mon rôle est d'accompagner chacun dans son voyage intérieur pour favoriser des changements positifs », résume-t-elle.

Une démarche douce et complémentaire

Ces pratiques n'ont pas vocation à remplacer un suivi médical, mais peuvent accompagner le mieux-être, soutenir la gestion du stress ou atténuer certains symptômes. En formation continue, notamment en hypnose régressive, Christiane Pelletier s'engage à offrir un accompagnement bienveillant, respectueux et adapté à chacun.

(954) 224-3041
hypnosisenergy@hotmail.com

NOUVEAU PARTENAIRE :

Le Salon Paris : Nouveau chapitre pour le coiffeur français emblématique de Sunny Isles

Le Salon Paris, coiffeur français incontournable de Sunny Isles depuis deux décennies, ouvre un nouveau chapitre. Nouveaux propriétaires venus de France, Sophie et Sylvain de Gorter ont l'ambition de préserver le savoir-faire français, le service haut de gamme, l'esprit familial du salon, tout en développant son pôle esthétique.



NOUVEAUX PROPRIÉTAIRES : UN PARCOURS SINGULIER

Originaires de France, Sylvain et Sophie de Gorter viennent d'un univers inattendu : le parachutisme ! Passionné par cette discipline depuis ses 15 ans, Sylvain a été moniteur, compétiteur en équipe de France, médaillé, vidéoman, producteur d'un magazine vidéo. Ensemble, ils ont fondé Skydive Center à Gap, devenu l'un des plus importants centres du pays. Sophie en a assuré la gestion, puis s'est réorientée vers l'esthétique, en tant que prothésiste ongulaire puis esthéticienne.

En 2022, un besoin de renouveau s'est fait sentir. "Après 27 ans de parachutisme, j'avais envie de découvrir autre chose, de relever un nouveau défi entrepreneurial", confie Sylvain. Voyageur infatigable, notamment en Floride où il s'entraînait régulièrement, ils envisagent un projet aux États-Unis, cette fois centré sur les compétences de Sophie. La découverte du Salon Paris est un vrai coup de cœur : un lieu chaleureux, à taille humaine, réputé, porteur d'un authentique savoir-faire français et d'un beau potentiel de développement.

LE SALON PARIS : UNE INSTITUTION FRANÇAISE À SUNNY ISLES

Dans le paysage de Sunny Isles, Le Salon Paris occupe une place unique. "L'établissement a une identité bien française : service haut de gamme, équipe fidèle formée aux techniques françaises, ambiance familiale. La plupart des coiffeurs et esthéticiennes sont présents depuis longtemps, ce qui garantit une vraie cohésion et un niveau d'exigence constant". Coupes, couleurs, extensions, soins kératine ou botox, soins du visage ou des mains, le salon propose une offre complète, portée par des marques françaises prestigieuses comme L'Oréal, Kérastase ou Guinot.

Pour le couple, le savoir-faire français repose autant sur les techniques que sur l'attention portée au client. "Ici, chaque client bénéficie d'un accueil personnalisé, d'une écoute attentive, d'un diagnostic précis, d'une fiche de suivi pour garantir un service sur mesure. Chaque visite doit être un vrai moment de plaisir !". Cette approche "french touch" a fidélisé une clientèle internationale, "dont certains viennent depuis l'ouverture il y a 18 ans !".

CONTINUITÉ, RENOUVEAU, PROJETS D'AVENIR

Sophie et Sylvain de Gorter tiennent à préserver l'identité du salon, tout en redynamisant les pôles encore trop méconnus : spa et onglerie. Au programme : recrutement d'une "nail artist", lancement du maquillage permanent (eyeliner, lèvres, sourcils), modernisation progressive des espaces. Très investis auprès de l'équipe, Sophie et Sylvain s'immergent dans le métier et la gestion de l'établissement. Une transition assumée, menée avec humilité : "Nous apprenons chaque jour pour être à la hauteur des attentes des clients !".

Entre respect de l'héritage et volonté d'innovation, le couple aborde l'avenir avec enthousiasme. "Nous voulons préserver ce qui fait la force du salon, tout en apportant notre énergie et notre touche personnelle". Une nouvelle page s'ouvre pour cette adresse incontournable de Sunny Isles !

Le Salon Paris
Sophie et Sylvain de Gorter
18130 Collins Ave, Sunny Isles
Beach, FL 33160 +1 (305) 705-9028
lesalonsunnyisles@gmail.com
www.lesalonsunnyisles.com

- Laurence ROUSSELOT

COIFFURE

Nicole Piétri, votre coiffeuse-styliste francophone à Boca Raton en Floride

Installée à Boca Raton, Nicole Piétri incarne la coiffeuse-styliste francophone de référence pour la communauté francophone de la région. Née à Marseille, elle ouvre son premier salon à l'âge de vingt ans, puis en crée deux autres en France avant de traverser l'Atlantique pour rejoindre Montréal. C'est finalement en Floride qu'elle pose ses valises en 2001, emmenant avec elle une clientèle fidèle du Québec : « Le jour où j'ai commencé à Boca, j'avais déjà 22 clientes de Montréal sur ma liste ».

Aujourd'hui résidente de Fort Lauderdale, Nicole exerce à Boca Raton au sein du salon **Lavish Salon (situé dans les Fifth Avenue Shops)**. Elle est connue pour son professionnalisme, son sens aigu de la coupe et son regard de visagiste : dès qu'elle contemple un visage, elle sait ce qui lui correspondra le mieux, et elle en discute avec le client. « M'essayer, c'est m'adopter », plaisante-t-elle.

Chez Nicole, on ne se contente pas d'une simple coupe : on vit une expérience personnalisée. Elle travaille en collaboration avec des spécialistes des couleurs et des mèches pendant que Nicole se concentre sur la coupe et la stylisation.



La particularité de Nicole Piétri ? Elle combine savoir-faire français et approche très chaleureuse adaptée aux expatriés francophones, qu'ils soient Canadiens ou Européens. Ce mélange crée une atmosphère de confiance et de convivialité, un atout précieux quand on arrive en Floride ou qu'on souhaite conserver cette proximité linguistique tout en bénéficiant d'un style à la pointe.

Si vous cherchez à changer de look, à rafraîchir votre coupe ou simplement à passer un moment de détente dans un cadre francophone, Nicole Piétri est un rendez-vous incontournable à Boca Raton. Pensez à réserver et à mentionner votre appartenance à la communauté francophone : vous trouverez là une professionnelle qui vous comprend, dans un décor chic et accueillant.

+1 561-702-3860

RED SALON

SALON DE COIFFURE FRANÇAIS À MIAMI

Toutes Prestations de Coiffure

Lissage, Kératine, Extensions, Colorations avec ou sans amoniaque, Mèches, Balayages, Permanentes, Traitement cryothérapie capillaire

Toute attache & Coiffure de mariée

Tél. : (305) 757-7662

7326 BISCAYNE BLVD. MIAMI, FL 33138

Mardi au Samedi 10h à 19h

www.RedSalon.com

UNE EXPERTISE UNIQUE EN SOINS DE BEAUTÉ

Sandra et Nathalie vous proposent un savoir-faire haut de gamme français

Soins du visage et soins anti-âge
Épilation à la cire et au laser
Manucure et pédicure
Massages relaxants
Soins du corps

GUINOT
INSTITUT • PARIS

7400 N Fed. Highway, Suite A8
BOCA RATON, FL 33487
728-218-3892
BOCARATON.GUINOT.US

L-V 9h-18h • Sam 9h-14h

Le salon de coiffure francophone par excellence à Boca Raton

MAITRE STYLISTE FRANÇAIS

NICOLE

Paris | Montréal | Miami

SUR RENDEZ-VOUS
☎ 561.702.3860

Coupe stylisée & personnalisée

Lavish Salon

FIFTH AVENUE SHOPS
1940 NE 5th AVE
BOCA RATON

SALON HAUT DE GAMME Coiffure & Spa

LE SALON

PARIS Sunny Isles

COUPE | COIFFURE | COLORATION | MANUCURE & PÉDICURE
SOINS DU VISAGE & DU CORPS | ÉPILATION | BEAUTÉ DES YEUX

GUINOT
INSTITUT • PARIS

18130 Collins Ave
SUNNY ISLES, FL
LeSalonSunnyIsles.com

L-V 9h-19h | Sam 10h-19h
☎ 305.705.9028

Red Salon : votre salon de coiffure à Miami !

Situé au 7326 Biscayne Blvd dans le quartier prisé de MiMo à Miami, Red Salon est un salon de coiffure à la française reconnu pour la qualité de ses prestations et l'attention portée à chaque client. Fort d'une expérience de plus de cinquante ans en France et de plusieurs années en Floride, le salon propose une large gamme de services adaptés aux besoins des hommes, des femmes et des enfants. L'objectif premier est de fournir une expérience personnalisée et haut de gamme, alliant savoir-faire français et techniques modernes.

Dans une villa élégante et chaleureuse, l'équipe accueille ses clients dans une ambiance détendue et conviviale, où le professionnalisme se conjugue à l'écoute. Chaque rendez-vous commence par une évaluation attentive des besoins et des envies, afin d'adapter les soins à la texture, la couleur et la santé des cheveux. Le salon est particuliè-



Crédit photo : Red Salon

rement apprécié pour son expertise en coloration et balayage, utilisant des produits français de qualité, naturels ou sans ammoniaque, respectueux de la chevelure et de l'environnement.

Red Salon propose également des services spécialisés pour des événements particuliers : mariages, soirées, fêtes de fin d'année, offrant coiffures, brushing, permanentes, lissages, extensions et soins capil-

laire haut de gamme. Les techniques enseignées et pratiquées suivent les standards réputés de la coiffure française, garantissant un résultat précis et élégant à chaque client.

L'équipe du salon est composée de professionnels aux origines diverses, tous formés pour apporter créativité, compétence et soin à chaque prestation. Leur objectif commun : sublimer les cheveux tout en assurant le confort et la satisfaction du client.

Au-delà de la coiffure, Red Salon cultive un esprit de maison française, où l'accueil et le bien-être de chacun sont prioritaires. Le cadre spacieux et lumineux reflète cette philosophie, permettant à chaque visiteur de vivre un moment unique, où le soin des cheveux devient un art et une expérience agréable.

Avec un savoir-faire reconnu et un engagement constant envers la qualité, Red Salon reste une référence incontournable pour les francophones et tous les amateurs de coiffure haut de gamme à Miami.

(305) 757-7662
www.redsalon.com

COMPTABILITE

Glazer Accounting : services comptables personnalisés à Fort Lauderdale

Situé à Wilton Manors près de Fort Lauderdale, Glazer Accounting est un cabinet comptable américain qui accompagne entreprises et particuliers dans leur gestion comptable et fiscale aux États-Unis. Dirigé par Mathieu Glazer, originaire de Bonaventure en Gaspésie, il se distingue par une approche sur-mesure, pratique et adaptée aux besoins spécifiques confrontés aux spécificités fiscales et comptables américaines.

Ces domaines s'avèrent extrêmement complexes, dont les règles sont souvent très différentes de celles du Québec ou de la France. Avoir un expert qui comprend cette réalité facilite grandement les choses, évitant les erreurs coûteuses et les malentendus qui peuvent survenir lors de la navigation dans le système américain.

Glazer Accounting collabore étroitement avec les petites et moyennes entreprises, leur offrant des solutions comptables et fiscales adaptées à leurs réalités. Ces structures ont des besoins spécifiques qui ne nécessitent pas une approche comptable complexe et rigide. Le cabinet prend en charge toutes les opérations essentielles :

tenue des comptes, déclarations fiscales et sociales, gestion des taxes de vente, calcul des paies et conformité légale. Il propose également du conseil financier, notamment pour la levée de fonds et la recherche de financements afin d'accompagner la croissance.

Les particuliers peuvent compter sur Glazer Accounting pour une gestion simplifiée de leurs obligations : rapports d'impôts, déclarations fiscales et transactions transfrontalières. Mathieu Glazer s'est spécialisé dans la comptabilité immobilière américaine pour protéger les intérêts de ses clients. Si vous vendez ou louez un bien immobilier aux États-Unis, le cabinet aide à optimiser votre fiscalité et à éviter toute erreur pouvant entraîner des pertes financières. Que vous soyez citoyen, résident ou non-résident, l'expertise complète et personnalisée permet de gérer efficacement vos obligations.

Glazer Accounting accompagne également des associations de condominiums pour assurer une gestion financière rigoureuse et conforme aux obligations légales : comptabilité, élaboration des états financiers,



gestion de trésorerie, budget annuel, suivi des paiements ou conformité réglementaire, assurant transparence financière et prévention des conflits de gestion.

L'un des grands atouts du cabinet est son approche humaine et personnalisée. Contrairement aux grands cabinets parfois impersonnels, Mathieu Glazer et son équipe offrent un service de proximité adapté à chaque client, prenant le temps de comprendre leurs spécificités. La réactivité constitue également une priorité : une question ou un doute sur la trésorerie trouve rapidement une réponse.

+1 (954) 763-4214
www.glazeraccounting.com

NOUVEAU PARTENAIRE :

Snowbird Taxes : l'expertise canadienne au service de vos impôts immobiliers américains

Pour de nombreux Canadiens, posséder une résidence aux États-Unis est un rêve devenu réalité. Mais dès qu'il s'agit de fiscalité, ce rêve peut vite se transformer en casse-tête ! C'est dans ce contexte que Snowbird Taxes, cabinet comptable basé au Canada, se distingue. Spécialisé dans les impôts immobiliers américains, le cabinet accompagne Canadiens, Québécois et « Snowbirds » dans leur gestion fiscale, que ce soit en Floride ou dans n'importe quel État aux USA.



s'adresser à d'autres profils, comme les Français dans une situation comparable".

SERVICES COMPLETS, SIMPLES ET TRANSPARENTS

Que vous soyez un particulier ou un investisseur non-résident ayant une résidence secondaire ou un bien locatif sur le territoire américain, Snowbird Taxes propose des solutions comptables clé en main adaptées à chaque situation : vente ou location de propriété, déclaration fiscale, demande d'ITIN, gestion des retenues FIRPTA, etc. "Les experts du cabinet connaissent parfaitement les subtilités de l'Internal Revenue Code" et savent comment optimiser vos obligations fiscales tout en respectant la législation locale. Chaque membre de l'équipe est un agent d'acceptation certifié (Certifying Acceptance Agent), ce qui permet d'obtenir rapidement et facilement votre ITIN".

Autre points fort : Snowbird Taxes est l'un des rares cabinets canadiens autorisés à effectuer

le dépôt électronique des déclarations aux États-Unis, ce qui réduit considérablement les délais de remboursement. Il se distingue également par sa transparence tarifaire, avec des forfaits clairs, compétitifs et accessibles en ligne.

APPROCHE EFFICACE, PERSONNALISÉE ET HUMAINE

Chez Snowbird Taxes, la disponibilité, la clarté et l'efficacité sont au cœur de la relation client. L'équipe s'engage à simplifier des démarches fiscales souvent perçues comme complexes et anxiogènes. "Nous sommes très disponibles pour répondre aux questions, car la fiscalité immobilière peut être difficile à comprendre et source de stress pour les propriétaires". Les équipes bilingues (français et anglais) assurent un accompagnement fluide et personnalisé, notamment pour les Québécois ou les Snowbirds moins à l'aise avec les subtilités administratives en anglais. "Nous voulons que nos clients dorment sur leurs deux oreilles, certains que leurs obligations fiscales sont entre de bonnes mains !".

Vendre ou louer une propriété aux États-Unis ne doit pas rimer avec complications...

« Avec Snowbird Taxes, vous bénéficiez d'une équipe spécialisée, d'un service rapide et d'une approche humaine. La fiscalité transfrontalière devient une formalité simple et sans stress ! », conclut Philippe Jetté.

Snowbird Taxes - Philippe Jetté
+1 (855) 861-0111
info@snowbirdtaxes.com
www.snowbirdtaxes.com/fr/

- Laurence ROUSSELOT

MASSAT

EXPERTS-COMPTABLES
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Nous sommes la "Boutique Expertise-Comptable" qui propose du sur mesure à l'international.
Serge J Massat, 1995

le bureau@massat-group.com www.massat-group.com

COACH SPORTIF

DEPUIS BIENTÔT 20 ANS

S'entraîner n'importe où... n'importe quand !!!

- Entraînements fonctionnels croisés
- 100% personnalisé & équilibré
- Force | Endurance | Énergie

Ensemble, on s'engage !

ARNAUD CONSTANS SPORT | DE PALM BEACH À MIAMI

954.664.8134

coach.bodytrainer@gmail.com

FrenchFitStudio
ArnaudTrainerForDad

GLAZER ACCOUNTING

RAPPORT D'IMPÔTS TENUE DE LIVRES

- ✓ Particuliers & entreprises
- ✓ FIRPA - 8828 - ITIN
- ✓ Paie • Remise de taxes
- ✓ Associations de condos

UN COMPTABLE SUR QUI COMPTER
BASÉ EN FLORIDE - Originaire du Québec

954-763-4214 **PARLONS FRANÇAIS**

info@glazeraccounting.com

www.GlazerAccounting.com

2637 N Andrews Ave, WILTON MANORS, FL 33311

Tax Firm America

Christina Fox

Comptable
Public Notary

- Déclarations fiscales(particuliers et business)
- Comptabilité
- Paie - Taxe sur salaires
- Sales Tax
- Création d'entreprise
- Numéro EIN
- Due diligence
- Business plan
- Je notarize les documents
- Je marie les gens

info@taxfirmamerica.com
www.taxfirmamerica.com

305-748-5989

Jade Fiducial : deux décennies d'expertise comptable aux États-Unis

Fondée en 2003 par trois jeunes experts comptables français installés à New York, Jade Fiducial s'est imposée comme le leader des services de gestion comptable et de planification fiscale pour les entreprises et particuliers aux États-Unis. L'aventure a débuté avec un déménagement en camion vers Miami, malgré les avertissements de certains qui jugeaient le projet voué à l'échec.

Vingt ans plus tard, le cabinet compte près de 100 collaborateurs répartis dans plus d'une douzaine de bureaux américains incluant Miami, New York, San Francisco, Boston, Chicago, Atlanta, Dallas, Houston, Washington et Palo Alto, ainsi qu'un site à Paris. Depuis son entrée dans le groupe Fiducial en 2015, le chiffre d'affaires de Jade a presque triplé et de nouveaux bureaux ont ouvert, bâtissant un maillage territorial efficace.

Jade Fiducial se distingue par sa double compétence franco-

Olivier Chetail



Nicolas Pignot



Dorine Marceau



Tony Goussélot



américaine et son expertise en fiscalité internationale. Tous les collaborateurs, essentiellement français et plurilingues, maîtrisent parfaitement les législations françaises et américaines ainsi que les spécificités de chaque État. Le cabinet propose une offre complète : création d'entreprise, assistance comptable, paie, fiscalité, analyse de gestion et préconisations financières.

Fin 2024, une nouvelle équipe dirigeante a été nommée pour accélérer la stratégie de développement. Olivier Chetail, actuel COO de Fiducial North America, est devenu Executive Director de Jade Fiducial. À ses côtés, Do-

rine Marceau, Nicolas Pignot et Tony Goussélot sont les nouveaux Managing Directors. Cette organisation vise à harmoniser les stratégies tout en préservant l'expertise qui fait la force de Jade Fiducial. Dorine Marceau, présente depuis les débuts, contribue à l'expansion depuis plus de

seize ans avec son expertise en fiscalité internationale. Tony Goussélot a participé au développement sur les côtes Est et Ouest, contribuant à multiplier le chiffre d'affaires par trois en dix ans. Nicolas Pignot apporte sa vision et son expertise corporate pour renforcer les partenariats et étendre le réseau.

Les valeurs fondamentales de professionnalisme, proximité, éthique et transmission continuent de guider l'entreprise dans son accompagnement des entrepreneurs réalisant leur rêve américain sur le sol américain.

www.jade-fiducial.com
(305) 579-0220

Massat Consulting Group : pionnier de l'expertise comptable pour les francophones

Créé en 1986 par Serge J. Massat, Massat Consulting Group est un cabinet d'expertise comptable indépendant qui se distingue par son approche personnalisée et son expertise binationale. Avec quatre bureaux à New York, Miami, Montréal et Mexico, sa vocation est de servir les entreprises françaises installées en Amérique du Nord.

Serge J. Massat figure parmi les pionniers des cabinets français indépendants d'expertise comptable aux États-Unis. Diplômé de l'École Supérieure de Commerce de Toulouse, il est expert-comptable diplômé en France depuis 1980 et Certified Public Accountant aux États-Unis depuis 1987. Après avoir rejoint Ernst & Young à Cleveland, il a créé son propre cabinet.

Massat Consulting Group ne cherche pas à rivaliser avec les grands cabinets d'audit internationaux. L'entreprise privilégie un service personnalisé, un travail artisanal adapté aux besoins et à la taille de chaque client. Cette approche de boutique CPA firm



séduit aussi bien les PME que les plus grands groupes français dans des secteurs variés : automobile, pétrochimie, mode, cosmétiques, assurance, transports, banque, vins et spiritueux ou grande distribution.

La force du cabinet réside dans sa compréhension approfondie des deux systèmes fiscaux. La fiscalité américaine présente des défis particuliers

avec cinquante-deux régimes différents si l'on considère le niveau fédéral, les cinquante États et le District of Columbia. Le Code Général des Impôts américain compte plus de quatre mille pages avec de nombreuses exceptions. Massat Consulting Group maîtrise ces subtilités pour optimiser les situations fiscales.

Le cabinet accompagne depuis près de quarante ans l'implantation d'entreprises en Amérique du Nord, offrant une expertise précieuse pour s'adapter au marché américain. Il ne faut pas croire que ce qui a marché en France fonctionnera automatiquement aux États-Unis. Il faut adapter ses concepts et produits à la réalité locale.

Serge J. Massat est président de la FACC Miami depuis 2023, renforçant les liens entre la communauté des affaires française et américaine. Son implication en tant que Conseiller du Commerce Extérieur de la France témoigne de son engagement à faciliter l'implantation réussie des entreprises sur le sol américain.

www.massat-group.com
+1 (305) 420-5935

MCH Consulting USA : votre expert comptable pour réussir en Floride

Fondée au début des années 2010 à Miami par Monique Cohen Herzstein et Fabrice Herzstein, originaires de Paris, MCH Consulting USA s'est imposée comme une référence pour les particuliers et entreprises souhaitant s'implanter en Floride. L'entreprise compte désormais une vingtaine d'employés, dont trois CPA (certified public accountants), et leur fils Ruben a rejoint l'équipe.

Monique a passé son diplôme d'expert comptable à Paris dans les années 1990, après avoir travaillé dans de grands cabinets comme Mazars ou Ernst & Young. Elle a ensuite occupé des postes de direction financière au Crédit Lyonnais puis au Crédit Agricole avant de s'installer en Floride. Son équipe compte des experts en comptabilité et fiscalité internationales, particulièrement adaptés aux besoins des expatriés.

La philosophie de MCH reste inchangée : réactivité, professionnalisme et déontologie. Monique insiste sur ce point : ils répondent immédiatement à toutes les demandes et se donnent pour mission de régler tout problème sous vingt-quatre heures. Pour elle, la comptabilité



doit être un outil de pilotage pour l'entreprise, ce qui ne supporte pas de retard et permet de gérer l'optimisation fiscale.

Le cabinet constate une arrivée massive d'Européens en Floride. Le coût de la vie et la fiscalité en France et dans certains pays d'Europe poussent les gens à s'expatrier. Si les profils aventureux continuent d'arriver, ce sont surtout les hommes d'affaires qui se sont renforcés.

MCH conseille vivement de ne pas attendre pour contacter un comptable. L'expert comptable ne doit pas être la dernière personne rencontrée lors d'un projet d'installation, notamment pour ceux qui achètent une affaire. La due diligence doit être réalisée par quelqu'un qui n'est pas lié à la transaction. Les arnaques se

renforcent actuellement, avec des spams et scams qui se font passer pour des administrations.

MCH a récemment ouvert un département consulting avec Ruben pour aider les entreprises à se développer. Les Français, Canadiens, Belges, Suisses et Luxembourgeois qui arrivent sont souvent créatifs, mais ne doivent pas être bloqués par leur méconnaissance des subtilités américaines. Le cabinet développe également un service spécialisé sur les retraites françaises, avec un spécialiste en Floride et un autre en France pour aider les clients sur ce sujet particulièrement complexe pour les expatriés vivant aux États-Unis.

+1 786 785 5000
et +1 786 521 3977
www.mchconsultingusa.com

Tax Firm America : l'accompagnement comptable personnalisé en Floride

Originaire de Marseille, Christina Fox a exercé longtemps dans le sud de la France avant d'avoir un coup de cœur pour les États-Unis. Elle a naturellement choisi la Floride, État où il fait beau toute l'année et dont la fiscalité avantageuse constitue un atout majeur pour les entrepreneurs. Avec sa société Tax Firm America et son d'expérience, elle met à disposition des particuliers et entreprises toute son expertise en comptabilité américaine.

Christina est très connue dans la communauté du sud de la Floride où elle a géré plusieurs entreprises en lien avec les nouveaux arrivants. Bien que les clients entre Orlando et Miami puissent la rencontrer, les appels-conférences et applications de signature électronique permettent de travailler efficacement sans être dans le même État.

Tax Firm America propose une gamme complète de services : déclarations fiscales personnelles et professionnelles, comptabilité, payes et charges sociales, sales taxes, gestion financière, aide à la gestion d'en-



bles, un point important pour les créateurs d'entreprises qui doivent maîtriser leurs coûts en phase de démarrage.

L'accompagnement va bien au-delà d'une simple tenue de livres passive. Christina insiste sur l'importance d'optimiser les résultats et de tout faire pour que les clients ne payent pas trop d'impôts. Les nouveaux arrivants, qu'ils soient français ou canadiens, se trouvent complètement perdus avec la comptabilité américaine. Il existe toujours de nombreuses déductions qu'ils ignorent totalement à leur arrivée.

Pour les créateurs d'entreprises étrangers, Tax Firm America les accompagne durant les différentes phases de leur installation : due diligence, étude de marché, conseil sur le choix de structure juridique. Cette vigilance s'avère particulièrement cruciale quand on connaît le nombre élevé de créateurs d'entreprises en échec aux États-Unis. Pour un étranger, être bien conseillé dès le départ fait souvent toute la différence entre réussite et échec.

+1 (305)-748-5989
www.taxfirmamerica.com

École homologuée par le Ministère de l'Éducation Nationale & l'AIS de la Floride

DE LA TOUTE PETITE SECTION DE MATERNELLE (2 ANS) À LA 4^{ÈME}

ÉCOLE avec apprentissage bilingue

Lycée Franco-Américain International School

8900 Stirling Rd, COOPER CITY

954.237.0356 | www.LyceFrancoAm.org

Français & Anglais
Enseignement artistique
Enseignement sportif
Aide financière
Bourses scolaires acceptées

Maisons de vacances. Location & Gestion.

ORLANDO, FLORIDE

A deux pas des parcs!

YANN GUYONIC

+1 (407) 218-7613

horizonvacationhomes.com

L'École Franco-Américaine de Miami (EFAM) : une référence de l'enseignement bilingue

Fondée en 1995 par Léna McLorin Salvant, l'École Franco-Américaine de Miami (EFAM) est aujourd'hui l'un des établissements scolaires les plus réputés du sud de la Floride pour son enseignement bilingue français-anglais. Unique école primaire française homologuée par le ministère de l'Éducation nationale à Miami, elle accueille près de 250 élèves répartis sur deux campus : celui du sud, à South Miami, créé à l'origine avec seulement sept élèves, et celui du nord, inauguré en 2014 à Miami Shores.

Sous la direction académique d'Aisha McLorin-Picot, l'école met l'accent sur une pédagogie à la française, fondée sur la réflexion, la rigueur et la créativité. Le français est la langue dominante, mais les enfants en sortent parfaitement bilingues grâce à un enseignement progressif de l'anglais. Les enseignants francophones sont diplômés de l'Éducation nationale et collaborent avec une équipe américaine hautement qualifiée.

L'école emploie environ quarante personnes, incluant professeurs, personnels administratifs et intervenants spécialisés en sport, musique et art. Les



La direction : Sébastien Dhont, Marisa Duret, Aisha McLorin-Picot et Pierre-Jean Picot.

classes, du PK3 au CM2, sont organisées en petits groupes permettant un suivi individualisé. En élémentaire, la maîtrise du français est nécessaire pour l'admission, tandis que les non francophones peuvent rejoindre l'école dès la maternelle.

L'EFAM se distingue également par son dynamisme culturel. Les élèves participent chaque année à de nombreux projets : Printemps des Poètes, Journée Internationale du Livre, expositions artistiques et activités collectives autour de la lecture. La passion des enfants pour les livres est encouragée par le « quart d'heure lecture »

du lundi et par la lecture annuelle d'au moins dix ouvrages en français et en anglais.

Enfin, la cantine occupe une place importante dans la vie quotidienne. L'école propose une cuisine variée et équilibrée, fidèle à l'esprit de la gastronomie française. Les frais de scolarité incluent les repas, les fournitures importées de France et les sorties éducatives, faisant de l'EFAM une école à la fois exigeante, chaleureuse et abordable pour les familles francophones et francophiles de Miami.

(786) 268-1914

www.frenchschoolmiami.org

Lycée Franco-Américain de Cooper-City : excellence et bilinguisme au cœur de Broward

Implanté à Cooper-City, le Lycée Franco-Américain offre un enseignement bilingue de qualité, reconnu pour son sérieux académique et son ouverture internationale.

Sous la direction d'Antonio Rodrigues, l'établissement accueille des élèves francophones et anglophones de la maternelle collège, leur offrant un environnement stimulant, sécurisant et propice à l'épanouissement.

Le Lycée Franco-Américain de Cooper-City s'achemine doucement vers les 200 élèves (!). Il bénéficie d'installations modernes et adaptées à tous les niveaux scolaires. Les salles de classe lumineuses, les laboratoires scientifiques bien équipés, la bibliothèque multimédia et les espaces dédiés aux arts et aux activités sportives contribuent à un apprentissage complet et équilibré. Le lycée attache une grande importance à la technologie et à l'innovation pédagogique, favorisant l'usage de supports numériques et interactifs pour enrichir les cours et stimuler la curiosité des élèves.

UNE PÉDAGOGIE EXIGEANTE ET PERSONNALISÉE

Chaque élève bénéficie d'un suivi individualisé pour répondre à ses besoins et encourager ses talents. Les enseignants, qualifiés et expérimentés, privilégient une approche participative et dynamique. Les programmes, conformes aux standards de l'Éducation Nationale française, sont enrichis par des cours d'anglais intensifs et des activités culturelles qui permettent aux élèves de développer leur ouverture d'esprit et leur adaptabilité. Les langues, les sciences, les

arts, le sport et la technologie sont autant de domaines dans lesquels les élèves sont accompagnés pour atteindre l'excellence.

UN ENVIRONNEMENT MULTICULTUREL ET SOLIDAIRE

Le Lycée Franco-Américain de Cooper-City favorise les échanges et la coopération. Les élèves sont encouragés à participer à des projets collectifs, des sorties éducatives et des activités interculturelles qui renforcent la cohésion et la confiance en soi. La vie scolaire est rythmée par des événements culturels, sportifs et artistiques qui mettent en valeur les talents de chacun tout en cultivant le respect et la tolérance.

Choisir le Lycée Franco-Américain de Cooper-City, c'est offrir à son enfant un cadre éducatif rigoureux et épanouissant, un apprentissage bilingue d'excellence et l'accès à une communauté scolaire dynamique et accueillante, encadrée par Antonio Rodrigues et une équipe pédagogique dévouée.

(954) 237-0356

www.lyceefrancoam.org

FINANCE / IMMOBILIER

Les conseils de Séverine Gualandi pour financer un achat immobilier en Floride !

Acheter une maison ou un appartement à Miami, Orlando ou sur une plage en Floride peut se faire en dollars grâce à un prêt aux États-Unis, même pour les investisseurs étrangers. Séverine Gualandi, spécialiste du financement pour non-résidents, explique que de nombreux Français, Canadiens et autres francophones ignorent qu'ils peuvent emprunter sur place, malgré l'absence de visa, de carte verte ou de credit score. « Cela permet d'acheter un bien plus important, de conserver ses liquidités, ou simplement de se substituer à sa banque d'origine, souvent frileuse pour les prêts à l'étranger », précise-t-elle.

Les prêts pour étrangers existent pour différents délais, de cinq ans à plusieurs décennies, avec un financement possible jusqu'à 70 % du montant. L'acheteur doit apporter 30 % et fournir des garanties, qu'elles soient aux États-Unis ou dans son pays d'origine : preuves de revenus, rapports fiscaux, éva-



luations de biens ou états financiers. Les taux sont plus avantageux si le client possède déjà une propriété aux États-Unis ou un credit score, mais chaque dossier est étudié individuellement, avec des solutions adaptées à toutes les situations.

Selon Séverine Gualandi, les motivations des acheteurs sont variées : diversification de portefeuille, résidence secondaire sur une île de Miami, ou investisse-

ment locatif. Pour les non-résidents, la procédure est simplifiée, reposant sur les documents bancaires et comptables. Le closing peut ainsi être plus rapide qu'aux États-Unis, à condition que le compte bancaire soit déjà ouvert et que les documents nécessaires soient préparés à l'avance.

Originaire de Tignes, en Savoie, Séverine a quitté la France avec un visa investisseur après avoir dirigé commerces et restaurants. Elle a commencé par un restaurant à Pompano Beach avant de se reconvertir dans le financement immobilier avec Columbus Capital. « Femme ou pas, s'expatrier peut être stressant, mais il faut savoir s'entourer des bonnes personnes », confie-t-elle.

Grâce à son expertise, Séverine Gualandi accompagne les investisseurs francophones dans l'acquisition de biens immobiliers en Floride, en rendant le financement simple et accessible, même pour ceux qui n'ont jamais emprunté aux États-Unis.

+1 (954) 254 8659

www.severine-mortgage.com

Liza Amar : courtier en prêts immobiliers pour les Francophones en Floride

Vous souhaitez acheter un bien, refinancer un prêt ou investir en Floride ? Liza Amar, spécialiste en crédit immobilier, accompagne chaque projet afin d'obtenir un financement de manière simple et rapide. Son expertise s'adresse à tous, résidents francophones, américains ou investisseurs étrangers, en particulier français et canadiens, sur tout le marché floridien.

Française installée en Floride depuis plus de vingt ans, Liza Amar connaît parfaitement les spécificités locales.

Ancienne agente immobilière et property manager, elle met aujourd'hui son expérience au service de ses clients comme courtier au sein du groupe Cornerstone First Mortgage. « L'immobilier est une passion ! Ces expériences m'ont permis de traiter de nombreuses problématiques et de cerner rapidement les besoins, d'analyser les enjeux personnels et financiers et proposer des solutions sur mesure », explique-t-elle. Elle accompagne tous types de projets – achat, refinancement, résidence principale ou secondaire, investissement locatif –, avec



une approche personnalisée et attentive.

Pour Liza Amar, le crédit immobilier américain n'est pas complexe lorsqu'on maîtrise ses subtilités. Elle souligne l'importance de comprendre le « credit score », l'endettement, les revenus et les différents programmes de financement. Contrairement aux idées reçues, il est possible d'acheter avec seulement 3,5 % d'apport grâce à certains dispositifs, loin des 20 % souvent évoqués.

Sa force réside dans sa connaissance approfondie des processus bancaires et immobiliers, sa capacité de négociation et son sens du conseil stratégique. Chaque dossier est traité avec rigueur : formulaires en ligne, téléversement des justificatifs et montage complet du dossier en quelques clics. Elle compare plusieurs options de financement afin de sélectionner les solutions les plus avantageuses pour chaque client, tout en sécurisant la transaction.

Malgré des taux d'intérêt encore élevés, Liza Amar rappelle que la Floride reste un marché dynamique et rentable. Avec l'inventaire en hausse, les acheteurs disposent de leviers de négociation supplémentaires, comme la participation des vendeurs aux frais de closing.

Toujours disponible et proactive, Liza Amar accompagne ses clients avec sérieux, rigueur et énergie. « Avec moi, vous gagnez du temps, de l'efficacité et votre projet aboutit », conclut-elle. Son engagement, sa disponibilité et son professionnalisme font d'elle une partenaire précieuse pour tout projet immobilier en Floride.

+1 (305) 239-5673

www.cfmg.com/lamar/

Courtier en prêts immobiliers
RÉSIDENTIEL | INVESTISSEMENT LOCATIF
PROGRAMME RÉSIDENTS OU NON RÉSIDENTS
Floride & autres états

Séverine GUALANDI
 NMLS 1603853
954.254.8659 CELL
info@severine-mortgage.com

SÉVERINE MORTGAGE
i3 LENDING
 Innovation - Inspiration - Integrity
 NMLS 1020884
 1900 Boothe Cir #100
 Longwood, FL 32760

www.severine-mortgage.com

Vous pouvez retrouver des centaines de vidéos sur la Floride (et les Amériques) sur notre page : www.youtube.com/courrierdefloride
ABONNEZ-VOUS... c'est gratuit !



REJOIGNEZ NOTRE FRANCHISE
FLORIDE & AUTRES ÉTATS
GARDE & PROMENADE D'ANIMAUX DE COMPAGNIE

- ÉLIGIBLE VISA E2
- INVESTISSEMENT MODÉRÉ
- PAS DE LOCAL REQUIS
- AGENDA FLEXIBLE
- PEU DE FRAIS FIXES
- CLIENTS RÉGULIERS
- DÉMARRAGE RAPIDE

+1(805)-452-7010
info@angels-five-star-pet-care.com
www.angels-five-star-pet-care.com

Angel's Five-Star Pet Care

Cridom : location d'appartements et condos pour touristes en Floride

Go Florida Condo by Cridom est le fruit de l'aventure de Christiane Pelletier et Dominic Després, deux Québécois installés en Floride depuis 2009. Arrivés pour se lancer dans le tourisme et l'immobilier, ils ont rapidement vu leur société prospérer. Déjà actifs dans l'immobilier au Québec mais dans un domaine différent, la vie les a menés en Floride où ce sont principalement les francophones qui viennent les voir.

Depuis leurs bureaux à Sunny Isles, l'équipe gère des appartements pour les propriétaires, en les mettant en location pour des touristes entre Pompano Beach et Sunny Isles Beach. Tous ces condos sont situés à distance accessible à pied des plages. Certains clients arrivent en avion, sans véhicule, et apprécient d'être pris en charge à leur arrivée. Ils bénéficient de chaînes de télévision en français, d'un personnel francophone et de voisins parlant la même langue.

Go Florida Condo ne se limite pas à la gestion locative. Leur atout réside dans la proximité et la bienveillance de Christiane, Dominic et leur équipe. Ils offrent des services personnalisés :



transport de l'aéroport au condo, recommandations pour les restaurants locaux, suggestions d'activités en cas de mauvais temps, et location d'accessoires pour bébés. Cette proximité est essentielle dans un contexte où les escroqueries se multiplient. Des clients payent pour des locations depuis la France ou le Canada, mais arrivent pour découvrir que le condo n'existe pas.

Grâce à cette approche, Go Florida Condo bénéficie d'un taux de fidélisation impressionnant : quatre-vingt-cinq pour cent de clients reviennent chaque année. L'entreprise propose des appartements pour tous les budgets, avec des tarifs variables selon la saison, pouvant accueillir de quatre à six personnes,

permettant aux familles de profiter de vacances abordables.

Go Florida Condo se distingue par son attention portée aux propriétaires, offrant une gestion complète incluant la rénovation esthétique de leurs appartements, réalisée de manière efficace et à prix compétitifs, ainsi que le service de designer. L'entreprise exerce également une activité de courtage dans l'achat et la vente d'appartements. Si vous demandez aux francophones de Floride ce qui fait la force de Christiane et Dominic, une réponse revient : ce sont les personnes les plus sympathiques d'ici.

866-446-4129

www.gofloridacondo.com

LOGEMENTS POUR VACANCES

Horizon Vacation Homes : gestion locative et locations de vacances à Orlando

Basée à Orlando près de Walt Disney World, *Horizon Vacation Homes* est une entreprise de gestion immobilière spécialisée dans les locations saisonnières. Dirigée par Yann Guyonic (photo), qui a grandi à La Baule et Nantes, et David Swinnen, originaire de Bruxelles, la société accompagne propriétaires et vacanciers dans leurs projets locatifs en Floride centrale.

Les deux associés ont racheté en 2016 une entreprise de gestion locative qui proposait une quarantaine de maisons. Forte de l'expérience hôtelière de David chez Disney et de leur propre vécu en tant que propriétaires, l'entreprise gère désormais un très grand nombre de maisons et condos avec une quinzaine de collaborateurs.

Horizon intervient dans les villes proches d'Orlando où la location à court terme est autorisée : Kissimmee, Davenport, Haines City et Clermont. L'entreprise possède une double casquette : gestionnaire pour propriétaires et agence de location pour vacanciers.

Pour les propriétaires, Horizon commercialise les biens pour optimiser les revenus et les gère au quotidien. Les prestations clé en



main intègrent conseils commerciaux, marketing, gestion des paiements, maintenance complète incluant nettoyages, entretiens, réparations, piscines, jardins et climatisations. Les propriétaires peuvent utiliser leur maison quand ils le souhaitent et la rentabiliser le reste du temps.

La mission consiste à s'assurer que les biens soient parfaitement entretenus et génèrent suffisamment de revenus pour couvrir les frais. Yann Guyonic rappelle qu'ils sont les yeux des propriétaires, effectuant des rapports mensuels et des visites régulières.

Pour les vacanciers, maisons, condos et townhouses de différentes tailles sont disponibles, avec jardin, piscine ou salle de gym. Les propriétés sont sélectionnées et inspectées avant

chaque arrivée pour garantir la propreté. Horizon répond également aux demandes comme une conciergerie.

L'emplacement à Orlando présente des avantages. Les ouragans y arrivent affaiblis et l'éloignement de la mer écarte les risques. Le marché locatif reste stable et en augmentation constante. Louer une maison pour visiter Disney ou Universal s'avère moins cher qu'une chambre d'hôtel. Horizon est présente sur Airbnb, Vrbo, Booking.com et travaille avec des tour-opérateurs européens et d'Amérique latine.

Donc, que vous soyez touriste ou investisseur vous pouvez les contacter :

1 (407) 218-7613

www.horizonvacationhomes.com

Richard's Motel : l'institution de Hollywood depuis plus de trois décennies !

Ouvert en 1990 par Richard Clavet à Hollywood, *Richard's Motel* incarne l'esprit du Petit Québec en Floride. C'est d'ailleurs Richard lui-même qui a inventé cette expression pour désigner la région nord de Miami où se rassemble durant l'hiver plus d'un million de snowbirds québécois. Après plus de trente ans d'existence, l'établissement est devenu une véritable institution pour les visiteurs canadiens et français.

Malgré son nom historique, Richard's Motel a considérablement évolué. L'entreprise regroupe aujourd'hui dix-huit bâtiments avec plus de deux



cents unités entre Hollywood et Hallandale, offrant une gamme

complète d'hébergements : hôtel, appartements, studios de différentes dimensions, quelques maisons et même un condotel. Les tarifs restent accessibles, pour un environnement avec la végétation tropicale, les palmiers, quatre piscines et des navettes gratuites vers la plage.

Richard Clavet a découvert le site en 1990, alors qu'il s'agissait d'un motel un peu à l'abandon dans une station balnéaire loin du standing actuel. Sans téléphone et ne parlant pas anglais, il s'est lancé dans l'aventure avec détermination, participant à la conquête de la Floride par les Québécois durant cette décennie.

L'établissement cultive une atmosphère unique avec cette touche personnelle qu'on ne trouve pas ailleurs. Partenariats avec des organisateurs de spectacles, compétitions de shuffleboard et autres jeux créent une ambiance conviviale sous le regard des perroquets tropicaux qui veillent sur les lieux.

Richard's Motel a également hébergé des dizaines d'artistes québécois et français venus se produire durant la saison, créant d'innombrables souvenirs où des vedettes grattaient la guitare au bord de la piscine avec les clients.

L'entreprise continue de s'agrandir. Après l'acquisition de nouveaux complexes dont le Green Seas Motel, Richard a ouvert un nouveau parc permettant aux locataires de se réunir pour des activités de groupe. Ces espaces avec magnifiques aména-

Offrez-vous un hiver de rêve à Punta Cana, avec Cap Punta Conseil !

Soleil, sable chaud, mer turquoise et qualité de vie sur mesure : Cap Punta Conseil, une entreprise québécoise, accompagne les francophones souhaitant passer l'hiver à Punta Cana. Ce service personnalisé vous aide à poser vos valises en toute simplicité. Créée par Julie et Pierre Verreault (photo), cette entreprise transforme un rêve tropical en réalité chaleureuse et sécurisée.

Dès le premier contact, les futurs snowbirds sont pris en main. Recherche du meilleur logement, formalités administratives, assistance à l'arrivée, transport local, ouverture de compte bancaire, accès aux soins médicaux, activités sociales : tout est organisé. L'entreprise prévoit même l'intégration des animaux de compagnie. Lily-Rose, la Boston Terrier de la famille, en est la preuve vivante.

Les logements sont sélectionnés avec soin. Situés à moins de vingt-cinq minutes de l'aéroport international, les appartements sont meublés, confortables, sécurisés et adaptés aux besoins des clients. La plupart incluent



télévision par câble, Wi-Fi haute vitesse, service de ménage et piscine.

L'expérience Cap Punta Conseil ne s'arrête pas à la logistique. C'est aussi une immersion douce avec un accompagnement disponible. Des clients sont devenus des amis et reviennent hiver après hiver. Punta Cana séduit par ses activités : baignade dans des eaux cristallines, golf sur des parcours renommés, excursions en cata-

maran ou balades dans les parcs écologiques. C'est une destination idéale pour combiner farniente, découvertes culturelles et loisirs.

Avec plus de vingt-cinq ans d'expérience dans le tourisme, Julie Verreault connaît bien les attentes des voyageurs. À ses côtés, Pierre, surintendant de golf depuis plus de quarante ans, partage cette passion de l'accueil. Leur philosophie est simple : l'art de bien vivre l'hiver. Le couple assure une continuité dans le service et une proximité humaine appréciée.

Que l'on vienne pour trois semaines ou toute la saison, chaque projet est personnalisé. Cette aventure est née en 2021 d'une expérience personnelle. Leur fille Sofia, autiste, s'y épanouit accompagnée de son chien d'assistance. Cap Punta Conseil est bien plus qu'un service : c'est un pont entre deux mondes, une passerelle bienveillante vers un hiver radieux et la promesse d'un nouveau départ sous le soleil dominicain.

514-503-9229

www.cappuntaconseil.com

Au service des francophones depuis 35 ans déjà!

« Le Petit Québec à Hollywood »

HOLLYWOOD & HALLANDALE

18 immeubles sécuritaires et à prix abordables !

Plus de 225 unités d'hébergement : chambres, maisons, condos/studios, vastes appartements meublés

Solution alternative économique

Près de tous les services et à 1,5 mille de la plage d'Hollywood avec service de transport gratuit (en saison)

TV française, piscines, BBQ, Wi-fi, paysagement tropical, jeux, rencontres et animation

- NOUVEAU -
Agence de voyage et excursions
Go2Vacations
Cantine sur place
Mammy's Cantine

1-800-742-4431
richardsmotel.com

*Détails sur notre site Web

gements paysagers tropicaux complètent le Parc de l'Amitié où se déroulent cinq à sept, hot dog party et jeux organisés par le club des amis de Richard Motel (souvent le vendredi). Parmi les habitués, on retrouve chaque année des personnalités comme Michel et Jacko dont la bonne humeur contribue à l'atmosphère chaleureuse des lieux !

www.richardsmotelfamilyoflodgings.com
m +1 954-921-6418

CAP PUNTA CONSEIL

L'art de bien vivre l'hiver

Accompagnement sur mesure pour les retraités souhaitant s'installer à Punta Cana.

514 503-9229
cappuntaconseil.com

Votre visa pour les USA avec la franchise Angel's Five-Star Pet Care

Sylvie et Raphaël Manzetti ont créé Angel's Five-Star Pet Care, une franchise spécialisée dans la garde et les services animaliers à domicile. Leur ambition : permettre aux entrepreneurs passionnés d'animaux de monter leur business aux États-Unis, notamment via un visa investisseur E-2.

Angel's Five-Star Pet Care se spécialise



dans la garde et les services à domicile des animaux de compagnie. Son credo : préserver leur bien-être et leurs habitudes tout en offrant à leurs maîtres une tranquillité totale. Des services fiables, sécurisés et attentionnés sont adaptés aux besoins de chaque animal. Promenades, nuitées, surveillance, moments de jeu ou soins particuliers : chaque prestation est sur mesure, avec photos ou vidéos pour rester connecté à son compagnon. Chez Angel's Five-Star Pet Care, chaque animal est unique, un membre de la famille.

Après dix ans de succès dans le pet sitting à Santa Bar-

bara en Californie, Sylvie et Raphaël ont lancé leur franchise pour offrir aux amoureux des animaux l'opportunité de créer leur entreprise aux États-Unis et partager leur savoir-faire.

Aux États-Unis, soixante-six pour cent des foyers possèdent un animal, et plusieurs dizaines de milliards de dollars ont été dépensés l'an dernier en soins et services animaliers. Le marché est en pleine croissance et la demande est énorme.

Devenir franchisé Angel's Five-Star Pet Care, c'est intégrer un modèle éprouvé, bâti sur dix ans d'expérience et un savoir-faire reconnu. Les franchisés sont accompagnés de la première prise de contact au développement de leur activité avec outils performants, conseils personnalisés sur le choix du territoire, logistique, management et marketing, certification professionnelle, formation théorique et pratique incluant une immersion dans une journée type de pet sitting, et tenues professionnelles.

Pour les Français souhaitant s'installer aux États-Unis, cette franchise offre la possibilité de demander un visa investisseur E-2, véritable porte d'entrée vers le rêve américain. Cette activité nécessite un investissement initial réduit, aucun local commercial et génère peu de frais fixes. Avec un visa E-2, vous pouvez démarrer rapidement, organiser votre emploi du temps, travailler en plein air et vivre de votre passion. La franchise s'adresse aussi aux Américains et francophones installés aux USA en quête d'un business porteur.

+1 (805) 452-7010

www.angels-five-star-pet-care.com

NPI : l'inspection immobilière qui protège vos investissements en Floride

François Otis dirige NPI à Pembroke Pines, entreprise spécialisée dans l'inspection de bâtiments résidentiels et commerciaux. Fort d'une expérience de dix ans en inspection au Québec, il s'est relocalisé en Floride pour reprendre National Property Inspection. Son équipe intervient sur les comtés de Miami Dade et Broward, entre Palm Beach et Homestead, et jusqu'à Key West si nécessaire.

Que vous soyez particulier, agent immobilier, assureur, investisseur ou propriétaire commercial, l'inspection d'un bâtiment représente une étape incontournable pour évaluer son état et sa valeur marchande. NPI inspecte maisons, condominiums, townhouses, entrepôts, bureaux et commerces, quelle que soit leur taille.

Inspecter votre maison avant sa mise en vente peut augmenter votre pouvoir de négociation et accélérer la transaction. Cette inspection préalable permet d'évaluer les réparations nécessaires pour ne pas perdre d'acheteurs potentiels. Lors d'un achat, connaître l'état réel du



pour déceler défauts, fissures ou cavités. Ils analysent les pentes du terrain pour vérifier l'évacuation des eaux et s'assurer de la structure et de la sécurité.

Ensuite vient l'inspection minutieuse des installations intérieures. De l'électricité à la plomberie, en passant par la chaudière, les systèmes d'air conditionné et de chauffage, tout est testé. En Floride, l'examen inclut l'électroménager fourni, et une vigilance particulière sur l'isolation, les portes, fenêtres, traces d'humidité et termites. Vérifier la dimension appropriée d'une climatisation s'avère crucial.

Vous recevez un rapport détaillé contenant les descriptions des problématiques identifiées, des photos et les conclusions. NPI remet ce rapport dans les vingt-quatre à quarante-huit heures. François Otis aide à prendre les bonnes décisions grâce à une inspection rigoureuse. NPI travaille de façon minutieuse, honnête et transparente, cultivant une solide réputation dans les comtés de Miami Dade et Broward.

+1 (786) 510-5474

www.npibeforeyoubuy.com

LOCATION DE CONDOS À 2 PAS DE LA MER !

Sunny Isles & les alentours

Pour TOUS les budgets



Pour mettre votre condo en location, appelez-nous!

GO FLORIDA
Condo CRIDOM

GESTION DE CONDOS
Christiane Pelletier
Dominic Després
305.749.5933

866-446-4129 | GoFloridaCondo.com

L'ÉCOLE
FRANCO
AMERICAINE
DE MIAMI



THE FRENCH
AMERICAN
SCHOOL
OF MIAMI



École Française
Cursus Bilingue
Programme Homologué
De la Maternelle au CM2

INSCRIPTIONS OUVERTES

Plus d'informations sur :
www.frenchschoolmiami.org



CAMPUS NORD
650-651 NE 88th Ter.
Miami Shores, FL 33157



CAMPUS SUD
7701 SW 76th Ave.
Miami, FL 33143

(786) 268-1914

INSPECTEUR EN BÂTIMENT

NATIONAL PROPERTY INSPECTION
BROWARD & MIAMI-DADE



NOS CLIENTS SONT
NOTRE PRIORITÉ



- Inspection pré-achat de résidence
- Inspection Wind mitigation
- Inspection 4 Points assurance
- Inspection et test de moisissure
- Surveillance de résidence
- Inspection de piscine et de spa
- Inspection de propriété commerciale

ON PARLE
FRANÇAIS

Contact : François Otis

786-510-5474

RÉSERVEZ VOTRE INSPECTION EN LIGNE
NPIBEFOREYOUBUY.COM
OU APPELEZ 954-436-7449

AirSprint : votre jet privé en copropriété !

Les voyages en jet privé vous offrent la liberté et la flexibilité de passer du temps dans vos endroits préférés avec les personnes qui comptent le plus. Et comme nous avons beaucoup de lecteurs qui doivent voler vite et bien entre le Canada et d'autres destinations américaines (places d'affaires aux États-Unis, plages de Floride ou des Caraïbes), nous vous présentons AirSprint, une entreprise canadienne spécialisée dans la copropriété de jets. La « copropriété » d'un avion présente tous les avantages d'un jet privé, à un coût nettement inférieur, sans les inconvénients !!

En résumé : les copropriétaires achètent une fraction d'un avion géré par une équipe de professionnels. Les parts disponibles à l'achat commencent par une acquisition de 25 heures par

an et peuvent être achetées par tranches de 25. Ils investissent dans un appareil spécifique, et cet achat leur donne un accès garanti à la flotte avec un préavis d'au moins 24h. Le prix est proportionnel au nombre d'heures annuelles et ils bénéficient d'une tarification fixe par an et par heure de vol sans fluctuation de coûts. L'un des principaux avantages des programmes de copropriété est de bénéficier d'un accès garanti à une flotte d'avions identiques avec un préavis prédéfini, en plus de posséder une part dans leur propre avion, et les copropriétaires paient seulement leur temps à bord (pas de frais de positionnement).

Cela leur offre tous les avantages de posséder un jet privé sans avoir à gérer les complexités et coûts associés aux opéra-

tions quotidiennes.

Leader canadien de l'aviation privée, AirSprint offre ainsi à ses clients un moyen rentable de maximiser leur temps en améliorant l'expérience client en jet privé avec des normes de sécurité de pointe et un service clé en main exceptionnel. « Que nos copropriétaires se rendent dans leur résidence secondaire en Floride ou effectuent plusieurs voyages saisonniers tout au long de l'année, leur jet est toujours prêt. Avec AirSprint vous pouvez vivre, travailler et vous amuser avec toute la liberté et la flexibilité qu'offrent les voyages en jet privé, sans aucun problème. »

Il existe différentes possibilités d'achats ; vous trouverez tous les détails sur :

www.airsprint.com



Un salon de beauté Guinot inauguré à Boca Raton : l'expertise française à votre portée !

C'est une première aux États-Unis : la célèbre marque française Guinot vient d'ouvrir son tout premier salon de beauté à Boca Raton. À l'origine de ce projet, deux esthéticiennes venues de Saint-Étienne, Nathalie Kournif et Sandra Bouvier, qui ont uni leurs forces pour offrir aux Floridiennes l'expertise française du soin esthétique.

Guinot est une référence mondiale des soins professionnels. Créée à Paris il y a plus de soixante ans, la marque est reconnue pour ses protocoles personnalisés et son approche scientifique de la beauté. Dans leur salon, Nathalie et Sandra proposent les traitements emblématiques : soins du visage anti-âge, programmes d'hydratation intense, massages énergétiques et soins du corps. Le célèbre Visible Age Reverse, soin par vibrostimulation qui réactive les cellules cutanées, y est disponible.

Guinot allie bien-être et résultats. Les clientes recherchent la détente, mais aussi une amélioration de la qualité de leur peau. L'idée consiste à entretenir la beauté naturelle, sans chirurgie. Les produits, élaborés selon les normes pharmaceutiques européennes, sont réputés pour leur



Sandra Bouvier et Nathalie Kournif

efficacité. Chaque soin est adapté : fermeté, éclat, hydratation ou correction des rides.

Le salon reflète cette philosophie : un espace lumineux, élégant et apaisant. Outre les soins du visage et du corps, Nathalie et Sandra proposent également des épilations, manucures et soins spécifiques utilisant les technologies récentes.

Toutes deux originaires de Saint-Étienne, Nathalie et Sandra ont chacune dirigé leur propre institut en France avant cette aventure. En vacances en Floride, elles se sont dit que ce serait un endroit merveilleux pour vivre et entreprendre. Leurs maris sont amis d'enfance, et elles se connaissent depuis seize

ans. Elles partagent la même vision : un soin ne se limite pas à une crème, c'est un moment pour se sentir bien.

Habituées aux défis, elles ont mis leur expérience au service de ce premier salon Guinot américain. Leur objectif : instaurer les standards d'excellence des instituts français. Aux États-Unis, il y a beaucoup de produits en vente libre, mais moins de conseils personnalisés. Chez Guinot, on prend le temps de comprendre la peau et d'ajuster chaque soin. Ce n'est pas un protocole automatique : c'est de la haute couture cosmétique qui aide les femmes à se sentir belles dans leur peau.

(728) 218-3892

<https://bocaraton.guinot.us>

Quaban : design intérieur, mobilier et art de vivre à West Palm Beach

Situé dans le quartier de Northwood à West Palm Beach, Quaban est un studio de design d'intérieur où se conjuguent élégance, raffinement et créativité. À la fois atelier de conception et boutique haut de gamme, Quaban propose des prestations de décoration personnalisées ainsi qu'une sélection exclusive de meubles et accessoires pour la maison et les yachts. Fondé à Montréal il y a plus de vingt ans par Patricia Turton et Nicolas Amato, ce duo franco-canadien a su imposer une vision exigeante du design, alliant inspiration européenne et modernité américaine.

Leur philosophie : créer des espaces à la fois esthétiques, fonctionnels et durables, où chaque détail reflète la personnalité du client. Quaban conçoit des intérieurs sur mesure pour des particuliers, mais collabore également avec des architectes, promoteurs et agents immobiliers à travers les comtés de Palm Beach, Broward et Miami-Dade. Les projets vont du conseil déco à la rénovation complète, en passant par le home staging et l'aménagement de biens locatifs. « Tout commence par une écoute attentive,



explique Patricia Turton. Nous prenons le temps d'analyser les goûts, les habitudes et les besoins de nos clients pour créer des lieux qui leur ressemblent vraiment. »

Designer reconnue au Québec, Patricia Turton s'est distinguée par sa capacité à transformer des espaces en environnements harmonieux. Elle a notamment participé à la décoration des résidences temporaires d'équipes de tournage hollywoodiennes, comme celles du film X-Men. Originaire de France, Nicolas Amato apporte sa sensi-

bilité européenne, privilégiant les lignes pures, les matériaux nobles et les ambiances intemporelles. Ensemble, ils marient classicisme et modernité, créant des intérieurs élégants, chaleureux et inspirants.

Le showroom Quaban, accessible sur rendez-vous, expose une collection exclusive de mobilier et d'objets décoratifs haut de gamme. Tables, luminaires, fauteuils, vases ou textiles : chaque pièce est choisie pour sa qualité et son caractère.

+1 (561) 424-7226

www.quaban.com

RESTAURANTS

La Pizza 1789 : la pizzeria incontournable de South Miami !



Situé dans le quartier de Sunset à Miami, le restaurant-pizzeria La Pizza 1789 propose les grandes spécialités culinaires italiennes dans un cadre aux influences industrielles simple, chaleureux et relaxant. Repris par le couple français Aurélien et Dominique Bartschies, l'établissement présente à la carte les classiques : pizzas tomates de styles romain, napolitain et Brooklyn, pizzas blanches et pâtes variées.

La philosophie repose sur la qualité des produits. Aurélien et Dominique réalisent tous leurs plats avec des produits frais achetés chaque jour et des ingrédients importés d'Italie : jambons, fromages comme la

mozzarella et la burrata, farines napolitaines et huiles d'olive. Les produits industriels n'ont pas leur place. Le restaurant réalise ses pâtes à pizza et à focaccia, la sauce avec de vraies tomates et du basilic, tous les accompagnements et même le pain gratté à l'huile d'olive et à l'ail.

La carte propose les pizzas base tomates : margherita, pepperoni, jambon blanc ou cru, salami, végétarienne, ainsi que des pizzas blanches : quatre fromages, carbonara, poulet et pesto, jambon et champignons. Toutes sont artisanales, cuites au feu de bois et généreusement garnies. On ne pèse pas chaque ingrédient, c'est la gourmandise qui prime. Chaque pizza étant fa-

çonnée à la main, elles sont toutes différentes, comme dans les meilleures trattorias italiennes.

Côté pâtes, les carbonaras sont le best-seller, accompagnées de pesto, bolognaise, Alfredo, champignons et truffe. Cinq variétés de mac and cheese sont proposées, cuites au four à bois. Le restaurant propose également salades, sandwiches gourmands et desserts maison comme le tiramisu, le brownie et la pizza au Nutella très demandée par les enfants. Une carte de vins italiens, français et argentins, avec des bières locales et internationales, complète l'offre.

Originaires de la région bordelaise, Aurélien et Dominique ont eu envie de changement après vingt années de carrière. Séduits par Miami, ils ont vendu leurs biens en France, investi dans la restauration, suivi une formation de pizzaiolo et se sont installés à South Miami avec leurs deux enfants.

La Pizza 1789 est ouvert sept jours sur sept. En plus d'une belle salle intérieure, le restaurant dispose d'une agréable terrasse avec espace lounge. Un service de livraison est disponible via le site web pour profiter de cette cuisine authentique à domicile.

(305) 763-8037

www.lapizza1789miami.com

OUI BISTROT : nouveau rendez-vous des amateurs de cuisine et pâtisserie française à Miami

Au cœur du quartier MiMo à Miami, OUI BISTROT apporte une touche française raffinée avec un concept inédit mêlant boulangerie, restaurant et traiteur. Porté par Ugo Ouazana, ce lieu convivial et élégant propose tout au long de la journée des pâtisseries maison, petits-déjeuners gourmands et déjeuners « à la française », le tout à prix doux.

Installé au Miami Modern District (MiMo), adossé au condominium The Boulevard, le bistrot accueille ses clients sept jours sur sept, de 7h à 19h. Dès le matin, on s'y presse pour savourer croissants, pains au chocolat, baguettes croustillantes ou toasts à l'avocat. Côté pâtisserie, la carte séduit avec éclairs, fraisières, tartes aux fruits, cheesecakes allégés et Key Lime Pie. En période de fêtes, bûches, galettes et menus spéciaux complètent l'offre gourmande.

Le midi, place aux grands classiques du bistrot : croques, quiches, salades, sandwiches, soupes à l'oignon, bœuf bourguignon ou moules marinières. Même le burger s'habille à la française ! « Tous nos plats sont préparés chaque jour dans notre cuisine-laboratoire à partir d'in-



grédients frais et soigneusement sélectionnés », souligne Ugo Ouazana. Commandes en ligne, retrait ou livraison facilitent l'expérience.

Derrière OUI BISTROT, une aventure familiale réunissant Ugo, Antoine, Laurent et Pascale Ouazana. Originaires de Corse et d'Île-de-France, installés à Miami depuis dix ans, ils avaient déjà séduit les gourmets avec Buena Vista Deli. Leur ambition : offrir un Deli américain à âme française, où simplicité, générosité et raffinement s'accordent harmonieusement.

Le décor mêle bois clair, tons

beiges et photos noir et blanc de Paris pour une atmosphère chaleureuse. « On veut que chacun se sente comme chez soi, revienne parce que c'est bon, convivial et abordable », explique Pascale.

Pour garantir une qualité irréprochable, Laurent Ouazana a créé GK2090, un laboratoire culinaire à Miami, véritable cœur de production de OUI BISTROT. L'entreprise envisage déjà de nouvelles ouvertures et rêve de faire rayonner son « Oui à la française » à travers les États-Unis.

(305) 395-8011

www.ouibistrot.com

Le HOT SPOT du Hollywood Beach Broadwalk

La VRAIE poutine du Québec !

MENU DE RECETTES QUÉBÉCOISES UNIQUES
BIÈRES | VINS | COCKTAILS SIGNATURE

Les propriétaires du Québec vous attendent !

905 N. BROADWALK, HOLLYWOOD BEACH EZEatRestaurant.com

Chez Marie : un restaurant français authentique et convivial à Boca Raton

Chez Marie, le bistro français de Marie et Stéphane Gattacica, s'est imposé comme l'une des adresses les plus chaleureuses de Boca Raton. Dans une salle élégante, à la décoration sobre et soignée, on retrouve cette ambiance raffinée mais jamais guindée qui fait le charme des bons restaurants français. Les tables et banquettes invitent autant aux dîners romantiques qu'aux repas entre amis, et une petite terrasse couverte offre une agréable alternative pour ceux qui préfèrent dîner dehors.

En cuisine, Stéphane compose une carte qui rappelle les grands classiques de la gastronomie française. Originaire d'Anecy, il a appris très tôt les bases de la pâtisserie et de la cuisine aux côtés de son père, avant de se professionnaliser et de transformer cette passion en métier. Escargots persillés, soupe à l'oignon, canard à l'orange, carre d'agneau, loup de mer ou crème brûlée à la lavande figurent parmi les plats les plus demandés, auxquels s'ajoutent régulièrement des spécialités selon la saison. « *Nous proposons une cuisine bistronomique simple et précise, celle que les gens aiment retrouver lorsqu'ils pensent à la France* », résume Marie.



L'atmosphère joue un rôle essentiel dans l'identité du restaurant. L'équipe, majoritairement francophone, accueille habitués et nouveaux venus avec cette hospitalité attentive qui fait partie intégrante de l'expérience. On prend le temps d'expliquer un plat, de conseiller un vin ou de raconter l'origine d'une recette. « *Les gens viennent pour manger, mais aussi pour vivre un moment* », confie Marie.

Chez Marie organise également des soirées musicales très appréciées, où des chanteurs francophones animent le dîner. Elles attirent un public varié — francophones installés en Floride, Québécois de passage ou

Américains amoureux de la culture française. Les grandes fêtes françaises, comme le 14 juillet ou le Beaujolais nouveau, sont célébrées avec le même esprit de convivialité.

Au fil des années, le bistro s'est forgé une réputation solide : une cuisine authentique, un accueil chaleureux et une ambiance qui rappelle ce que la France fait de mieux. Une véritable adresse de référence pour les amateurs de gastronomie francophone en Floride.

(561) 997-0027

www.chezmariefrenchbistro.com

Beat Culture : le sport-bar brasserie de Miami où les Français se sentent chez eux

Situé à deux pas de l'aéroport de Miami, *Beat Culture Brewery & Kitchen* réunit tous les ingrédients du succès : un cadre spacieux et chaleureux, une carte originale mêlant classiques français et cuisine de bistro à l'américaine, une bière artisanale brassée sur place et un propriétaire corse qui connaît l'art de recevoir.

Alexandre Quilichini a grandi à Ajaccio dans une famille de restaurateurs. Après avoir repris les affaires familiales pendant dix ans, il a choisi de tenter l'aventure américaine. Formé au Lycée hôtelier de Nice et pizzaiolo diplômé à Monaco, il incarne cette tradition française du bon goût et de la convivialité.

Son oncle lui souffle qu'une brasserie cherche un associé pour développer sa partie restauration. Alexandre rencontre les fondateurs de Beat Culture, adresse connue des amateurs de bières locales depuis 2017. Il prend les commandes de la cuisine, repense l'espace et transforme Beat Culture en sport-bar gastronomique à l'européenne. L'ouverture officielle a lieu fin septembre 2024.

Le lieu est impressionnant : deux étages, un grand bar, une ambiance chaleureuse, vingt-quatre écrans diffusant les



grands événements sportifs. Football américain, hockey, Formule 1, matches internationaux : les fans de sport sont choyés et l'ambiance monte lors des soirées spéciales. Beat Culture est ouvert tous les jours pour le déjeuner et en soirée.

Alexandre a imaginé une carte à la croisée des influences : finger food américains sans oublier les saveurs françaises. Parmi les plats qui font mouche, les crevettes flambées au cognac, des croques-monsieur généreux, ou un calzone inspiré du welsh du Nord. La carte propose aussi des rice balls sicilienne et des wings. Les bières maison sont à l'honneur, de la Easy IPA

à la Rice Lager, avec de nouvelles recettes brassées sur place grâce à Johannie Dengreville, la femme d'Alexandre.

L'atmosphère séduit. Le parking gratuit attire les belles voitures. On y croise des habitués, des familles, des collègues et de plus en plus de francophones. Le dernier vendredi de chaque mois, la soirée karaoké fait salle comble. Des concerts et événements privés sont organisés, ainsi que des soirées bourbon avec la Miami Bourbon Society. Les francophones de Miami y trouvent un QG chaleureux et convivial.

(786) 857-6828

www.beatculture.com

Chez Marie
— FRENCH BISTRO —



BOCA RATON
POLO CLUB SHOPS | 5030 CHAMPION BLVD
561.997.0027
WWW.CHEZMARIEFRENCHBISTRO.COM

BRASSERIE & SPORTS BAR À MIAMI

UNE EXPÉRIENCE UNIQUE

Bières artisanales | Cuisine créative
Bar à alcool complet
Large sélection de whiskey
Retransmissions télé

Mar-Dim 12h00 – 10h30
Lundi Fermé

**L'ENDROIT PRÉFÉRÉ DES FRANÇAIS
POUR LEURS ÉVÉNEMENTS !**

7250 NW 11th Street, Miami, FL 33126
786.857.6828 | alex@beatculture.com
www.BeatCulture.com



DES CRÊPES

POUR TOUS LES GOûTS

LA NORMANDIE PRÈS DE CHEZ VOUS !

- ✓ Végétaliens & Sans-gluten
- ✓ Pain perdu
- ✓ Crème brûlée

📍 2692 E Atlantic Blvd.
POMPANO BEACH, FL

☎ 954.248.9785

🕒 **OPEN** Du merc. au dim.
9h à 16h

SinfulCrepesPompanoBeach.com

PISTACHE

FRENCH BISTRO

**VOUS PROPOSE
UNE CUISINE INSPIREE,
AUTHENTIQUE ET SAISONNIERE**

**101 N CLEMATIS ST • WEST PALM BEACH
561.833.5090 • PISTACHEWPB.COM**

**OUVERT 7 JOURS SUR 7 • DEJEUNER ET DINER
BRUNCH SAMEDI ET DIMANCHE**



oui
BISTROT

We say oui



BAKERY



QUICHES
Served with Arugula Salad



**MARINIÈRES
MUSSELS**
WITH FRENCH BEANS

Un bistrot français, proposant
 des petits-déjeuners, lunch et dégustations,
 de qualité, des événements spéciaux et bien
 plus encore, à des prix très compétitifs.
 Sur place, à emporter ou en ligne.

DU LUNDI AU DIMANCHE, DE 7H À 19H.



DEVENEZ GRATUITEMENT UN OUI MEMBER
www.ouibistrot.com
5700 Biscayne Blvd #109, Miami, FL 33137
Tel. (305) 395-8011




Pizza cuite au feu de bois

(305)763-8037



LA MEILLEURE PIZZA
DE SOUTH MIAMI!

TOUS LES PLATS SONT PRÉPARÉS À LA
MAIN AVEC LES INGREDIENTS DU JOUR!

DIMANCHE À JEUDI : 11H30- 22H
VENDREDI & SAMEDI : 11H30 - 23H



















WWW.LAPIZZA17989MIAMI.COM

5840 SW 71 STREET, SOUTH MIAMI FL, 33143

Pistache French Bistro : le restaurant français incontournable de West Palm Beach

Au cœur de Clematis Street, l'artère la plus animée de West Palm Beach, Pistache French Bistro est une véritable institution. Depuis son ouverture en 2008 par Thierry Beaud, un Bordelais passionné, le restaurant s'impose comme l'un des établissements les plus authentiquement français de toute la côte est de la Floride.

Dès l'entrée, le charme opère : banquettes en cuir rouge, tables en marbre, lustres des années 1920, miroirs anciens et affiches rétro plongent le visiteur dans l'ambiance d'une brasserie parisienne. Le cadre, à la fois élégant et convivial, séduit autant les résidents américains que la communauté francophone.

Côté cuisine, Pistache French Bistro rend hommage aux grands classiques de la gastronomie française : soupe à l'oignon, escargots de Bourgogne, foie gras au torchon, magret ou confit de canard, moules-frites, croque-monsieur et salade niçoise figurent parmi les plats les plus prisés. Les desserts sont à la hauteur : crêpes Suzette, profiteroles, crème brûlée ou mousse au chocolat ravissent les gourmands. Mais nous



sommes aussi en Floride : le menu s'ouvre à des inspirations locales avec du mahi-mahi grillé, du poulpe croustillant, un hamburger ou des mac & cheese à la truffe.

Originaire de Gironde, Thierry Beaud a conçu une carte des vins à son image : généreuse et variée. Les Bordeaux y côtoient les crus américains, argentins ou

espagnols. « Certains clients aiment accompagner un steak-frites d'un Pétrus ! » confie le restaurateur, soulignant la diversité des goûts à Palm Beach.

Le restaurant ne se limite pas aux repas quotidiens : brunchs et soirées à thème (14 juillet, Beaujolais, Mardi Gras, Saint-Valentin...) y sont régulièrement organisés, mêlant ambiance festive et saveurs du monde.

Avec Pistache, Thierry Beaud a su créer bien plus qu'un restaurant : un lieu de rencontre franco-américain, chaleureux, raffiné et indéniablement gourmand.

+1 (561) 833 5090
www.pistachewpb.com

Sinful Crepes : Un Voyage en Normandie au Cœur de Pompano Beach

Si vous rêvez de déguster des crêpes aussi authentiques que savoureuses, direction Sinful Crepes, sur Atlantic Boulevard à Pompano Beach, à deux pas de la mer. Ce restaurant, devenu une véritable institution, séduit autant les Canadiens que les Français installés en Floride. À sa tête, Mo et Patricia Vibert, un couple originaire de Rouen, en Normandie, qui a su recréer l'esprit et les saveurs de leur région natale.

Arrivés en Floride en 2016, Mo et Patricia ont voulu allier passion et aventure. Mo, après une carrière dans la gestion et la restauration en France, a suivi une formation en boulangerie et en crêperie avant d'ouvrir son propre établissement. « Nous avons hésité entre la Californie et la Floride, mais la chaleur humaine et l'énergie de ce lieu nous ont conquis », confie-t-il. Pour lui, la Floride représente à la fois la liberté d'entreprendre et la possibilité de partager un savoir-faire culinaire profondément ancré dans la tradition française.

Chez Sinful Crepes, la farine de froment, typiquement normande, sert de base à des recettes entièrement maison. Mo a



imaginé des créations originales, inspirées à la fois de la Normandie, de la France et du reste du monde, pour offrir une expérience gustative unique. « Tout est fait sur place, avec des produits frais », précise-t-il.

Les clients peuvent aussi composer leur propre crêpe, sucrée ou salée, parmi un large choix d'ingrédients : fromages, fruits, viandes, légumes, sauces maison... Des options vegan et sans gluten sont également disponibles. Le tout, à des prix

abordables pour une cuisine de qualité. Parmi les incontournables : la Crêpe Normandy (brie, champignons et pommes caramélisées) ou le Petit Déj' avec œufs, bacon et sauce au curry.

Plus qu'un restaurant, Sinful Crepes est un lieu convivial où chaque bouchée évoque un coin de France. Un endroit chaleureux pour un déjeuner, un dîner ou une pause gourmande en bord de mer.

Sinful Crepes : (954) 953-7112
www.sinfulcrepes.com

EZeat : le restaurant québécois au cœur d'Hollywood Beach

Le Québec s'invite désormais au bord de la mer, sur le célèbre Boardwalk d'Hollywood Beach en Floride ! Avec une vue imprenable sur l'océan Atlantique et les palmiers, le restaurant EZeat propose une authentique cuisine canadienne et québécoise, relevée d'une touche américaine, dans une ambiance à la fois conviviale, lumineuse et décontractée.



ÉQUIPE PASSIONNÉE VENUE DU QUÉBEC

Le projet EZeat est né de la passion et du savoir-faire d'un quatuor d'entrepreneurs originaires de Sherbrooke : Andy Buntic, Audrey L'Heureux, Tanya Buntic et Louis-Philippe Dufresne Latendresse. Forts de leurs expériences dans le développement de franchises à succès au Québec, comme Comptoirs à tartares Kuto et Queues de Castor, ils ont choisi d'unir leurs compétences pour donner vie à un nouveau rêve, cette fois sous le soleil de la Floride. « Après plus de deux ans de travail, nous sommes fiers d'avoir concrétisé ce projet ici, à Hollywood Beach », confie Andy Buntic. Au-delà du défi entrepreneurial, le quatuor souhaitait aussi offrir aux visiteurs un lieu où se mêlent authenticité, chaleur humaine et douceur de vivre... tout en échappant aux rigueurs de l'hiver québécois !

plage « Nous souhaitons absolument être en bord de mer pour offrir une expérience typiquement floridienne ». Sur place, Tanya et Louis-Philippe accueillent chaque client avec un sourire et une attention personnalisée. Leur objectif : faire d'EZeat un endroit où l'on se sent instantanément « comme à la maison » !

Ouvert 7j/7, de 9h à 22h30 (jusqu'à 23h le week-end), EZeat vous reçoit pour le petit-déjeuner, le brunch, le déjeuner ou le dîner. Vous pouvez savourer vos plats sur place, à emporter ou en livraison (via Uber Eats). « Notre ambition, c'est de faire d'EZeat un lieu de rencontre incontournable à Hollywood Beach, un endroit chaleureux où l'on vient en famille ou entre amis, et où l'on partage une cuisine généreuse tout en profitant du magnifique paysage ». Le restaurant se prête également à des soirées privées et offre un service traiteur sur mesure.

prix abordables, et service rapide dans un endroit agréable ». À la carte, les classiques québécois côtoient les incontournables américains : authentiques poutines au vrai fromage en grains, smoked meat, burgers savoureux, Philly cheesesteak, hot-dogs gourmets, tacos, salade César, frites maison, ribs et même un fish & chips revisité au saumon.

« Nous travaillons avec des produits frais, sélectionnés avec soin, certains provenant directement du Canada, comme les fromages et les glaces artisanales de la laiterie Coaticook ! ». Côté boissons, la carte propose bières, vins, cocktails maison et alcools variés, « Le tout servi avec sourire et bonne humeur ! ».

Et ce n'est qu'un début : l'équipe d'EZeat envisage déjà de développer de nouvelles adresses dans la région. Entre le bruit des vagues et la générosité des plats, il semble bien que le Québec ait trouvé son coin de paradis en Floride !

BORD DE PLAGE & AMBIANCE CONVIVIALE

Idéalement situé sur le Hollywood Boardwalk, EZeat bénéficie d'un emplacement exceptionnel, au cœur de la vie touristique et à deux pas de la

CUISINE GÉNÉREUSE AUX ACCENTS D'ICI ET D'AILLEURS

« Notre établissement repose sur le concept "Fast Casual" alliant cuisine maison de qualité,

EZEAT
905 N. Boardwalk, Hollywood, FL
873.200.7661
www.EZEatRestaurant.com

- Laurence ROUSSELOT

Fiable & Abordable

TRANSPORT

AUTO

"SNOWBIRD"

TARIF RÉDUIT EXCLUSIF

Fondateur québécois

Votre partenaire depuis 2015

Transport professionnel

(Moto, Auto, Bateau, Trailer +)

Assurance GRATUITE

ADL

LOGISTICS

ADL LOGISTICS LLC

(954) 888-8633

Estimation Gratuite

WWW.YOUSHIPCARS.COM

ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

GENERAL CONTRACTOR

BROWARD | PALM BEACH | MIAMI

RÉNOVATION, CONSTRUCTION

NEUVE, GESTION DE PROJETS

RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

INTERIEUR ET EXTERIEUR

Licence: FLCGI522377

CONTACTEZ-NOUS

561-352-6512

info@SPJAFL.com

www.SPJAFL.com

Sébastien Paradis

+15 ans d'expérience

Portfolio de choix

Service de choix

Prix abordables

NOUS SURVEILLONS VOTRE PROPRIÉTÉ

DURANT VOTRE ABSENCE

SERVICE D'INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

OURAGAN

PARASITES

FUITES D'EAU

CAMBRIOLAGE

CLIMATISATION

MOISSISSURE

Service complet à la propriété

Entretien de propriété

Ménage, ouverture & fermeture

Design d'intérieur

Rénovation & construction

Autres services

A partir de

16\$

par visite

EN FLORIDE

Confiance

Fiabilité

Sécurité

SCL BOUCHARD

SURVEILLANCE

Division de SECURCONDO CORP

20th

anniversaire

1280 SW 36th AVENUE, Suite 100

Pompano Beach FL 33069

954-485-4881

URGENCE : 24HRS/7JRS

DEPUIS 2005

À VOTRE SERVICE!

ENTREPRISE FAMILIALE

LICENCIÉE ET ASSURÉE

SCLBOUCHARD.COM

Suivez-nous!

DE BAL HARBOUR À NORTH PALM BEACH

ADL Logistics LLC : transport de véhicules sécurisé entre le Canada et les USA

Fondée par **David Gravel** et basée à Fort Lauderdale, ADL Logistics LLC se spécialise dans le transport de véhicules aux États-Unis (notamment entre le Québec et la Floride) www.nationwide-trustedtransport.com. Voitures, motos, bateaux, véhicules récréatifs ou engins professionnels : l'entreprise assure une prise en charge rapide et sécurisée à des tarifs compétitifs, avec un engagement clair : un service clé en main, fiable, transparent et sans mauvaise surprise.

En tant que courtier en transport depuis dix ans, ADL Logistics LLC sélectionne le transporteur, négocie les meilleurs tarifs, planifie et suit chaque transfert en gérant les démarches administratives. La transparence constitue une priorité absolue. Les soumissions sont claires, avec une assurance transport incluse et aucun supplément pour une prise en charge rapide. Contrairement à certains concurrents, il n'existe aucun frais caché.

Grâce à un portail client en ligne, vous gérez vos com-



mandes, suivez votre transport et recevez des informations par SMS et courriel. Le camionneur reste joignable en tout temps, assurant une communication constante durant le trajet.

ADL Logistics LLC propose des options adaptées : remorques ouvertes ou fermées, véhicule opérationnel ou non, transport porte-à-porte ou terminal à terminal. Le transport porte-à-porte est idéal pour une prise en charge complète, tandis que l'option terminal à terminal est plus économique.

Le transport automobile est souvent sujet à des fraudes : vols, transporteurs illégaux demandant des paiements supplé-

mentaires pour restituer un véhicule, ou dommages non couverts. Ces risques peuvent transformer un transport en cauchemar, d'où l'importance de choisir un transporteur fiable.

ADL Logistics LLC travaille exclusivement avec des camionneurs rigoureusement sélectionnés, tous licenciés et assurés. L'entreprise garantit un transport sécurisé et conforme aux réglementations. Certains camionneurs non autorisés exposent leurs clients à des risques en cas de dommages. Avec ADL Logistics LLC, vous êtes protégés.

Chaque année, de nombreux snowbirds font confiance à ADL Logistics LLC pour expédier leur véhicule en Floride. David Gravel comprend les besoins de ses compatriotes, parle leur langue et sait que chaque dollar compte considérant le taux de change. En confiant votre véhicule à l'entreprise, vous évitez le stress d'un long trajet. Le prix affiché est le prix final, garantissant un service accessible sans surprise désagréable.

+1 (954) 888-8633
www.youshipcars.com

Pour la sécurité des résidences en Floride : SCL Bouchard Surveillance !

Les Canadiens et Français de Floride ne sont pas obligatoirement tout le temps chez eux et, notamment pour les snowbirds, les longues absences nécessitent que leur résidence soit surveillée. Les assurances peuvent l'exiger, mais les conditions climatiques extrêmes de la Floride rendent aussi les inspections nécessaires. Un incident non rapidement constaté peut se transformer en désastre. Un problème avec le climatiseur, la robinetterie, une fuite d'eau du chauffe-eau ou toute infiltration peut causer des dommages importants et favoriser les moisissures, précise Mario Paquet.

SCL Bouchard Surveillance sécurise des milliers de clients et leurs propriétés depuis sa fondation en 2005. Pour un client, ce qui est le plus important c'est l'attention qu'on peut lui apporter. Ces dernières années, SCL Bouchard a développé une technologie de pointe en inspection qui permet à ses inspecteurs de délivrer un rapport très précis de la propriété visitée.

Ils ont une liste de choses à vérifier dans la résidence, doivent prendre des photos, utiliser un hydromètre professionnel, et ne peuvent pas partir tant qu'ils



n'ont pas réalisé tous les contrôles. L'application envoie par tablette un rapport complet qui arrive instantanément par email aux propriétaires, mais aussi au terminal informatique, donnant les coordonnées GPS, l'heure et la date. Vous ne pouvez pas imaginer le nombre de fuites d'eaux, d'invasions d'insectes et autres problèmes détectés. Une visite ne comporte qu'un coût minime et donne des preuves pour vous protéger avec votre assureur.

Que ce soit pour une maison, appartement, maison mobile, complexe de condos, bateaux ou véhicules motorisés, SCL Bouchard Surveillance offre des services parallèles : ouverture et fermeture des résidences, entretien ménager, ramassage du

courrier, assistance auprès des assurances, vérifications avant et après les tempêtes, peintures, réparations et rénovations.

La famille originaire de Mont Saint-Hilaire au Québec a longtemps été dans l'immobilier. Nathalie est spécialisée dans la décoration d'intérieur et rénovation. Joseph, leur fils, veille sur la compagnie depuis leur quartier général à Pompano Beach.

Comme le dit leur slogan, ils seront vos yeux en Floride pendant votre absence. SCL Bouchard Surveillance offre tous les services immobiliers reliés à la propriété et fait également de la gestion d'associations de condos en français et en anglais sur le sud Floride entre Bal Harbour et North Palm Beach.

www.sclbouchard.com - 954 485 4881

Supermarchés Broward Meat and Fish : qualité et diversité à prix incroyables !



Fondée en 1991 à Lauderdale Lakes par Ruben et Denise Lujo, un couple cubain de New York, Broward Meat and Fish s'impose comme une alternative incontournable aux grandes chaînes en Floride du Sud. L'enseigne s'est rapidement distinguée grâce à ses rayons boucherie et poissonnerie de premier choix, ses prix attractifs et une sélection impressionnante de produits internationaux. Aujourd'hui, avec quatre magasins à **Lauderdale Lakes, North Lauderdale, Pembroke Pines et Margate**, la chaîne séduit une clientèle fidèle.

L'un des grands atouts réside dans la taille et la qualité de ses rayons boucherie et poissonnerie. Le supermarché de Margate s'étend sur plus de soixante-dix mille pieds carrés, offrant une variété qu'on ne retrouve nulle part

ailleurs. Contrairement aux grandes enseignes où ces comptoirs sont réduits, ici les clients choisissent leur poisson entier et le font préparer sur place, une expérience rappelant les marchés traditionnels.

Poulet, bœuf, agneau, chèvre, queue de bœuf, poissons exotiques : la diversité est au rendez-vous à des prix bien plus abordables. En Floride, il est quasiment impossible de trouver un supermarché avec un vrai comptoir où le client voit son produit préparé devant lui. Comme le souligne Athalia Lujo, fille des fondateurs, cela surprend peu les visiteurs européens, mais ici c'est une rareté.

Si Broward Meat and Fish a été prisée par la communauté caribéenne, son offre dépasse largement cette seule clientèle. Les rayons regorgent de spécia-

lités de Jamaïque, Haïti, Mexique, Brésil, Colombie, Argentine, Pérou et d'Europe, en plus des produits américains. La chaîne propose des marques emblématiques comme Grace, Ocho Rios, Iberia et Goya.

L'objectif consiste à permettre aux habitants de trouver le maximum de produits avec un service de proximité et une ambiance chaleureuse. Et ma musique soul et blues témoigne d'une vraie considération pour le client qui vient faire ses courses !

Broward Meat and Fish propose également des plats préparés, un service de traiteur caribéen et une livraison à domicile. Malgré son succès, l'entreprise reste familiale. Les fondateurs travaillent toujours dans les quatre magasins, maintenant cette proximité qui fait le succès de l'enseigne.

www.browardmeatandfish.com

Transport KMC : votre partenaire pour le transport de véhicules entre Canada et USA

Fondée en 2013 par Kime Major et Michaël Couturier, un couple de Québécois de Laval, Transport KMC s'est imposée comme une référence pour le transport de véhicules entre le Canada et les États-Unis. L'entreprise est passée de deux camions à ses débuts à jusqu'à trente-cinq camions sur la route, témoignant d'une croissance remarquable.

Transport KMC transporte tous les types de véhicules : autos, véhicules récréatifs de catégorie A-B-C, motorisés, roulottes, fifth wheels et bateaux. Les services s'adressent particulièrement aux snowbirds qui souhaitent éviter le long trajet routier entre le Canada et la Floride, mais l'entreprise peut effectuer des transports partout aux États-Unis ou au Canada, que ce soit de l'Ontario vers la Californie ou pour rapatrier un véhicule accidenté.

Un des grands atouts de KMC réside dans son terminal près de l'aéroport de Fort Lauderdale. Quand les snowbirds arrivent à l'aéroport, ils sont conduits en navette jusqu'à leur véhicule qui les attend dans un endroit surveillé en parfaite sécurité, le tout en quinze minutes. Tout est compris dans le tarif sans frais cachés. Le véhicule peut également être livré



partout en Floride avec un supplément selon la distance. Au retour, les véhicules arrivent au siège de Saint-Eustache mais peuvent être livrés partout au Québec.

Il est recommandé de réserver à l'avance, car tout le monde souhaite partir et revenir aux mêmes périodes. L'entreprise conseille de réserver début septembre pour un départ automnal et en février au plus tard pour un transport printanier vers le Canada.

Faire transporter son véhicule présente de nombreux avantages. Quand on compte l'usure du véhicule avec ces longs allers-retours, l'essence, les hôtels, l'ajout de millage et le risque d'accident, la différence à payer n'est pas si importante. Mais surtout,

cela fait gagner du temps et de la fatigue, permettant une semaine de plus au soleil en Floride.

KMC travaille exclusivement avec des chauffeurs expérimentés possédant au moins cinq ans d'expérience. L'entreprise se positionne avant tout comme un service à la clientèle, avec un transport garanti. Les avis sur Google et les réseaux sociaux témoignent d'un taux de satisfaction exceptionnel. L'entreprise effectue également des installations et réglages de fifth wheels, complétant ainsi son offre de services pour les propriétaires de véhicules récréatifs.

Tél : 514-267-4865
www.transportkmc.com
www.snowbirdtransportkmc.com

BROWARD MEAT & FISH *plus!*

La plus grande sélection du sud de la Floride: viande fraîche, fruits de mer, produits frais, épicerie internationale, plats chauds préparés et plus encore ... aux meilleurs prix!

MARGATE
3201 N. State Road 7
(Nouveau magasin de 70,000 pi²!)

NORTH LAUDERDALE
8040 West McNab Rd.

Avec 4 magasins pour mieux vous servir !
www.browardmeatandfish.com

LAUDERDALE LAKES
3388 N. State Road 7

PEMBROKE PINES
8030 Pines Blvd.
(Coin sud-ouest de University Drive)

BATIMENT / CONSTRUCTION

NOUVEAU PARTENAIRE :

Martin Castonguay : un handyman professionnel francophone à Hallandale

Originaire du Québec, Martin Castonguay a troqué les hivers enneigés pour le soleil du Sud de la Floride, où il met son savoir-faire en rénovation et construction résidentielle au service des familles et des entreprises locales. Basé à Hallandale, il intervient de North Miami à Boca Raton, avec la même passion : le travail manuel bien fait, jusque dans les moindres détails, au meilleur coût.

PARCOURS D'UN PASSIONNÉ : VOTRE PROJET, SA PRIORITÉ

Très tôt initié aux travaux manuels dans le garage automobile de son père au Québec, Martin Castonguay a développé un vif intérêt pour la mécanique et la construction. Cette passion l'a conduit à devenir mécanicien d'ascenseurs, un métier technique qu'il a exercé pendant près de 30 ans. *"En 2020, j'ai choisi de mettre à profit mes expériences en construction et projets de rénovation (tant dans ma résidence que dans mes appartements locatifs) pour servir ma propre clientèle"*, explique-t-il. Animé par de nouveaux défis, *"et l'envie d'échapper au froid québécois, je l'avoue !"*, Martin Castonguay s'est installé à Hallandale où il poursuit son activité de handyman professionnel auprès de particuliers et d'entreprises, entre North Miami et Boca Raton.

SERVICES COMPLET DE RÉNOVATION ET D'ENTRETIEN

Polyvalent et rigoureux, Martin Castonguay propose un large éventail de services liés à la rénovation et à la construction résidentielle. À l'intérieur : pose de



planchers, céramique, plâtrerie, peinture, cloisons sèches, armoires, papier peint, portes... À l'extérieur : construction de terrasses, réparation de clôtures, rénovation de fenêtres, création de dépendances ou d'abris de jardin... Il propose aussi des services de maintenance pour les propriétés inoccupées, afin de garantir leur bon état avant le retour des propriétaires saisonniers. *"À part la plomberie et l'électricité, je peux pratiquement tout faire dans une maison"*, résume-t-il avec humour.

APPROCHE HUMAINE FONDÉE SUR LA CONFIANCE ET LA SATISFACTION CLIENT

Au-delà de ses compétences techniques, ce qui distingue Martin, c'est sa façon d'accompagner ses clients. À l'écoute, il privilégie une communication claire, honnête et constante tout au long des travaux, tout en apportant ses conseils. Le respect des délais et la transparence sont aussi au cœur de son travail : *"Je confirme toujours mes rendez-vous la veille et je tiens mes clients informés de chaque étape. Une bonne communi-*

tion est essentielle pour garantir un résultat conforme aux attentes". Sa clientèle fidèle souligne son sérieux, son efficacité, sa polyvalence et son sens du détail, et n'hésite pas à le recommander. Une marque de confiance qu'il considère comme la plus belle des récompenses.

Que ce soit pour repenser une cuisine, rafraîchir un salon, aménager une terrasse ou simplement donner un petit coup de neuf, Martin met tout son cœur et son expertise à votre service. *"Expliquez-moi votre projet. Ensemble, nous trouvons la meilleure solution au meilleur coût. Mon engagement : offrir un travail soigné, durable et bien fait, jusque dans les moindres détails !"*

Besoin d'un handyman en Floride ? Martin Castonguay est un professionnel passionné, rigoureux, toujours prêt à donner vie à vos projets avec le sourire, pour vous mettre tout de suite à l'aise !

MC Handyman LLC
Martin Castonguay
+1 (754) 209-4670

MartinCastonguay75@gmail.com
www.mchandyman-llc.com

- Laurence ROUSSELOT

The Cap Group : l'expertise française de la construction à Miami

Depuis 2014, The Cap Group effectue tous genres de travaux chez les particuliers et les professionnels en Floride Derrière cette entreprise se trouve Xavier Capdevielle, figure respectée de la communauté francophone de Miami, pilote professionnel passionné d'aviation et homme de réseau reconnu. Sa société incarne l'excellence à la française dans un secteur où les défis techniques et administratifs sont particulièrement complexes.

Xavier Capdevielle est l'un des rares « **certified general contractor** » français de Floride, une certification qui exige de maîtriser non seulement l'art de construire, mais également l'ensemble du labyrinthe réglementaire américain. Cette expertise permet à The Cap Group d'accompagner ses clients depuis la conception initiale jusqu'à la remise des clés, en passant par toutes les étapes administratives souvent redoutées.

La société réalise tous types de services, depuis la construction de bâtiments neufs jusqu'à la rénovation complète ou partielle de maisons. L'équipe comprend ingénieurs, architectes et



sous-traitants fidèles dans tous les corps de métiers. Cette stabilité des partenariats constitue l'une des clés du succès de l'entreprise, assurant qualité et fiabilité sur chaque chantier.

La philosophie de Xavier est claire : *"Il n'y a pas de petits travaux, nous sommes au service de tout le monde"*. Que ce soit pour refaire une cuisine ou construire un bâtiment entier, chaque projet bénéficie de la même attention minutieuse. The Cap Group travaille aussi bien avec les architectes et sous-traitants choisis par le client qu'avec ses propres équipes.

Le rôle du general contractor revêt une importance capitale dans le système américain. C'est le maître d'œuvre unique responsable vis-à-vis des autorités et du client, qui signe les permis de construire et garantit que tous les travailleurs bénéficient d'une couverture d'assurance accidents du travail. Cette responsabilité protège le propriétaire contre les risques juridiques et financiers considérables.

Aujourd'hui, The Cap Group compte une cinquantaine d'employés multilingues, capables de naviguer dans l'environnement multiculturel de Miami où les chantiers se déroulent généralement en espagnol. Xavier a réalisé des projets d'envergure dans toutes les Amériques, de l'Amazonie à Buenos Aires, y compris métro, hôpital etc...

Faire appel à The Cap Group, c'est donc choisir la tranquillité d'esprit : respect des codes de construction, licences appropriées pour tous les intervenants et planification rigoureuse garantissant des travaux réussis dans les délais convenus.

+1 305-773-3101
www.capgroupmiami.com

Pour vos travaux et votre air climatisé : appelez Sébastien Paradis !

Originaire du Québec et établi en Floride depuis 2007, Sébastien Paradis est devenu une référence incontournable pour les francophones qui ont besoin de services de construction et de climatisation dans le sud de la Floride. À travers ses entreprises SPJA et Coldsnap USA, il offre une expertise complète qui couvre aussi bien les travaux de rénovation que l'entretien des systèmes de climatisation, essentiels sous le soleil floridien.

En tant que general contractor certifié, Sébastien Paradis accompagne ses clients dans tous leurs projets de construction et rénovation. Construction neuve, rénovation complète ou partielle, travaux intérieurs ou extérieurs : **SPJA** intervient sur l'ensemble du sud-est de la Floride avec une équipe de sous-traitants québécois reconnus pour leur sérieux et la qualité de leur travail. Cette différence culturelle dans l'approche du métier fait toute la différence, tant au niveau du respect des délais que de la qualité des réalisations.

Le passage par un general contractor reste indispensable



pour éviter les problèmes légaux et les mauvaises surprises. Sébastien Paradis maîtrise parfaitement les codes d'urbanisme des différentes villes et s'assure que tous les permis nécessaires sont obtenus. De nombreux propriétaires découvrent trop tard que des travaux réalisés sans permis doivent être entièrement refaits, ce qui représente un coût double et parfois catastrophique.

Avec **Coldsnap USA**, Sébastien Paradis répond également au besoin crucial d'entretien de la climatisation. En Floride, où la chaleur et l'humidité règnent toute l'année, un climatiseur bien

entretenu n'est pas un luxe mais une nécessité. L'entreprise propose des services d'installation, de réparation et de maintenance pour les particuliers comme pour les professionnels dans les trois comtés du sud.

La maintenance préventive s'avère particulièrement importante pour éviter les problèmes, surtout pour les propriétaires absents plusieurs mois. Un drain d'air climatisé bloqué peut déborder et causer des dégâts considérables. Coldsnap réalise des nettoyages approfondis, parfois robotiques, pour éliminer les moisissures qui prolifèrent dans l'environnement humide floridien.

Un service d'urgence en français (et en anglais) est disponible, car une panne de climatisation ne peut souvent pas attendre, particulièrement durant les fortes chaleurs estivales. L'entreprise privilégie également les installations respectueuses de l'environnement et propose des tarifs équitables, comprenant les préoccupations budgétaires des francophones.

www.coldsnapusa.com
et www.spjafi.com
561-352-6512

EN BREF

ATTENTION AUX OURAGANS

En Floride, le soleil brille presque toute l'année... mais il arrive parfois que la météo décide de tout bouleverser. Les ouragans et fortes tempêtes ne sont pas rares, et ils peuvent endommager maisons, entreprises et chantiers en cours. Pour les lecteurs francophones, il est essentiel de rester informés et de préparer vos projets en conséquence. Et ce n'est pas parce que vous êtes au Canada (ou en France) pendant l'été que votre maison en Floride va y échapper (même si votre tante vous a soutenu le contraire) !

Si vous envisagez des travaux ou des rénovations, choisissez toujours des professionnels expérimentés, capables de sécuriser vos installations face aux vents et pluies tropicales. Les bons artisans connaissent les normes locales et savent comment protéger vos biens pendant la saison des tempêtes.

Pour vos assurances, vérifiez que vos biens sont correctement couverts contre les risques climatiques propres à la Floride, comme les ouragans, les tempêtes tropicales ou les inondations. Même une maison ou un véhicule bien entretenu peut subir des dégâts importants si le mauvais temps frappe. Une couverture adaptée et complète vous permet de réagir rapidement en cas de sinistre, d'éviter des dépenses imprévues et de protéger vos biens précieux. En choisissant soigneusement votre police et en revoyant régulièrement vos garanties, vous pourrez profiter pleinement de votre quotidien en Floride, en toute sérénité.



MC HandyMan LLC

DE MIAMI NORTH À BOCA RATON

Réparations de tous genres
INTÉRIEUR & EXTÉRIEUR

Gypse • Plâtre • Peinture
Céramique • Plancher flottant
Papier peint • Armoires • Portes
Rénovation • Et plus encore

MARTIN CASTONGUAY

MC HandyMan LLC

LA MEILLEURE SOLUTION au meilleur coût !

MartinCastonguay75@gmail.com 754-209-4670

MC Handyman-LLC.com



Hypnose & Soin énergétique

Tous deux visent à rétablir et rééquilibrer le corps & l'esprit

Mémoire
Peur
Insomnie
Addictions

WEST PALM BEACH À MIAMI BEACH

Possibilité de soins à domicile, en visioconférence ou en personne

Première consultation gratuite

Christiane Pelletier, CH
Hypnotérapeute & Énergéticienne
954.224.3041
hypnosisenergy@hotmail.com



EXPERTS EN CLIMATISATION

CLIMATISATION EXPERTS

BROWARD | PALM BEACH | MIAMI

SPÉCIALISTES DE LA CLIMATISATION

INSTALLATION ET SERVICE D'URGENCE

RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL
MAINTENANCE ET NETTOYAGE
NETTOYAGE ROBOTIQUE

Sébastien Paradis

CONTACTEZ-NOUS
561-352-6512
info@coldsnapusa.com
www.coldsnapusa.com



Evans Roofing : votre spécialiste francophone de la toiture en Floride

Originaire de Dijon, Thierry Devove possédait cinq entreprises de couvertures en France avant de réaliser son rêve américain. En 2003, il rachète une entreprise locale de toitures à Fort Lauderdale avec l'ambition de la développer. Vingt ans plus tard, le pari est largement gagné : Evans Roofing fait désormais partie du groupe Saint Vincent Master Roofers, qui compte cinq entreprises réparties à **Fort Lauderdale, Palm Beach, Orlando, Tampa et Fort Myers**, couvrant ainsi toute la moitié sud de la Floride.

Cette expansion permet de partager un savoir-faire éprouvé et d'offrir aux clients une présence géographique étendue. La mission de Thierry reste inchangée : présenter de la qualité à un prix juste et accompagner les clients tout au long de leur projet. Comme il aime le rappeler avec philosophie, il y a deux nécessités dans la vie : se nourrir et avoir un toit, et il est fier de pouvoir fournir l'une des deux.

Evans Roofing propose des services complets de couverture dans tous les systèmes existants. Bardeaux d'asphalte, tuiles, métal ou toitures plates : l'entreprise maîtrise l'ensemble des techniques. Au-delà des installations



neuves, l'équipe intervient également pour toutes les réparations concernant les toitures, qu'il s'agisse de fuites ou d'autres problèmes.

Le groupe Saint Vincent Master Roofers s'est spécialisé dans les projets exigeants : villas de luxe, constructions neuves et bâtiments classés historiques. Cette expertise technique permet de répondre aux projets les plus ambi-

tieux tout en conservant une approche accessible pour tous les budgets. Tous les services comprennent une garantie et des options de financement sont disponibles.

Le climat floridien représente un défi particulier pour les couvertures. Humidité, moisissures, soleil brutal, tempêtes et ouragans soumettent les matériaux à des contraintes importantes. Les toitures durent donc moins longtemps qu'ailleurs aux États-Unis, et les assureurs obligent souvent les propriétaires à refaire leurs toits en raison des ouragans violents de ces dernières années.

Face à ces contraintes climatiques, l'expérience compte énormément. Avec quarante années de savoir-faire cumulé, l'entreprise possède l'expertise nécessaire pour conseiller le bon système de toiture adapté à chaque budget. Thierry Devove est devenu une figure bien connue de la communauté francophone floridienne. Son équipe francophone, composée notamment de Fred, Nicolas, Fabien et Gabrielle, répond en français à tous vos besoins.

954.892.1146

www.Evansroof.com
www.Saint-Vincent.com

EVANS ROOFING
COUVREURS FRANCOPHONES DEPUIS 1986!

Appelez Thierry 954.892.1146

BROWARD | MIAMI | PALM BEACH | ORLANDO | TAMPA | SARASOTA | FT. MYERS

WWW.EVANSROOF.COM

Soyez visibles en Floride en 2026, Passez votre publicité dans Le Courrier !

Nos numéros spéciaux 2026

Comme chaque année Le Courrier publiera 3 numéros spéciaux :

➔ **Le Guide de la Floride** distribué en 2026 et 2027 mais il faut réserver les pubs avant le 15 juin)



Guide du Snowbirding en novembre

➔ **Numéro Spécial décembre** chaque mois de décembre sur un thème différent (immobilier, associations francophones, guides...)



leCourrier DES AMÉRIQUES

Service publicité : contactez Diane Ledoux au (954) 598-5075 ou dianeledoux.heartblooms@gmail.com

Solidarité avec les travailleurs du bâtiment de Floride !



- Votre croisière, on l'a! -

RÉSERVEZ toutes les croisières du monde ! MEILLEUR PRIX ou prix égal internet (selon le départ)



NOUVEAU PARTENAIRE :

Plomberie résidentielle et commerciale : Bruno Pereira, un expert fiable en Sud Floride

Bruno Pereira fait aujourd'hui partie de ces entrepreneurs d'origine étrangère qui ont su saisir les opportunités offertes par la Floride, un État en pleine transformation. Il dirige Valeriana Service LLC, entreprise spécialisée en plomberie résidentielle et commerciale, intervenant de Miami à Delray Beach.

UN PARCOURS FORGÉ PAR L'EXPÉRIENCE ET LA CONSTANCE

Installé en Floride depuis plus de dix ans, Bruno Pereira exerce dans le domaine de la plomberie avec la régularité d'un professionnel qui maîtrise parfaitement son métier. La croissance rapide du marché immobilier dans le sud de l'État a été déterminante : les constructions se multipliaient, la demande augmentait, et il fallait des prestataires fiables.

Bruno a accompagné cette dynamique. Grâce à son sérieux et à la confiance de ses clients, il a constitué une équipe de techniciens responsables, attentifs et formés aux besoins réels des familles comme des commerces.

« La plomberie est un service essentiel. Quand les gens vous font confiance, vous devez être disponible et précis », souligne-t-il.

« En Floride, la plomberie est un défi particulier : l'humidité, le calcaire, les sols sableux et les installations anciennes exigent une vigilance constante. On doit composer avec des chauffe-eau qui vieillissent vite, des drains exposés aux racines, et des pressions d'eau très variables d'une ville à l'autre. C'est pour ça que j'insiste toujours sur le diagnostic précis et les réparations durables : ici, la plomberie ne pardonne pas l'approximation », explique Bruno.



UN TERRITOIRE EN PLEINE EXPANSION

Le sud de la Floride évolue rapidement, tout comme les besoins des familles. « Il faut être présent, comprendre les attentes et apporter des solutions durables », explique Bruno.

Il intervient notamment pour :

- installation et remplacement de chauffe-eau
- réparation de fuites
- problèmes de pression
- plomberie générale pour maisons, condos et commerces
- inspections et maintenance préventive

Son approche repose sur trois principes : simplicité, précision et durabilité — une méthode qui lui vaut la confiance d'agences immobilières, de propriétaires et d'investisseurs.

UN SERVICE COMPLÉMENTAIRE : LE NETTOYAGE POST-CONSTRUCTION

Avec l'augmentation des chantiers et rénovations en Floride, de nombreuses familles recherchent une livraison « clé en main ». Pour répondre à cette demande, Valeriana Service LLC a développé un service spécialisé de nettoyage post-construction, dirigé par Rosaria Valeriana, belgo-brésilienne, francophone et forte d'une vaste expérience dans la gestion d'équipes en Europe.

Rosaria supervise une équipe dédiée à la finition haut de gamme :

- élimination de la poussière fine
- nettoyage de vitres, plinthes et surfaces
- préparation avant remise des clés
- contrôle qualité final

« Beaucoup de familles francophones s'installent en Floride, et pouvoir communiquer en français apporte une vraie tranquillité », précise-t-elle.

UN MARCHÉ ATTRACTIF... MAIS EXIGEANT

Pour Bruno, le secret est de maintenir un service constant dans un État en mouvement permanent. « La Floride grandit, se transforme, et il faut accompagner les familles. Notre travail, c'est d'apporter des solutions fiables, avec calme et sérieux. »

Coordonnées : Valeriana Service LLC
Deerfield Beach, FL

Bruno Pereira – Rosaria Valeriana : 954-512-9579

Plomberie – Nettoyage post-construction (Français, portugais anglais, espagnol)

Zones desservies : Miami-Dade • Broward • Palm Beach

Services : Plomberie • Chauffe-eau • Réparations • Installations • Fuites • Nettoyage post-construction

SERVICE COMPLET DE PLOMBERIE

RÉSIDENTIEL & COMMERCIAL
Miami-Dade | Broward | Palm Beach

PRÉCISION
CONFORMITÉ AUX NORMES
RAPIDITÉ D'EXÉCUTION
TARIFICATION TRANSPARENTE

- Installations complètes
- Réparations | Chauffe-eau
- Détection de fuites
- Maintenance hydraulique
- Nettoyage après travaux

Bruno Pereira | Rosaria Valeriana



LES VRAIS SPÉCIALISTES DU TRANSPORT SNOWBIRDS

Voitures | Roulottes | Motorisés | Fifth Wheels | Bateaux



Agence Bon Voyage : l'expertise croisières depuis le Québec jusqu'en Floride

Fondée en 2015 par Lucie Lebrasseur, originaire de la Gaspésie et résidente de la région de Montréal, l'Agence Bon Voyage s'est imposée comme une référence pour les amateurs de croisières francophones. Ancienne comptable et enseignante aux adultes, Lucie a su mettre son expérience au service d'une philosophie claire : offrir le meilleur service personnalisé et accompagner les clients jusqu'à l'embarquement, et même au-delà si nécessaire.

L'agence fait partie d'un réseau de plusieurs agences de voyage du Québec, ce qui lui permet d'obtenir des tarifs compétitifs auprès des principales compagnies de croisières comme Celebrity, Royal Caribbean et Norwegian. Cette force de négociation collective garantit des prix équivalents, voire inférieurs, à ceux affichés sur les sites américains, tout en bénéficiant d'un accompagnement humain en français.

Les habitués de la Floride suivent avec attention les propositions de voyage partagées sur la page Facebook de l'agence, où Lucie et son équipe publient régulièrement leurs meilleures offres. Cette présence active sur les réseaux sociaux permet aux clients de rester informés des



nouveautés et promotions, créant une véritable communauté de passionnés de croisières.

L'Agence Bon Voyage propose une gamme étendue de destinations. Les îles ABC (Aruba, Bonaire, Curaçao) figurent parmi les favoris de la clientèle, tout comme les croisières dans les Caraïbes orientales et occidentales, de la Jamaïque jusqu'au Mexique. Les mini-croisières vers les Bahamas et les voyages vers Panama séduisent également de nombreux voyageurs au départ de la Floride.

Une particularité notable de l'agence réside dans sa flexibilité. Les politiques de remboursement et de crédit se sont considérablement assouplies, offrant aux clients des possibilités d'annulation parfois jusqu'à quarante-huit heures avant le départ. Cette

souplesse apporte une tranquillité d'esprit appréciable lors de la planification des vacances.

L'agence reste également à l'affût des nouveautés maritimes. Les nouveaux navires qui amarrent régulièrement à Miami et Fort Lauderdale font l'objet d'une attention particulière, car ils attirent une clientèle désireuse de découvrir les dernières innovations en matière de croisières.

Au fil des années, l'Agence Bon Voyage a construit une relation de confiance durable avec sa clientèle. Il est possible de s'inscrire facilement à l'infolettre sur le site gocroisiere.com pour recevoir les meilleures offres et découvrir l'ensemble des voyages proposés.

514-973-0850 et 1-844-973-0850
www.goencroisiere.com

Go 2 Vacations: votre porte d'entrée francophone vers croisières et découvertes aux USA

Créée en 2003 en Floride, Go 2 Vacations est l'agence de voyage francophone de référence pour les résidents et snowbirds qui souhaitent explorer les merveilles de la Caraïbe et des États-Unis. Dirigée par Jacques Cimetier, Andréa Bérubé, Ridha Touil, et leur équipe, l'entreprise a su traverser les décennies en s'adaptant aux évolutions du tourisme tout en conservant son expertise unique.

L'agence ouvre ses bureaux chaque année entre novembre et avril au Richard's Hotel de Hollywood, offrant ainsi un point de contact privilégié pour la communauté francophone durant la haute saison touristique. Cette présence physique permet des échanges personnalisés et des conseils sur mesure, un service devenu rare à l'ère du tout numérique.

Les croisières constituent le cœur de métier de Go 2 Vacations. Ces dernières années, la demande n'a cessé d'augmenter, bien au-delà des niveaux antérieurs. Les voyageurs recherchent désormais l'évasion et la découverte notamment après les confinements du début des années 2020. Les protocoles sanitaires développés durant cette période offrent aujourd'hui une



sécurité accrue à bord des navires.

L'agence propose une gamme complète de croisières adaptées à tous les budgets. Les mini-croisières de trois jours ou plus aux Bahamas, avec escales à Ocean Cay et Nassau, rencontrent un vif succès. Les destinations vers Panama et les séjours d'une semaine dans l'est ou l'ouest de la Caraïbe figurent également parmi les favoris. L'une des signatures distinctives de Go 2 Vacations reste ses croisières à thème très prisées. Chaque année, des centaines de francophones embarquent pour des voyages organisés autour d'artistes et de thématiques musicales.

Avec «Galaxy», la branche excursions, l'entreprise organise des visites guidées en français à

travers la Floride et au-delà. Miami, les Keys, les Everglades, Saint Augustine ou le Kennedy Space Center deviennent accessibles sans stress grâce à des guides francophones expérimentés. L'agence propose souvent une visite remarquable de deux jours combinant Saint Augustine et le centre spatial.

Les circuits s'étendent aussi souvent vers la Nouvelle-Orléans, Memphis ou Nashville. L'été, l'agence accueille de nombreux groupes touristiques français, notamment des Antilles.

Et aujourd'hui, ce sont souvent les enfants des premiers clients qui confient l'organisation de leurs voyages à Go 2 Vacations, témoignage d'une confiance intergénérationnelle méritée !

+1 888 652 4756

www.go2vacationsflorida.com

CROISIÈRES / LOISIRS

Fort Lauderdale Boat Rental : locations de bateaux et croisières en Sud Floride



Si vous rêvez d'une escapade sur les eaux cristallines de Miami et du Sud Floride, *Fort Lauderdale Boat Rental* est l'adresse idéale pour vivre une expérience inoubliable. Marlène et Arnaud Almansa mettent leur passion et leur expertise au service de croisières privées avec capitaine, sur mesure, pour découvrir les trésors cachés de Biscayne Bay et les canaux pittoresques de Fort Lauderdale. Chaque sortie devient une parenthèse personnalisée, selon vos envies et le temps disponible.

Le couple propose des forfaits flexibles de 2 à 8 heures, permettant d'explorer les joyaux de la région : admirer les demeures somptueuses bordant les eaux, naviguer jusqu'à Raccoon Island ou Whiskey Creek pour une baignade, jeter l'ancre sur un sandbar pour un apéritif, ou tout simplement profiter de la navigation. Les itinéraires peuvent être guidés ou entièrement libres, avec un départ depuis la Marina de Fort Lauderdale et la possibilité d'une prise en charge ailleurs sur demande.

Fort Lauderdale Boat Rental dispose de deux bateaux : le Fun Boat, pour 6 à 8 passagers, et le Giant Boat, jusqu'à 12 personnes. Chaque navire peut ac-

cueillir tous types d'événements : anniversaires, enterrements de vie de jeune fille ou garçon, fiançailles, croisières romantiques ou simples sorties entre amis. Les bateaux sont équipés de haut-parleurs Bluetooth, tapis flottants et glacières. Les clients peuvent apporter pique-niques et boissons, et un photographe professionnel peut être réservé pour immortaliser la sortie.

Fraîchement arrivés de Corse, Marlène et Arnaud intègrent leurs passions dans leurs croisières. Professeur de yoga et coach sportif, ils proposent des sessions de Vinyasa ou de training sur la plage, adaptées à tous. Bientôt, des croisières apéritives « Spuntinu » mettront à l'honneur la gastronomie corse et les couchers de soleil de Miami.

La sécurité, le plaisir et la satisfaction des clients sont au cœur de leur démarche. Chaque bateau est soigneusement entretenu, et l'équipe s'assure que chaque croisière soit unique et personnalisée. Si le bateau n'est pas réservé après votre créneau, il est possible de prolonger l'expérience. Avec Fort Lauderdale Boat Rental, chaque sortie devient un moment sur mesure, mêlant détente, découvertes et souvenirs impérissables sur les eaux de Floride.

+1 (954) 807 2208

www.ftlauderdaleboatrental.com

LOCATION DE BATEAUX

Fort Lauderdale & Environs

- ✓ Avec capitaine professionnel
- ✓ À partir de \$180/h (2h minimum)
- ✓ 1 à 12 personnes
- ✓ Prix tout inclus

+1 (954) 807-2208
contact@ftlauderdaleboatrental.com

FtLauderdaleBoatRental.com

VENDRE, ACHETER OU LOUER en toute sécurité

COMTÉS DE BROWARD & PALM BEACH

LUCIE BOURBEAU
Agent immobilier
Realtor®

Keyes

Notaire au Québec depuis + 26 ans

954.955.2586 | LucieBourbeau@Keyes.com
LucieBourbeau.Keyes.com

VOTRE RÊVE IMMOBILIER MA PRIORITÉ

Miami | Broward | West Palm Beach

MARYSE BOISVERT
THE KARP GROUP

561.794.2046
MARYSE@ASKTKG.COM

THE KARP GROUP
REAL ESTATE
KW BOCA RATON
KELLERWILLIAMS REALTY

VOTRE AGENT IMMOBILIER FRANCOPHONE SUR LA CÔTE EST DE LA FLORIDE

DE KEY LARGO À JUPITER

Achat & Vente Investissement Maisons de vacances

INGRID MARIE Hirschhorn, TRC, NAR

786.853.0976
777mints@gmail.com

VOTRE AGENT IMMOBILIER COMTÉ DE PALM BEACH

PASSION | DISCIPLINE
POURSUITE DE L'EXCELLENCE

Trouvons ensemble la parfaite maison !

Dominique Mauger

631.235.7262 | Dominique.M@RayaInc.com
rayainc.com/about/agents/dominique-mauger/

f RAYA real estate

IMMOBILIER

Valérie et Marc Benarous : investir et vivre dans le Sud de la Floride avec confiance

Valérie et Marc Benarous accompagnent depuis plusieurs années une clientèle francophone désireuse d'investir ou d'acheter dans le Sud de la Floride, **de Miami à Palm Beach, en passant par Broward**. Qu'il s'agisse d'une résidence secondaire, d'un condo en bord de plage ou d'un immeuble à rendement locatif, ils offrent un suivi complet et personnalisé.

Spécialistes des investissements immobiliers, ils savent guider leurs clients dans un marché en constante évolution. « *La Floride attire des acheteurs du monde entier et le flux de capitaux étrangers reste très actif. Le marché est stable, mais exigeant* », explique Valérie. Marc complète : « *Les dispositifs fiscaux, comme la convention avec la France, rendent l'investissement très intéressant, notamment pour les résidences ou les immeubles multifamiliaux.* »

Pour eux, le choix entre neuf et ancien dépend des objectifs et de la capacité à gérer des rénovations. Les biens anciens offrent souvent un potentiel de valorisation après remise à neuf ou reconstruction, tandis que le neuf garantit un confort immédiat



mais à un prix plus élevé. Dans tous les cas, le duo propose aussi un accompagnement complet en property management pour assurer la rentabilité et la maintenance des investissements.

La pandémie et la forte inflation qui a suivi ont transformé le marché, mais selon les Benarous, la dynamique reste favorable : « *Les prix se sont ajustés, il y a toujours des opportunités d'achat et le marché continue de croître, surtout dans les zones moins connues du Sud de la Floride, entre Palm Beach et Miami* », précise Valérie.

Originaires de France, avec un parcours international, ils connaissent les subtilités du marché local et les attentes des

expatriés francophones. Valérie a enseigné au Lycée Français de New York et Marc a vécu à Jacksonville et à Londres ; leur installation définitive à North Miami Beach en 2016 a marqué le début d'une activité dédiée à accompagner tous ceux qui souhaitent investir ou s'installer dans cette région ensoleillée.

Pour acheter, vendre ou investir dans le Sud de la Floride, Valérie et Marc Benarous combinent connaissance du marché, expertise fiscale et proximité avec leurs clients, offrant ainsi sécurité et tranquillité d'esprit à chaque étape du projet.

Valérie: 786 213 2174

Marc: 786 213 2147

www.miamidreamrealestate.com

MIAMI DREAM

MAKES YOUR DREAMS COME TRUE!

Agence Immobilière Broward & Miami

MIAMI DREAM
REAL ESTATE

www.miamidreamrealestate.com

Valerie: 786 213 2174 | Marc: 786 213 2147
valerie@miamidreamrealestate.com | marc@miamidreamrealestate.com

Maryse Boisvert : votre expert immobilier francophone dans le sud de la Floride

Vous rêvez d'une propriété sous le soleil de la Floride ? Maryse Boisvert, agent immobilier francophone basée à Boca Raton, transforme ce rêve en réalité ! Elle met son professionnalisme au service d'une clientèle locale et internationale, sur les **comtés de Miami-Dade, Broward et Palm Beach**.

Originnaire de Montréal, au Québec, où elle a mené plusieurs vies professionnelles – styliste de mode, animatrice de télévision, comédienne –, Maryse Boisvert a succombé au charme de la Floride il y a plus de dix ans. « *Mes parents et ma famille ont toujours été des snowbirds. La Floride fait partie de mon histoire* », confie-t-elle.

Aujourd'hui spécialisée dans le résidentiel – maisons, condos, townhouses, propriétés familiales –, elle exerce au sein de The Karp Group, affilié au réseau international Keller Williams Realty. De West Palm Beach à North Miami, en passant par Fort Lauderdale, elle accompagne acheteurs et vendeurs avec rigueur, énergie et bienveillance.



Maryse Boisvert se distingue par une approche personnalisée de son métier, centrée sur l'écoute et la compréhension des besoins de chacun. « *Chaque client a une histoire, un projet, un mode de vie différent. Mon but est de proposer le bien qui leur correspond vraiment* ». Très disponible et proactive, elle n'hésite pas à parcourir des kilomètres pour dénicher la perle rare. « *Il n'y a pas de 'trop loin' pour moi !* »

Seule agent francophone au sein de The Karp Group, elle accompagne de nombreux Québécois et Français souhaitant

investir ou s'installer en Floride du sud. Grâce à son bilinguisme et sa parfaite maîtrise du marché local, elle est une alliée précieuse pour un premier achat, une résidence secondaire ou un projet de retraite. Soutenue par une équipe pluridisciplinaire, elle offre un service clé en main, du premier contact à la remise des clés.

Maryse Boisvert maîtrise également le marketing immobilier moderne : photos professionnelles, vidéos drone, visites virtuelles 3D, diffusion sur les réseaux sociaux et sur des sites incontournables, maximisant la visibilité de chaque propriété et suscitant le coup de cœur des acheteurs.

Proche de ses clients, transparente et attentive, elle les accompagne dans un climat de confiance et de convivialité. « *Chaque projet immobilier est plus qu'une transaction, c'est participer à un chapitre important de la vie d'une personne. Voir mes clients heureux dans leur nouvelle maison est ma plus belle récompense* ».

+1 (561) 794-2046

www.tkgmarketexperts.com

Lucie Bourbeau : La tranquillité d'esprit pour vos projets immobiliers en Floride

Originnaire de Montréal, Lucie Bourbeau a partagé sa carrière entre la métropole et la Mauricie avant de s'installer en Floride. Notaire de formation puis courtière immobilière, elle accompagne ses clients avec rigueur et bienveillance. « *Mon métier, c'est d'aider les gens à franchir des étapes importantes de leur vie, en leur apportant des conseils clairs et sécurisants* », résume-t-elle.

En 2021, Lucie s'installe à Boca Raton et rejoint The Keyes Company, agence centenaire reconnue, pour travailler sur les **comtés de Palm Beach et Broward**. Elle y propose un accompagnement personnalisé, avec un suivi attentif pour guider ses clients dans leurs choix, qu'il s'agisse d'acheter ou de vendre une propriété.

« *Le marché immobilier évolue par cycles, et chaque phase crée des occasions pour les acheteurs et les vendeurs avertis* », explique Lucie. Elle veille à informer ses clients sur les tendances, à comparer les options et à choisir le bon moment pour agir. Son rôle est de rendre le processus fluide et sûr, tout en expliquant chaque étape et



chaque document.

Lucie note également un fort attrait pour les communautés 55+, offrant un cadre de vie complet, sécurisé et convivial. Ces quartiers sont parfaits pour une résidence principale, saisonnière ou un pied-à-terre facile à vivre, avec activités, espaces verts et services de proximité.

Ce qui distingue Lucie Bourbeau, c'est sa relation de confiance avec ses clients : « *Honnêteté, loyauté, intégrité et service : ce sont les fondements de mon métier. Un client, surtout à distance, doit pouvoir compter*

sur un professionnel fiable. »

Sportive et dynamique, passionnée de plein air et de vie active, marathonnienne et impliquée dans la communauté, Lucie partage avec ses clients son goût pour le golf, les boardwalks et le style de vie floridien. Sa présence locale, sa disponibilité et son suivi constant font d'elle une alliée précieuse pour tous ceux qui souhaitent réaliser leurs projets immobiliers sur les comtés de Palm Beach et Broward.

1-954-955-2586

<https://luciebourbeau.keyes.com>

Nicole Bouchard & Susie Demitro, l'immobilier du Sud floridien en confiance



Installée depuis plus de vingt-cinq ans sous le soleil de la Floride, Nicole Bouchard connaît chaque recoin du sud de l'État, de Boca Raton à Pompano Beach, en passant par Delray et Deerfield. Elle s'est imposée comme une référence dans le secteur immobilier, offrant un service sur mesure aux acheteurs et vendeurs francophones comme américains. Aujourd'hui, elle forme un tandem complice et efficace avec Susie Demitro, sa partenaire depuis plusieurs années, qui partage la même passion pour ce métier exigeant.

Toutes deux accompagnent leurs clients à chaque étape de la transaction, qu'il s'agisse d'un premier achat, d'une résidence secondaire ou d'un investisse-

ment locatif. « *Notre objectif, c'est que chaque client vive une expérience fluide et sereine, avec le sentiment d'être véritablement écouté* », soulignent-elles. Cette approche humaine, combinée à une solide expertise du marché local, fait leur réputation.

Nicole et Susie exercent au sein du groupe Keller Williams, à Boca Raton et Hollywood. Leur zone d'action couvre les **comtés de Palm Beach, Broward et Miami-Dade**. Le duo met en avant les attraits du sud de la Floride : la diversité des quartiers, le dynamisme culturel et économique, et un style de vie ensoleillé qui séduit autant les retraités que les jeunes actifs. « *Le marché reste solide et très recherché, notamment pour les propriétés*

proches de la mer ou des centres-villes animés », notent-elles.

À la fois professionnelles et accessibles, elles cultivent un lien de confiance durable avec leur clientèle, souvent venue par recommandation. Leur secret : rigueur, écoute et sens du service. Toujours disponibles, Nicole Bouchard et Susie Demitro se distinguent par leur capacité à conjuguer compétence, chaleur humaine et efficacité – les qualités essentielles pour transformer un projet immobilier en réussite.

Nicole Bouchard

[Nicole@NicoleSouth](mailto:Nicole@NicoleSouthFLALiving.com)

FLALiving.com

Susie Demitro

susiesellsouthflorida@gmail.com

+1 (954) 647-5386

PERFORMANCE • DYNAMISME • EFFICACITÉ

LAISSEZ-NOUS ÊTRE LA CLÉ DE VOS BESOINS IMMOBILIERS

De West Palm Beach à Miami beach

Pour un service personnalisé, contactez l'équipe de

Nicole Bouchard
Agent Immobilier / Notaire Public
954.647.5386

Susie Demitro
Agent Immobilier / Notaire Public
susiesellsouthflorida@gmail.com

kwboca raton
NicoleSouthFLALiving.kw.com
Nicole@NicoleSouthFLALiving.com
7280 W PALMETTO RD STE 110 BOCA RATON FL 33433

LIST
Susie Demitro
Agent Immobilier / Notaire Public
susiesellsouthflorida@gmail.com
4000 HOLLYWOOD BLVD SUITE 5555 HOLLYWOOD FL 33021



Pas facile la vie de canard en Floride !

Frédérique Carré : la meilleure guide pour l'achat et la vente à Orlando

Frédérique Carré accompagne depuis de nombreuses années des clients dans leurs projets immobiliers à Orlando et dans les environs. Son expertise couvre l'achat et la vente de maisons, appartements et condominiums, ainsi que les investissements locatifs. Son approche combine professionnalisme, proximité et maîtrise des spécificités du marché immobilier de la région.

Originaire de Lille, Frédérique a vécu à l'étranger avant de s'établir en Floride, ce qui lui a permis de comprendre la complexité des démarches immobilières aux États-Unis. Son expérience personnelle et professionnelle lui a donné une parfaite connaissance des besoins des acheteurs et des vendeurs. Elle sait identifier les opportunités et optimiser chaque transaction grâce à une analyse précise du marché et à l'utilisation des outils numériques modernes, comme les photos 3D, le drone ou le virtual staging.

Frédérique travaille principalement dans le nord d'Orlando et le comté de Seminole, avec des interventions possibles jusqu'à la côte atlantique. Elle accompagne ses clients à chaque



étape de leur projet : recherche de biens, visites, négociations, suivi des inspections et préparation des documents de vente. Elle s'assure que chaque transaction respecte les délais et la législation en vigueur. Pour un achat, elle guide également sur le financement, l'ouverture d'un compte bancaire et les aspects fiscaux afin de sécuriser l'investissement.

Son approche va au-delà de la simple transaction. Elle conseille sur le choix des quartiers, la valorisation des biens et les stratégies d'investissement, et peut mettre en relation avec un réseau de professionnels de confiance pour la gestion loca-

tive ou l'entretien des propriétés. Frédérique Carré souligne que le marché immobilier à Orlando reste dynamique. La région attire de nouveaux habitants chaque année, grâce à sa qualité de vie, ses infrastructures et ses perspectives de croissance. Les opportunités sont nombreuses, que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif. Avec son accompagnement attentif et personnalisé, chaque projet immobilier trouve un chemin clair et sécurisé vers sa réalisation.

(407) 417 3983
<https://frederiquecarre.premiersothebysrealty.com>

FREDERIQUE
REALTOR® *Carre*

Votre spécialiste immobilier
407.417.3983
Frederique.Carre@PremierSIR.com
FrederiqueCarre.PremierSothebysRealty.com
Pour vendre ou acheter sur Orlando et sa région

Premier | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Sotheby's International Realty® and the Sotheby's International Realty logo are registered service marks used with permission. Each office is independently owned and operated.

Intéressé par un investissement immobilier à Orlando?

Saviez-vous que Orlando est la destination numéro 1 pour le tourisme aux USA, et a un des meilleurs taux d'occupation de Airbnb?

Immobilier résidentiel ou commercial en Floride : Meyer et Funes sont vos meilleurs alliés

Stephan Meyer et David Funes forment un duo d'agents immobiliers passionnés et complémentaires, actifs sur l'ensemble du sud de la Floride, de Miami à Palm Beach, avec un bureau à Boca Raton. Leur approche : accompagner chaque client dans ses projets résidentiels ou commerciaux avec une attention sur mesure, afin de transformer un achat ou une vente en une expérience réussie.

Stephan Meyer cumule plus de quarante ans d'expérience dans l'immobilier. Arrivé en Floride en 1996, il a rapidement obtenu sa licence locale et s'est imposé comme un acteur reconnu, notamment en participant au développement du réseau Keller Williams en France. Sa connaissance fine des marchés de Boca, Delray et Palm Beach lui permet de guider ses clients avec précision, en anticipant les tendances et les évolutions à long terme.

David Funes, quant à lui, a d'abord exercé dans l'hôtellerie et la restauration avant de se lancer dans l'immobilier à Miami. Sa maîtrise des quartiers locaux et des opportunités d'investissement complète l'expertise de



Stephan : ensemble, ils couvrent l'intégralité du sud de la Floride, en résidentiel comme en commercial, et offrent un suivi personnalisé à chaque étape.

Le duo met l'accent sur la stratégie et la vigilance : analyse des comparables, qualité des bâtiments, inspection minutieuse des copropriétés, notamment depuis les changements du marché post-Surfside. Ils savent identifier les opportunités dans des villes en mutation rapide comme Pompano, Lake Worth ou Delray, tout en accompagnant leurs clients dans les transac-

tions de luxe ou dans les investissements locatifs.

Pour leurs clients, Stephan et David vont au-delà des transactions : ils expliquent les dynamiques locales, les cycles de marché, et les aident à prendre des décisions éclairées pour sécuriser leur investissement sur le long terme. Leur devise : visiter, observer, comparer et anticiper pour que chaque projet immobilier devienne un succès durable.

Stephan Meyer : (561) 809 7355
David Funes : (305) 877 3937
www.TheLegacyGlobalGroup.com

Investir à Miami avec The Square Foot Group : immobilier et location clé en main

Accompagnement immobilier sur mesure :

Vous souhaitez investir dans l'immobilier à Miami, Miami Beach, Aventura, Hollywood ou Fort Lauderdale ? The Square Foot Group, dirigé par Jean-Luc Guedj et Adlene Ezzekmi, propose un service complet, de la recherche du bien jusqu'à sa mise en location. Leur expérience de plus de vingt ans en immobilier, combinée à une connaissance pointue du marché local, permet d'identifier des opportunités adaptées aux budgets et objectifs de chaque investisseur. Jean-Luc et Adlene connaissent parfaitement les quartiers et savent anticiper les tendances, ce qui assure un investissement réfléchi et sécurisé.

Mise en gestion locative

La force de The Square Foot Group réside dans sa gestion complète des biens à court terme. L'équipe prend en charge l'ensemble du processus : obtention des licences nécessaires, rénovations, ameublement, décoration et réparations. Avec des équipes internes et un partenariat avec un bureau d'architecte, chaque dé-



tail est optimisé pour la rentabilité et la sécurité des investisseurs. Les contraintes de zonage sont également prises en compte, car certaines villes imposent des règles strictes sur les locations touristiques. Grâce à leur expertise, Jean-Luc et Adlene orientent leurs clients vers des biens où la location à court terme est légale et rentable.

Une solution pour les touristes et locataires

Les appartements et maisons gérés par The Square Foot Group sont situés à proximité des plages ou en centre-ville, comme à Coconut Grove. Ils offrent un confort optimal aux locataires et aux touristes à la recherche d'un séjour agréable

à Miami. La location à court terme dégage souvent une rentabilité trois fois supérieure à la location traditionnelle, tout en bénéficiant d'un flux touristique régulier et soutenu. Les investisseurs peuvent ainsi profiter d'un revenu stable, tandis que les voyageurs ont accès à des logements sélectionnés et entretenus avec soin.

Investir avec The Square Foot Group, c'est choisir une gestion simplifiée, des biens sélectionnés avec rigueur et une rentabilité optimisée, tout en bénéficiant de conseils fiables pour naviguer dans le marché immobilier dynamique de Miami.

+1 305 632 3766 - +33 6 86 42 32 82
www.thesquarefootgroup.com

SPÉCIALISTE DE LA LOCATION COURT TERME Floride du Sud



ACHAT | VENTE | INVESTISSEMENT
LOCATION COURT & LONG TERME | GESTION | HOME STAGING

USA : +1 305 632 3766 | FR : +33 6 86 42 32 82 | thesquarefootgroup@gmail.com
www.thesquarefootgroup.com

THE SQUARE FOOT GROUP
Under the Brokerage of Landmark Realty Solutions

Ingrid Hirschhorn : "n'hésitez pas à investir en Floride car le marché est toujours très actif !"

Agent immobilier chez C.R.R., Ingrid Marie Hirschhorn accompagne depuis de nombreuses années une clientèle francophone et internationale dans leurs projets d'achat ou de vente dans le sud-est de la Floride. **De Jupiter à Miami**, elle met son énergie et sa rigueur au service de ceux qui rêvent de vivre ou d'investir sous le soleil de la côte atlantique (elle est aussi agent au Massachusetts).

Professionnelle du marché immobilier floridien depuis le milieu des années 2000, Ingrid connaît parfaitement les spécificités des transactions locales : procédures, inspections, fiscalité, financement, choix des quartiers... Son approche repose sur la proximité et l'accompagnement complet du client, du premier échange jusqu'à la signature finale. « *Du café de la première rencontre jusqu'à la remise des clés, je suis là à chaque étape* », résume-t-elle avec son enthousiasme habituel.

Polyglotte – elle parle anglais, français et espagnol – et forte d'un parcours de vie international, Ingrid Hirschhorn s'adresse à une clientèle variée, qu'il s'agisse de résidents, d'expatriés ou d'investisseurs. Son écoute et



sa disponibilité sont reconnues : « *Je peux passer une journée entière avec un client, faire des kilomètres pour lui montrer des biens ou simplement répondre à ses questions. Ce que j'aime, c'est le contact humain et la satisfaction de voir un projet aboutir.* »

Son profil atypique, nourri d'expériences dans l'enseignement, la photographie et la gestion d'entreprise, lui permet d'aborder chaque dossier avec sensibilité et précision. « *L'immo-*

bilier, ce n'est pas seulement des chiffres ou des contrats, c'est avant tout une relation de confiance. »

Convaincue que la Floride reste une valeur sûre, Ingrid rappelle que le marché demeure dynamique : « *Même si votre avenir ici est incertain, investir en Floride est rarement une erreur. C'est un marché vivant, où tout le monde veut s'installer.* »

+1 (786) 853-0976 <https://ingridhirschhorn.crrunited.com>

Soline Jellerson – « La côte ouest, c'est la vraie douceur de vivre en Floride »

Soline Jellerson connaît la côte ouest de la Floride comme sa poche. Franco-Belge originaire d'Avignon, elle a vécu à Jacksonville, Miami et Tampa Bay avant de s'installer à Cape Coral, tout près de Fort Myers. « *Chaque coin de cette côte a sa propre personnalité, et c'est passionnant de guider mes clients dans ces univers très différents* », explique-t-elle.

Installée sur place, elle suit de près l'évolution du marché immobilier. « *Aujourd'hui, il y a moins de pression qu'en 2020, mais certains quartiers restent très recherchés, comme Matlacha ou Fort Myers Beach* », précise-t-elle. Soline sait identifier les biens accessibles tout en offrant un cadre de vie agréable, que ce soit sur les canaux de Cape Coral ou sur les plages de Sanibel et Cayo Costa.

La côte ouest, c'est aussi une diversité étonnante. À Naples, le luxe se déploie dans de magnifiques villas tandis qu'à Bonita Springs et Estero, les quartiers se transforment rapidement. Fort Myers et Cape Coral combinent patrimoine historique et résidences modernes, et Sarasota, Bradenton ou Venice offrent un parfait mélange de



culture, de plages et de commodités. Tampa Bay reste une grande métropole avec une vie urbaine intense mais aussi des zones calmes et résidentielles.

Soline met son sens du marketing au service de ses clients pour optimiser la valeur des biens, tout en s'adaptant à tous les budgets. Sa connaissance des réglementations locales et sa proximité avec les quartiers permettent d'orienter efficacement les acheteurs et investisseurs. « *Trouver le bon équilibre entre emplacement et budget, c'est la clé pour que chaque projet devienne une réussite durable* », explique-t-elle.

Disponible et à l'écoute, elle accompagne ses clients dans toutes les étapes : visites, négociations, formalités ou suivi après-vente. Son objectif : créer un vrai lien avec ceux qu'elle conseille, qu'ils soient nouveaux arrivants ou déjà installés sur la côte.

Acheter ou vendre sur la côte ouest de la Floride devient ainsi une expérience simple et sécurisée grâce à Soline Jellerson, prête à transformer chaque projet immobilier en un véritable succès.

239.412.9779

www.swflimmobilier.com

Dominique Mauger : Votre agent immobilier à Palm Beach et West Palm Beach

Dominique Mauger fait partie de ces figures francophones que tout le monde connaît à Palm Beach et West Palm Beach. Professionnelle reconnue et personnalité chaleureuse, elle accompagne depuis longtemps les Français, Québécois et expatriés de passage ou installés dans la région. Son parcours atypique explique sans doute pourquoi elle comprend si bien ceux qui décident un jour de changer de vie.

Partie de Paris à 17 ans pour devenir nanny aux États-Unis, elle n'est jamais vraiment repartie. Après ses études, elle entame une première carrière impressionnante en tant que greffière à la Cour Suprême de New York, où elle participe à des dossiers majeurs et côtoie des personnalités marquantes. « *J'ai adoré cette période, mais en parallèle, l'immobilier a toujours été dans ma vie* », raconte-t-elle. Dès son jeune âge, elle investit, achète un terrain, puis une maison, puis d'autres biens, ici comme en France. « *L'immobilier a toujours été une passion.*



Je savais qu'un jour j'en ferais mon métier. »

Lorsqu'elle s'installe en Floride, elle passe immédiatement les certifications nécessaires et, très vite, elle devient une référence francophone à Palm Beach. Sa clientèle est variée : nouveaux arrivants, investisseurs, résidents saisonniers ou familles qui cherchent à s'installer durablement dans un comté qu'elle décrit comme « *l'un des plus agréables et diversifiés de*

Floride ».

Agent chez Raya Inc, Dominique connaît chaque quartier, chaque ambiance. Les condos avec vue sur l'océan, les appartements modernes du centre de West Palm, les gated communities réputées, les propriétés équestres de Wellington ou encore les opportunités dans les quartiers en redéveloppement : rien ne lui échappe. « *Certains pensent que Palm Beach n'est réservé qu'au luxe, mais une partie du marché reste accessible. Il y a encore de belles affaires à saisir, y compris pour de l'investissement locatif* », souligne-t-elle.

Ce que ses clients apprécient surtout, c'est son accompagnement et sa disponibilité. « *Ma satisfaction, c'est la leur* », affirme Dominique. « *J'aime dénicher le bon bien, défendre leurs intérêts et leur faire découvrir la qualité de vie exceptionnelle du comté.* »

(631) 235-7262

Dominique.M@Rayainc.com

<https://www.rayainc.com/about/agents/dominique-mauger/>

Vincent Ricaud : « Sarasota et Tampa, sont des paradis pour l'immobilier ! »

Vincent Ricaud est un agent immobilier francophone reconnu sur la côte ouest de la Floride, intervenant principalement dans **les régions de Sarasota et de la baie de Tampa**. Il accompagne une clientèle variée, composée de résidents locaux, d'expatriés francophones et d'investisseurs internationaux, pour l'achat, la vente ou l'investissement locatif. Sa connaissance approfondie du marché local et sa maîtrise des spécificités liées aux acheteurs francophones en font un partenaire incontournable pour tout projet immobilier.

Son expertise couvre tous les types de biens : villas en bord de mer, résidences secondaires, condos, propriétés patrimoniales ou investissements locatifs. Chaque projet est abordé de manière personnalisée, en prenant en compte les besoins financiers, le style de vie et les objectifs de ses clients. Vincent Ricaud met un point d'honneur à assurer un accompagnement complet, de la sélection du bien à la négociation, en passant par les démarches administratives et, le cas échéant, la gestion locative ou la rénovation.

Originaire de Nantes, Vincent réside depuis longtemps sur la côte ouest qu'il connaît sur le bout des doigts est caractérisée par une forte demande, des stocks limités et une hausse régulière des prix, notamment à Sarasota et dans le secteur de Tampa Bay. Ce dynamisme, associé à la qualité de vie exceptionnelle, aux plages du golfe du Mexique et au développement économique, en fait un territoire particulièrement attractif pour les investisseurs et les acheteurs étrangers.

Joueur de polo passionné, Vincent Ricaud participe activement à la vie locale et connaît parfaitement les communautés et quartiers qu'il couvre. Cette dimension personnelle renforce sa compréhension du marché et sa capacité à conseiller ses clients de manière précise et adaptée.

Grâce à son expérience, sa présence locale et sa maîtrise du



français, il est capable de guider efficacement toute personne souhaitant investir, acheter ou vendre dans cette partie de la

Floride. Son approche repose sur la confiance, la transparence et la connaissance fine des tendances du marché.

Pour les francophones désireux de s'installer ou d'investir sur la côte ouest de la Floride, Sarasota et Tampa Bay représentent des opportunités majeures, et Vincent Ricaud se présente comme un interlocuteur fiable et expert pour accompagner chaque projet immobilier avec succès.

USA : +1 941 538 2010

FR : +33 6 12 92 93 70

www.investus.us

CONFIANCE + EXPERTISE = RÉSULTATS

Vos partenaires
IMMOBILIERS
DE MIAMI À PALM BEACH

Plus de 30 ans
à accompagner des milliers de familles

Résidentiel • Commercial • Relocation

ESTIMATION GRATUITE – RÉSEAU D'ACHETEURS QUALIFIÉS

Aussi Notaires publics | Membres MLS | KW Luxury International

Stephan MEYER (561) 809 7355

David FUNES (305) 877 3937

info@TheLegacyGlobalGroup.com
TheLegacyGlobalGroup.com

KW KELLERWILLIAMS REALTY SERVICES

INVESTUS Realty

Votre partenaire immobilier sur la côte Ouest de la Floride

GESTION LOCATIVE • ACHATS - VENTES

30 années d'expérience dans l'immobilier à votre service pour tous vos besoins en

Achat-vente

Rénovation & gestion

Vincent RICAUD

MBA/GRI

+1 941-538-2010

+33/(0)6-12-92-93-70

info@investus.fr

INVESTUS.FR

Olivier Verdier : votre passeport pour l'immobilier en Sud Floride

Originaire de France, Olivier Verdier est agent immobilier résidentiel à Delray Beach, en Floride, et intervient sur tout le sud de l'État, de Palm Beach à Miami. Il accompagne ses clients dans l'achat, la vente, la location et l'investissement locatif, que ce soit pour des maisons, des condominiums ou des townhouses.

Ce qui distingue Olivier Verdier, c'est son approche humaine et personnalisée. Il commence toujours par écouter attentivement les besoins, motivations et contraintes de ses clients. « La première étape d'un projet est de comprendre les clients », explique-t-il. Cette attention aux détails lui permet de proposer des biens correspondant exactement aux critères de chacun. Son objectif : rendre le processus d'achat ou de vente le plus fluide possible, en expliquant chaque étape et en accompagnant ses clients jusqu'à la signature.

Olivier analyse chaque propriété en profondeur, en tenant compte des spécificités locales comme les HOA, servitudes, ou autres contraintes propres à la Floride. Il fournit également des informations précises sur les



écoles, la sécurité et les tendances des quartiers, offrant ainsi à ses clients une vision complète pour prendre des décisions éclairées.

Son expérience en marketing, conseil et investissement immobilier en France lui permet de détecter des biens à fort potentiel et d'optimiser leur valeur. Il collabore avec des investisseurs professionnels ou particuliers, notamment pour des biens à rénover et revendre ou mettre en location. Son rôle est d'identifier les propriétés prometteuses et de maximiser leur potentiel de rentabilité.

Au-delà de ses compétences immobilières, Olivier Verdier met son réseau professionnel à dis-

position : courtiers, architectes, décorateurs... des contacts fiables pour accompagner chaque projet. « Aider quelqu'un à acheter une maison, c'est bien plus qu'une transaction, c'est un projet de vie, et je prends cette responsabilité très à cœur », confie-t-il.

Avec Olivier Verdier, les clients bénéficient d'un accompagnement complet, sur mesure et en toute confiance, que ce soit pour trouver la résidence idéale, sécuriser un investissement locatif ou réaliser un projet immobilier sur mesure dans le sud de la Floride.

Olivier Verdier - POSH Properties
+1 (561) 639-9028 +33 6 87 72 20 95
<https://olivier.poshflorida.com>

NATBANK votre partenaire bancaire privilégié en Floride

LE COURRIER DES AMÉRIQUES : Qui est Natbank ?

Joanne : Natbank est la filiale de la Banque Nationale du Canada, implantée en Floride depuis 1994. Nous comptons quatre succursales : trois sur la côte Est : Hollywood, Pompano Beach et Boynton Beach et une sur la côte Ouest, à Naples.

Notre mission est de faciliter l'accès des Canadiens, qu'ils résident de façon permanente ou saisonnière, à un système bancaire américain.

LE C.D.A : Natbank semble aussi très impliquée dans la communauté francophone locale ?

Laurent : Absolument. Nous participons activement aux événements organisés par la French American Chamber of Commerce, et la Chambre de Commerce Canada Floride notre présence au sein de la communauté francophone est bien établie.

De plus, toutes nos équipes parlent français, ce qui facilite grandement les démarches bancaires pour les francophones.

LE C.D.A : Quelles sont vos offres et en quoi vous distinguez-vous des autres banques américaines ?

Joanne : Nous proposons notamment des solutions de financement. Ce qui nous distingue, c'est notre capacité à reconnaître le profil financier du client au Canada, ce qui fa-

cilite l'obtention d'un prêt hypothécaire. Nous collaborons aussi avec des partenaires de confiance pour vous aider à faire avancer vos projets.

Laurent : Nous offrons également l'ouverture de comptes personnels et commerciaux, ainsi qu'une gamme de cartes de crédit adaptées au style de vie de chacun.

Nous avons modernisé nos services, notamment avec l'intégration de DocuSign®, qui permet à nos clients de réaliser la majeure partie de leurs démarches bancaires à distance. Comme par exemple l'ouverture de compte bancaire à distance. Il suffit de vous identifier à l'une des succursales Banque Nationale du Canada, que vous soyez client ou non, et l'un de nos conseillers pourra assister le client dans sa démarche.

Joanne : Les clients qui ont déjà un compte à la Banque Nationale du Canada peuvent aussi faire eux-mêmes des transferts vers leur compte Natbank directement depuis leur banque en ligne.

Nous proposons aussi Zelle®, qui permet des transferts d'argent instantanés aux États-Unis. Même principe que le système Interac® au Canada.

Bien que nous comptons que quatre succursales en Floride, nos clients peuvent effectuer des retraits sans frais à tous les guichets Presto!®

situés aux supermarchés Publix®.

LE C.D.A : Avez-vous des événements de prévus pour cette saison ?

Laurent : Oui, une conférence est prévue le 25 février, de 17h00 à 19h00, au Hollywood Golf and Tennis Club à Pembroke Pines. Ce sera l'occasion de découvrir notre offre et services. Les inscriptions seront ouvertes dans les prochains jours.

Joanne : Nous avons également trois journées Natbank organisées avec Canam Golf : lundi 26 janvier au Boca Lago, lundi 9 février au Fountains, et jeudi 5 mars au Indian Springs.

Les personnes intéressées peuvent contacter Anne Josée Beland au 1-844-730-4653 pour obtenir plus d'informations et réserver leur quatuor.

Passez nous voir ! Nous sommes ouverts du lundi au vendredi, de 9h00 à 16h00. C'est toujours un plaisir de vous accueillir.

www.natbank.com

Hollywood | Boynton Beach | Pompano Beach | Naples

reception@natbank.com
1-800-205-9992



AGENT IMMOBILIER DE PALM BEACH A MIAMI





Olivier Verdier
561-639-9028
olivier.poshflorida.com

Vous pouvez retrouver des centaines de vidéos sur la Floride (et les Amériques) sur notre page : www.youtube.com/courrierdefloride
ABONNEZ-VOUS... c'est gratuit !



Joanne Lavigne, Directrice de succursale (Boynton et Pompano Beach)



Laurent Hai Obligis, Directeur de succursale (Hollywood et Naples)



COURTIER EN PRÊTS IMMOBILIERS *Floride*

ACHAT & REFINANCEMENT
Résidence principale ou secondaire
Investissement locatif

MES ATOUTS :

- Plus de 20 ans d'expérience dans l'immobilier
- Parfaite maîtrise des rouages bancaires
- Capacité de négociateur reconnue

LIZA AMAR, Loan Officer
NMLS: 2705782 | Cornerstone - NMLS: 173855

« J'écoute, j'explique et j'adapte les solutions à chaque profil. »



+1 305.239.5673 | lamar@cfmtg.com
www.cfmtg.com/lamar

VOTRE PARTENAIRE FRANCOPHONE POUR UN CRÉDIT IMMOBILIER SUR MESURE

Accompagnement personnalisé à chaque étape 

Compréhension de vos besoins & service en français 

Recherche du financement le mieux adapté 

 @liza_loan_solutions